

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA.**



**Informe:**

**“Informe de Prácticas Profesionales en la Empresa BJC Arquitectos. Granada, Nicaragua.**

**Periodo:**


**01 de marzo del año 2016 - 01 de septiembre del año 2016.**

**Autor:**

**Br. Conny Daniela Treminio Mojica.**

**Tutor: CDR. Arq. Pablo José Medrano Aguirre.**

**Managua - Nicaragua.**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
SECRETARIA ACADEMICA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**SECRETARIA DE FACULTAD**

**F-8: CARTA DE EGRESADO**

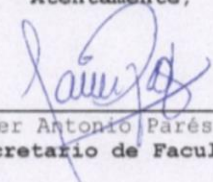
El Suscrito Secretario de la **FACULTAD DE ARQUITECTURA** hace constar que:


**TREMINIO MOJICA CONNY DANIELA**

Carne: **2010-35167**, Turno **Diurno** Plan de Estudios **2000** de conformidad con el Reglamento Académico vigente en la Universidad, es **EGRESADO** de la Carrera de **ARQUITECTURA**.


Se extiende la presente **CARTA DE EGRESADO**, a solicitud del interesado en la ciudad de Managua, a los veinte y un días del mes de Abril del año dos mil dieciseis.

Atentamente,

  
Arq. Javier Antonio Parés Barberena  
Secretario de Facultad



cc.: Expediente.-

**BjC Arquitectos**  
- Diseño. Construcción. Supervisión -  
Dirección: Del parque Sandino 1 cuadra al Sur, ½ cuadra al este;  
Calle Amelia Benard, Granada - Nicaragua  
Celular: 8269-3380 / 8813-7750  
Correo: bjcarquitectos@gmail.com

Granada, 15 de Febrero del 2016.

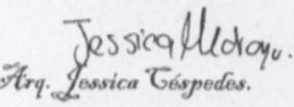
Arq. Luis Chaves.  
Decano de la Carrera de Arquitectura.  
Universidad Nacional de Ingeniería.  
Presente.-

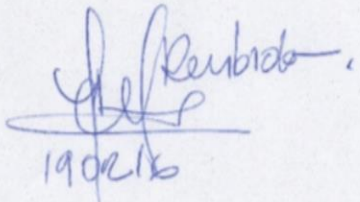
El motivo de esta carta es informarle de la aceptación de la alumna de la Universidad de Ingeniería (UNI) de la carrera de Arquitectura **Conny Daniela Treminio Mojica** con número de cedula de identidad **201-140791-0006J** para la realización de sus Prácticas Profesionales dentro de nuestra empresa **BjC Arquitectos, S. A.** representado por la Arq. Jessica Céspedes.

Dentro de nuestra empresa desarrollamos actividades relacionadas con el Diseño, Construcción y Supervisión de Proyectos. El horario en el que acudirá a nuestra empresa será de lunes a sábado de 08:00am. a 5:00 pm.

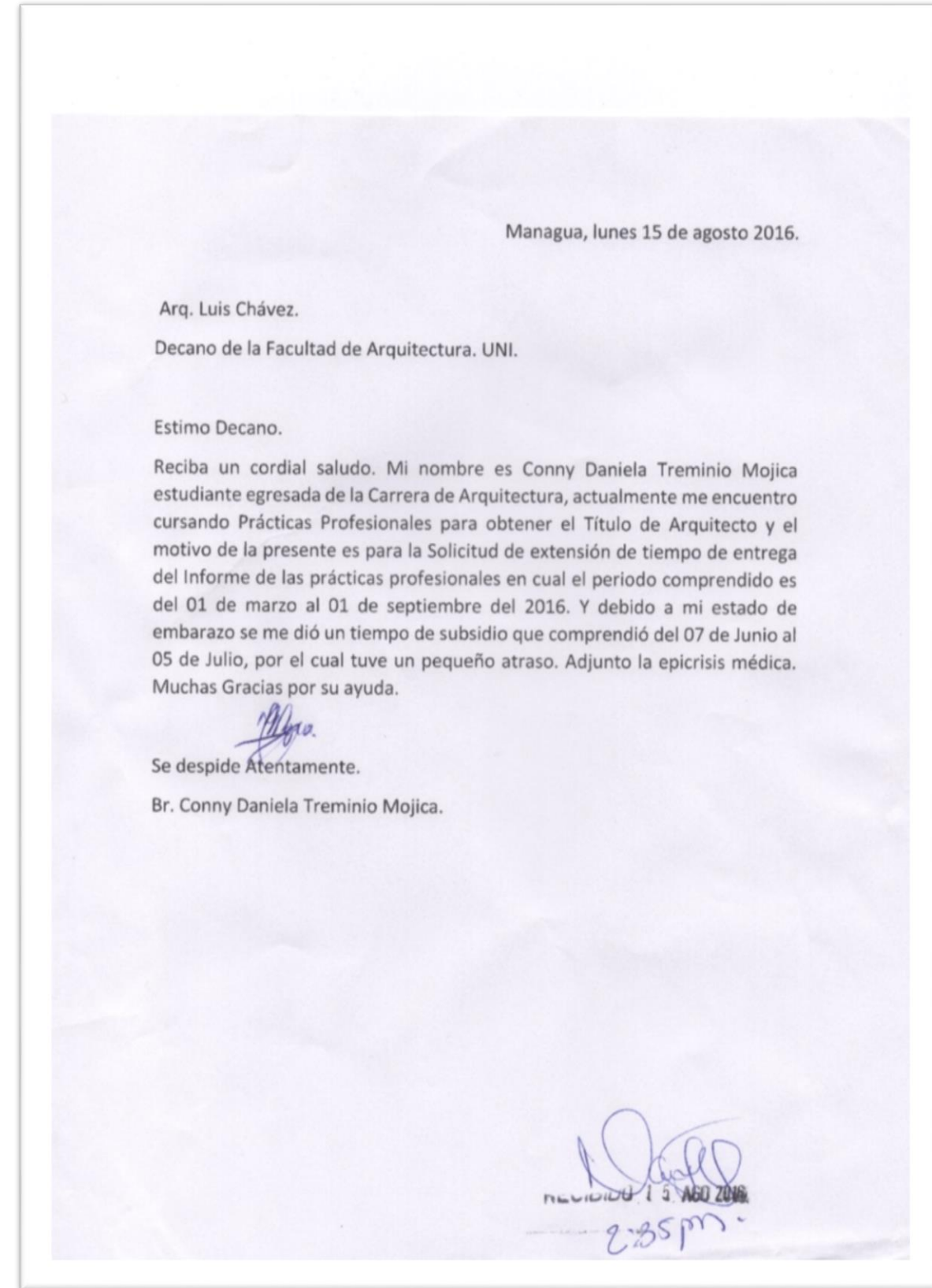
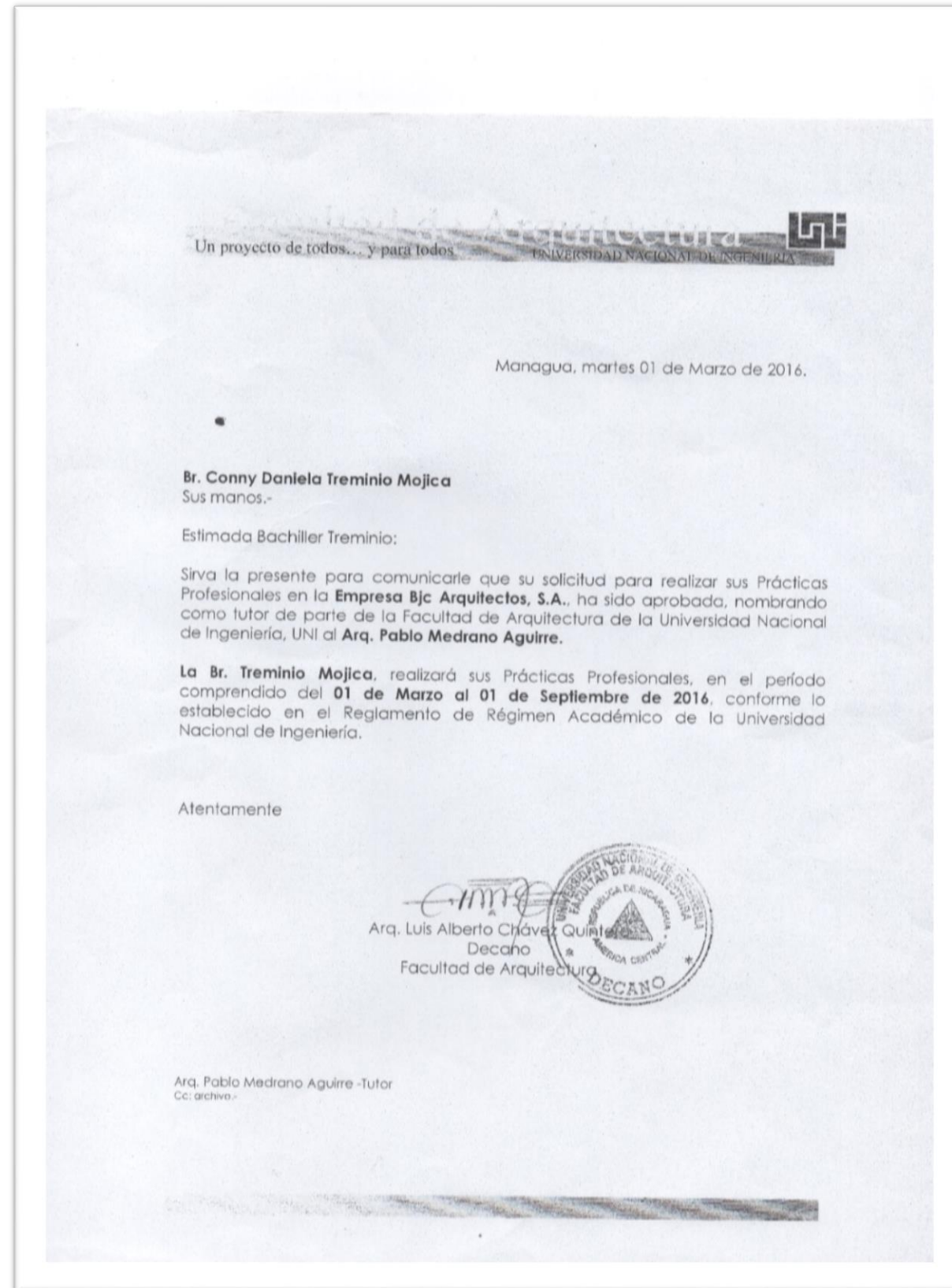
Sin más por el momento reciba un cordial saludo de nuestra parte.

Atentamente.

  
Arq. Jessica Céspedes.

  
19/02/16





Granada, Nicaragua 30 de enero 2018.

**Arq. Luis Alberto Chávez Quintero.**  
Decano de la Facultad de Arquitectura.

Estimado Decano.

Yo **Conny Daniela Treminio Mojica**, estudiante egresada de la carrera de Arquitectura en el año 2015, con el número de carnet 210-35167. Ante usted me presento y expongo.

En el periodo del 01 de marzo al 01 de Septiembre del 2016 me encontraba realizando Prácticas Profesionales para optar al título de Arquitectura, en la empresa de BJC Arquitectos ubicada en la ciudad de granada, en el cual fueron aprobadas por usted, en donde cumplí con el periodo de las practicas.

Pero no pude hacer entrega oficial del informe de las Prácticas Profesionales, debido a diversos problemas que se me presentaron uno de ellos que di a luz el 07 de junio 2016 una cesárea de emergencia, mi bebe se enfermó y la tuve el 04 de noviembre del 2016 y por últimola persona mi padre que me apoyaría en el pago de las mensualidades y los gastos del informe decidió no apoyarme al final.

Decano Arq. Chávez le hago solicitud de que me permita hacer entrega del informe de las Prácticas Profesionales, deseo culminar este informe del cual tengo un 50% del trabajo para poder obtener mi título de Arquitectura y poder obtener un mejor trabajo para brindarles una mejor calidad de vida a mi hija y mi madre ya que ellas dependen de mí.

Me presente con quien era mi tutor el Arq. Pablo José Medrano Aguirre y le explique mi situación y le solicite que si podría continuar como mi tutor en la entrega del Informe de las Practicas Profesionales y él estuvo de acuerdo en que le haga solicitud que el continúe como mi tutor.

Por el cual solicito si usted me lo permite de darme un lapso de tiempo de 2 meses y medios para la entrega de mi informe de las Practicas Profesionales.

Sin más que agregar me despido de usted y esperando una respuesta positiva a mi solicitud. Le adjunto epicrisismédica.

Att. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



Facultad de Arquitectura

Un proyecto de todos... y para todos

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



Managua, miércoles 31 enero de 2018.

Bra. Conny Daniela Treminio Mojica  
Sus manos.-

Estimada Bachillera Treminio:

Por este medio se autoriza **entregar a más tardar el día 23 de marzo de 2018**, documento final del informe de práctica profesional realizado en la empresa Bjc Arquitectos, S.A.

Sin más que agregar, le saludo.

Atentamente

Arq. Luis Alberto Chávez Quintero  
Decano  
Facultad de Arquitectura  
FARQ-UNI



Archivo.-



Granada, Nicaragua 06 marzo 2018.

**Arq. Luis Alberto Chávez Quintero.**  
Decano de la Facultad de Arquitectura.

Estimado Decano.


Yo **Conny Daniela Treminio Mojica**, estudiante egresada de la carrera de Arquitectura en el año 2015, con el número de carnet 210-35167. Ante usted me presento y expongo.

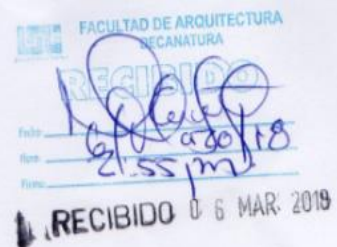
El motivo de la presente es para pedirle una extensión de un lapso de 15 días más a la fecha que me programo de entrega final de informe de Prácticas Profesionales el 23 de marzo del corriente año.

El día viernes 02 de marzo hable personalmente con su persona en las escaleras explicándole el caso y me pidió que me presentara el día martes 06 de marzo del corriente año.

Principalmente le pido esta extensión de tiempo ya que me encuentro en trámite de préstamo para poder cubrir todos los gastos de la universidad para realizar la defensa, mis revisiones con el tutor solo las puedo realizar una vez por semana por motivos de mi trabajo.

Sin más que agregar me despido de usted, esperando una respuesta positiva.

  
Att. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



Facultad de Arquitectura

Un proyecto de todos... y para todos

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



Managua, miércoles 07 de marzo de 2018.

Bra. Conny Daniela Treminio Mojica  
Sus manos.-

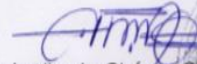
Estimada Bachillera Treminio:

Atendiendo solicitud de **prórroga** por motivos laborales, se ha decidido extender el período para entregar documento de trabajo monográfico a más tardar el **día 13 de abril de 2018**.

Si en el tiempo dado usted no tiene posibilidades de entregar el documento se tendrá que retirar el tema y proceder a otra forma de culminación de Estudios.

Sin más que agregar, le saludo.

Atentamente

  
Arq. Luis Alberto Chávez Quintero  
Decano  
Facultad de Arquitectura  
FARQ-UNI



Archivo.-





Managua, Nicaragua, Viernes 23 de Noviembre del 2018

Arq. Luis Alberto Chávez Quintero  
Decano Facultad de Arquitectura  
Universidad Nacional de Ingeniería  
Sus manos

**Estimado Arquitecto:**

Reciba un atento saludo de mi parte, deseando para usted éxito en el ejercicio de sus labores como Decano de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería.

El motivo de esta carta es manifestar mi aval para que la **Bra. Conny Daniela Treminio Mojica**, quien opta al título de arquitecto por medio de la modalidad de Práctica Profesional, se presente a realizar la exposición de su Informe denominado: **"Practicas Profesionales en la Empresa BJC Arquitectos. Granada, Nicaragua.**

Es importante destacar que mientras desarrolló sus Prácticas Profesionales la **Bra. Treminio Mojica** logró el dominio de la metodología de diseño desarrollado en la empresa **BJC Arquitectos** en la elaboración del Diseño y Dibujo de Juegos de Planos Arquitectónicos y Especialidades (Estructura y Electricidad) de los componentes arquitectónicos y constructivos de los diferentes proyectos que participo.

Mediante su informe de práctica profesional la **Bra. Teminio Mojica** pone a disposición de los estudiantes de la carrera de arquitectura, y otras carreras de la Universidad Nacional de Ingeniería, la experiencia de su práctica en el Diseño y Dibujo de las Especialidades de Arquitectura, estructura y electricidad como partes del Proceso y Método de Diseño Arquitectónico, aplicando los conocimientos de su formación en la Línea de Disciplina de Proyecto Arquitectónico del Departamento de Diseño y Expresión de la Facultad de Arquitectura como eje fundamental en la formación de la arquitectura.

Por lo tanto, considero que la **Bra. Treminio Mojica** ha cumplido con los requisitos de esta modalidad con un excelente nivel de desempeño, lo que equivale a un rendimiento del 100%.

En consecuencia, solicito a usted, nombre a los integrantes del honorable Comité Técnico que evaluará el contenido y la exposición del informe, así como también establezca la fecha durante la cual la **Bra. Conny Daniela Treminio Mojica** realizará la exposición y Defensa de su Informe de Práctica Profesional.

Sin más a que referirme, me despido de usted.

Atentamente,  
Arq. Pablo Jose Medrano Aguirre.  
Tutor

Edificio Facultad de Arquitectura, 3º piso  
Recinto Universitario Simón Bolívar RUSB, sede central UNI  
Avenida Universitaria, Managua, Nicaragua. Tel. +505 22781467 - 1 Ando. 5595 - 1 www.fam.unl.edu.ni



BJC ARQUITECTOS.

- **Diseño. Construcción. Supervisión** -  
Dirección: Del parque Sandino 1 cuadra al Sur, 4ª cuadra al este; Calle Amelia Benard.,  
Granada Nicaragua.

Granada, 28 de Septiembre de 2016.

Arq. Luis Chávez.  
Decano.  
Facultad de Arquitectura.  
Universidad Nacional de Ingeniería UNI.  
Su despacho.

**Estimado Arquitecto Chávez:**

Me dirijo a Ud. con la consideración que se merece expresándole mi mayor deseo de éxito en sus labores como Decano de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería.

A solicitud de la **Br. Conny Treminio Mojica** y con la aprobación de la prestigiosa facultad de arquitectura de la Universidad Nacional UNI, tuvimos la oportunidad de servir de medio para el desarrollo de las Practicas Profesionales de la **Br. Treminio Mojica.**

En el transcurso de sus prácticas se le asignaron tareas relacionadas con el dibujo y diseño arquitectónico sus especialidades. De manera que en el cumplimiento de esto realizo actividades de propuesta de Diseño arquitectónico, remodelaciones y ajustes de plantas y elevaciones arquitectónicas.

En el desempeño de las Prácticas realizadas por la **Br. Treminio Mojica**, en esta empresa dedicada al Diseño, Construcción y Supervisión de Obras, hacemos notar las siguientes consideraciones.

En actividades previas a la ejecución de obra mostro habilidades y dominio de las herramientas de Informática logrando un buen desempeño en desempeño de Diseño y Dibujo de juegos de planos Arquitectónicos y sus Especialidades, entendimiento de las propuestas arquitectónicas en tres dimensiones.

Fue notable que su presencia coadyuvo en aligerar y mejorar la presentación de nuestros proyectos.



Contáctenos:  
- e-mail: [bjcarquitectos@gmail.com](mailto:bjcarquitectos@gmail.com) / [info@bjcarquitectos.com](mailto:info@bjcarquitectos.com)  
- teléfonos: 8813-7750 / 8269-3380 -  
Web: [www.bjcarquitectos.com](http://www.bjcarquitectos.com)





BJC ARQUITECTOS.

- Diseño. Construcción. Supervisión -

Dirección: Del parque Sandino 1 cuadra al Sur, 4 cuadra al este; Calle Amelia Benard., Granada Nicaragua.

Finalmente, quiero declarar mi satisfacción y reconocimiento por el trabajo que ha realizado la **Br. Treminio Mojica**. Agradeciendo su atención a esta misiva, se despide de usted, con la mayor de nuestra consideración.

Att.

Arq. Jessica Céspedes Medrano.

Gerente de Proyecto de Construcción/  
Propietaria de Barberena Céspedes  
Arquitectos S.A.

Contáctenos:

- e-mail: [bjcarchitects@gmail.com](mailto:bjcarchitects@gmail.com) / [info@bjcarquitectos.com](mailto:info@bjcarquitectos.com)

- teléfonos: 8813-7750 / 8269-3380 -

Web: [www.bjcarquitectos.com](http://www.bjcarquitectos.com)



BJC ARQUITECTOS.

- Diseño. Construcción. Supervisión -

Dirección: Del parque Sandino 1 cuadra al Sur, 4 cuadra al este; Calle Amelia Benard., Granada Nicaragua.

I. INFORMACION GENERAL:

- ❖ **Nombre Completo:** Conny Daniela Treminio Mojica.
- ❖ **Carnet UNI-IES:** 2010-35167
- ❖ **Cedula:** 201-140791-0006J
- ❖ **Periodo:** 01 de Marzo del año 2016 al 01 de Septiembre del año 2016.
- ❖ **Fecha de la evaluación:** 28 de Septiembre del 2016.

II. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL ESTUDINATE:

• Trabajo de Gabinete:

1. Elaboración de dibujo arquitectónico del Proyecto Deresti Robinson Residences.
2. Diseño y Elaboración de juegos de planos del Proyecto Casa Luisa Margarita.
3. Elaboración de dibujo y diseño arquitectónico del Proyecto Casa Jardín.
4. Diseño y Elaboración de juegos de planos del Proyecto Rob and Carla Residences Desing.
5. Diseño y Elaboración de juegos de planos del Proyecto Wright Residences.
6. Diseño y Elaboración de juegos de planos del Proyecto Sandia.
7. Diseño y Elaboración de juegos de planos del Proyecto Isla Resedo.

III. EVALUACION DEL DESEMPEÑO DEL ESTUDIANTE:

• Evaluación Cuantitativa.

No.	Descripción	E	MB	B	A	I
1.	Trabajos de Gabinetes		✓			
2.	Trabajos de apoyo	✓				
3.	Disciplina	✓				
4.	Relaciones Interpersonales	✓				



Contáctenos:

- e-mail: [bjcarchitects@gmail.com](mailto:bjcarchitects@gmail.com) / [info@bjcarquitectos.com](mailto:info@bjcarquitectos.com)

- teléfonos: 8813-7750 / 8269-3380 -

Web: [www.bjcarquitectos.com](http://www.bjcarquitectos.com)





BJC ARQUITECTOS.

- *Diseño. Construcción. Supervisión* -

Dirección: Del parque Sandino 1 cuadra al Sur, ½ cuadra al este; Calle Amelia Benard.,  
Granada Nicaragua.

• Evaluación Cualitativa:

La calidad de los trabajos es altamente satisfactoria, pues a pesar de haber culminado sus estudios, se le asignaron tareas muy importantes, las cuales cumplió de manera responsable.

IV. DATOS DEL EVALUADOR:

- ❖ **Nombre completo:** Arq. Jessica Céspedes Medrano.
- ❖ **Institución:** Barberena Céspedes S.A.
- ❖ **Cargo:** Ejecución y Administrador de Obras.
- ❖ **Oficina:** Diseño de Proyectos.
- ❖ **Teléfono:** +505 8813 - 7750.

• Cuadro de equivalencia.

E	Excelente	Desempeño altamente satisfactorio, 100%
MB	Muy Bueno	Desempeño muy satisfactorio. 90%
B	Bueno	Desempeño satisfactorio, 80%
A	Aceptable	Desempeño regular, 60%
I	Insuficiente	Desempeño insatisfactorio, 50% o menos de lo esperado



Contáctenos:  
- e-mail: [bjcarquitectos@gmail.com](mailto:bjcarquitectos@gmail.com) / [info@bjcarquitectos.com](mailto:info@bjcarquitectos.com)  
- teléfonos: 8813-7750 / 8269-3380 -  
Web: [www.bjcarquitectos.com](http://www.bjcarquitectos.com)



Contenido

Capitulo I: Generalidades.....	1	18. Ayudantes:.....	6
1.1. Introducción.....	2	2.6. Antecedentes de la Empresa.....	7
1.2. Antecedentes.....	2	Capítulo III: Proyectos desarrollados en Prácticas Profesionales.....	9
1.3. Justificación.....	3	3.1. Proyecto Deresti Robinson Residences.....	11
1.4. Objetivos.....	3	3.1.1. Antecedentes del Proyecto Deresti Robinson Residences.....	12
1.4.1. Objetivo General.....	3	3.1.2. Datos generales del Proyecto Deresti Robinson Residences.....	12
1.4.2. Objetivos Específicos.....	3	3.1.3. Ubicación del Proyecto Deresti Robinson Residences.....	13
Capítulo II: La Empresa.....	4	3.1.4. Descripción del Proyecto Deresti Robinson Residences.....	13
2.1. Reseña Histórica.....	5	3.1.5. Elaboración del Dibujo de modificaciones de los juegos de planos de la Especialidad de Estructura del Proyecto Deresti Robinson Residences.....	14
2.2. Misión.....	5	3.1.6. Conclusión del Proyecto Deresti Robinson Residences.....	15
2.3. Valores.....	5	3.2. Proyecto Casa Playa Luisa Margarita.....	16
2.4. Funcionamiento de la Empresa.....	5	3.2.1. Antecedentes del Proyecto Casa Luisa Margarita.....	17
2.5. Organigrama de la Empresa.....	5	3.2.2. Datos Generales del Proyecto Casa de Playa Luisa Margarita.....	17
1. Gerencia General:.....	5	3.2.3. Ubicación del Proyecto Casa de Playa Luisa Margarita.....	18
2. Administración:.....	5	3.2.4. Descripción del Proyecto Casa de Playa Luisa Margarita.....	18
3. Contabilidad:.....	5	3.2.5. Elaboración del Diseño y Dibujo de la Especialidad de Arquitectura del Proyecto Casa de Playa Luisa Margarita.....	19
4. Asistente:.....	5	3.2.6. Conclusión del Proyecto Casa de Playa Luisa Margarita.....	21
5. Formulación y Diseño de Proyectos:.....	5	3.3. Proyecto Casa Jardín.....	22
6. Diseño de Proyectos.....	6	3.3.1. Antecedentes del Proyecto Casa Jardín.....	23
7. Especialidades:.....	6	3.3.2. Datos Generales del Proyecto Casa Jardín.....	23
8. Dibujo Cadista:.....	6	3.3.3. Ubicación del Proyecto Casa Jardín.....	24
9. Supervisión de Proyectos:.....	6	3.3.4. Descripción del Proyecto Casa Jardín.....	24
10. Construcción de Obras:.....	6	3.3.5. Elaboración del Diseño y Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura y Estructura del Proyecto Casa Jardín.....	25
11. Ingeniero Residente:.....	6	3.3.6. Modificaciones del Proyecto Casa Jardín.....	31
12. Oficiales:.....	6	3.3.7. Conclusión del Proyecto Casa Jardín.....	36
13. Eléctrico:.....	6	3.4. Proyecto Rob and Carla Residences Desing.....	37
14. Fontanero:.....	6	3.4.1. Antecedentes del Proyecto Rob and Carla Residences Desing.....	38
15. Tabla y Yeso:.....	6	3.4.2. Datos Generales del Proyecto Rob and Carla Residences Desing.....	38
16. Carpintería:.....	6	3.4.3. Ubicación del Proyecto Rob and Carla Residences Desing.....	39
17. Perfilería de aluminio y vidrio:.....	6	3.4.4. Descripción del Proyecto Rob and Carla Residences.....	39

3.4.5. Elaboración del Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura..... 40

3.4.6. Conclusión del Proyecto Rob and Carla Residences. .... 43

3.5. Proyecto Wright Residences. .... 44

3.5.1. Antecedentes del Proyecto Wright Residences..... 45

3.5.2. Datos Generales del Proyecto Wright Residences..... 45

3.5.3. Ubicación del Proyecto Wright Residences..... 46

3.5.4. Descripción del Proyecto Wright Residences..... 46

3.5.5. Elaboración del Diseño de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura..... 47

3.5.6. Conclusión del Proyecto Wright Residences..... 54

3.6. Proyecto Casa Sandia..... 55

3.6.1. Antecedentes del Proyecto Casa Sandia. .... 56

3.6.2. Datos generales del Proyecto Casa Sandia..... 56

3.6.3. Ubicación del Proyecto Sandia..... 57

3.6.4. Descripción del Proyecto Casa Sandia. .... 57

3.6.5. Elaboración del Diseño y Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura. .... 58

3.6.6. Conclusión Proyecto Sandia. .... 62

3.7. Proyecto Isla El Resedo. .... 63

3.7.1. Antecedentes del Proyecto Isla Resedo..... 64

3.7.2. Datos Generales del Proyecto Isla Resedo..... 64

3.7.3. Ubicación del Proyecto Isla Resedo..... 65

3.7.4. Descripción del Proyecto Isla Resedo..... 65

3.7.5. Elaboración del Diseño y Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura y Electricidad del Proyecto Isla El Resedo..... 66

3.7.6. Conclusión del Proyecto Isla El Resedo..... 72

Capitulo IV: Conclusión de Informe de las Prácticas Profesionales..... 73

4.1. Conclusiones. .... 74

4.2. Recomendaciones. .... 74

Capítulo V: Anexos. .... 75

5.1. A-Planos de Referencia a los Proyectos elaborados en el Periodo de Prácticas Profesionales. .... 75

5.1.1. Proyecto Deresti Robinson Residences..... 76

5.1.2. Proyecto Luisa Margarita. .... 85

5.1.3. Proyecto Casa Jardín. .... 96

5.1.4. Proyecto Rob and Carla Residences Desing..... 100

5.1.5. Proyecto Wright Residences..... 110

5.1.6. Proyecto Casa Sandia. .... 120

5.1.7. Proyecto Isla Resedo..... 123

Capitulo VI: Bibliografía. .... 134

6.1. Libros. .... 135

6.2. Informes. .... 135

6.3. Páginas Web..... 135

Índice de Ilustraciones.

Ilustración 1. Perspectiva de Conjunto del Proyecto. Deresti. .... 11

Ilustración 2. Macro-Localización y Micro-Localización del Proyecto. Deresti. .... 13

Ilustración 3. Planta Estructural de Fundaciones. Deresti..... 14

Ilustración 4. Elevaciones Estructurales. Deresti. .... 15

Ilustración 5. Detalle Estructural de Z-1. Deresti..... 15

Ilustración 6. Perspectiva de Conjunto del Proyecto. Luisa Margarita. .... 16

Ilustración 7. Macro-Localización y Micro-Localización del Proyecto. Luisa Margarita. .... 18

Ilustración 8. Planta Arquitectónica. Luisa Margarita. .... 19

Ilustración 9. Planta Arquitectónica Baja. Luisa Margarita. .... 19

Ilustración 10. Planta Arquitectónica Alta. Luisa Margarita. .... 20

Ilustración 11. Elevaciones Arquitectónicas. Luisa Margarita. .... 20

Ilustración 12. Elevaciones Arquitectónicas. Luisa Margarita. .... 20

Ilustración 13. Secciones Arquitectónicas. Luisa Margarita. .... 21

Ilustración 14. Planta Ampliada y Elevaciones Internas de S.S. Luisa Margarita. ... 21

Ilustración 15. Fachada Principal del Proyecto. Jardín. .... 22

Ilustración 16. Macro-Localización y Micro-Localización del Proyecto. Jardín..... 24

Ilustración 17. Planta Arquitectónica. Jardín. .... 25

Ilustración 18. Planta Arquitectónica Alta. Jardín..... 25

Ilustración 19. Planta Arquitectónica del Mezzanine. Jardín..... 26

Ilustración 20. Tabla de Puertas. Jardín. .... 26

Ilustración 21. Planta de Cimentaciones de la Habitación 1. Jardín. .... 27

Ilustración 22. Planta Estructural de Entrepiso de Mezzanine. Jardín. .... 27

Ilustración 23. Elevación Estructural B de Habitación 1 y Mezzanine. Jardín..... 28

Ilustración 24. Elevaciones Estructural 5 de Habitación 1 y Mezzanine. Jardín. .... 28

Ilustración 25. Sección A-A de las escaleras del Mezzanine. Jardín. .... 29

Ilustración 26. Sección B-B de las escaleras del Mezzanine. Jardín. .... 29

Ilustración 27. Detalle de Columna y Zapata de Fundaciones de la Habitación 1. Jardín..... 29

Ilustración 28. Detalle Estructural de Calzaduras. Jardín. .... 30

Ilustración 29. Planta Estructural de Cubierta Segunda Crujía. Jardín. .... 30

Ilustración 30. Detalles de Aleros de la Segunda Crujía. Jardín. .... 30

Ilustración 31. Planta Arquitectónica. Jardín..... 31

Ilustración 32. Mezzanine sobre Habitación 1. Jardín. .... 31

Ilustración 33. Planta Arquitectónica Alta. Jardín..... 32

Ilustración 34. Sección 3D del Proyecto. Jardín. .... 32

Ilustración 35. Detalle de Cocina. Jardín. .... 32

Ilustración 36. Sección Arquitectónica A. Jardín..... 33

Ilustración 37. Sección Arquitectónica B. Jardín..... 33

Ilustración 38. Sección Arquitectónica D..... 33

Ilustración 39. Sección Arquitectónica D. Jardín..... 34

Ilustración 40. Tabla de Ventanas. Jardín. .... 34

Ilustración 41. Tabla de Ventanas. Jardín. .... 34

Ilustración 42. Detalle de Librero. Jardín..... 35

Ilustración 43. Planta de Cimentaciones de la Habitación 1. Jardín..... 35

Ilustración 44. Planta Estructural de Entrepiso de Mezzanine. Jardín..... 35

Ilustración 45. Detalle Estructural de Vigas y Columnas. Jardín. .... 36

Ilustración 46. Elevación del Eje B y 5 de Habitación y Mezzanine. Jardín..... 36

Ilustración 47. Perspectiva de Conjunto del Proyecto. .... 37

Ilustración 48. Macro-Localización y Micro-Localización del Proyecto. Rob and Carla..... 39

Ilustración 49. Planta Arquitectónica Alta. Rob and Carla. .... 40

Ilustración 50. Planta Arquitectónica Baja. Rob anda Carla. .... 40

Ilustración 51. Planta Arquitectónica de Cubierta. Rob anda Carla..... 40

Ilustración 52. Elevación Arquitectónica 1 y 2. Rob and Carla. .... 41

Ilustración 53. Elevación Arquitectónica 3 y 4. Rob and Carla. .... 41

Ilustración 54. Sección Arquitectónica A y B. Rob and Carla. .... 42

Ilustración 55. Sección Arquitectónica C y D. Rob and Carla..... 42

Ilustración 56. Tabla de Ventanas. Rob and Carla. .... 42

Ilustración 57. Tabla de Puertas. Rob and Carla..... 43

Ilustración 58. Planta Ampliada y Elevaciones Internas de S.S. Rob and Carla. .... 43

Ilustración 59. Fachada Principal del Proyecto. Wright. .... 44

Ilustración 60. Macro-Localización y Micro-Localización. Wright..... 46

Ilustración 61. Zonificación de la Planta Arquitectónica Alta. Wright. .... 47

Ilustración 62. Zonificación de Planta Arquitectónica Alta. Wright..... 47

Ilustración 63. Planta Arquitectónica Baja. Wright..... 48

Ilustración 64. Planta Arquitectónica Alta. Wright..... 48

Ilustración 65. Planta Arquitectónica de Cubierta. Wright. .... 49

Ilustración 66. Elevación Arquitectónica 2. Wright..... 49

Ilustración 67. Elevación Arquitectónica 1. Wright..... 49

Ilustración 68. Elevación Arquitectónica 3. Wright..... 50

Ilustración 69. Elevación Arquitectónica 4. Wright..... 50

Ilustración 70. Sección Arquitectónica A y B. Wright..... 50

Ilustración 71. Sección Arquitectónica C y D. Wright. .... 51

Ilustración 72. Sección Arquitectónica E y F. Wright. .... 51

Ilustración 73. Planta Arquitectónica Baja de Pisos Reflejados. Wright. .... 52

Ilustración 74. Planta Arquitectónica Alta de Pisos Reflejados. Wright. .... 52

Ilustración 75. Planta Arquitectónica de Conjunto de Cielos Reflejados. Wright. .... 52

Ilustración 76. Planta Arquitectónica Alta de Cielos Reflejados. Wright. .... 53

Ilustración 77. Tabla de Ventanas. Wright..... 53

Ilustración 78. Tabla de Puertas. Wright. .... 53

Ilustración 79. Planta Ampliada y Elevaciones Internas de S.S. Wright. .... 54

Ilustración 80. Perspectiva de Conjunto. Sandia. .... 55



Ilustración 81. Macro-Localización y Micro-Localización del Proyecto. Sandia. .... 57

Ilustración 82. Planta Arquitectónica. Sandia..... 58

Ilustración 83. Planta Arquitectónica Alta. Sandia. .... 58

Ilustración 84. Planta Arquitectónica Baja. Sandia. .... 59

Ilustración 85. Planta Arquitectónica Alta. Sandia. .... 59

Ilustración 86. Planta Arquitectónica Alta. Sandia ..... 60

Ilustración 87. Modelado 3D del Proyecto. .... 60

Ilustración 88. Elevación Arquitectónica 1. Sandia. .... 60

Ilustración 89. Elevación Arquitectónica 2. Sandia. .... 61

Ilustración 90. Elevación Arquitectónica 3. Sandia. .... 61

Ilustración 91. Elevación Arquitectónica 4. Sandia. .... 61

Ilustración 92. Tabla de Ventanas. Sandia. .... 61

Ilustración 93. Tabla de Ventanas. Sandia. .... 62

Ilustración 94. Perspectiva del Proyecto. Resedo..... 63

Ilustración 95. Macro-Localización y Micro-Localización. Resedo. .... 65

Ilustración 96. Planta Arquitectónica Baja. Resedo. .... 66

Ilustración 97. Planta Arquitectónica Alta. Resedo. .... 66

Ilustración 98. Primero y Segundo Piso Sobrepuestos. Resedo..... 67

Ilustración 99. Modelado del Proyecto. Resedo..... 67

Ilustración 100. Elevación Arquitectónica. .... 67

Ilustración 101. Elevación Arquitectónica 2. Resedo. .... 67

Ilustración 102. Elevación Arquitectónica 3. Resedo. .... 68

Ilustración 103. Elevación Arquitectónica 4. Resedo. .... 68

Ilustración 104. Sección Arquitectónica A. Resedo. .... 68

Ilustración 105. Sección Arquitectónica B. Resedo. .... 69

Ilustración 106. Sección Arquitectónica C. Resedo. .... 69

Ilustración 107. Sección Arquitectónica D. Resedo. .... 69

Ilustración 108. Planta Baja de Pisos Reflejados. Resedo. .... 70

Ilustración 109. Planta Alta de Pisos Reflejados. Resedo. .... 70

Ilustración 110. Planta Alta Cielos Reflejados. Resedo. .... 70

Ilustración 111. Tabla de Ventanas. .... 71

Ilustración 112. Tabla de Puertas. .... 71

Ilustración 113. Planta Ampliada y Elevaciones Internas de S.S. Resedo. .... 71

Ilustración 114. Planta Baja de Luminarias..... 72

Ilustración 115. Planta Alta de Luminarias. Resedo. .... 72

Índice de Tablas.

Tabla 1. Proyectos desarrollados por la Empresa BjC Arquitectos. ....8

Tabla 2. Proyectos desarrollas en Prácticas Profesionales..... 10

Tabla 3. Antecedentes del Proyecto Deresti Robinson Residences ..... 12

Tabla 4. Datos Generales del Proyecto Deresti Robinson Residences..... 12

Tabla 5. Ambientes del Proyecto. Deresti. .... 13

Tabla 6. Modificaciones de la Especialidad de Estructura. Deresti. .... 14

Tabla 7. Antecedentes del Proyecto. Luisa Margarita. .... 17

Tabla 8. Datos Generales del Proyecto. Luisa Margarita. .... 17

Tabla 9. Ambientes del Proyecto. Luisa Margarita. .... 18

Tabla 10. Antecedentes del Proyecto Jardín.....23

Tabla 11. Datos Generales del Proyecto. Jardín.....23

Tabla 12. Ambientes del Proyecto. Jardín.....24

Tabla 13. Modificaciones del Proyecto. Jardín. ....31

Tabla 14. Antecedentes del Proyecto. Rob anda Carla.....38

Tabla 15. Datos Generales del Proyecto. Rob and Carla.....38

Tabla 16. Ambientes del Proyecto. Rob and Carla. ....39

Tabla 17. Datos Generales del Proyecto. Wright. ....45

Tabla 18. Antecedentes del Proyecto. Wright. ....45

Tabla 19. Ambientes del Proyecto. Wright. ....46

Tabla 20. Antecedentes del Proyecto. Sandia. ....56

Tabla 21. Datos Generales del Proyecto. Sandia. ....56

Tabla 22. Ambientes del Proyecto. Sandia. ....57

Tabla 23. Antecedentes del Proyecto. Resedo. ....64

Tabla 24. Datos Generales del Proyecto.....64

Tabla 25. Ambientes del Proyecto. Resedo. ....65

Índice de Gráficos.

Grafico 1. Organigrama de la Empresa BjC Arquitectos. ....6

Grafico 2. Actividades desarrolladas en Prácticas Profesionales..... 10

## Capitulo I: Generalidades.

### 1.1. Introducción.

Las Formas de Culminación de Estudio<sup>1</sup>, tienen como objetivo evaluar que el estudiante sea capaz de resolver los problemas de diseño y construcción en el medio profesional, con el conocimiento y las herramientas adquiridas durante los años de formación como estudiante de la Facultad de Arquitectura en la UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA (UNI). Las Prácticas Profesionales es una de estas formas de Culminación de Estudio para optar al título de Arquitecto.

En las Prácticas Profesionales, el estudiante una vez egresado de la carrera, se inserta en una empresa aprobada por el decano de la Facultad de Arquitectura, para ejercer los conocimientos logrados en sus cinco años de estudio, desarrollando características particulares como:

- Diseñar.
- Supervisar.
- Construir.

Se establece una relación entre el alumno-empresa, ambos se nutrirán de los conocimientos y experiencias. Teniendo como objetivo principal que el egresado se integre como parte de la empresa y como aplica sus conocimientos y las nuevas experiencias obtenidas en el transcurso de las prácticas.

En el proceso de las Prácticas Profesionales es de vital importancia, la relación entre lo académico y la empresa, en la que el egresado pueda desarrollarse en el campo laboral, bajo la asesoría de un tutor designado por la universidad y la empresa.

El presente documento, detalla las actividades realizadas durante el periodo de Prácticas Profesionales en la Empresa BJC Arquitectos, ubicada en el municipio de Granada, departamento de Granada, desarrollándose en el área de dibujo técnico y Diseño Arquitectónico, periodo el cual comprendía del 01 de marzo del año 2016 al 01 de septiembre del año 2016.

### 1.2. Antecedentes.

En la última década a nivel académico se han elaborado informes de Prácticas Profesionales, encauzadas en sostener activo el desarrollo académico formativo de los futuros profesionales de Arquitectura en Nicaragua.

Los acuerdos establecidos con la universidad y las empresas, promueven al estudiante a desarrollarse en un ambiente laboral y competitivo en la elaboración de proyectos, en el Centro de Documentación (CDOC) de la Facultad de Arquitectura en la UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA (UNI) se encuentran almacenados informes de Prácticas Profesionales, que fueron elaborados por estudiantes egresados de la carrera y que en la actualidad se desempeñan como arquitectos titulados, por ejemplo.

- Repertorio de Informes de Prácticas Profesionales consultadas.

1. **Informe de Prácticas Profesionales supervisadas “Realización de diseño presupuesto y supervisión de obras” realizadas en la unidad de inversión física, división administrativa general de la policía nacional. Tutor Arq. Cristian Guevara.** Elaborado por el Egresado Br. Eduardo Gómez Briceño. Agosto 2010.

En este informe el autor detalla las tareas realizadas, como era la elaboración de presupuesto de diseño de anteproyecto, remodelación, supervisión de obras y levantamiento físico en sitio.

2. **Informe de Prácticas Profesionales supervisadas “Oficina de proyectos y supervisión INSS”. Tutor MSC. Arq. Pablo Medrano.** Elaborado por el Arq. Mario Antonio Espinoza Velázquez. Noviembre 2012.

En este documento el autor detalla el proceso de elaboración de juegos de planos de las distintas delegaciones del INSS.

3. **Informe de Prácticas Profesionales en la Empresa “Ing. Pedro Espinoza García, Diseño, Construcción y Supervisión de Obras”. Tutor Arq. Cristian Guevara.** Elaborado por el Arq. Jessenia Espinoza Mora. Octubre 2015.

En este informe el autor especifica las tareas realizadas en las áreas de Diseño, Construcción y Supervisión de Obras, levantamiento físico en sitio y describe el proceso de desarrollo de cada etapa.

<sup>1</sup> FACULTAD DE ARQUITECTURA UNI.



### 1.3. Justificación.

En el Reglamento de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA (UNI) en el acápite V con el título de Culminación de Estudios<sup>2</sup>, menciona:

En el Arto. 50. El estudiante que ha cumplido con el Plan de Estudios de su carrera, se considera como estudiante egresado de ella. Para culminar sus estudios y optar a su título profesional, deberá hacerlo mediante una de las alternativas siguientes:

- a) Elaboración de una monografía.
- b) Elaboración de examen de grado.
- c) Curso de graduación.
- d) Realización de un año de práctica profesional.

Para cumplir con los requerimientos de la universidad, se optó por el inciso “d) Realización de un año de práctica profesional” realizando las Prácticas Profesionales en la empresa “BJC Arquitectos”.

Pero estos dos últimos años 2015 y 2016, las Prácticas Profesionales se desarrollan en un periodo de seis meses, aprobadas por el decano de la Facultad de Arquitectura.

Este método para optar al título tiene como propósito, permitirle al egresado aplicar los conocimientos adquiridos en el campo laboral, obteniendo experiencia y afianzar los conocimientos en el ámbito de Diseño Arquitectónico, potenciando las habilidades en la solución de problemas reales.

### 1.4. Objetivos.

#### 1.4.1. Objetivo General.

- Presentar un informe de las Prácticas Profesionales, desarrolladas en la empresa “BJC Arquitectos” periodo el cual se llevó acabo del 01 de marzo del año 2016 - 01 de septiembre del año 2016.

#### 1.4.2. Objetivos Específicos.

- Aplicar y fortalecer los conocimientos adquiridos durante la formación académica, en un marco real a través de las Prácticas Profesionales en una empresa de Diseño, Construcción y Supervisión.
- Complementar la formación integral, el compromiso y la responsabilidad en cumplir con las exigencias del campo laboral.

<sup>2</sup> REGLAMENTO DE REGIMEN ACADEMICO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA.

## Capítulo II: La Empresa.

## 2.1. Reseña Histórica.

La Empresa BJC Arquitectos S.A, fue fundada a mediados del año 2014, por los arquitectos Jessica Céspedes y Juan Barberena; esta empresa trabaja en el área de Diseño, Construcción y Supervisión de Obras, a principios del año 2016 estaba conformada por un personal de trabajo en cada una de las diferentes áreas de Diseño, Construcción y Administración. Se encuentra ubicado en el municipio de Granada, departamento Granada, siendo una de las primeras firmas de este municipio.

BJC Arquitectos S.A, ofrece atención bilingüe ya que la gran mayoría de sus clientes son del extranjero. Dicha empresa se especializa en la restauración de viviendas de estilo colonial en el municipio de Granada.

Desde sus inicios centran sus actividades en la especialización de proyectos de equipamientos y viviendas, formando la trayectoria de desarrollo empresarial en el que progresivamente se van embarcando en proyectos de mayor complejidad.

Se caracteriza por estar siempre a la vanguardia, en busca de nuevas tendencias de Diseño e innovación tecnológica.

Como empresa cuidan siempre, conservar los aspectos tradicionales y fundamentales del estudio de la arquitectura, en donde el oficio, el trabajo grupal y el sentido de responsabilidad están como primeros objetivos, para poder brindar la correcta interpretación de las necesidades del cliente. Teniendo como misión principal la satisfacción del cliente.

## 2.2. Misión.

Proporcionar soluciones creativas y funcionales a las circunstancias específicas de los clientes. Siendo la calidad y confort de mayor importancia.

## 2.3. Valores.

Excelencia del Diseño: Crean en el extraordinario poder del diseño para influir en la calidad de vida.

Integridad: Su reputación y relación en la honestidad, la confianza, el respeto y la integridad financiera. Desean que los clientes crean en el mismo.

Innovación: Cuestionan los métodos aceptados con el fin de acceder a los procesos y tecnologías mejoradas.

Colaboración: Participan en un proceso de creación con los clientes, consultores y contratistas.

## 2.4. Funcionamiento de la Empresa.

- Ejecutar diseños Arquitectónicos y Constructivos, que cumplan con las necesidades del cliente y con las normas de los principios de confort.
- Efectuar trámites y permisos de construcción para la ejecución de obras.
- Elaborar presupuestos constructivos.
- Desarrollar proyectos de restauración de obras.
- Realizar supervisión y control en el proceso de ejecución de obras, verificando el empleo de materiales, mano de obra y cronograma de ejecución.

## 2.5. Organigrama de la Empresa.

1. **Gerencia General:** Es la principal autoridad en la empresa, encabezada por los Arquitectos Barberena Céspedes, se encargan de derivar las funciones a realizar en cada departamento de la empresa.
2. **Administración:** Se encarga de la parte financiera en la empresa, llevando un control de los recursos monetarios, compra de materiales de las obras.
3. **Contabilidad:** Lleva los libros de contabilidad de la empresa, registrando los movimientos monetarios de bienes y derechos, pago de impuestos.
4. **Asistente:** Se ocupa de la agenda de la Gerencia General y Administración.
5. **Formulación y Diseño de Proyectos:** Se encarga del desarrollo, ejecución del Proyecto.

- 6. **Diseño de Proyectos:** Se encarga del desarrollo de ante-proyecto y Proyecto Arquitectónico y Construcción, una vez finalizado se entregan a los Ingenieros de las Especialidades.
- 7. **Especialidades:** Está conformado por los Ingenieros Eléctricos, Hidrosanitario y Estructural, ejecutan los cálculos según su área.
- 8. **Dibujo Cadista:** Se delega a la realización de dibujo Arquitectónico y sus Especialidades.
- 9. **Supervisión de Proyectos:** Se encarga de la supervisión, ejecución y Cronograma de Obras, se conecta directamente con Ingeniero Residente.
- 10. **Construcción de Obras:** Es la encargada de la ejecución de obras.
- 11. **Ingeniero Residente:** Es el Ingeniero a cargo de la ejecución y manejo de obras, supervisa a todo el personal del campo.
- 12. **Oficiales:** Se encargan de ejecutar la obra gris y acabados del proyecto, bajo la supervisión del Ingeniero Residente.
- 13. **Eléctrico:** Trabaja en la instalación de la energía eléctrica y acabados de la misma en la obra.
- 14. **Fontanero:** Se encarga de la instalación de las tuberías de aguas servidas, potables, pluviales y la instalación de accesorio en la obra.
- 15. **Tabla y Yeso:** Se encarga de la instalación de la estructura para la colocación cielos falso, raso y paredes de gypsum o PVC.
- 16. **Carpintería:** Es el área encargada de la realización e instalación de puertas, ventanas y muebles de madera en la obra.
- 17. **Perfilería de aluminio y vidrio:** Se encarga de la realización e instalación de puertas y ventanas de vidrio con aluminio o PVC en la obra.
- 18. **Ayudantes:** Son los obreros encargados dar apoyo, supliéndole los materiales a usar.

• Organigrama de la Empresa.

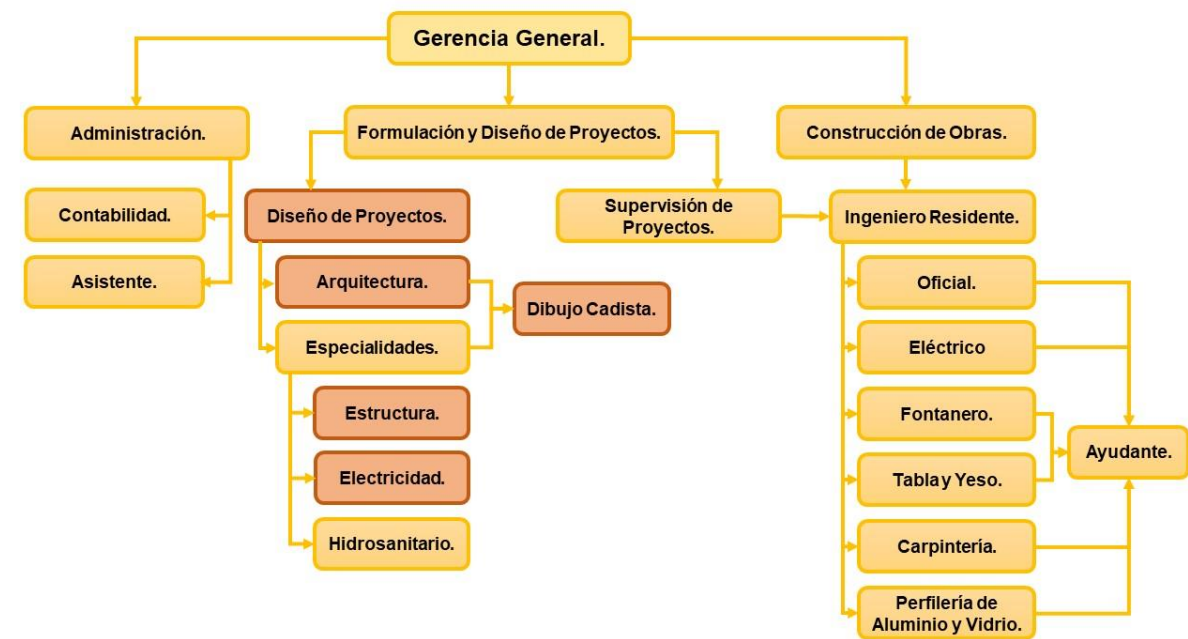


Grafico 1. Organigrama de la Empresa BJC Arquitectos.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En base a la información obtenida por BJC Arquitectos.



## 2.6. Antecedentes de la Empresa.

En los años en los que la empresa ha brindado los servicios de Diseño, Supervisión y Construcción, se han ejecutados los siguientes proyectos:

BjC Arquitectos.									
#	Nombre del Proyecto.	Fecha Inicio.	Fecha Finalización.	M <sup>2</sup> de Construcción.	Planos Arquitectónicos y Constructivos	Dueño.	Tipo de Actividad.	Tipología Arquitectónica.	Ubicación.
1	Proyecto "Salón de Eventos Hotel Darío".	10/02/2015.	25/09/2015.	800m <sup>2</sup>	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios.	Velilla Inversiones.	Supervisión.	Hotelera.	Calle La Libertad, del Garden Café ½ c. al lago.
2	Proyecto "Condominios Paraíso Granada".	03/07/2015.	07/03/2016.	1982m <sup>2</sup> .	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios.	SEBC INVEST.	Diseño y Supervisión.	Multifamiliar.	Calle Cuiscoma.
3	Proyecto "Hotel Casa San Francisco".	17/08/2015.	20/09/2015.	150m <sup>2</sup> .	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios.	Terry Leary / Nancy Berman.	Diseño.	Hotelera.	Calle Corrales.
4	Proyecto "Piscina Lee".	22/01/2016.	17/03/2016.	36m <sup>3</sup> .	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios.	Lee Rosenbaum.	Diseño.	Recreación.	Calle El Arsenal Frente a Tele Pizza, Granada, Granada
5	Proyecto "Casa de Playa Luisa Margarita".	22/01/2016.	29/03/2016.	306.527m <sup>2</sup> .	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios.	Rodolfo Gutiérrez.	Diseño.	Habitacional.	Playa Quizala, Managua
6	Proyecto "Deresti Robinson Residences".	27/01/2016.	29/02/2016.	351.43m <sup>2</sup> .	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios.	Glen Robinson.	Diseño, Supervisión y Construcción.	Habitacional.	Iglesia el Calvario 1c ½ al sur, San Juan Sur, Rivas.
7	Proyecto "Casa Jardín".	26/01/2016.	16/04/2016.	328.2143m <sup>2</sup> .	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios.	Lindsay Ann Robinson.	Diseño, Restauración y Supervisión.	Habitacional.	Del Banco Central de América Central (BAC) 1c y ½ al oeste. Banda sur Calle La Libertad.
8	Proyecto "Casa Felicia Sandino".	13/02/2016	9/04/2016	50m <sup>2</sup> .	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios.	Sra. Felicia Sandino.	Restauración y Construcción.	Habitacional.	Del parque Sandino 1 cuadra al Sur, ½ cuadra al este. Granada, Granada.

INFORME DE PRACTICAS PROFESIONALES EN LA EMPRESA BJC ARQUITECTOS DEL 01 DE MARZO DEL 2016 AL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.

#	Nombre del Proyecto.	Fecha Inicio.	Fecha Finalización.	M² de Construcción.	Planos Arquitectónicos y Constructivos	Dueño.	Tipo de Actividad.	Tipología Arquitectónica.	Ubicación.
9	Proyecto “Rob and Carla”.	03/03/2016	09/05/2016	291.3802m².	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios	Rob Trembley and Carla Trembley.	Diseño.	Habitacional.	Colina al Oeste de la Casa Hacienda de la lotificación Valle Escondido. El Varillal, Granada.
10	Proyecto “Casa Calala”.	18/05/2016.	29/08/2016.	6321968m².	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios	Manu Ross and Ester Vankippersluis.	Diseño.	Hotelera.	Calle El Consulado, Frente al Hotel Kekoldi.
11	Proyecto “Millenium”.	20/04/2016.	0/06/2016.	1365m².	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios.	SEBC INVEST.	Diseño y Renders.	Hotelera.	Contiguo al Hotel Colonial, Granada.
12	Proyecto “Wright Residences”.	19/05/2016.	28/06/2016.	391.35m².	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios	Mr. Garry and Mrs. Lynn Wright.	Diseño.	Habitacional.	De la rotonda principal 48m al noroeste, banda norte, lote # 69 de la urbanización Santa Fe, Granada.
13	Proyecto “Casa Sandia”.	17/06/2016	27/07/2016	249.5m².	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios	Sandra Spelliscy y Gregory Weber.	Diseño.	Habitacional.	Avenida 14 de septiembre de la empresa Chamorro 1c. al sur, Granada.
14	Proyecto “Isla Resedo”.	19/07/2016.	29/09/2016.	284.67	Arquitectónicos, Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios	Garry y Shelley Craft.	Diseño.	Hostelera.	Isla el Resedo en Lago Cocibolca, Granada.

Tabla 1. Proyectos desarrollados por la Empresa BjC Arquitectos.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.

## Capítulo III: Proyectos desarrollados en Prácticas Profesionales.

• Área de trabajo en el periodo de las Prácticas Profesionales.

Durante el periodo de las Prácticas Profesionales, trabaje en el departamento de Formulación y Diseño de Proyectos de la empresa BJC Arquitectos, desarrollando labores en el área de Diseño de Proyectos y Dibujo Cadista en las Especialidades de Arquitectura, Estructura y Electricidad.

Las labores efectuadas en el transcurso de las Prácticas Profesionales se enumeran las siguientes:

- Diseño y Dibujo de las Especialidades de Arquitectura, Estructura y Electricidad.



Grafico 2. Actividades desarrolladas en Prácticas Profesionales.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

• Introducción.

La importancia de la participación en las Prácticas Profesionales en la empresa BJC Arquitectos S.A, es la aplicación de los conocimientos adquiridos durante la formación como estudiante en la Facultad de Arquitectura, periodo el cual comprendía del 01 de marzo del año 2016 al 01 de septiembre del año 2016, ejerciendo actividades en el área de Diseño y Dibujo de la Especialidad de Arquitectura y sus Especialidades, que se volcaron a los siguientes proyectos que a continuación enumero.

#	Nombre del Proyecto.	M² de Construcción.	Actividades del Practicante.
1	Proyecto “Deresti Robinson Residences”.	351.43m².	Elaboración del Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Estructura.
2	Proyecto “Casa de Playa Luisa Margarita”.	306.527m².	Elaboración del Diseño y Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura.
3	Proyecto “Casa Jardín”.	328.21m².	Elaboración de Diseño y Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura y Estructura.
4	Proyecto “Rob and Carla”.	291.3802m².	Elaboración del Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura.
5	Proyecto “Wright Residences”.	391.35m².	Elaboración del Diseño de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura.
6	Proyecto “Casa Sandia”.	249.5m².	Elaboración del Diseño y Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura.
7	Proyecto “Isla Resedo”.	284.67m².	Elaboración del Diseño y Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura y Electricidad.

Tabla 2. Proyectos desarrollas en Prácticas Profesionales.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



### 3.1. Proyecto Deresti Robinson Residences.



Ilustración 1. Perspectiva de Conjunto del Proyecto. Deresti.

Elaborado por el Autor BjC Arquitectos.

3.1.1. Antecedentes del Proyecto Deresti Robinson Residences.

El Proyecto Deresti Robinson Residences, inicio su proceso de diseño un mes antes de la aprobación de las Prácticas Profesionales que se describen en la tabla siguiente.

Proyecto “Deresti Robinson Residences”.			
Actividades.	Fecha de Inicio.	Duración.	Fecha de Terminación.
1 <sup>ro</sup> Reunión.	27/01/2016	1	27/01/2016
2 <sup>do</sup> Reunión.	28/01/2016	1	28/01/2016
Inicio de Ante-Proyecto.	28/01/2016	5	02/02/2016
1 <sup>do</sup> Reunión Ante-Proyecto.	03/02/2016	1	03/02/2016
Visita Topógrafo.	04/02/2016	1	04/02/2016
Inicio de Proyecto.	05/02/2016	24	29/02/2016
1 <sup>to</sup> Reunión Proyecto.	08/02/2016	1	08/02/2016
2 <sup>to</sup> Reunión Proyecto.	11/02/2016	1	11/02/2016
3 <sup>to</sup> Reunión Proyecto.	22/02/2016	1	22/02/2016
Entrega parcial de Planos Constructivos.	15/02/2016	14	29/02/2016
Total		32	

Tabla 3. Antecedentes del Proyecto Deresti Robinson Residences

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.

3.1.2. Datos generales del Proyecto Deresti Robinson Residences.

Proyecto “Deresti Robinson Residences”.	
Arquitectos.	BJC Arquitectos S.A.
Tipo de Actividad.	Diseño, Supervisión y Construcción.
Calculo Estructural.	Ing. Luis Roblero.
Construcción.	BJC Arquitectos S.A.
Cliente.	Glen Robinson.
Ubicación.	Iglesia el Calvario 1c ½ al sur, San Juan Sur, Rivas.
M <sup>2</sup> Terreno.	1113.07m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> Construcción.	351.43m <sup>2</sup>
Tipo de Suelo.	Arcilloso.
# De Niveles Construidos.	2 niveles.
Tipología Arquitectónica.	Habitacional.
Inversión Estimada.	\$ 200,000.00
Fecha de Inicio de Diseño.	27/01/2016
Tiempo de ejecución estimado de Diseño.	4– 5 semanas.
Tiempo de ejecución estimado de Construcción.	6 meses.
Participación del Practicante.	Elaboración del Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Estructura.

Tabla 4. Datos Generales del Proyecto Deresti Robinson Residences.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.

3.1.3. Ubicación del Proyecto Deresti Robinson Residences.

El Proyecto Deresti Robinson Residences, se encuentra ubicado en el municipio San Juan del Sur, departamento de Rivas, de la iglesia católica 1c y 1/2 al sur 23m antes de la bifurcación de la avenida.

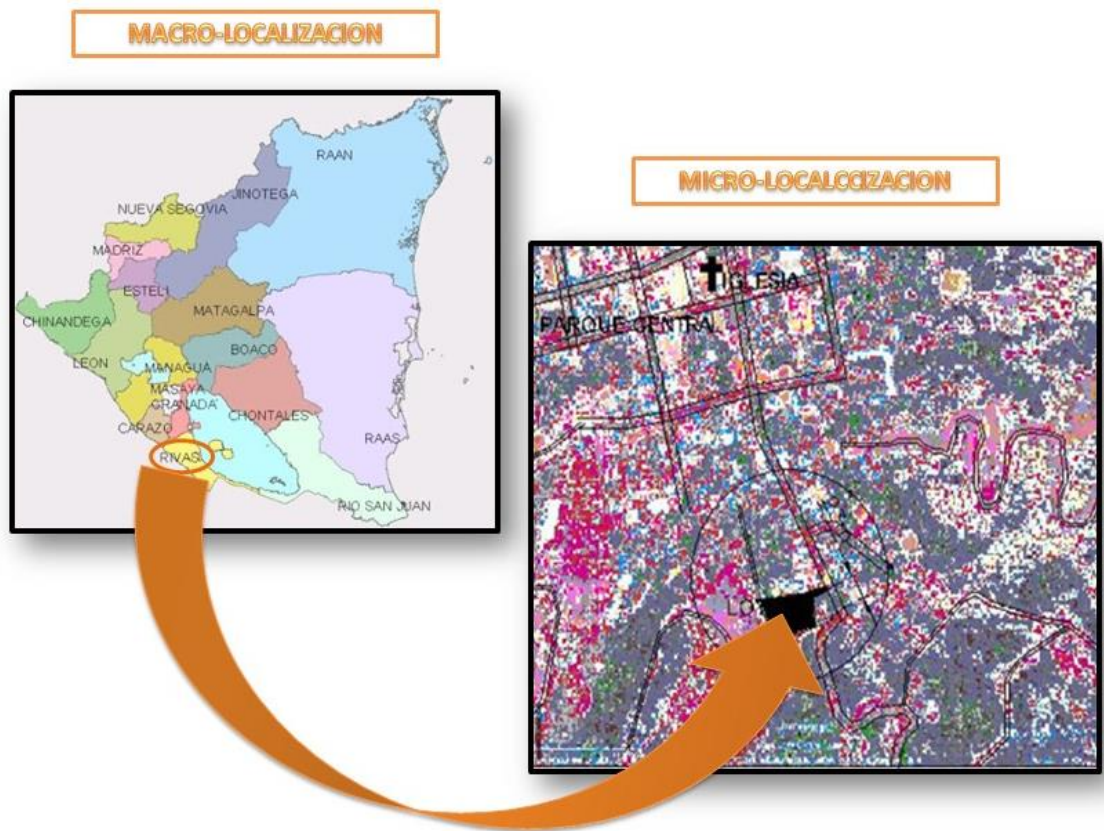


Ilustración 2. Macro-Localización y Micro-Localización del Proyecto. Deresti.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.1.4. Descripción del Proyecto Deresti Robinson Residences.

El Proyecto Deresti Robinson Residences, es de tipología habitacional, dos niveles, con un área de 351.43m<sup>2</sup> de construcción, con un estilo de Arquitectura Moderna. Conto con los siguientes ambientes.

Proyecto “Deresti Robinson Residences”.		
Planta Baja. 255.19m <sup>2</sup>		
ITEM	Ambiente	Área en m <sup>2</sup>
101	Porche.	8.3025
102	Lobby # 1.	4.8750
103	Terraza # 1.	62.35
104	Gran Salón,	31.27
105	Cocina.	23.3050
106	Alacena.	6.30
107	Lavandería.	3.75
108	S.S. Visita.	2.25
109	Hab. Huéspedes.	20.12
110	S.S. Huéspedes.	6.7450
111	Escaleras	10.9025
112	Lobby # 2	3.4725
113	Hab. Principal	24.72
114	Walking Closet	5.4150
115	S.S. Hab. Principal.	5.4150
116	Bodega.	1.08
Planta Alta. 96.24m <sup>2</sup>		
201	Porche.	23.60
202	Lobby # 1.	3.75
203	Terraza # 2.	89.50

Tabla 5. Ambientes del Proyecto. Deresti.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En base a la información obtenida por BJC Arquitectos.



3.1.5. Elaboración del Dibujo de modificaciones de los juegos de planos de la Especialidad de Estructura del Proyecto Deresti Robinson Residences.

Una vez finalizado el Proyecto Deresti Robinson Residences, se realizó entrega de los Planos Arquitectónicos y Constructivos a los clientes Robinson. BJC Arquitectos participó en la oferta de la construcción del proyecto, ganando la licitación, se ejecutó ajuste al presupuesto modificándose los juegos de planos de la Especialidad de Estructural, el ingeniero a cargo de las modificaciones fue el Ing. Luis Roblero.

En las modificaciones Estructurales, el Ingeniero realizo los cambios a mano alzada y una vez finalizado sus correcciones; procedí a la digitalización de cada una de las modificaciones apoyada de programa gráfico (AutoCAD).

En la tabla siguiente se describe el tiempo de ejecución de las modificaciones de juegos de planos de la Especialidad de Estructura.

Modificaciones de la Especialidad de Estructura del Proyecto Deresti Robinson Residences.			
Actividades	Fecha de Inicio	Duración	Fecha de Terminación
Primera Reunión	14/03/2016	1	14/03/2016
Inicio Modificación de juegos de planos de la Especialidad de Estructura.	16/03/2016	05	21/03/2016
Entrega de Modificación de juegos de planos de la Especialidad de Estructura.	22/03/2016	1	22/03/2016

Tabla 6. Modificaciones de la Especialidad de Estructura. Deresti.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BJC Arquitectos.

En cada Ilustración se describe las actividades realizadas en el proyecto.

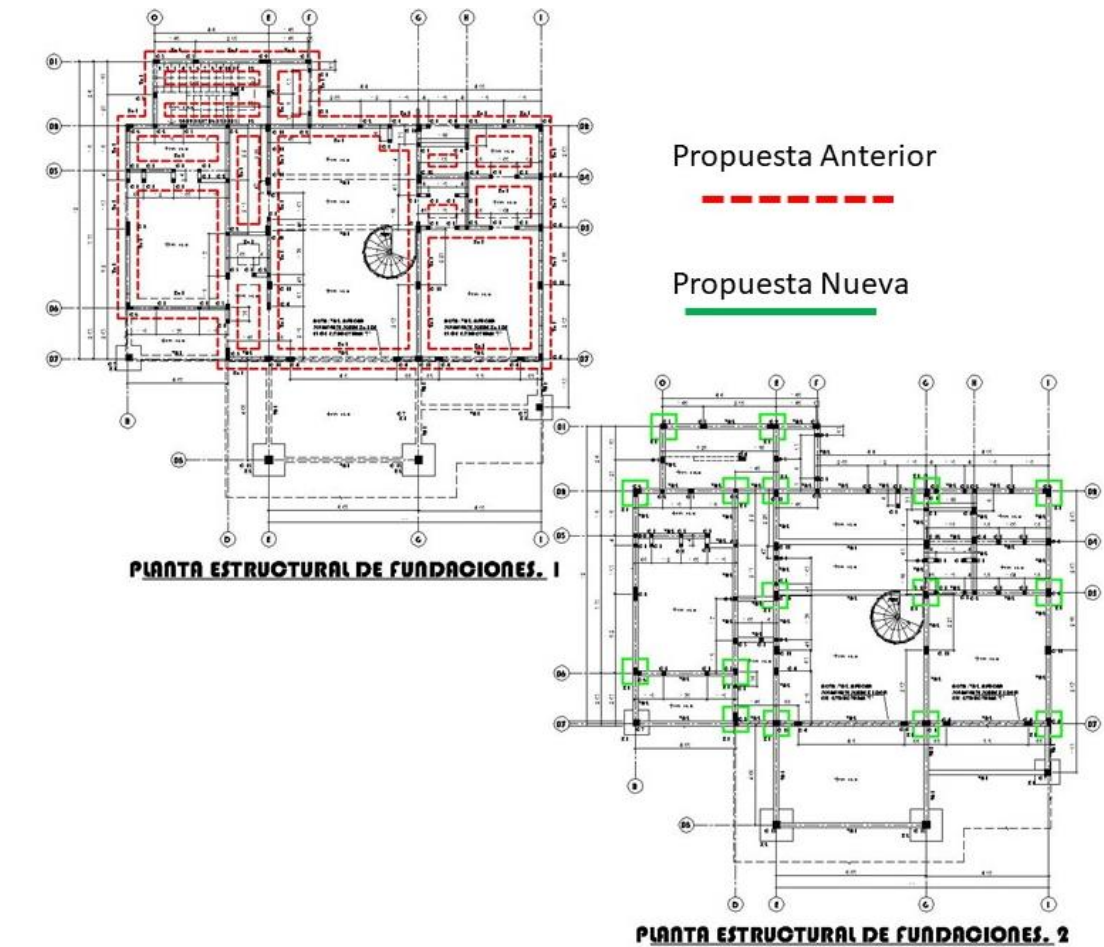


Ilustración 3. Planta Estructural de Fundaciones. Deresti.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 3. Elabore dibujo de las modificaciones de la Especialidad de Estructura en la Planta Estructural de Fundaciones, reemplace la Zc1 (zapata corrida 1) que se aprecia en la Planta Estructural de Fundaciones 1, proponiendo una zapata aislada que se nombra como Z1 (zapata 1) que se observar en la Planta Estructural de Fundaciones 2<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Ver en Anexos PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES. Deresti.



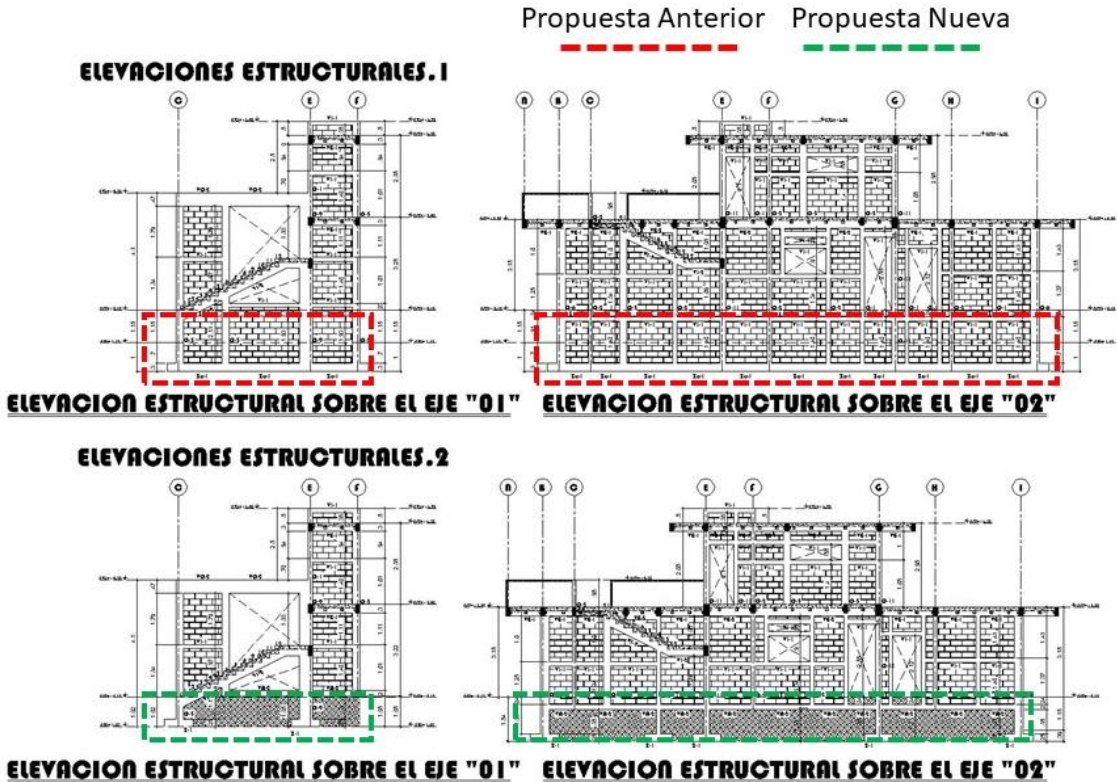


Ilustración 4. Elevaciones Estructurales. Deresti.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 4. Realice dibujo de las modificaciones de Elevaciones Estructurales<sup>4</sup> de cada uno los ejes en la Planta de Fundaciones, eliminando la zapata corrida 1 y se propuso una zapata aislada nombrada como Zapata 1; esta modificación afecto la profundidad de la zapata y viga asísmica, en dependencia de las restricciones o limitantes del terreno.

<sup>4</sup> Ver en Anexos ELEVACIONES ESTRUCTURALES. Deresti.

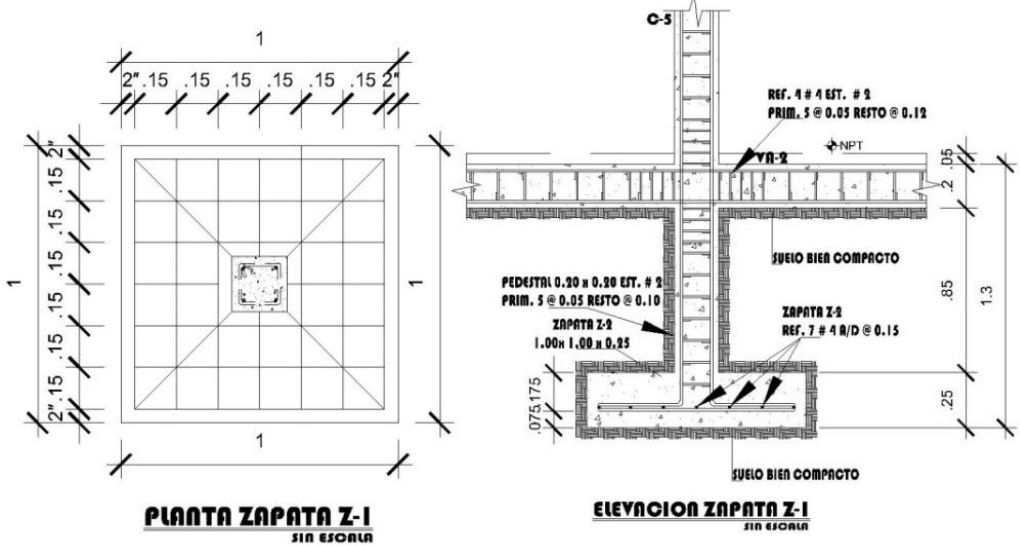


Ilustración 5. Detalle Estructural de Z-1. Deresti.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 5. Elabore Dibujo del detalle Estructural del tipo de Z1 (Zapata 1) de la Planta Estructural de Fundaciones.

### 3.1.6. Conclusión del Proyecto Deresti Robinson Residences.

El Proyecto Deresti Robinson Residences, conto con un área de 351.43 m<sup>2</sup> de construcción, de tipología habitacional, dos niveles, ubicado en el municipio San Juan del Sur, departamento de Rivas, empezó su proceso de diseño el 27 de enero del año 2016 con una duración de un meses, finalizando el 29 de febrero del año 2016, se realizó modificaciones al juego de Planos de la Especialidad de Estructura iniciando el 16 de marzo del año 2016 finalizando el 22 de marzo del año 2016, el valor de la obra tuvo una estima de U\$ 190,000.00 (ciento noventa mil dólares americanos) en el que se incluyó materiales de construcción, mano de obra y transporte.

### 3.2. Proyecto Casa Playa Luisa Margarita.



Ilustración 6. Perspectiva de Conjunto del Proyecto. Luisa Margarita.

Elaborado por el Autor BJC Arquitectos.

3.2.1. Antecedentes del Proyecto Casa Luisa Margarita.

El Proyecto Casa Playa Luisa Margarita, inicio su proceso de diseño un mes y medio antes de la aprobación de las Prácticas Profesionales, que se describen en la tabla siguiente.

Proyecto “Casa Playa Luisa Margarita”.			
Actividades.	Fecha de Inicio.	Duración.	Fecha de Terminación.
1 <sup>ro</sup> Reunión.	22/01/2016	1	22/01/2016
2 <sup>do</sup> Reunión.	28/01/2016	1	28/01/2016
Inicio del Ante-Proyecto	29/01/2016	8	06/02/2016
1 <sup>do</sup> Reunión Ante-proyecto.	06/02/2016	1	06/02/2016
Visita Topógrafo.	08/02/2016	1	08/02/2016
Inicio de Proyecto.	10/02/2016	17	27/02/2016
1 <sup>to</sup> Reunión Proyecto	05/03/2016	1	05/03/2016
2 <sup>to</sup> Reunión Proyecto	11/03/2016	1	11/03/2016
3 <sup>to</sup> Reunión Proyecto	22/03/2016	1	22/03/2016
Entrega total de Planos Constructivos	15/03/2016	14	29/03/2016
Total		67	

Tabla 7. Antecedentes del Proyecto. Luisa Margarita.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BJC Arquitectos.

3.2.2. Datos Generales del Proyecto Casa de Playa Luisa Margarita.

Proyecto “Casa Playa Luisa Margarita”.	
Arquitectos.	BJC Arquitectos S.A.
Tipo de Actividad.	Diseño.
Calculo Estructural.	Ing. Kenneth Torres.
Construcción.	/
Cliente.	Rodolfo Gutiérrez.
Ubicación.	Playa Guizala, Managua.
M <sup>2</sup> Terreno.	1354.36m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> Construcción.	306.527m <sup>2</sup>
Tipo de Suelo.	Limo Arenoso.
# De Niveles Construidos.	2 niveles.
Tipología Arquitectónica.	Habitacional.
Inversión Estimada.	\$ 120,000.00
Fecha de Inicio.	22/01/2016
Tiempo de ejecución estimado de Diseño.	6 – 9 semanas.
Tiempo de ejecución estimado de Construcción.	6 meses.
Participación del Practicante.	Elaboración del Diseño y Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura.

Tabla 8. Datos Generales del Proyecto. Luisa Margarita.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BJC Arquitectos.



3.2.3. Ubicación del Proyecto Casa de Playa Luisa Margarita.

El Proyecto Casa Playa Luisa Margarita se encuentra ubicado en uno de los terrenos de la playa Guizala en el departamento de Managua.

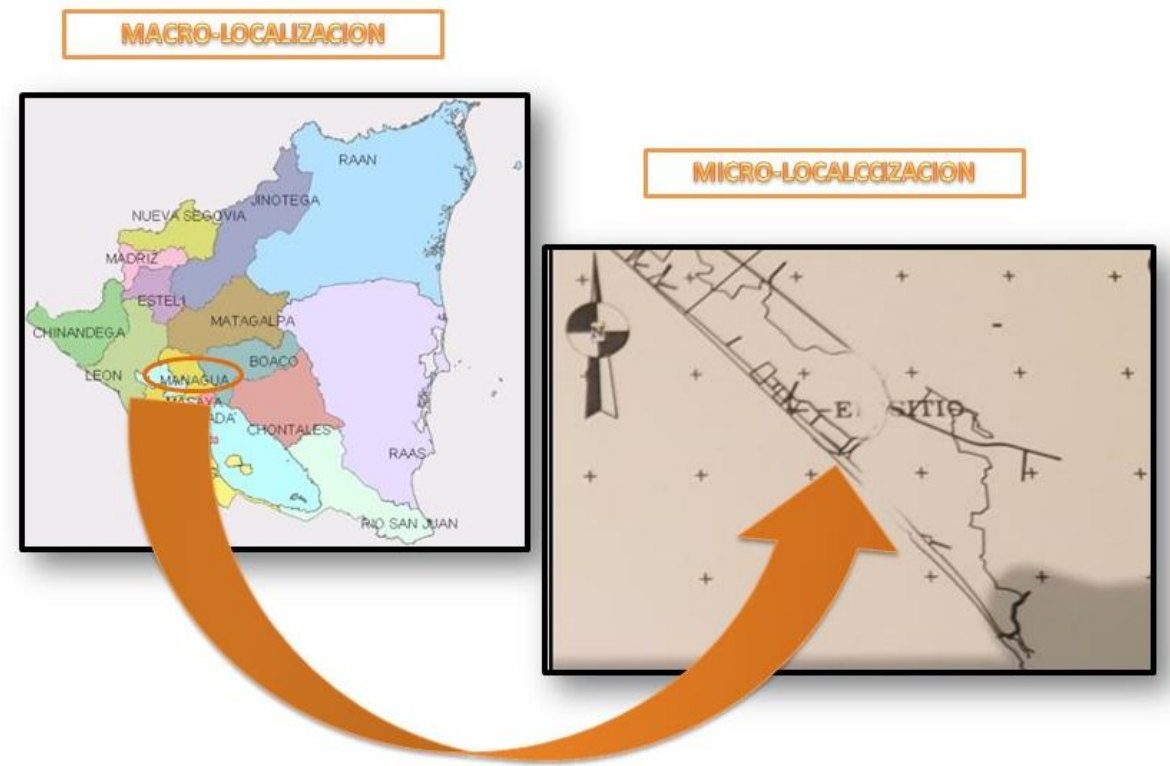


Ilustración 7. Macro-Localización y Micro-Localización del Proyecto. Luisa Margarita.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.2.4. Descripción del Proyecto Casa de Playa Luisa Margarita.

El Proyecto Casa Playa Luisa Margarita, es de tipología habitacional, dos niveles, con un área de 306.527m<sup>2</sup> de construcción y con un estilo de Arquitectura Moderna. Conto con los siguientes ambientes.

Proyecto “Casa Playa Luisa Margarita”.		
Planta Baja. 250.3220m <sup>2</sup>		
ITEM	Ambiente	Área en m <sup>2</sup>
101	Porche.	9.8975
102	Sala y Comedor.	20.865
103	Cocina.	17.5650
104	S.S. Visita.	2.465
105	Bodega.	3.225
106	Escaleras.	6.9
107	Lavandería.	6.66
108	Terraza.	48.8274
109	Pasillo Oeste.	17.7113
110	Pasillo Este.	17.7113
111	Habitación # 1.	13.8
112	S.S. Hab. # 1.	4.5525
113	Habitación # 2.	13.8
114	S.S. Hab. # 2.	4.5525
115	Habitación # 3.	13.8
116	S.S. Hab. # 3.	4.2625
118	Habitación # 4.	13.8
118	S.S. Hab. # 4.	4.2625
Planta Alta. 56.2050m <sup>2</sup>		
201	Mezzanine.	11.88
202	S.S. Mezzanine	4.5
203	Terraza	23.6475

Tabla 9. Ambientes del Proyecto. Luisa Margarita.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.

### 3.2.5. Elaboración del Diseño y Dibujo de la Especialidad de Arquitectura del Proyecto Casa de Playa Luisa Margarita.

En el Proyecto Casa Playa Luisa Margarita, colabore en el Proyecto diseñando y dibujando en la especialidad de Arquitectura, bajo la supervisión del Arq. Barberena, apoyada de programas gráficos (AutoCAD y Sketchup) con el objetivo de dinamizar y ejecutar con mayor rapidez la elaboración de juegos de planos; di formato a las planos Arquitectónicos y sus Especialidades, acote plantas, elevaciones y secciones Arquitectónicas, define ejes, nombre ambiente y elabore notas técnicas.

En cada Ilustración se describe las actividades realizadas en dicho proyecto.

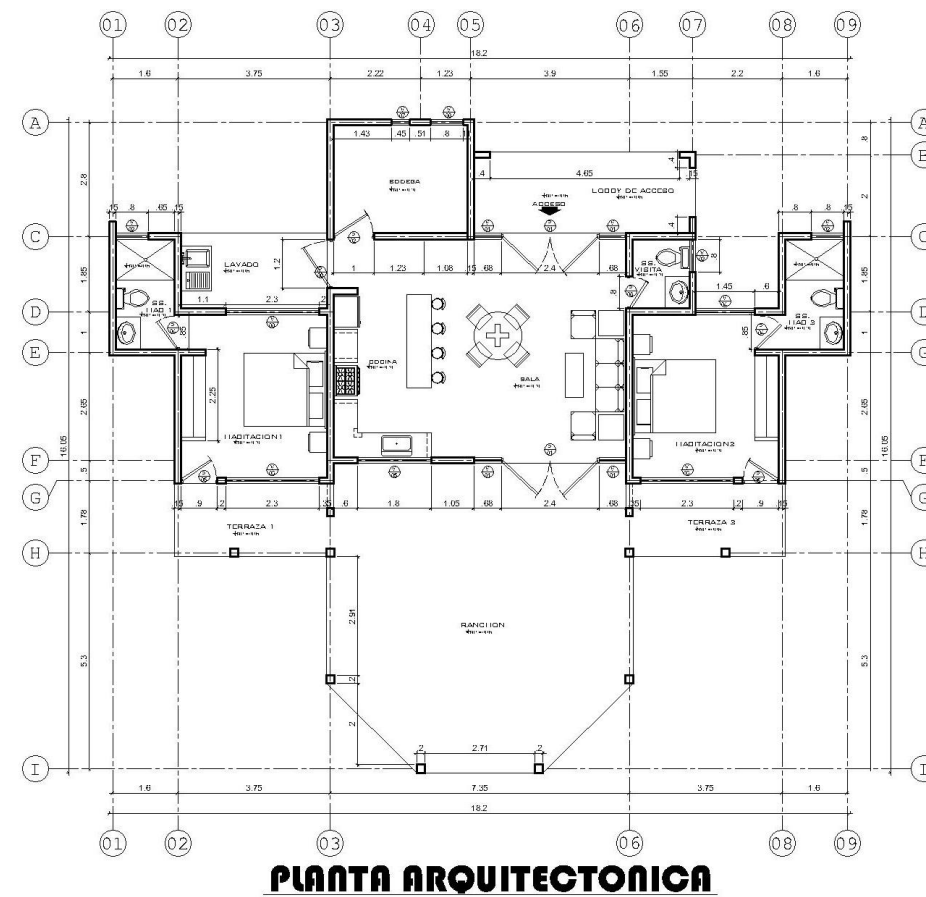


Ilustración 8. Planta Arquitectónica. Luisa Margarita.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La ilustración 8. En Arquitecto Barberena me hizo entrega de la Planta Arquitectónica, en cual predecí a nombrar cada ambiente, conto con el área de lobby de acceso, sala, cocina, servicio sanitario de visitas, bodega, lavado, habitación # 1, servicio sanitario hab. #1, habitación # 2, servicio sanitario hab. #2, ranchón, terraza #1 y #2, amueblé según cada área, define tipo de ventanas, puertas, ejes y acote.

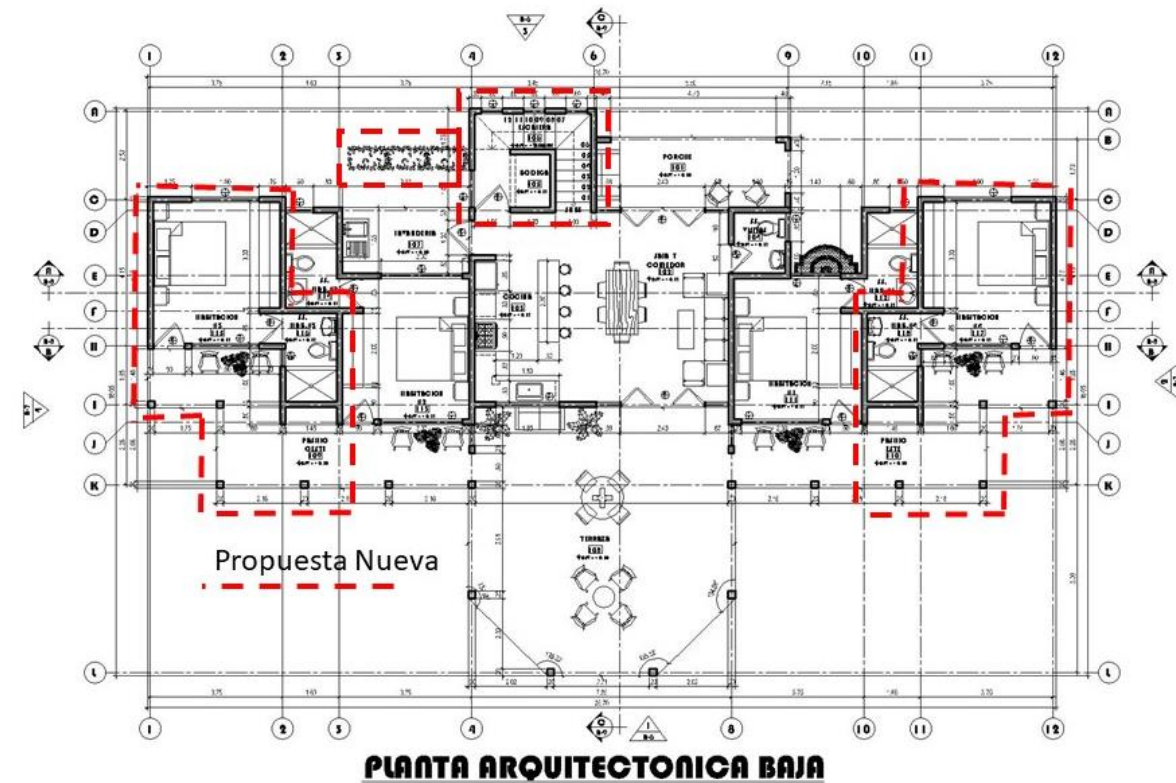


Ilustración 9. Planta Arquitectónica Baja. Luisa Margarita.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 9. Elabore modificaciones en la Planta Arquitectónica Baja<sup>5</sup>, indicadas por el Arq. Barberena, adapte una caja de escaleras en el ambiente de la bodega para acceder a una segunda planta, en el área de lavandería propuse colocar arbusto para crear un ambiente más privado, adapte dos habitaciones que serían la hab. # 3 y hab. # 4, cada habitación conto con servicio sanitario, las terrazas se extienden para crear conexión con las habitaciones, se conserva la simetría de diseño en la distribución de ambientes.

<sup>5</sup> Ver en Anexo PLANTA ARQUITECTONICA BAJA. Luisa Margarita





Ilustración 10. Planta Arquitectónica Alta. Luisa Margarita.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica

La Ilustración 10. Elabore diseño de la Planta Arquitectónica Alta<sup>6</sup>, bajo la supervisión del Arq. Barberena, contó con el área de un mezzanine integrado con el área de servicio sanitario (S.S.), terraza y un pasillo que conecta a la caja de escaleras.

La Ilustración 11 y 12. Para la elaboración de las Elevaciones Arquitectónicas<sup>7</sup>, donde el Arq. Barberena me hizo entrega de las elevaciones exportadas del programa grafico (Sketchup) realizado por el, procedí a limpiar las cuatro elevaciones, acote, definí los nivel de piso terminado (NTP) y nivel de tierra (NT), indique pendiente de cubierta, elabore notaciones técnicas, dibuje tipos de ventanas, puertas y aplique material a paredes, cubiertas y estructuras.



Ilustración 11. Elevaciones Arquitectónicas. Luisa Margarita.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica



Ilustración 12. Elevaciones Arquitectónicas. Luisa Margarita.

Elaborado por Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

<sup>6</sup> Ver en Anexo PLATAN ARQUITCRONICA ALTA. Luisa Margarita.

<sup>7</sup> Ver en Anexo ELEVACIONES ARQUITECTONICAS. Luisa Margarita.

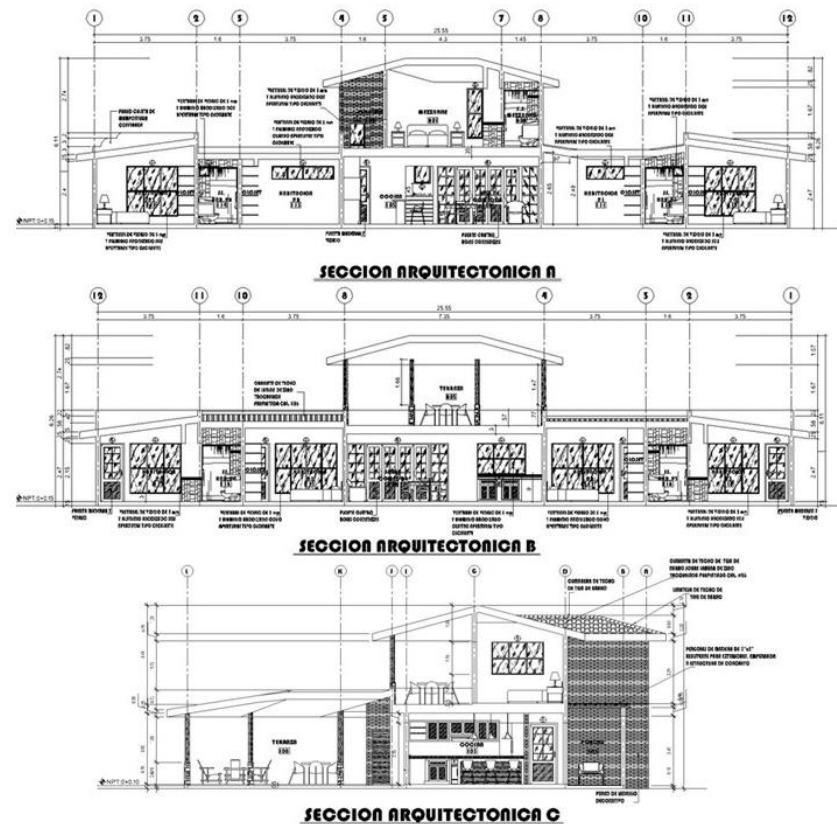


Ilustración 13. Secciones Arquitectónicas. Luisa Margarita.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 13. Para la realización de las Secciones Arquitectónicas<sup>8</sup> transversales y longitudinales, el Arq. Barberena me hizo entrega de las secciones exportadas del programa grafico (Sketchup) realizado por el, procedí a limpiar tres secciones, acote, definí los nivel de piso terminado (NPT) y nivel de tierra (NT), indique pendientes de las cubiertas, elabore notaciones técnicas, elabore dibujo de tipos de ventanas, puertas, aplique material en paredes, cubiertas, estructuras y amueble según el área.

En la Ilustración 14. Desarrolle el diseño de la Planta Ampliada de S.S. y Elevaciones Internas de S.S.<sup>9</sup> (Servicio Sanitario), proponiendo un lavamanos superficial fijado sobre un tocador de estructura de concreto pulido integrado con gabinetes de madera, define la altura, tipo de baldosas y cenefas que se instalaran en el área de la ducha y el resto de baño, planteé colocar espejo y luces de tocador, este procedimiento se elaboró en cada uno Servicio Sanitario del Proyecto.

<sup>8</sup> Ver en Anexo SECCIONES ARQUITECTONICAS. Luisa Margarita.

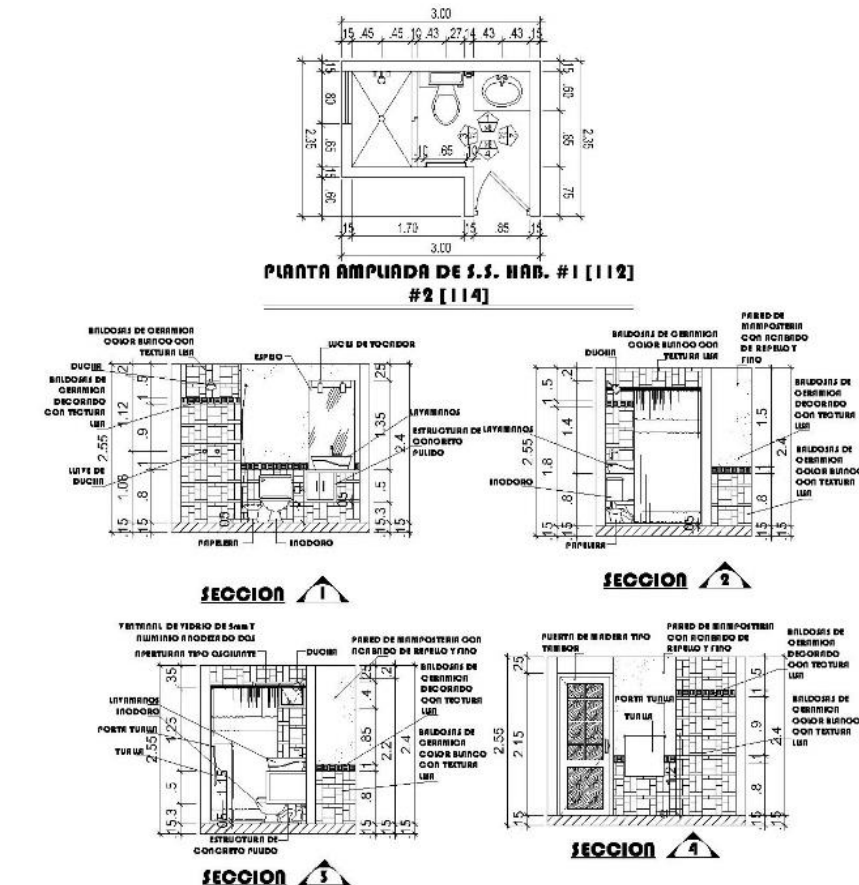


Ilustración 14. Planta Ampliada y Elevaciones Internas de S.S. Luisa Margarita.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

### 3.2.6. Conclusión del Proyecto Casa de Playa Luisa Margarita.

El Proyecto Casa de Playa Luisa Margarita, conto con un área  $306.527 \text{ m}^2$  de construcción, de tipología habitacional, ubicada en la Playa Guizala, departamento de Managua, empezó sus procesos de diseño el 22 de enero del año 2016, con una duración de dos meses y una semana que finalizó 29 de marzo del año 2016, el valor de la obra tuvo un estima U\$ 120,000.00 (ciento veinte mil dólares americanos) en el que se incluyó materiales de construcción, mano de obra y transporte.

<sup>9</sup> Ver en Anexo PLANTA AMPIADA Y ELEVACION INTERNA DE S.S. Luisa Margarita.



### 3.3. Proyecto Casa Jardín.



Ilustración 15. Fachada Principal del Proyecto. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.3.1. Antecedentes del Proyecto Casa Jardín.

El Proyecto Casa Jardín inicio su proceso de diseño un mes y medio antes de la aprobación de las Prácticas Profesionales, que se describen en la tabla siguiente.

Proyecto “Casa Jardín”.			
Actividades	Fecha de Inicio.	Duración.	Fecha de Terminación.
1 <sup>ro</sup> Reunión.	26/01/2016	1	26/01/2016
2 <sup>do</sup> Reunión.	29/01/2016	1	29/01/2016
Inicio del Ante-Proyecto.	04/02/2016	24	28/02/2016
Visita Topógrafo	05/02/2016	1	05/02/2016
1 <sup>ro</sup> Reunión del Ante-Proyecto.	09/02/2016	1	09/02/2016
Diagnóstico de Estructura.	09/02/2016	8	17/02/2016
2 <sup>do</sup> Reunión del Ante-Proyecto.	19/02/2016	1	19/02/2016
Aprobación de Planos Alcaldía	29/02/2016	7	07/03/2016
Proyecto.	08/03/2016	37	15/04/2016
1 <sup>ro</sup> Reunión de Proyecto	15/03/2016	1	15/03/2016
2 <sup>do</sup> Reunión de Proyecto.	20/03/2016	1	20/03/2016
3 <sup>to</sup> Reunión de Proyecto	08/03/2016	1	08/03/2016
Entrega Total de Planos Constructivos	18/04/2016	1	18/04/2016
Total		113	

Tabla 10. Antecedentes del Proyecto Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.

3.3.2. Datos Generales del Proyecto Casa Jardín.

Proyecto “Casa Jardín”.	
Arquitectos.	BJC Arquitectos S.A.
Tipo de Actividad.	Diseño.
Calculo Estructural.	Ing. Luis Roblero.
Construcción.	/
Cliente.	Lindsey Ann Robinson.
Ubicación.	Del Banco Central de América (BAC) 1c y ½ al oeste. Banda sur Calle La Libertad.
M <sup>2</sup> Terreno.	268.68m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> Construcción.	328.21m <sup>2</sup>
Tipo de Suelo.	Limo Arcilloso.
# De Niveles Construidos.	2 niveles.
Tipología Arquitectónica.	Habitacional.
Inversión Estimada.	\$ 150,000.00
Fecha de Inicio.	26/01/2016
Tiempo de ejecución estimado de Diseño.	8 – 12 semanas.
Tiempo de ejecución estimado de Restauración.	6 meses.
Participación del Practicante.	Elaboración de Diseño y Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura y Estructura.

Tabla 11. Datos Generales del Proyecto. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En Base a la Información obtenida por BjC Arquitectos.

3.3.3. Ubicación del Proyecto Casa Jardín.

El Proyecto Casa Jardín se encuentra ubicado en el Centro Histórico del municipio de Granada, departamento de Granada, del Banco de América Central (BAC) una 1c y 1/2c al oeste, Banda sur de la calle La Libertad.

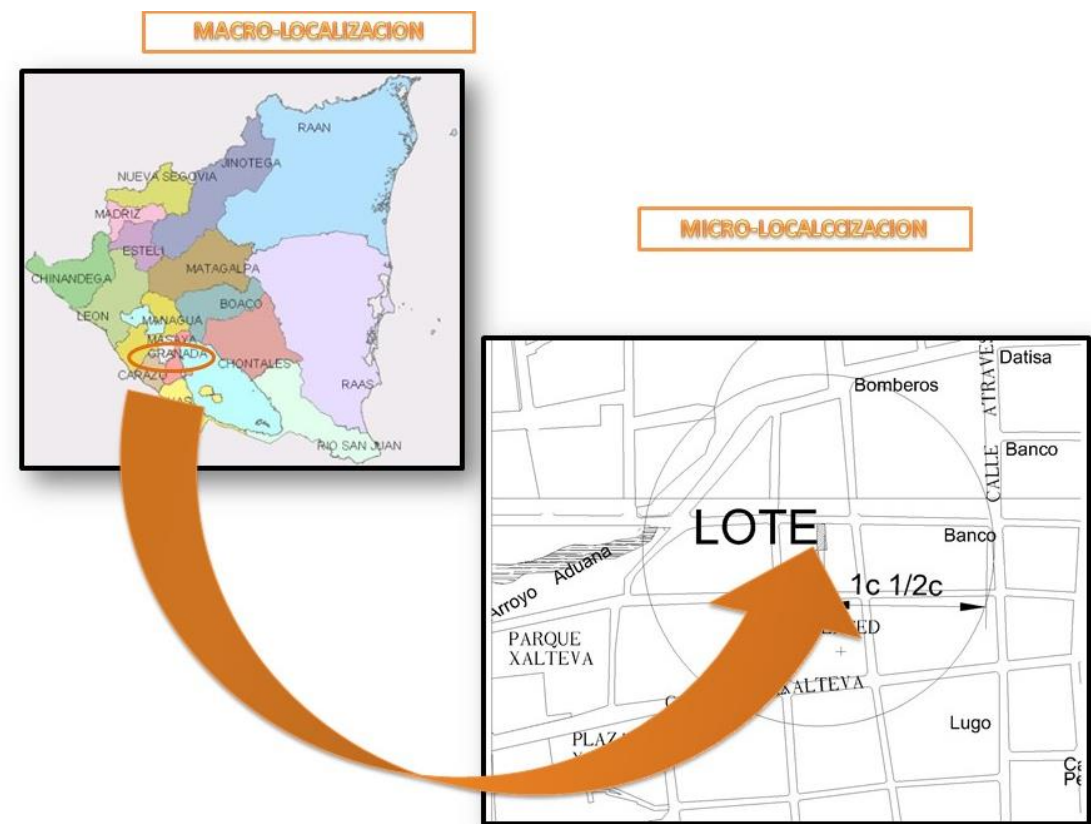


Ilustración 16. Macro-Localización y Micro-Localización del Proyecto. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.3.4. Descripción del Proyecto Casa Jardín.

El Proyecto Casa Jardín, es de tipología habitacional, dos niveles, con un área de 328.21m<sup>2</sup> de construcción, de estilo colonial, conto con los siguientes ambientes.

Proyecto “Casa Jardín”.		
Planta Baja.		
ITEM	Ambiente	Área en m <sup>2</sup>
100	Sala Estar.	44.02
101	Bodega.	2.82
102	Corredor Principal.	18.92
103	Corredor Este.	40.34
104	Corredor Sur.	27.77
105	Habitación.	17.19
106	S.S.	4.29
107	Closet.	3.51
108	Cocina.	22.06
109	Lavado.	0.71
110	S.S.	1.86
111	Bomba de Piscina.	1.31
112	Terraza.	19.32
113	Piscina.	30.88
114	Mezzanine.	21.10
115	S.S.	4
Planta Alta.		
200	Escaleras	7.81
201	Balcón	20.90
202	Hab. Principal.	35.20
203	S.S.	4.61
204	Closet.	3.35

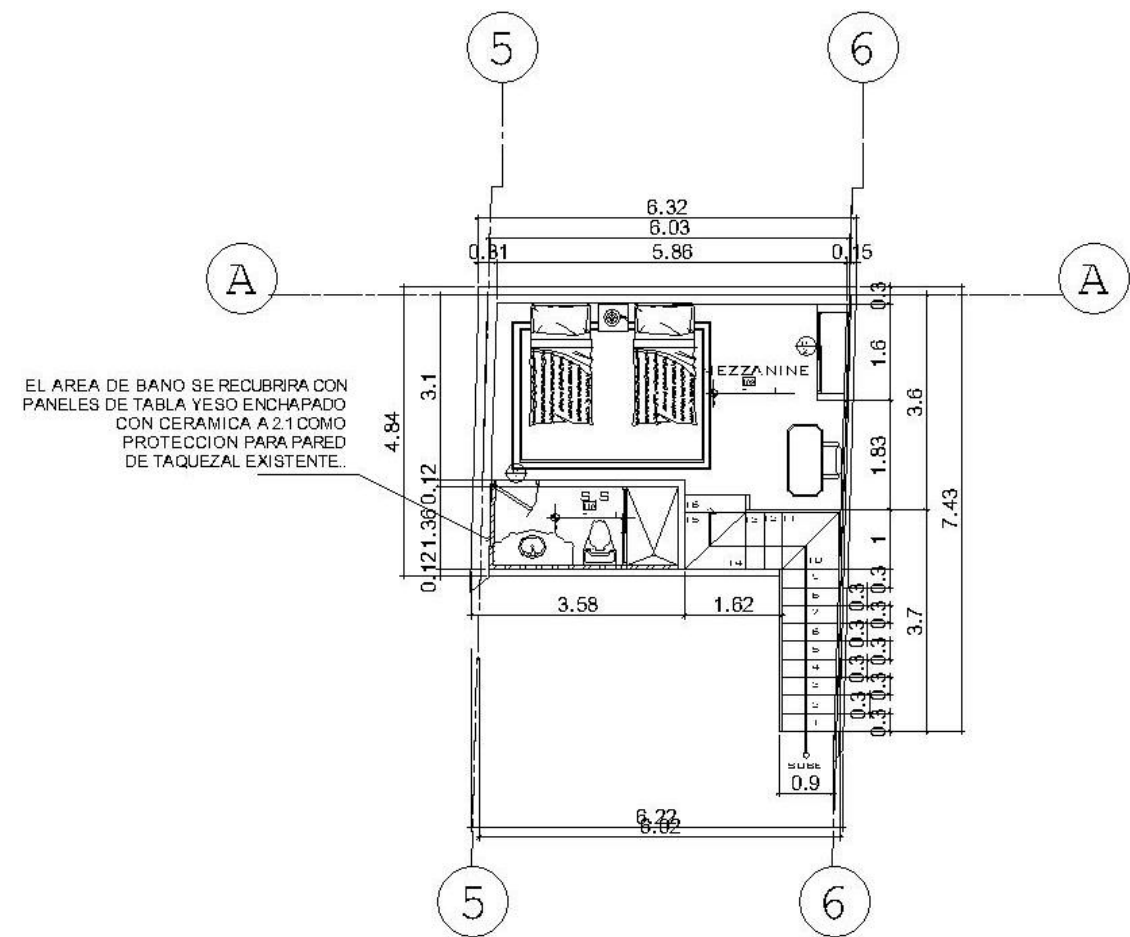
Tabla 12. Ambientes del Proyecto. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.







MEZZANINE SOBRE HABITACION 1

Ilustración 19. Planta Arquitectónica del Mezzanine. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

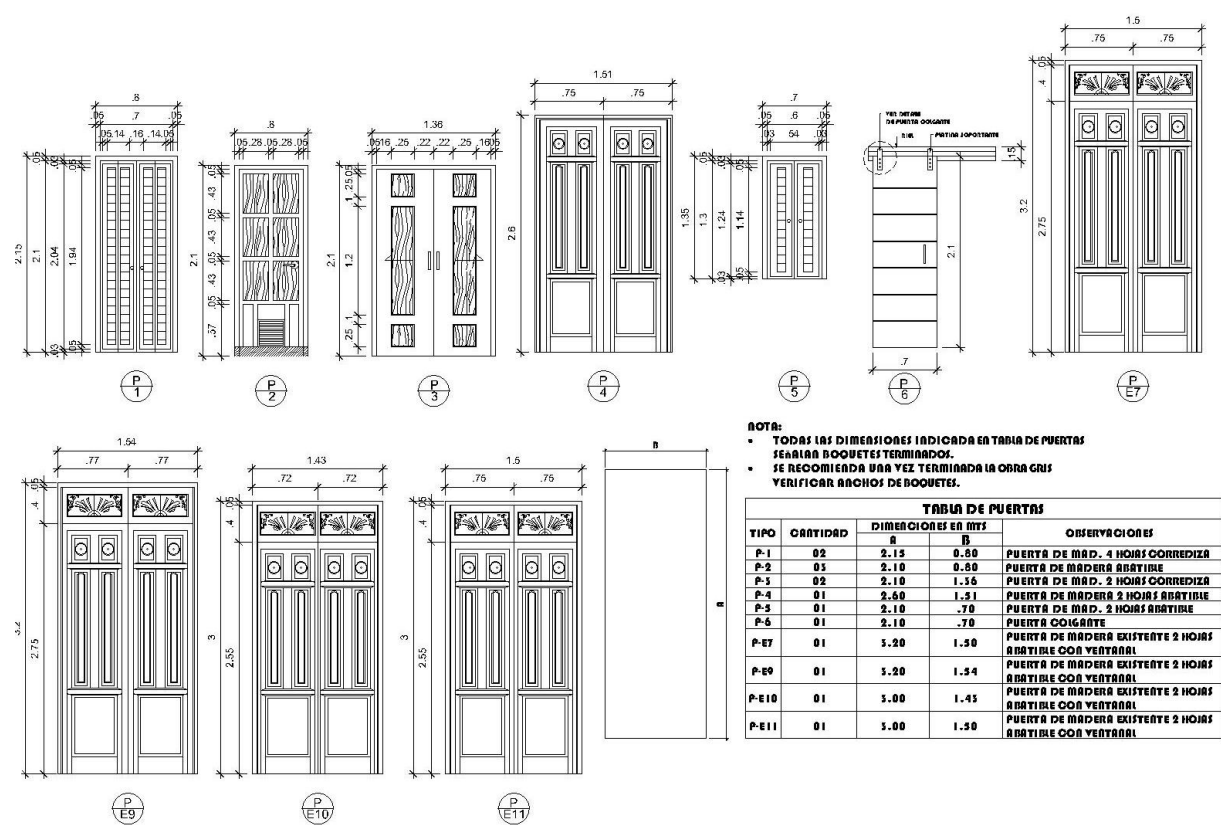


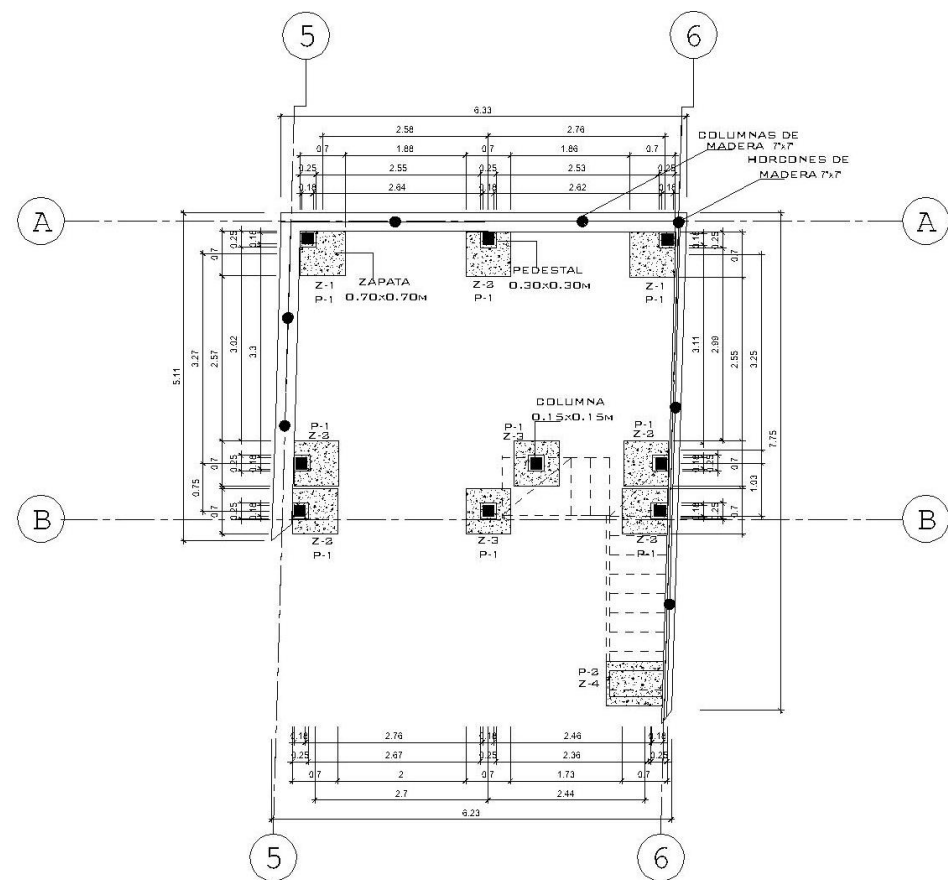
Ilustración 20. Tabla de Puertas. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 20. Elabore dibujo de la propuesta de los tipos puertas y existentes en el proyecto, acote y elabore cuadro de observaciones que especifica número de puerta, cantidad, dimensiones y observaciones de material y estilo de puerta.

En la elaboración del dibujo de la Especialidad de Estructura el Ing. Roblero a cargo del diseño y cálculos Estructurales, realizo los planos y detalles Estructurales a mano alzado una vez finalizo sus cálculos, procedí a la digitalización de los juegos de planos apoyada del programa grafico (AutoCAD).

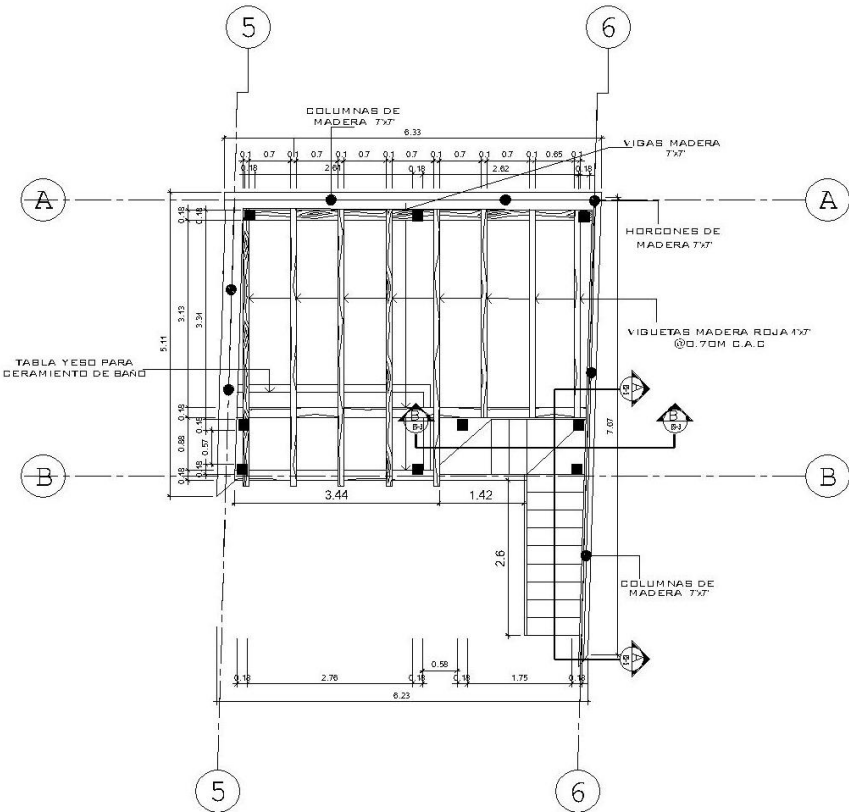
En la Ilustración 21. Dibujé apoyada del programa gráfico (AutoCAD) la Planta de Cimentación de la habitación 1, ubicada debajo del ambiente del mezzanine, se propone zapatas y pedestales de concreto y columnas de madera.



PLANTA DE CIMENTACION

Ilustración 21. Planta de Cimentaciones de la Habitación 1. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



PLANTA ESTRUCTURAL DE ENTREPISO

Ilustración 22. Planta Estructural de Entrepiso de Mezzanine. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 22. Elabore dibujo de la Planta de Entrepiso, del ambiente del mezzanine, se propuso que la estructura de las vigas y viguetas será de madera.

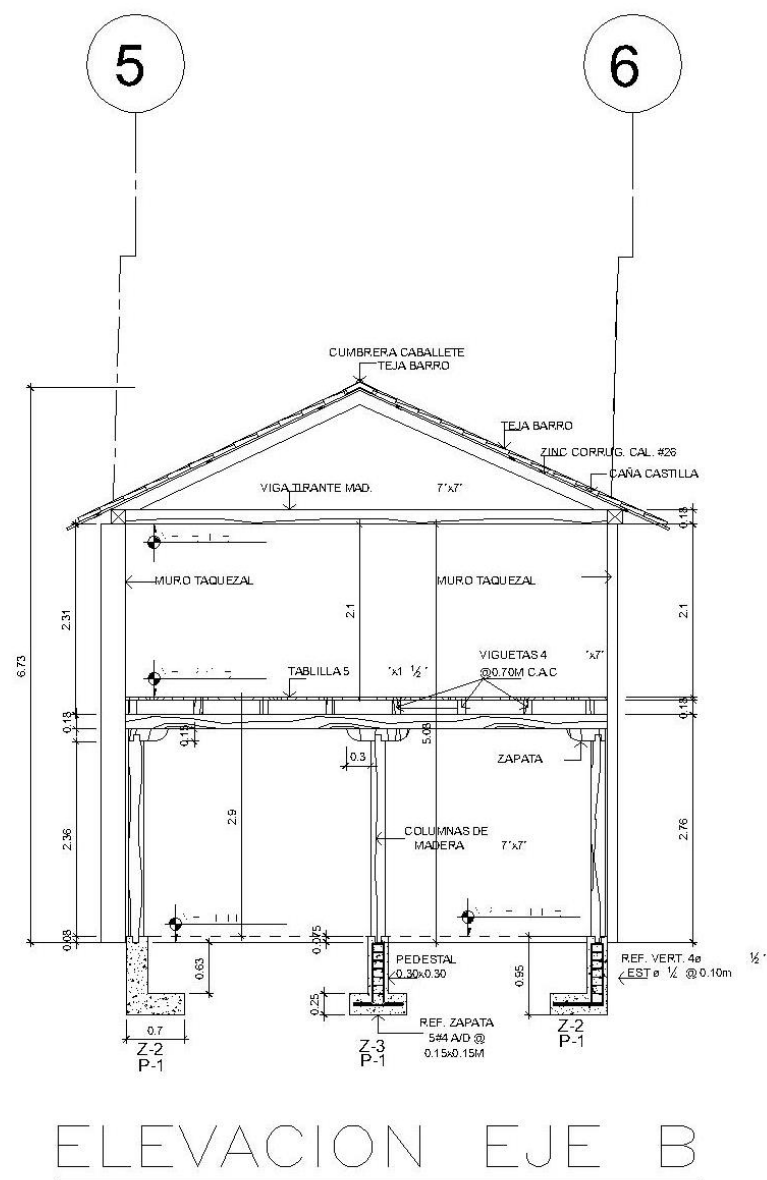


Ilustración 23. Elevación Estructural B de Habitación 1 y Mezzanine. Jardín.  
Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

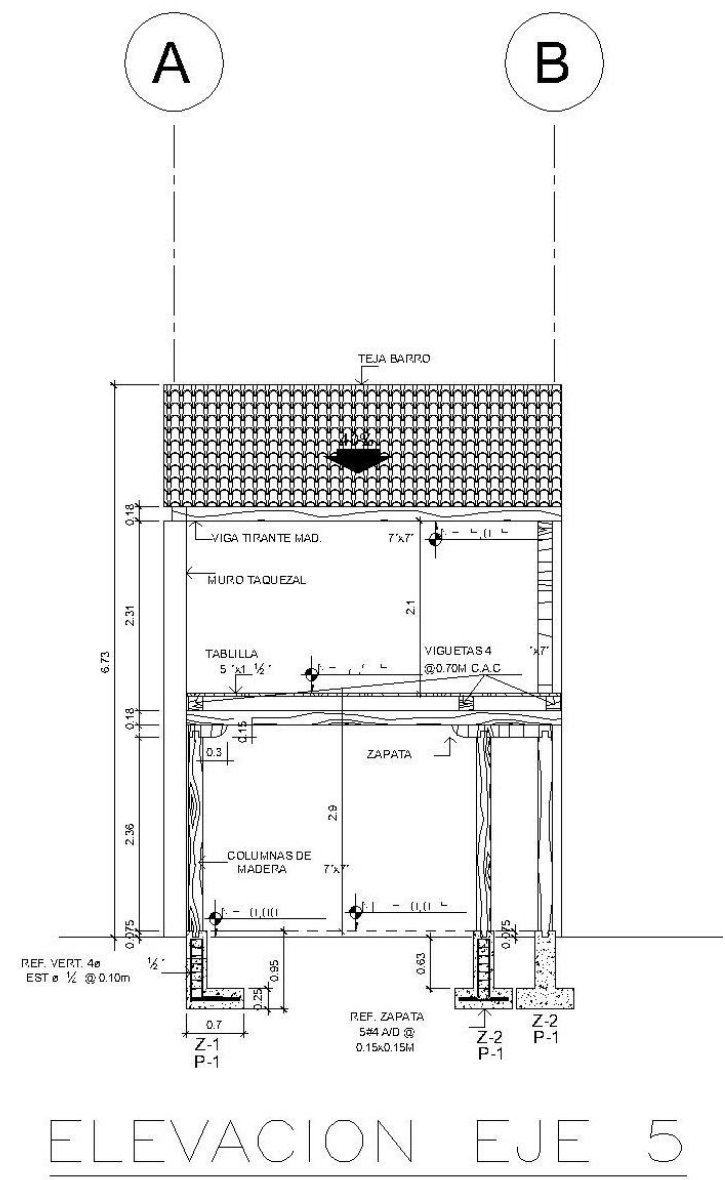


Ilustración 24. Elevaciones Estructural 5 de Habitación 1 y Mezzanine. Jardín.  
Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 23 y 24. Realice dibujo de la Elevación Eje B y Elevación Eje 5 en la Planta de Cimentación de la habitación 1 y el entrepiso del ambiente del mezzanine, se propone zapatas y pedestales de concreto, las columnas y zapatas de columna, vigas de entpiso, vigas tirantes, viguetas y tabillas de estructura de madera.

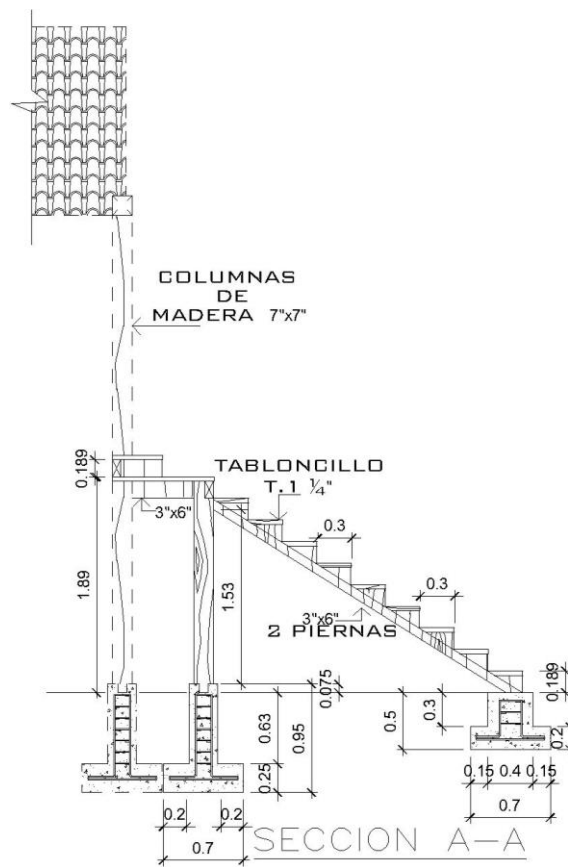


Ilustración 25. Sección A-A de las escaleras del Mezzanine. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 25 y 26. Elabore dibujo de la Sección A-A y Sección B-B de las escaleras ubicadas en el área de la cocina que conectan al área del mezzanine, se propuso como estructura para las vigas, zapatas y pedestales de concreto, huella y contrahuella estructura de madera.

La Ilustración 27. Elabore detalle Estructural del Isométricos de Columna y Zapata, el pedestal de la zapata tendrá un espacio con las dimensiones del dado que llevara la columna de madera, para poder ser instalados y fijados entre sí.

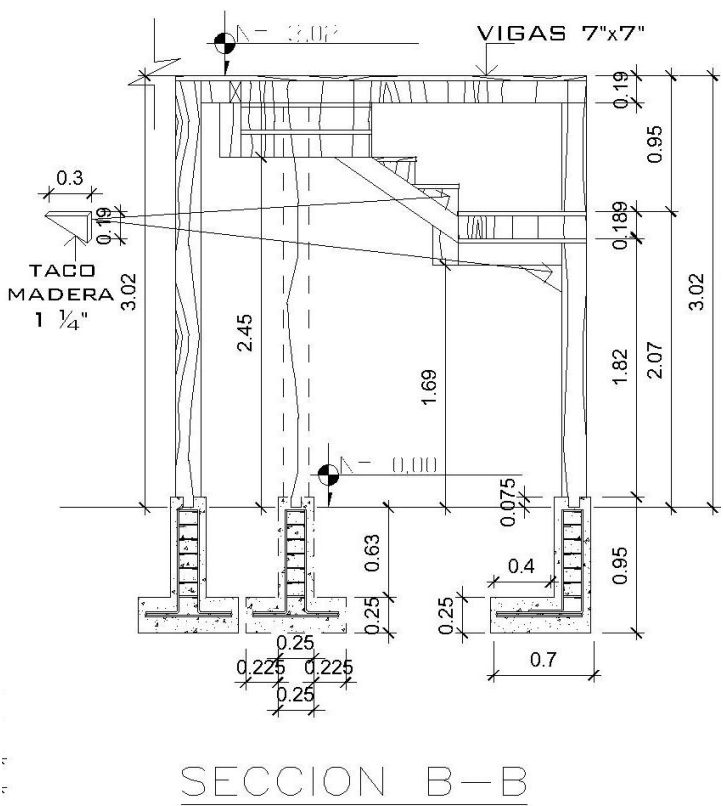


Ilustración 26. Sección B-B de las escaleras del Mezzanine. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

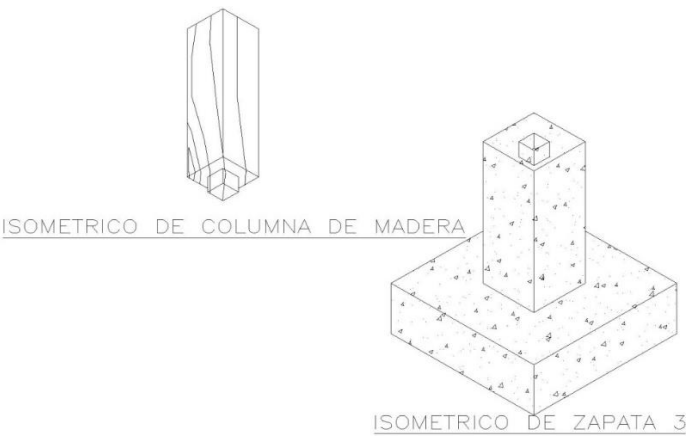


Ilustración 27. Detalle de Columna y Zapata de Fundaciones de la Habitación 1. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



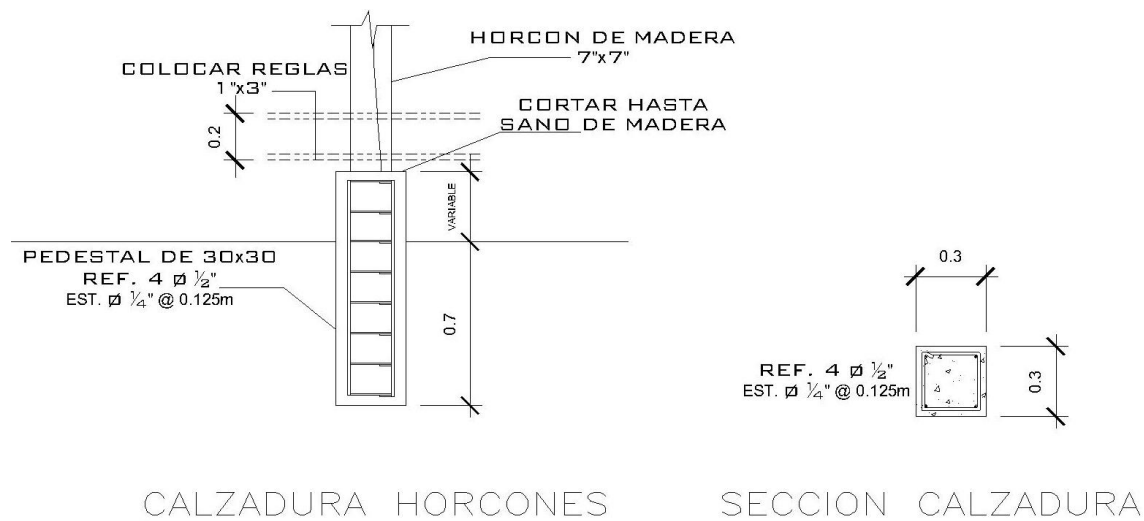


Ilustración 28. Detalle Estructural de Calzaduras. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 28. Dibuje detalles de las calzaduras de los horcones de madera a restaurar. Con anterioridad se ejecutaron pruebas de campo a los horcones existentes en el proyecto.

En la Ilustración 29. Dibuje Planta Estructural de Techo de la Segunda Crujía (segundo Patio), se reemplazó la estructura de techo existente ya que se encontraba en mal estado y no puede ser restaurado.

En la Ilustración 30. Elabore detalles de los dos tipos de aleros de techos ubicado en la segunda crujía (segundo patio) el detalle 1, se ubica en el techo a la derecha y el detalle 2 en la terraza de piscina.

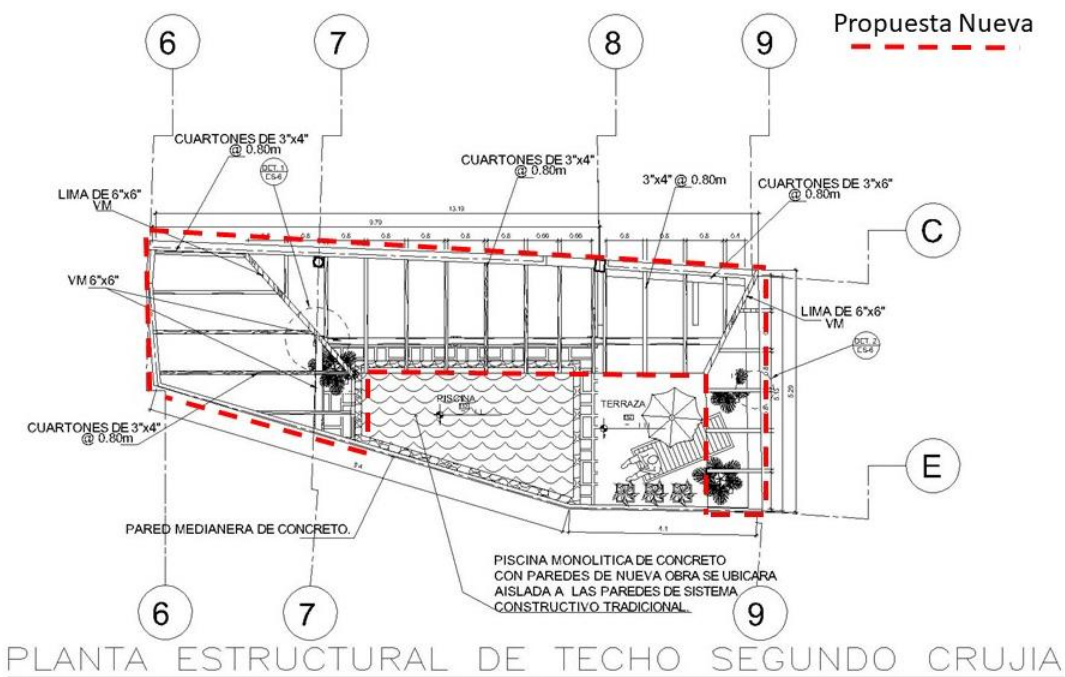


Ilustración 29. Planta Estructural de Cubierta Segunda Crujía. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

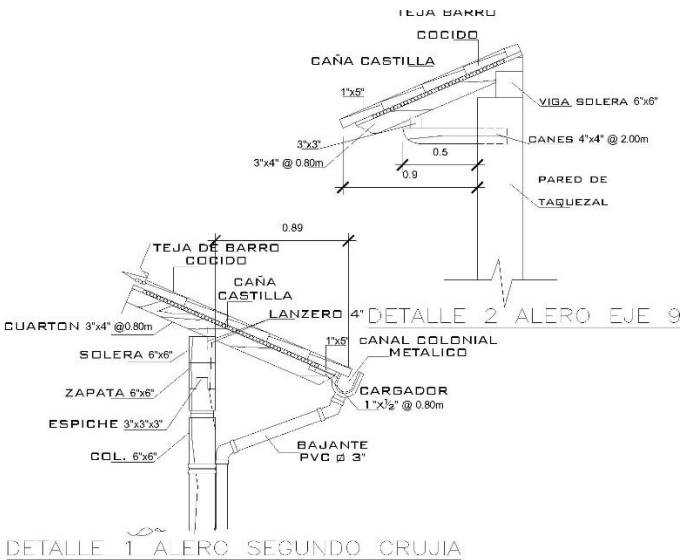


Ilustración 30. Detalles de Aleros de la Segunda Crujía. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.3.6. Modificaciones del Proyecto Casa Jardín.

Una vez entregado el Proyecto Casa Jardín por la empresa BJC Arquitectos, a la Sra. Lindsey Ann Robinson propietaria del inmueble decidió realizar modificaciones a los Planos Arquitectónicos y sus Especialidades; el cual se describe continuación el tiempo de ejecución.

Bjc Arquitectos			
Proyecto “Modificaciones del Proyecto Casa Jardín”			
Actividades	Fecha de Inicio	Duración	Fecha de Terminación
Primera Reunión	22/06/2016	1	22/06/2016
Inicio Modificación Planos Arquitectónicos y Constructivos	23/07/2016	16	09/07/2016
Entrega Total de Planos Modificados	13/07/2016	1	13/07/2016
Total		21	

Tabla 13. Modificaciones del Proyecto. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En Base a la Información obtenida por BjC Arquitectos.

En las Ilustraciones siguientes se describen las modificaciones que realice bajo la supervisión de la Arq. Céspedes, de la Especialidad de Arquitectura y Estructura.

En la ilustración 31. Realice modificaciones indicadas por la Arq. Céspedes, en la Planta Arquitectónica<sup>10</sup> adapte debajo de las escaleras de la segunda planta, el área de oficina y el área de un librero, en el corredor principal ubique el área de una bodega, en la segunda crujía (segundo patio) elimine la sala y adecúe el área de lavado, servicio sanitario, área de bomba de piscina, cambie la posición de la terraza para poder realizar modificación en forma de L la piscina.

En la ilustración 32. Realice modificaciones integrando una ventana en el área del Mezzanine y en el ambiente de S.S. (Servicio Sanitario) dos ventanas.

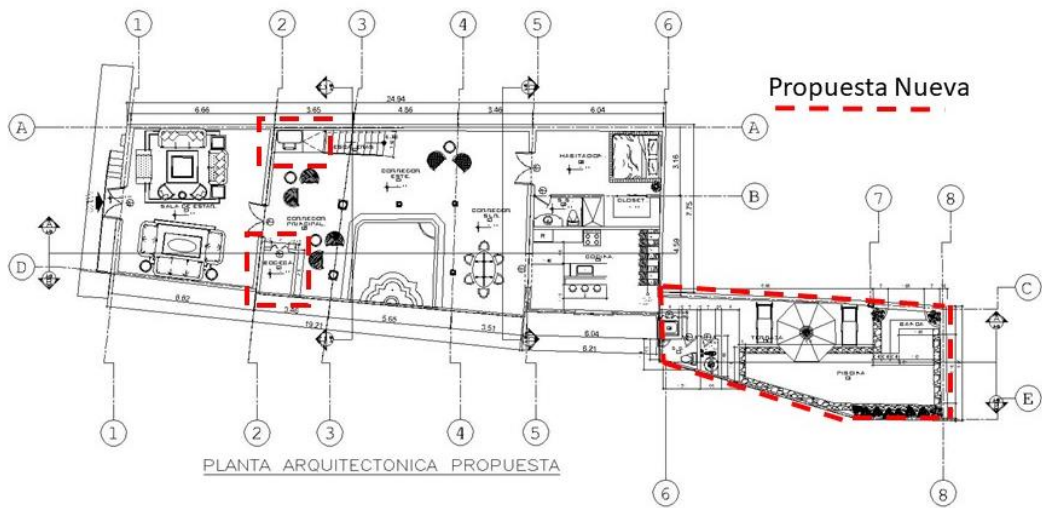


Ilustración 31. Planta Arquitectónica. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

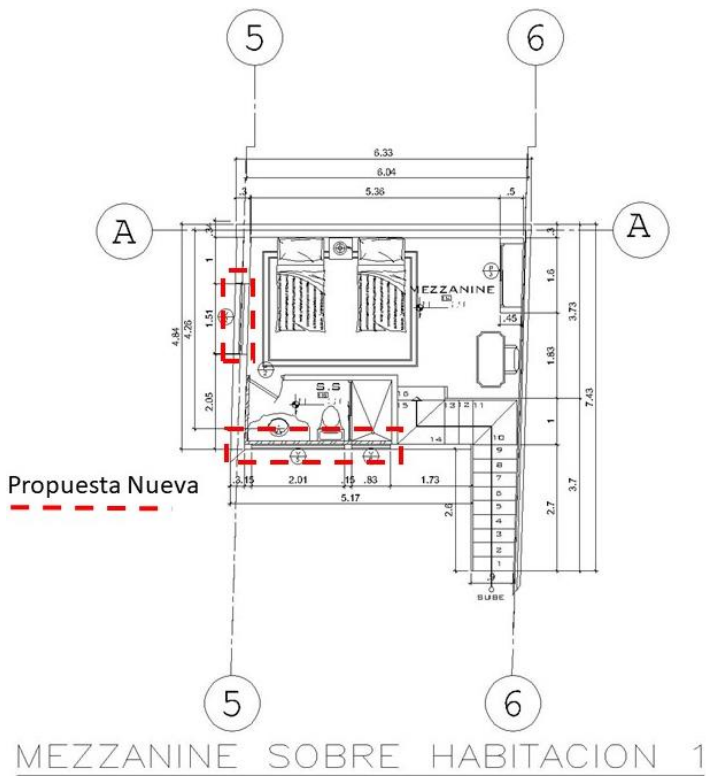


Ilustración 32. Mezzanine sobre Habitación 1. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

<sup>10</sup> Ver en Anexo PLANTA ARQUITECTONICA. Jardín.

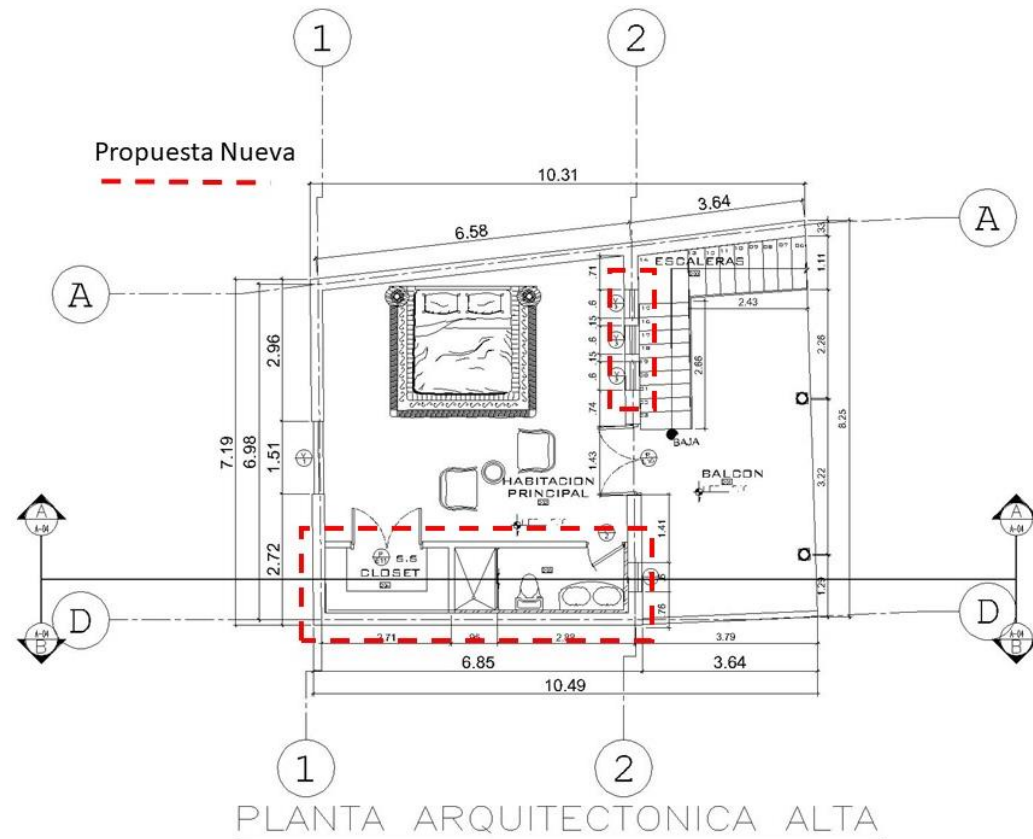


Ilustración 33. Planta Arquitectónica Alta. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La ilustración 33. Elabore cambios en la Planta Arquitectónica Alta, el área de S.S. (servicio sanitario) y closet, cambiando de posición uno con el otro, integre tres ventanas a la habitación y una ventana al S.S. (Servicio sanitario).

En la Ilustración 34. Se observa el 3D elaborado por la Arquitecta Céspedes en el programa grafico (Sketchup), integre las nuevas modificaciones exportar Secciones Arquitectónicas y el área de Cocina.

En la Ilustración 35. Realice propuesta de la distribución del área de la cocina en el 3D elaborado por la Arquitecta Céspedes, propuse gabinetes, estantes e isla de madera, con superficie de granito escoger por el cliente, en la isla se instala el pantry y a la misma vez será una barra.

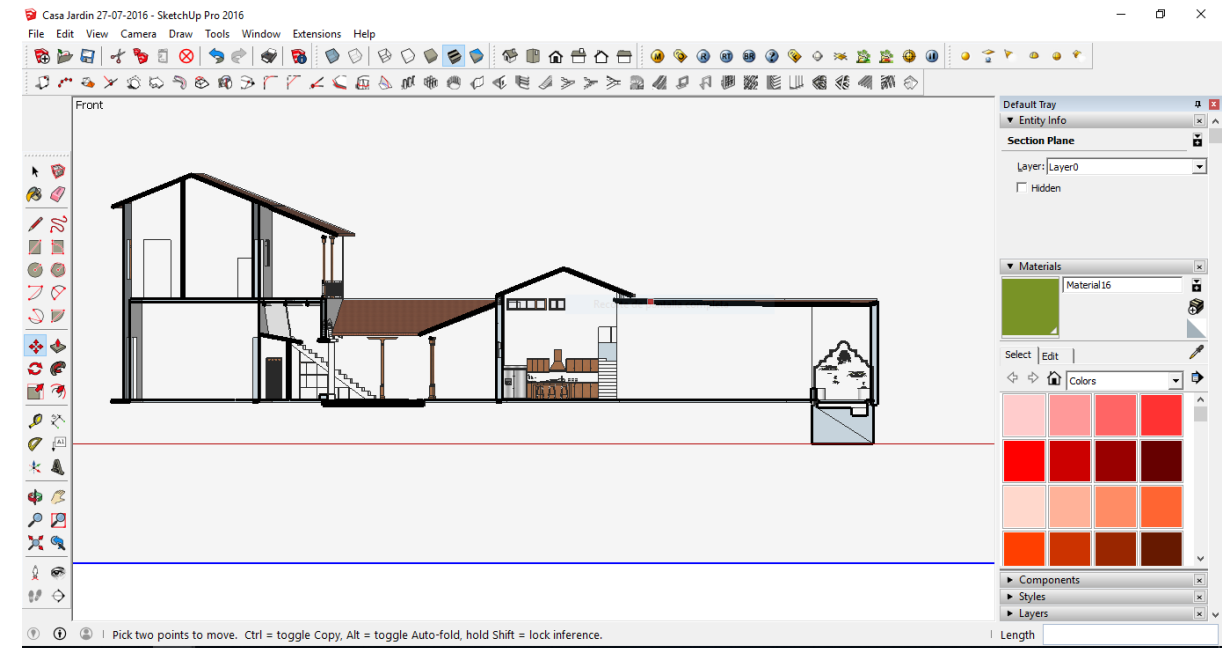


Ilustración 34. Sección 3D del Proyecto. Jardín.

Elaborado por el Autor BJC Arquitectos.



Ilustración 35. Detalle de Cocina. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



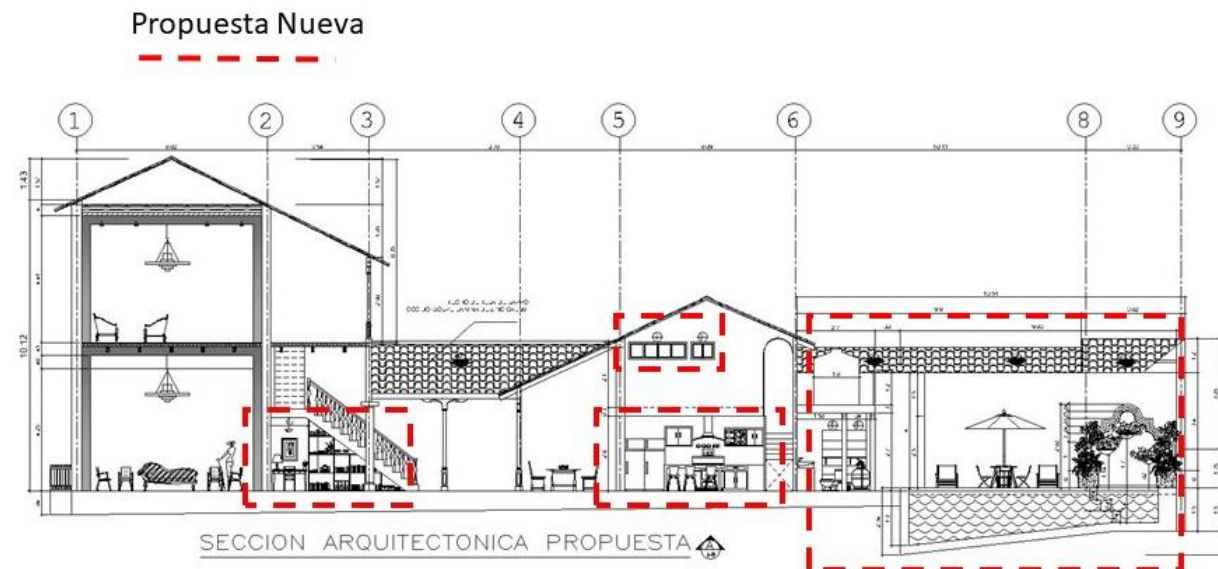


Ilustración 36. Sección Arquitectónica A. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

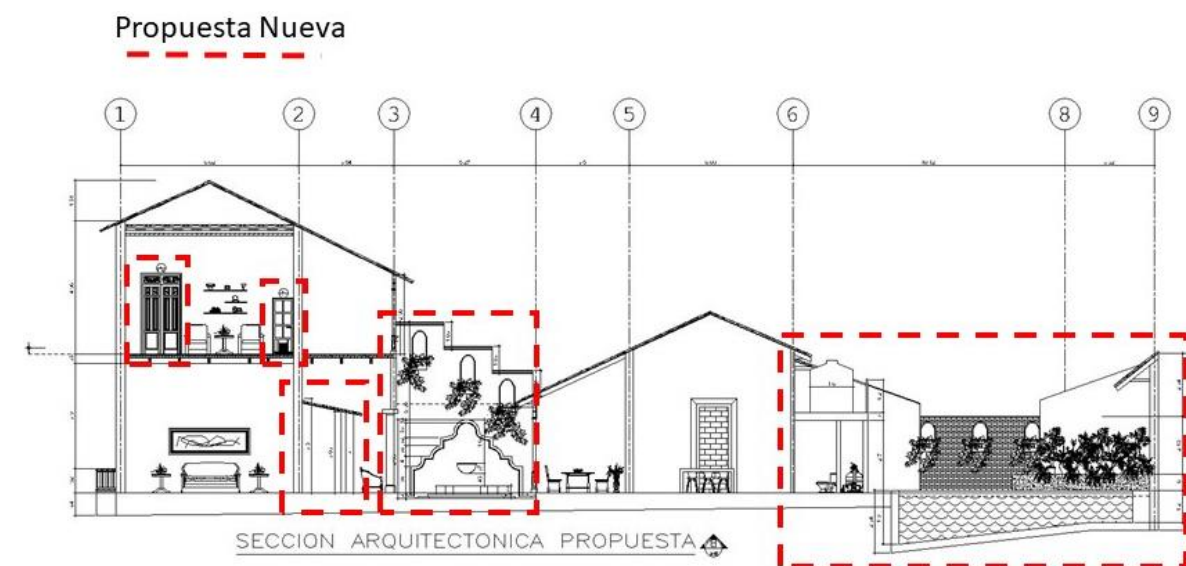


Ilustración 37. Sección Arquitectónica B. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 36. Apoyada del programa gráfico (Sketchup) realizado por la Arq. Céspedes, elabore Sección Arquitectónica A<sup>11</sup> de forma longitudinal, limpie, acote, y plasme la integración del área de oficina y librero, ubicando debajo del área las

<sup>11</sup> Ver en Anexo SECCION ARQUITECTONICA A. Jardín

escaleras, modifique la distribución del espacio de la cocina, agregue las ventanas del S.S. (Servicio Sanitario) y closet en el área del Mezzanine, en la segunda crujía (segundo patio) el área de S.S. el espacio del cuarto de bomba de la piscina, terraza y la nueva propuesta de piscina.

La Ilustración 37. Apoyándome del programa gráfico (Sketchup) realizado por la Arq. Céspedes, elabore la Sección Arquitectónica B<sup>12</sup> de forma longitudinal, realice el cambio de posición del S.S. (Servicio Sanitario) y closet de la habitación principal en la Planta Arquitectónica Alta, integre el área de la bodega de piscina, propuse una fuente empotrada en la pared en la primera crujía (primer patio), en la segunda crujía (segundo patio) los ambientes del S.S. (servicio sanitario), cuarto de bombas y en el área de piscina integre jardineras.

En la Ilustración 38. Apoyándome del programa gráfico (Sketchup) realizado por la Arq. Céspedes, elabore la Sección Arquitectónica C de forma transversal, integre las ventanas de la habitación principal y la ventana del S.S. (servicio sanitario) ubicados en la Planta Arquitectónica Alta.

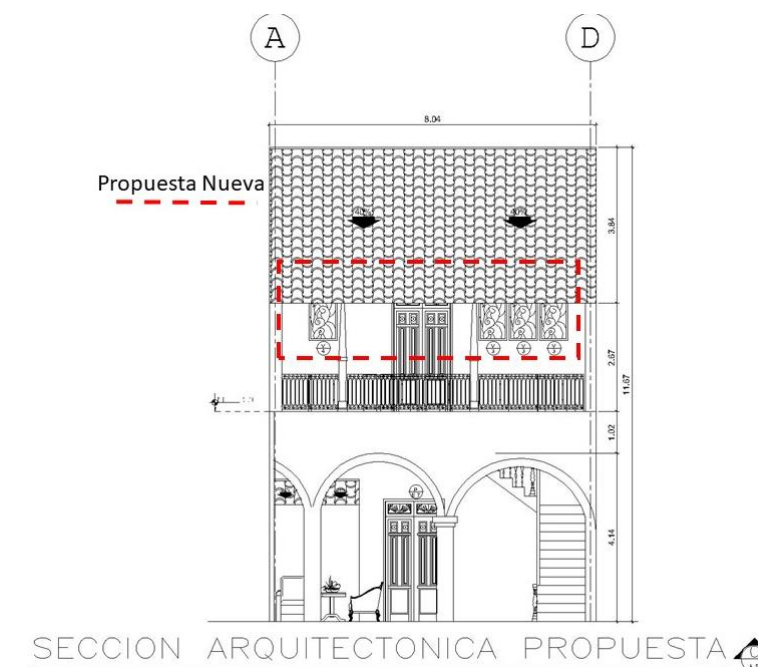


Ilustración 38. Sección Arquitectónica D.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

<sup>12</sup> Ver en Anexo SECCION ARQUITECTONICA B. Jardín



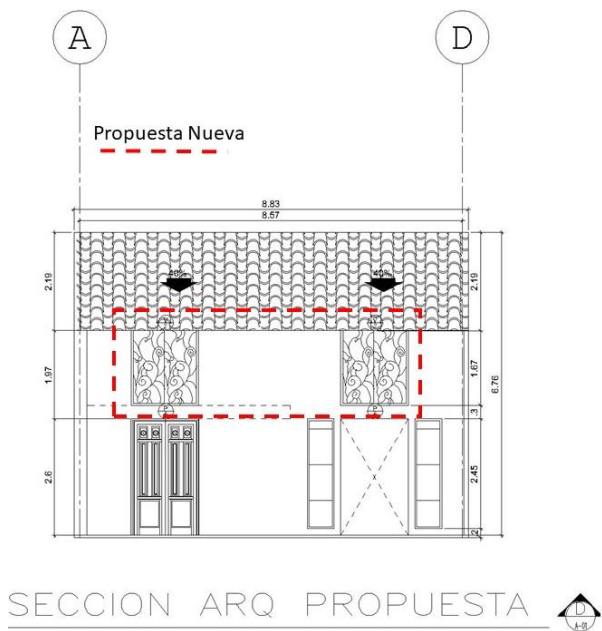


Ilustración 39. Sección Arquitectónica D. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

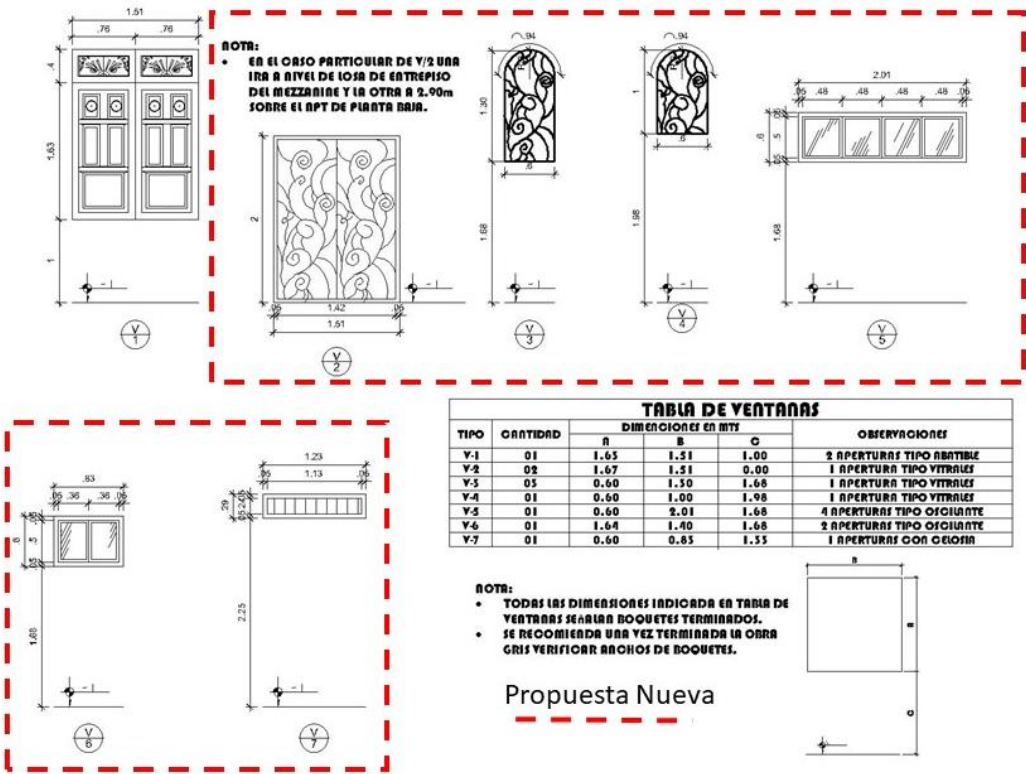


Ilustración 40. Tabla de Ventanas. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 39. Elabore apoyada del programa gráfico (Sketchup) realizado por la Arq. Céspedes, la Sección Arquitectónico D, de forma transversal, la integración de la ventana ubicada en el área cocina y la ventana del área del mezzanine.

En la Ilustración 40. Elabore en la Tabla de Ventanas la nueva propuesta de ventanas en el proyecto, acote, indique la altura del nivel de piso terminado (NPT), en el cuadro de observaciones describí número de ventanas, cantidad, dimensiones y especificaciones del tipo de ventana y material.

En Ilustración 41. En la lámina de Tabla de Puertas, elabore la nueva propuesta de puerta ubicada en el área de bogada del corredor principal, acote y en el cuadro de observaciones indique dimensiones, tipo y material.

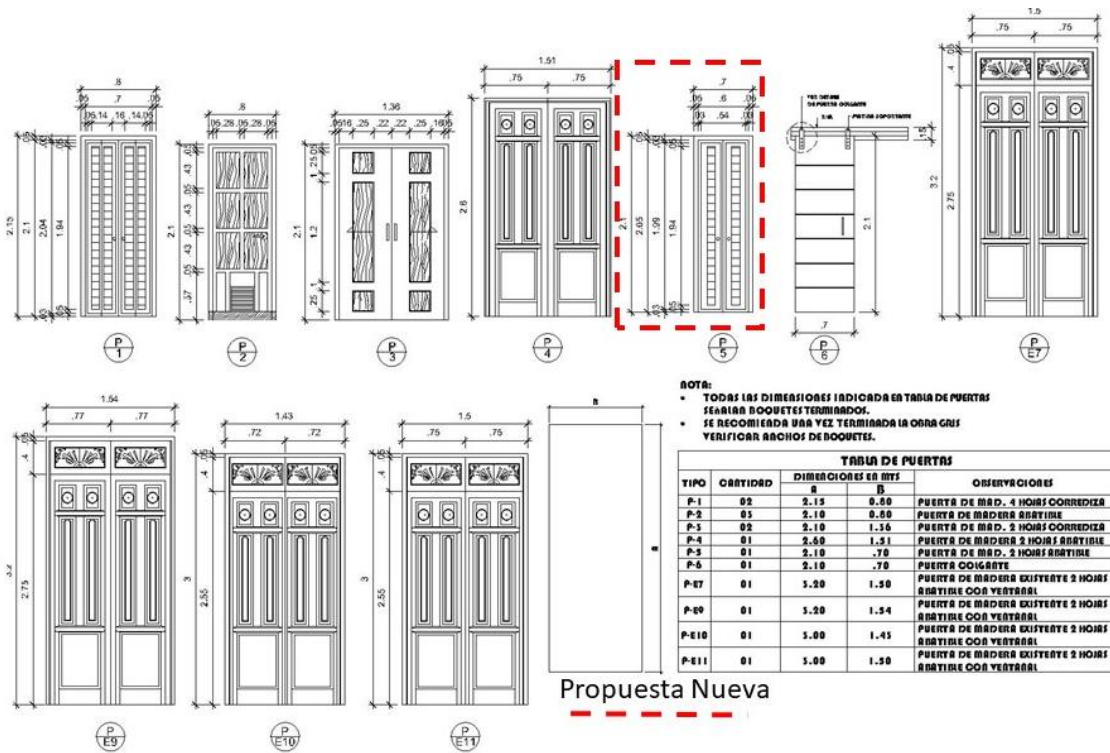


Ilustración 41. Tabla de Ventanas. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

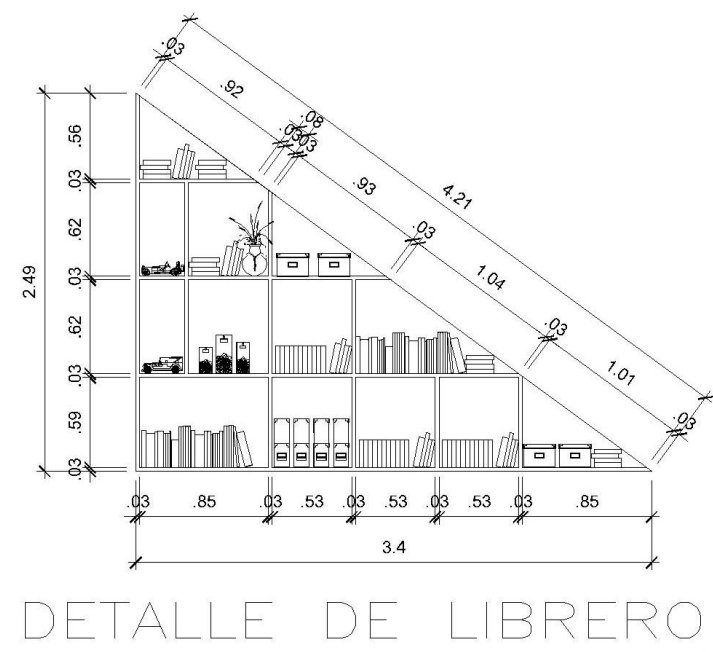


Ilustración 42. Detalle de Librero. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 42. Elabore Detalle de Librero ubicado debajo del área de escaleras de la Planta Arquitectónica Alta, el librero conto con cuatro repisas dividiéndose en cubículos.

En las Ilustraciones siguientes se describen las modificaciones realizadas en la Especialidad de Estructura.

La Ilustración 43. Elabore modificaciones en la Planta de Cimentaciones de la Habitación 1, se propuso columnas de concreto, eliminando las columnas de madera.

En la Ilustración 44. Elabore modificaciones en la Planta Estructural de Entrepiso del Mezzanine, proponiendo el reemplazo de vigas de entrepiso de madera por perfiles metálicos.

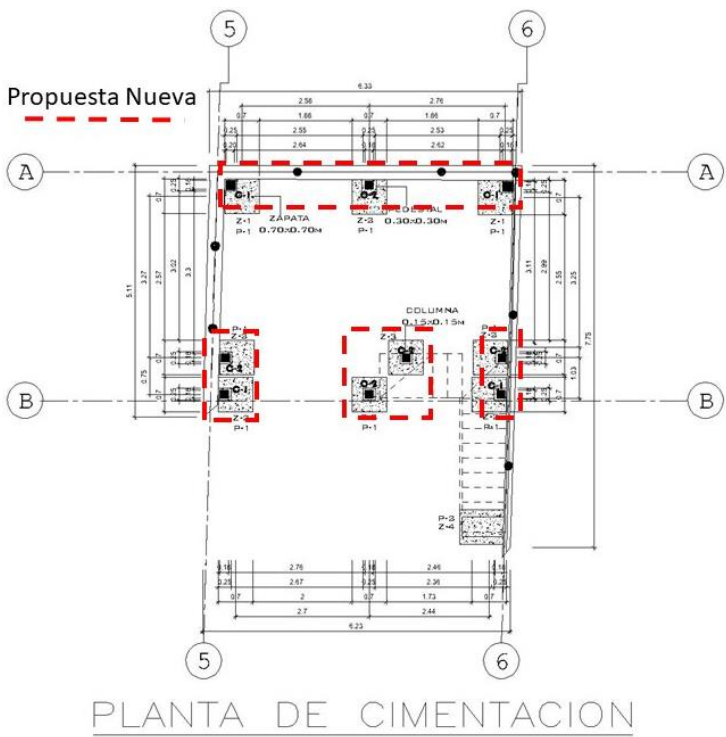


Ilustración 43. Planta de Cimentaciones de la Habitación 1. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

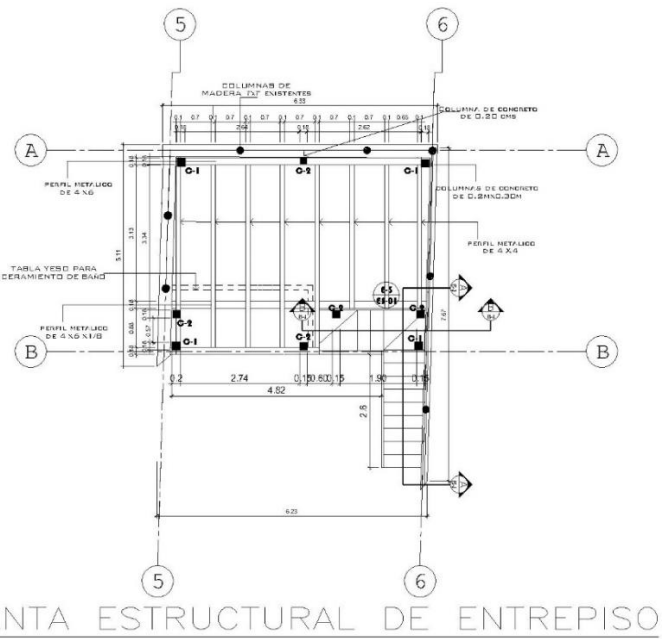


Ilustración 44. Planta Estructural de Entrepiso de Mezzanine. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

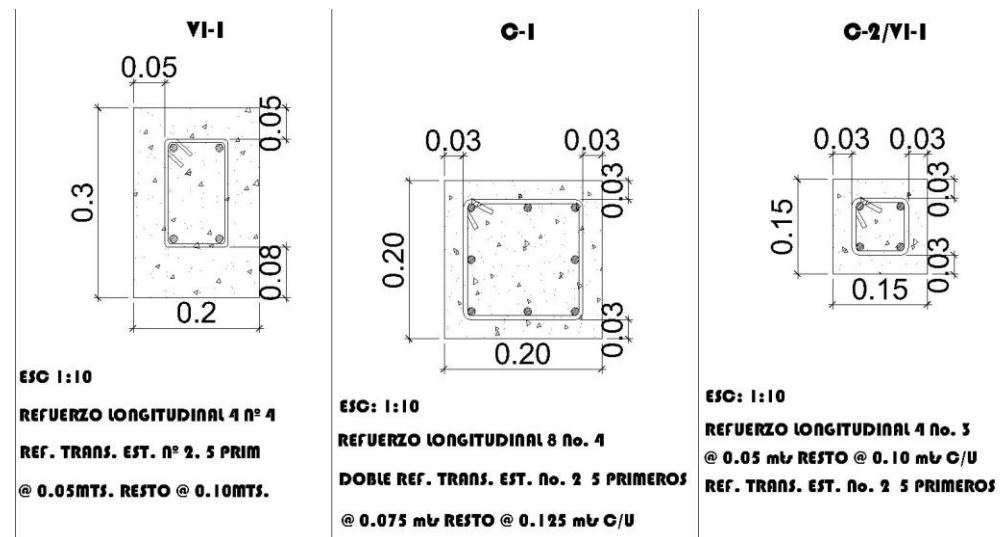


Ilustración 45. Detalle Estructural de Vigas y Columnas. Jardín.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 44. Realice Detalles Estructurales de columnas y vigas de concreto de la Planta de Cimentaciones de la Habitación 1.

La Ilustración 46. Realice modificaciones en la Elevación Eje B y Elevación Eje 5, del Área de la Habitación 1 y el Mezzanine, reemplace la estructura de madera en las columnas proponiendo columnas de concreto, las vigas y viguetas de entrepiso por perfiles metálicos, elimine el piso de madera, proponiendo loza de concreto con lámina troquelada.

En la Ilustración 47. Elabore Detalles de zapata de concreto, el pedestal y columnas. Detalle de losa de Entrepiso en el área del Mezzanine.

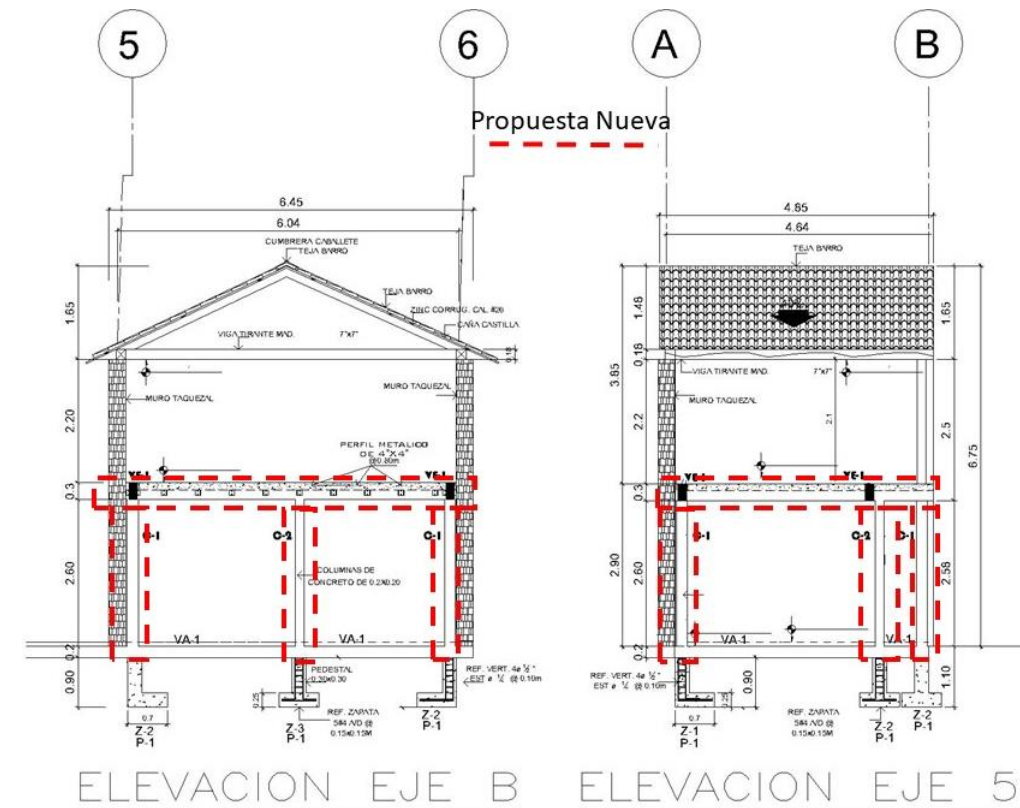


Ilustración 46. Elevación del Eje B y 5 de Habitación y Mezzanine. Jardín.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

### 3.3.7. Conclusión del Proyecto Casa Jardín.

El Proyecto Casa Jardín, conto con un área de 328.21 m<sup>2</sup> de construcción, de tipología habitacional, dos niveles, se ubica en el centro histórico del municipio de Granada, inicio su proceso de diseño el 26 de enero del año 2016 con una duración de tres meses que finalizo 18 de marzo del año 2016, las nuevas modificaciones de la Especialidad de Arquitectura y Estructura, inicio 22 de junio del año 2016 tuvo una duración menor de un mes que finalizaron con la entrega de los planos el 11 de julio del año 2016, el valor de la obra tuvo una estima de U\$ 150,000.00 (ciento cincuenta mil dólares americanos) en el que se incluye materiales de construcción, mano de obra y transporte.



### 3.4. Proyecto Rob and Carla Residences Desing.



Ilustración 47. Perspectiva de Conjunto del Proyecto.

Elaborado por el Autor BjC Arquitectos.

3.4.1. Antecedentes del Proyecto Rob and Carla Residences Desing.

Proyecto “Rob and Carla Residences Desing”.			
Actividades	Fecha de Inicio.	Duración.	Fecha de Terminación.
1 <sup>ra</sup> Reunión.	03/03/2016	1	03/03/2016
2 <sup>da</sup> Reunión.	07/03/2016	1	07/03/2016
Inicio del Ante-Proyecto.	07/02/2016	22	29/03/2016
Visita Topógrafo	08/03/2016	1	08/03/2016
1 <sup>ra</sup> Reunión del Ante-Proyecto.	16/03/2016	1	16/03/2016
2 <sup>da</sup> Reunión del Ante-Proyecto.	22/03/2016	1	22/03/2016
Inicio de Proyecto.	31/03/2016	37	06/05/2016
1 <sup>ra</sup> Reunión de Proyecto	05/04/2016	1	05/04/2016
2 <sup>da</sup> Reunión de Proyecto.	14/05/2016	1	14/04/2016
3 <sup>ta</sup> Reunión de Proyecto	25/03/2016	1	25/04/2016
Entrega Total de Planos Constructivos	09/05/2016	1	09/05/2016
Total		66	

Tabla 14. Antecedentes del Proyecto. Rob anda Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.

3.4.2. Datos Generales del Proyecto Rob and Carla Residences Desing.

BjC Arquitectos.	
Proyecto “Rob and Carla Residences Desing”.	
Arquitectos.	BJC Arquitectos S.A.
Tipo de Actividad.	Diseño.
Calculo Estructural.	Ing. Luis Roblero.
Construcción.	/
Cliente.	Rob Trembley and Carla Trembley
Ubicación.	Colina al Oeste de la Casa Hacienda de la lotificación Valle Escondido. El Varillal, Granada.
M <sup>2</sup> Terreno.	1026.3296m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> Construcción.	291.3802m <sup>2</sup>
# De Niveles Construidos.	2 Niveles
Tipología Arquitectónica.	Habitacional.
Fecha de Inicio.	03/03/2016.
Tiempo de ejecución estimado de Diseño.	5-8 Semanas.
Tiempo de ejecución estimado de Construcción.	/
Participación del Practicante.	Elaboración del Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura.

Tabla 15. Datos Generales del Proyecto. Rob and Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.

3.4.3. Ubicación del Proyecto Rob and Carla Residences Desing.

El Proyecto Rob and Carla Residences Desing, se encuentra ubicado en la colina al Oeste de la Casa Hacienda de la lotificación Valle Escondido. El Varillal del municipio Granada, departamento de Granada.

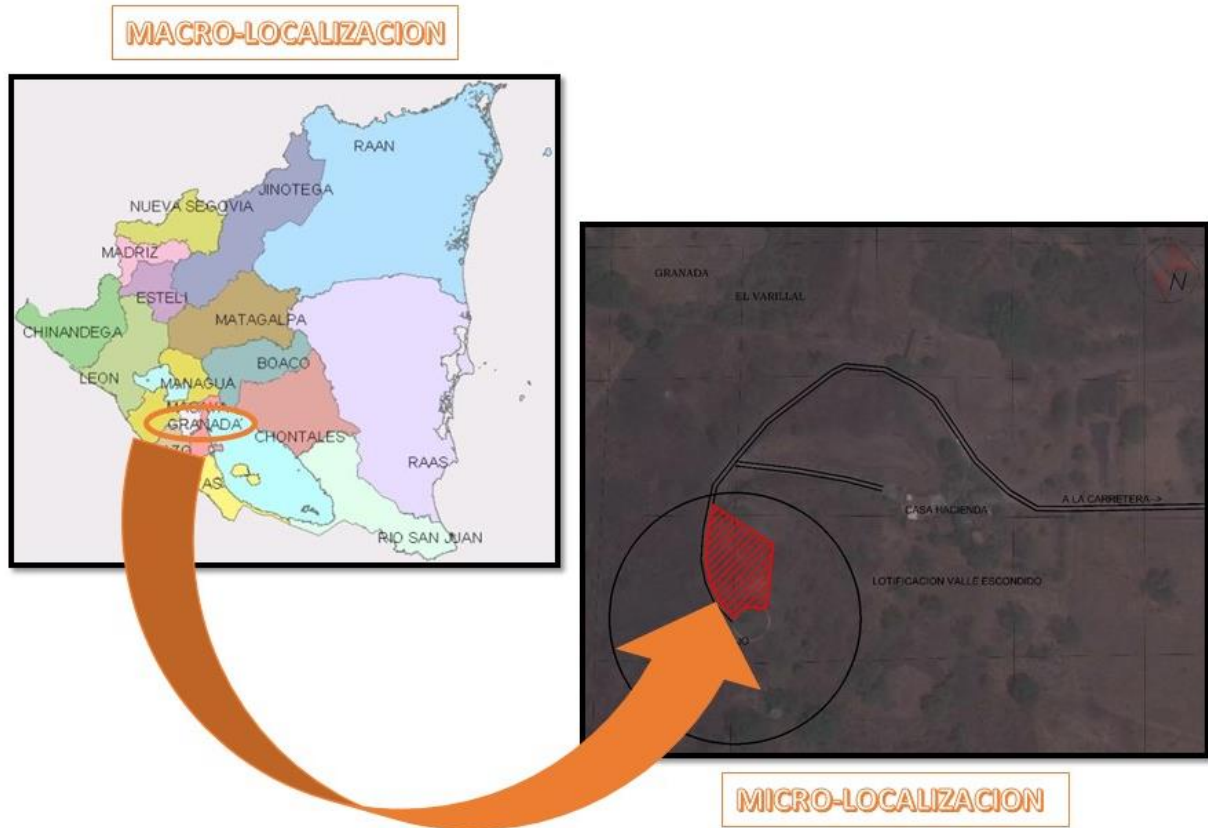


Ilustración 48. Macro-Localización y Micro-Localización del Proyecto. Rob and Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.4.4. Descripción del Proyecto Rob and Carla Residences.

El proyecto Rob anda Carla Residences es una vivienda de dos niveles con un área de 291.3802 m<sup>2</sup> de construcción, de estilo colonial moderno, conto con los siguientes ambientes.

Proyecto “Rob and Carla Residences Desing”.		
Planta Baja. 56.48.50m <sup>2</sup>		
ITEM	Ambiente	Área en m <sup>2</sup>
101	Pasillo.	8.4012
102	Habitación 2	15.1550
103	S.S. Habitación 2	5.4862
104	Estudio	15.1550
105	S.S. Estudio	5.4862
Planta Alta. 234.8952m <sup>2</sup>		
201	Corredor	37.2416
202	Lobby # 1	1.70
203	S.S. Habitación 1	3.50
204	Habitación 1	9.8550
205	Cocina	16.5512
206	Comedor	13..7012
207	Sala	23.4012
208	Escalera	17.7094
209	Lobby # 2	2.2525
210	Habitación Principal	18.6725
211	S.S. Hab. Principal	5.8750
212	Closet	4.3475
213	Porche	5.985
214	Habitación Cuidador	7.95
215	S.S. Cuidador	3.9
216	Área de Lavandería # 2	4.8212
217	Área de Lavandería # 1	6.7469
218	Área de Bricolaje	6.7469
219	Parqueo # 1	20.0025
220	Piscina	34
221	Terraza	80.0402

Tabla 16. Ambientes del Proyecto. Rob and Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.



3.4.5. Elaboración del Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura.

En el Proyecto Rob and Carla Residences, participe en la elaboración de dibujo de la Especialidad de Arquitectura del Proyecto, aplicando las experiencias aprendidas en los proyectos anteriores, apoyándome de programas gráficos (AutoCAD, Sketchup), con el objetivo intensificar y elaborar con mayor rapidez los juegos de planos; di formato a las plantas arquitectónicas y sus especialidades, acote plantas, elevaciones y secciones Arquitectónicas, define ejes, nombre los ambientes y señalice notas técnicas.

En cada Ilustración se describe las actividades realizadas en dicho proyecto.

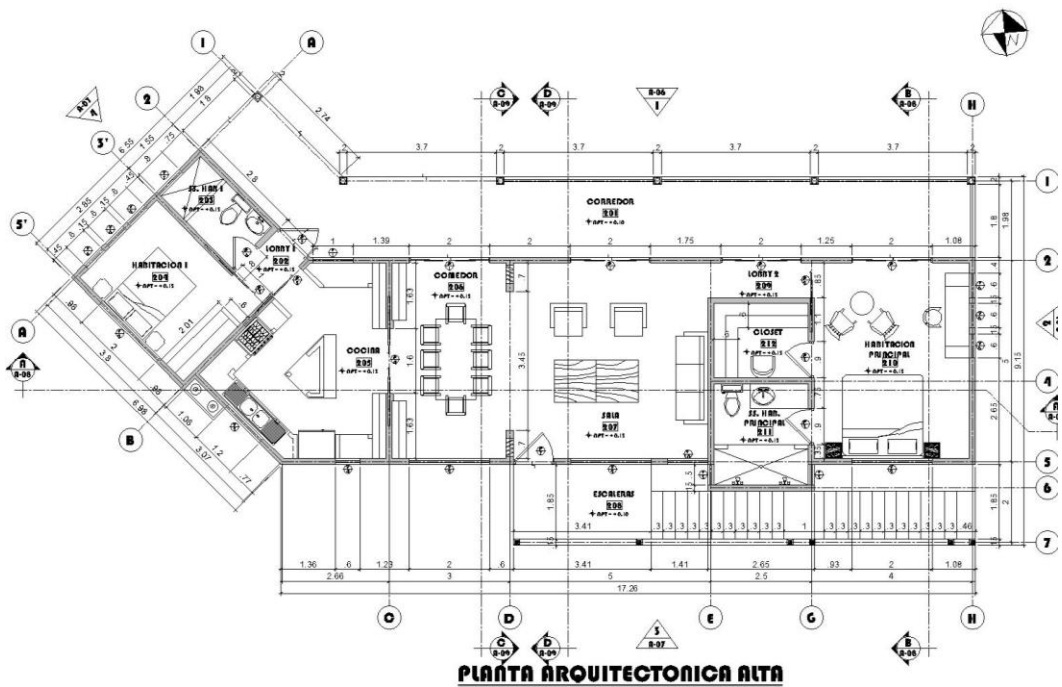


Ilustración 49. Planta Arquitectónica Alta. Rob and Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

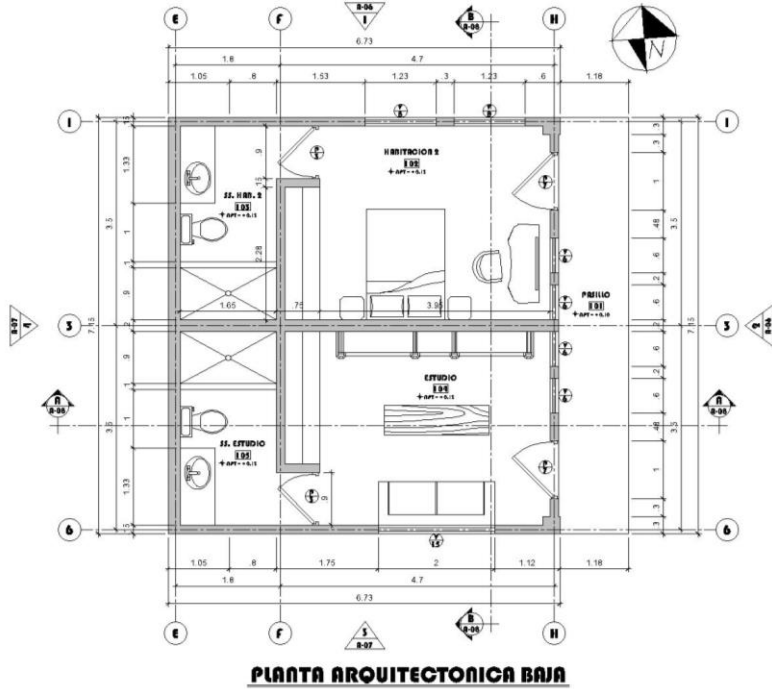


Ilustración 50. Planta Arquitectónica Baja. Rob anda Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

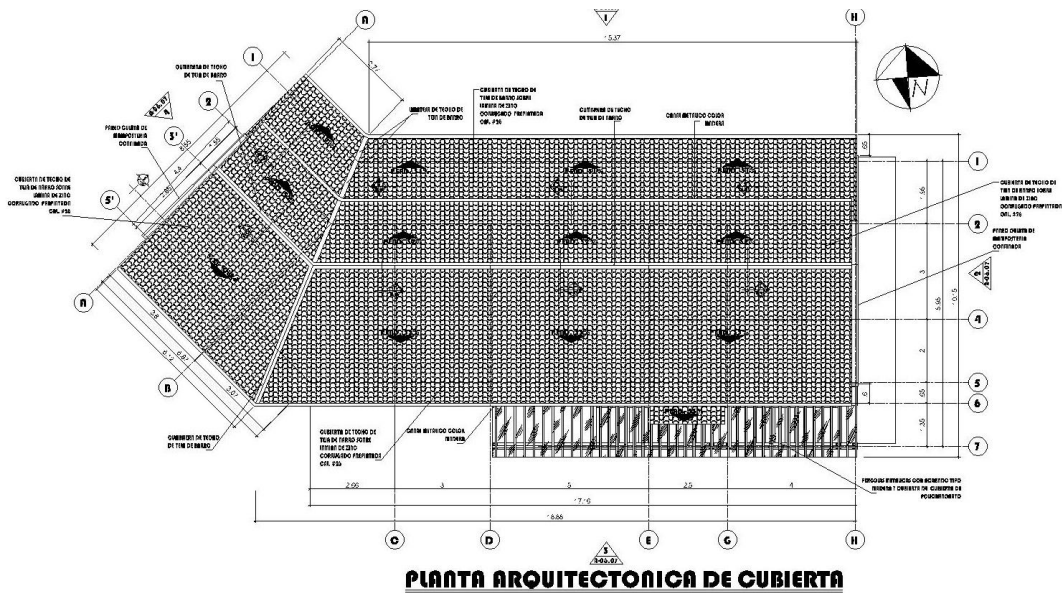


Ilustración 51. Planta Arquitectónica de Cubierta. Rob anda Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

<sup>13</sup> Ver en Anexo PLANTA ARQUITECTONICA BAJA Y ALTA. Rob and Carla.

En la Ilustración 51. El Arquitecto Barberena me hizo entrega de la exportación de la Planta Arquitectónica de Cubierta<sup>14</sup>, que elaboro con el programa grafico (Sketchup), la casa principal tendrá una cubierta de dos aguas, una sola caída para el área del corredor, indique que las cubiertas serán de teja de barro sobre láminas de zinc corrugado pre pintado y en el área de escaleras se instalara pérgolas metálicas con acabado tipo madera y una cubierta de lámina de policarbonato, indique las notas técnicas, pendientes y acote.

La Ilustración 52 y 53. El Arq. Barberena, me hizo entrega de las cuatro exportaciones del programa grafico (Sketchup) elaborado por el, de las Elevaciones Arquitectónicas<sup>15</sup>, procedí a limpie las elevaciones, acote, elabore notas técnicas, definí tipos de puertas y ventanas, nivel de piso terminado (NPT), indique pendiente de las cubiertas y aplique material.

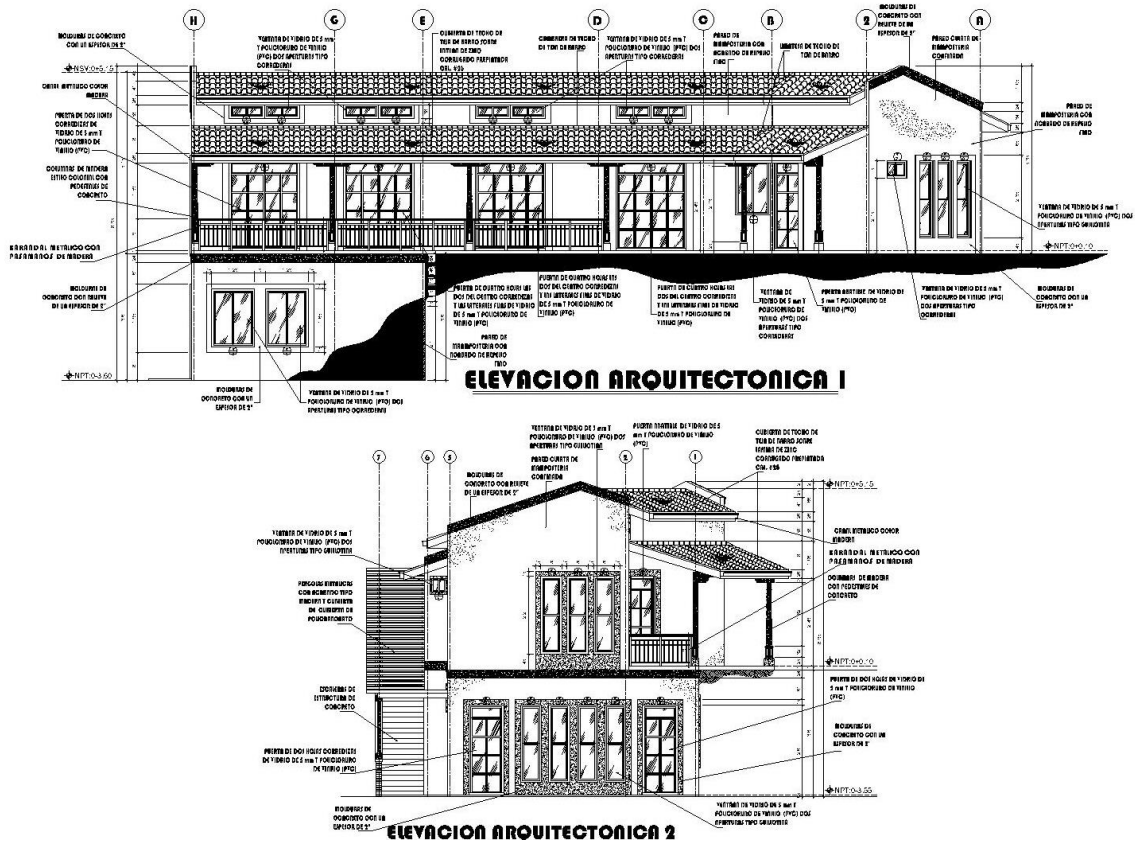


Ilustración 52. Elevación Arquitectónica 1 y 2. Rob and Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

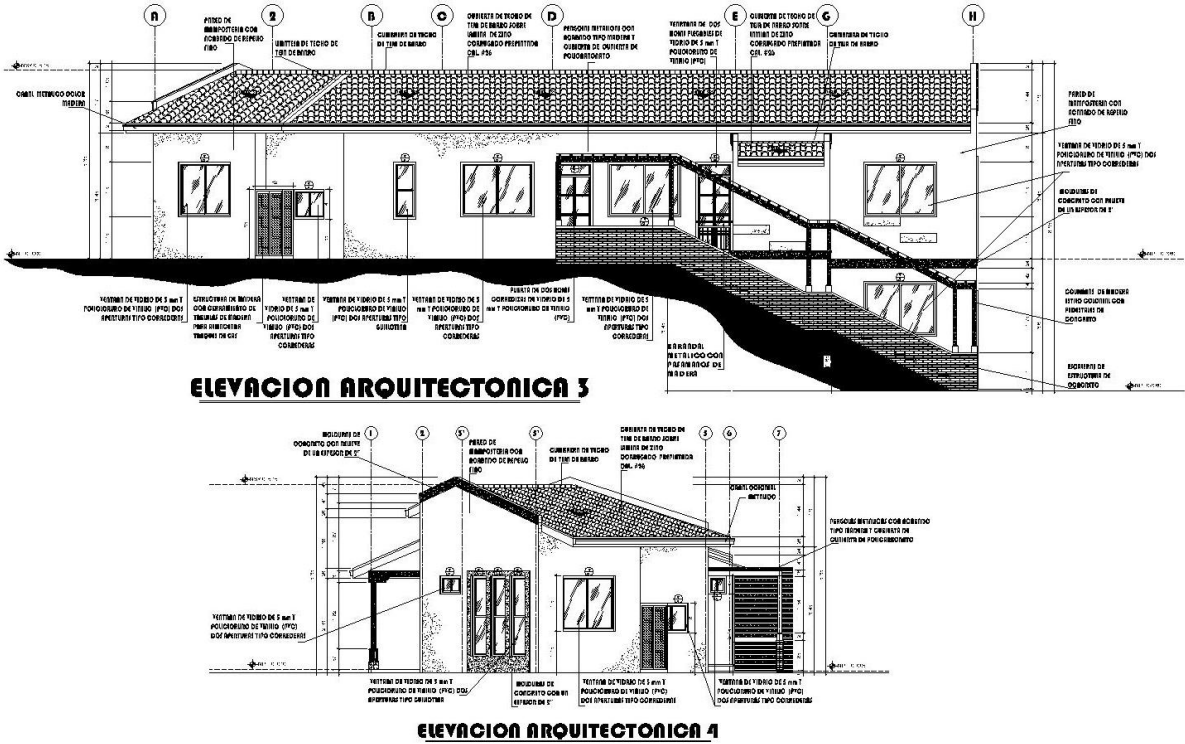


Ilustración 53. Elevación Arquitectónica 3 y 4. Rob and Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 54 y 55. Apoyando de las exportaciones de los cortes transversales y longitudinales del programa grafico (Sketchup) elaborado por el Arq. Barberena, de las Secciones Arquitectónicas<sup>16</sup>, procedí a limpiar las secciones, acote, indique ejes, elabore notas técnicas, definí tipos de puertas y ventanas, niveles de piso termino (NPT), pendiente de las cubiertas, amueble y aplique material.

<sup>14</sup> Ver en Anexo PLANTA ARQUITECTONICA DE CUBIERTA. Rob and Carla.

<sup>15</sup> Ver en Anexo ELEVACIONES ARQUITECTONICAS. Rob and Carla.

<sup>16</sup> Ver en Anexo SECCIONES ARQUITECTONICAS. Rob anda Carla.



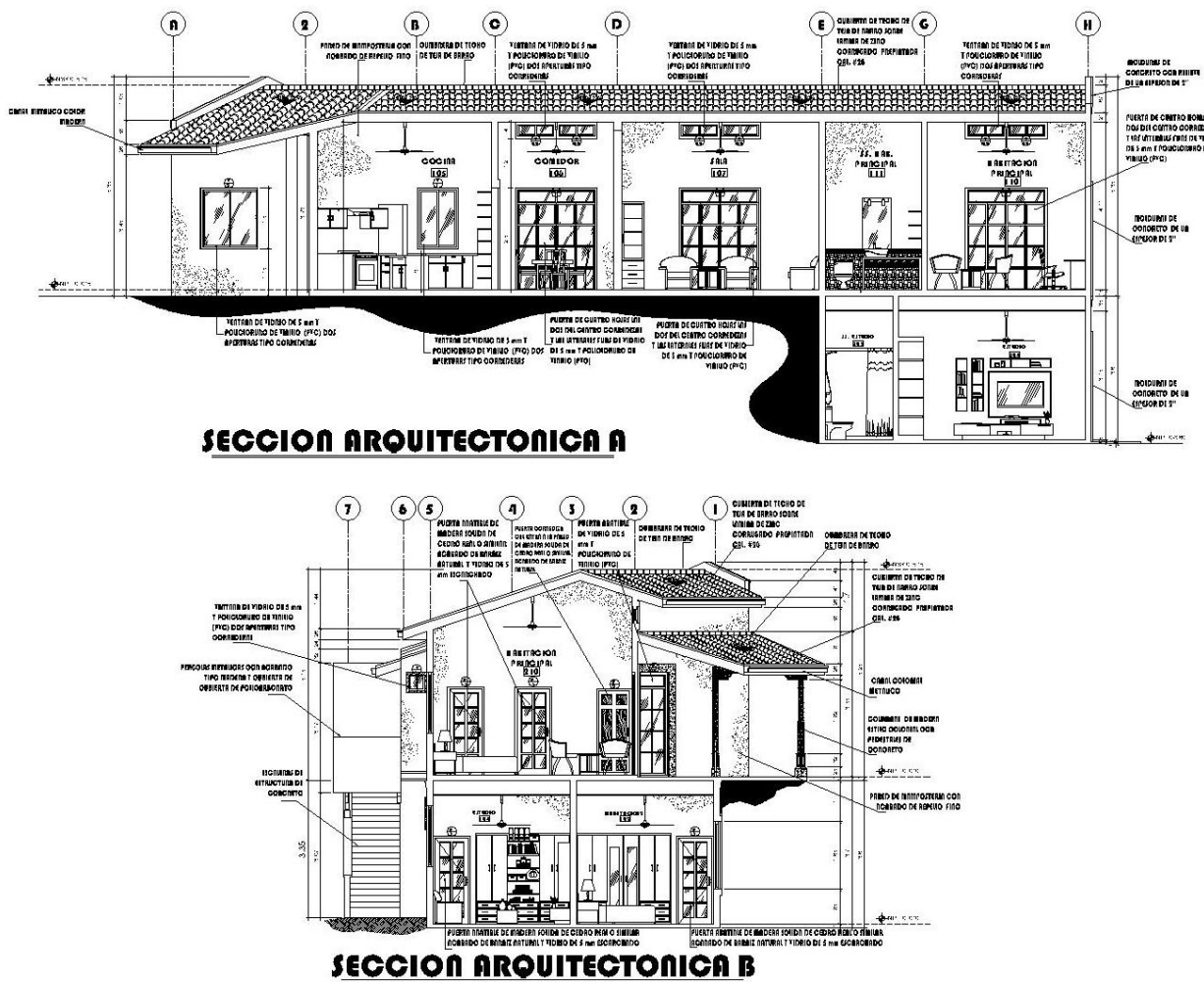


Ilustración 54. Sección Arquitectónica A y B. Rob and Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 56. Elabore Tabla de Ventanas con los diferentes tipos, acote, en el cuadro de observaciones describí número de ventanas, cantidad, dimensiones y especificaciones del tipo de ventana y material.

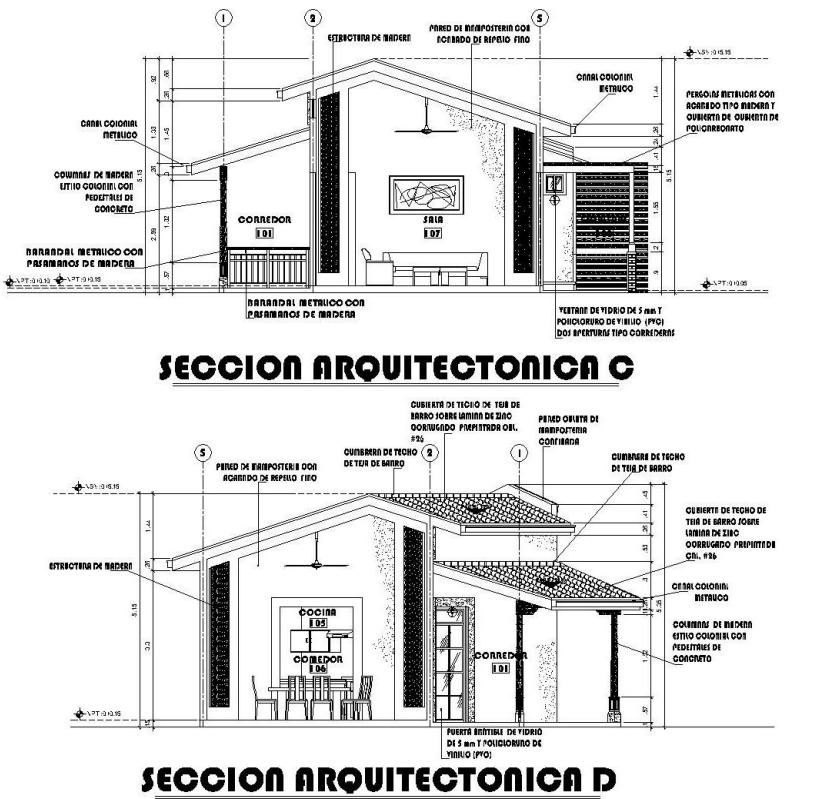


Ilustración 55. Sección Arquitectónica C y D. Rob and Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

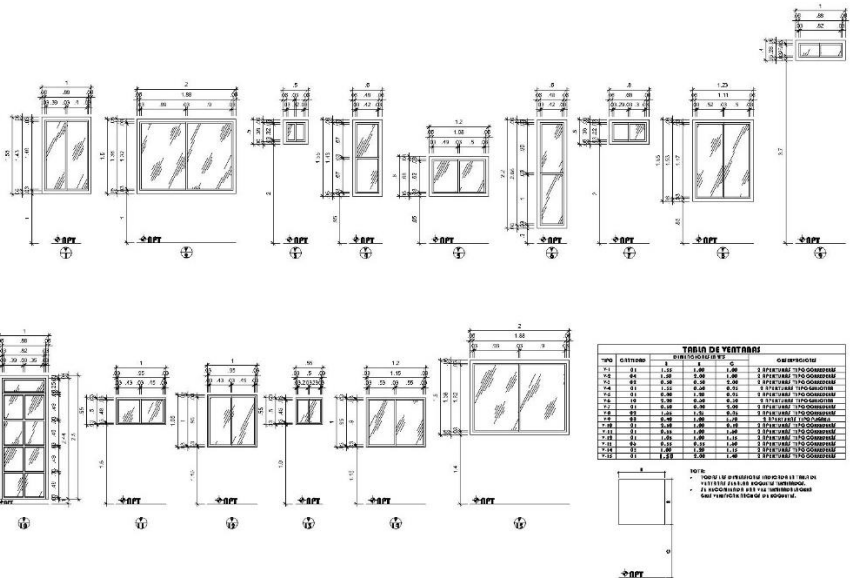


Ilustración 56. Tabla de Ventanas. Rob and Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



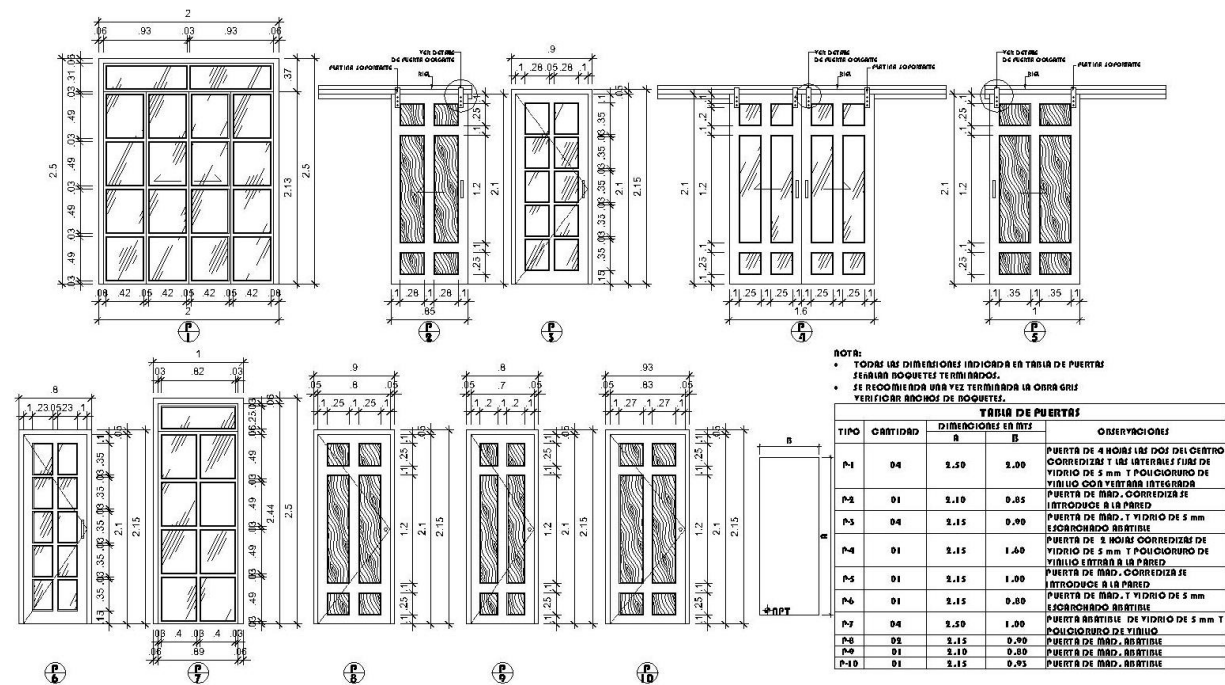


Ilustración 57. Tabla de Puertas. Rob and Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 57. Realice Tabla de Puertas, de los diferentes tipos, acote, en el cuadro de observaciones especificas tipos, cantidades, dimensiones y observaciones técnicas de material, estilo y acabado de las puertas.

La Ilustración 58. Elabore Planta Ampliada y Elevaciones Internas de S.S.<sup>17</sup> propuse lavamanos superficial fijado a un tocador de concreto pulido con gabinetes de madera, tipos de baldosas y cenefas que se instalaran en el área de la ducha y resto de baño, propuse altura del espejo y luces de tocador. Realice diseño de cada uno de los Servicios Sanitarios en el Proyecto.

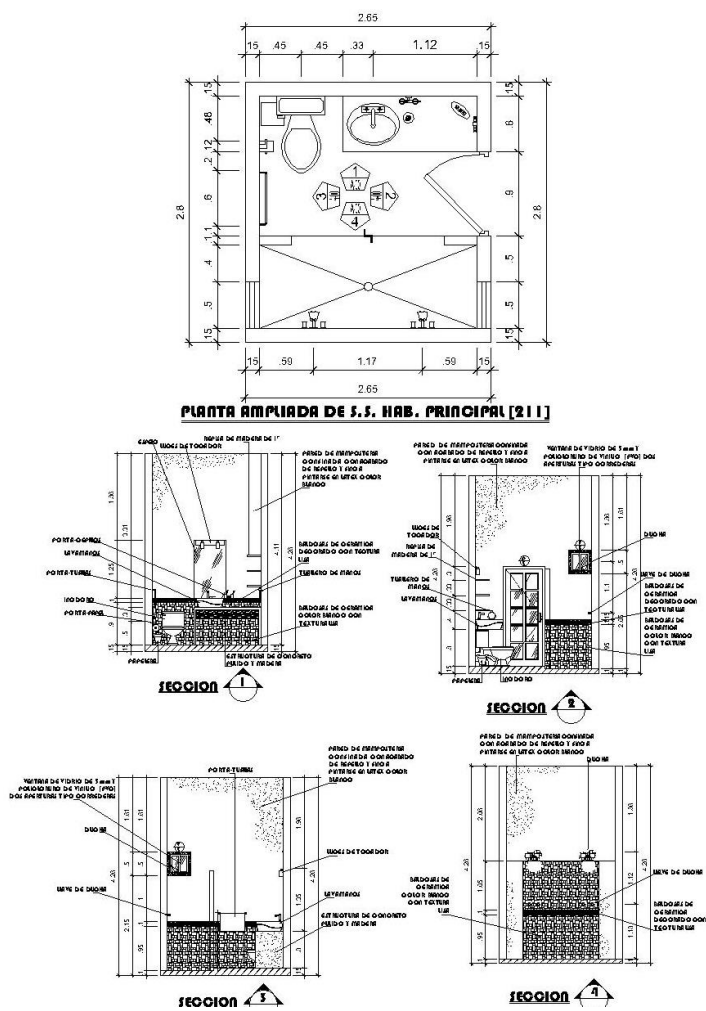


Ilustración 58. Planta Ampliada y Elevaciones Internas de S.S. Rob and Carla.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.4.6. Conclusión del Proyecto Rob and Carla Residences.

El Proyecto Rob and Carla Residences, conto con un área de 291.3802 m<sup>2</sup> de construcción, de tipología habitacional, dos niveles, ubicado en el municipio de Granada, empezó su proceso de diseño el 03 de marzo del año 2016 con una duración de dos meses aproximadamente que finalizo 09 de mayo del año 2016, el valor de la obra tiene un estima U\$ 300.000.00 (trescientos mil dólares americanos) en el que se incluye materiales de construcción, mano de obra y transporte.

<sup>17</sup> Ver en Anexo PLANTA AMPIADA Y ELEVACION INTERNA DE S.S. Rob anda Carla.

### 3.5. Proyecto Wright Residences.



Ilustración 59. Fachada Principal del Proyecto. Wright.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.5.1. Antecedentes del Proyecto Wright Residences.

Proyecto “Wright Residences”.			
Actividades	Fecha de Inicio.	Duración.	Fecha de Terminación.
1 <sup>ro</sup> Reunión.	19/05/2016	1	19/05/2016
2 <sup>do</sup> Reunión.	22/05/2016	1	22/05/2016
Inicio del Ante-Proyecto.	22/052016	9	31/05/2016
Visita Topógrafo	24/05/2016	1	24/05/2016
1 <sup>ro</sup> Reunión del Ante-Proyecto.	24/05/2016	1	24/05/2016
2 <sup>do</sup> Reunión del Ante-Proyecto.	28/05/2016	1	28/05/2016
Inicio de Proyecto.	31/05/2016	27	27/06/2016
1 <sup>ro</sup> Reunión de Proyecto	05/06/2016	1	05/06/2016
2 <sup>do</sup> Reunión de Proyecto.	14/06/2016	1	14/06/2016
3 <sup>to</sup> Reunión de Proyecto	20/06/2016	1	20/06/2016
Entrega Total de Planos Constructivos	28/05/2016	1	28/05/2016
Total		39	

Tabla 18. Antecedentes del Proyecto. Wright.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.

3.5.2. Datos Generales del Proyecto Wright Residences.

BjC Arquitectos.	
Proyecto “Wright Residences”.	
Arquitectos.	BJC Arquitectos S.A.
Tipo de Actividad.	Diseño.
Calculo Estructural.	Ing. Kenneth Torres.
Construcción.	/
Cliente.	Mr. Garry and Mrs. Lynn Wright.
Ubicación.	De la rotonda principal 48m al noroeste, banda norte, lote # 69 de la urbanización Santa Fe, Granada.
M <sup>2</sup> Terreno.	456.6862m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> Construcción.	391.35m <sup>2</sup>
# De Niveles Construidos.	2 Niveles
Tipología Arquitectónica.	Habitacional.
Fecha de Inicio.	19/05/2016.
Tiempo de ejecución estimado de Diseño.	4-5 Semanas.
Tiempo de ejecución estimado de Construcción.	/
Participación de Practicante	Elaboración del Diseño de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura.

Tabla 17. Datos Generales del Proyecto. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.



3.5.3. Ubicación del Proyecto Wright Residences.

El Proyecto Wright Residences, se encuentra ubicado en el municipio de Granada, departamento de Granada, de la rotonda principal 48m. al noroeste, banda norte, lote # 69 en la urbanización Santa Fe.

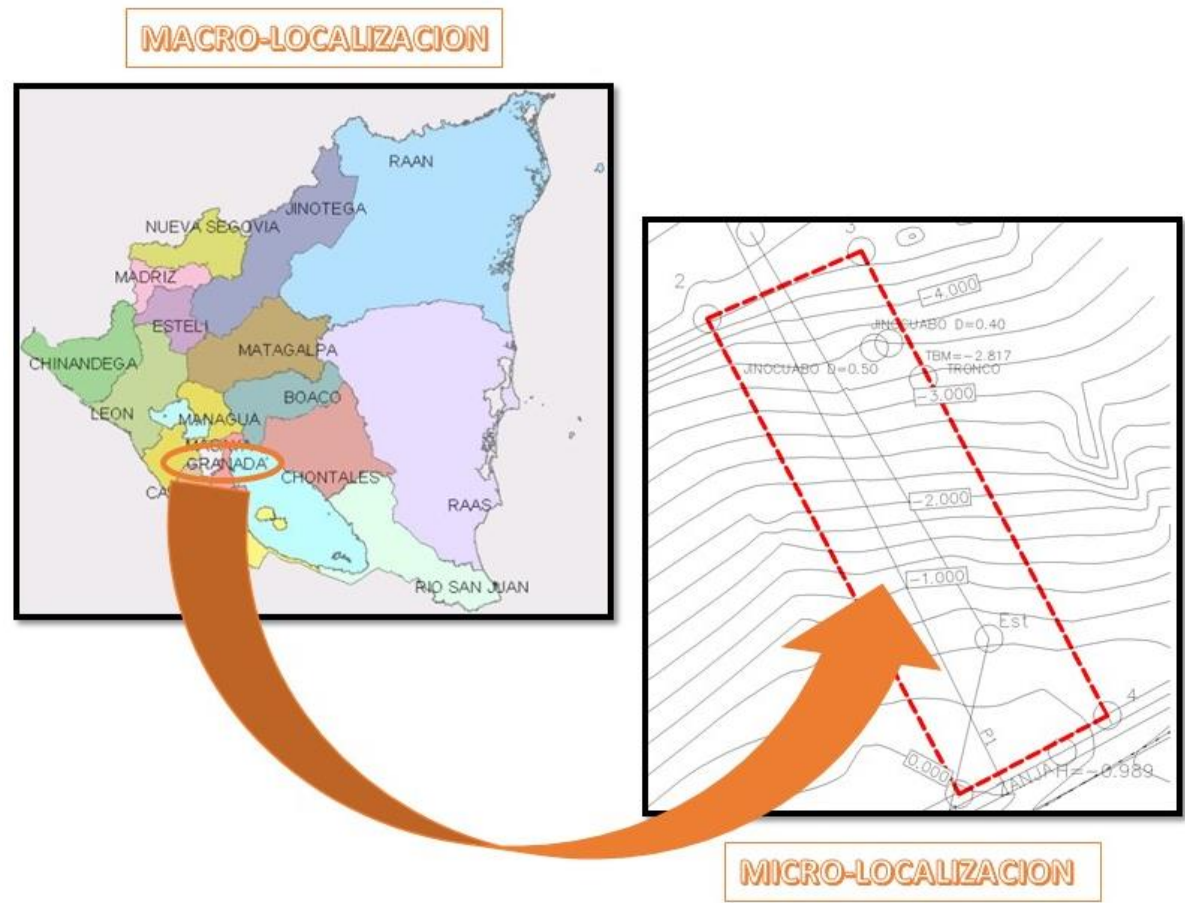


Ilustración 60. Macro-Localización y Micro-Localización. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.5.4. Descripción del Proyecto Wright Residences.

El Proyecto Wright Residences es una vivienda de dos niveles con un área de 391.35 m<sup>2</sup> de construcción, de estilo tradicional, conto con los siguientes ambientes.

Proyecto “Wright Residences”.		
Planta Baja. 286.15m <sup>2</sup>		
ITEM	Ambiente	Área en m <sup>2</sup>
101	Sala	27.6862
102	Bodega	1.3650
103	Cocina	20.6517
104	Habitación 1.	16.5387
105	S.S. Habitación 1.	7.6962
106	Oficina.	17.6388
107	Terraza.	17.9444
108	Comedor.	17.2356
109	Piscina.	28.80
110	Bomba de Piscina.	5.9145
111	Jardinera # 1.	19.9536
112	Deposito.	24.7950
113	Carpintería	58.29
114	Jardinera # 2.	31.1656
Planta Alta. 105.20m <sup>2</sup>		
201	Habitación 2	16.5387
202	S.S. Habitación 2 y 3.	8.1875
203	Habitación 3	16.8662
204	Terraza.	58.8250

Tabla 19. Ambientes del Proyecto. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BJC Arquitectos.

### 3.5.5. Elaboración del Diseño de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura.

En el Proyecto Wright Residences, participe en la Zonificación del Ante-Proyecto y en la elaboración de Diseño de la Especialidad de Arquitectura del Proyecto, apoyada de programas gráficos (AutoCAD), bajo la supervisión de la Arq. Céspedes, di formato a los planos Arquitectónicos y sus Especialidades, acote plantas, elevaciones y secciones Arquitectónicas, define ejes, nombre ambiente y elabore notas técnicas.

En cada Ilustración se describe las actividades realizadas en dicho proyecto.



Ilustración 61. Zonificación de la Planta Arquitectónica Alta. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 61. Realice zonificación de la Planta Arquitectónica Baja, conto los ambientes de sala, escaleras que conectan a una segunda planta, el área de la cocina, oficina, habitación 1 y servicio sanitario. (S.S.) para el uso de la habitación 1 y visitas, siendo estos los ambientes los de casa principal, se propone un área de garaje, terraza, piscina, jardinera, carpintería y depósito. Propuse ventanas para la ventilación e iluminación y donde irán puertas en cada ambiente.



Ilustración 62. Zonificación de Planta Arquitectónica Alta. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 62. Elaboré zonificación de la Planta Arquitectónica Alta, que contara con los ambientes de terraza, habitación # 2, habitación # 3 y el área de S.S. (servicio sanitario) para ambas habitaciones. Propuse ventanas para la ventilación e iluminación y donde irán puertas en cada ambiente.

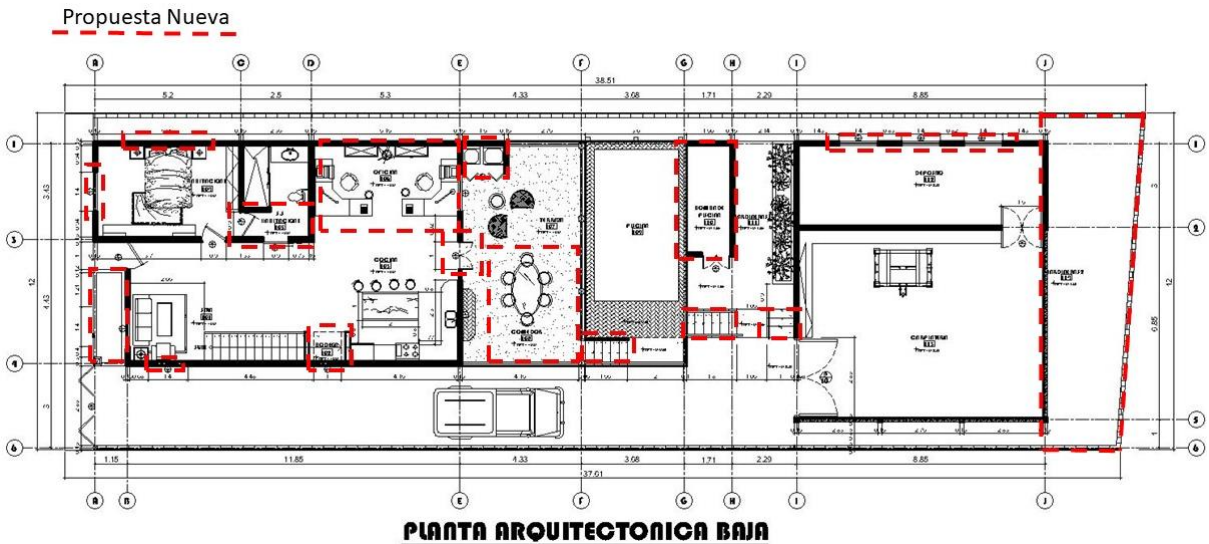


Ilustración 63. Planta Arquitectónica Baja. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 63. Realice modificaciones en la Planta Arquitectónica Baja<sup>18</sup>, en la distribución de los ambientes para un mejor flujo, en el acceso principal propuse un medio muro creando un espacio para la colocación de vegetación, el área de la sala será un espacio abierto se integra un ventana, debajo del área de las escaleras ubique una bodega, adapte un pasillo con ventana para el área de servicio sanitario (S.S.) creando una conexión directa con el ambiente de la habitación 1 en esta área se elimina ventana del costado integrando una ventana en lo que será una pared culata, en el ambiente de la oficina se propone como un espacio abierto se eliminan ventanas, el área de la cocina ubique una puerta para conectar con el área de la terraza en este ambiente se integra el área del comedor y el área de lavandería siendo ambientes abiertos.

Dicho proyecto se sitúa en un terreno con una pendiente decreciente, por lo tanto se integran gradas en las áreas de piscina y jardín en este ambiente integre un cuarto de la bomba para la piscina, para acceder a carpintería al igual se agregan gradas, el ambiente de depósito integre tres ventanas y propuse un jardín 2 como espacio abierto.

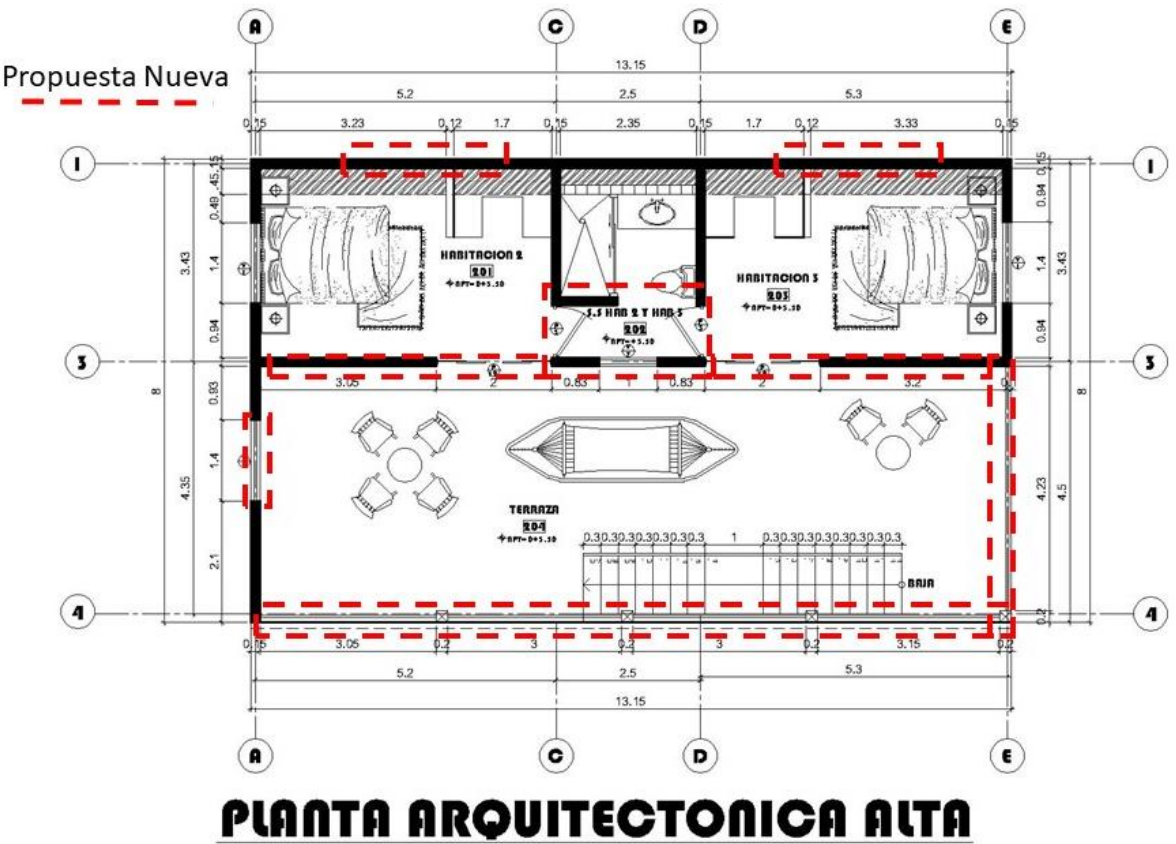


Ilustración 64. Planta Arquitectónica Alta. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 64. Elabore modificaciones en la Planta Arquitectónica Alta<sup>19</sup>, adapte un pasillo con una ventana en el área de servicio sanitario (S.S.) para crear una conexión directa con la habitación #2 y #3 en estos ambientes se eliminan las ventanas en el área el acceso del ambiente y se cambia de posición la puerta, en el área de la terraza de la fachada principal llevara una pared culata en la cual integre una ventana este ambiente será abierto con columnas de madera, y barandal metálico.

<sup>18</sup> Ver en Anexo PLANTA ARQUITECTONICA BAJA. Wright.

<sup>19</sup> Ver en Anexo PLANTA ARQUITECTONICA ALTA. Wright.



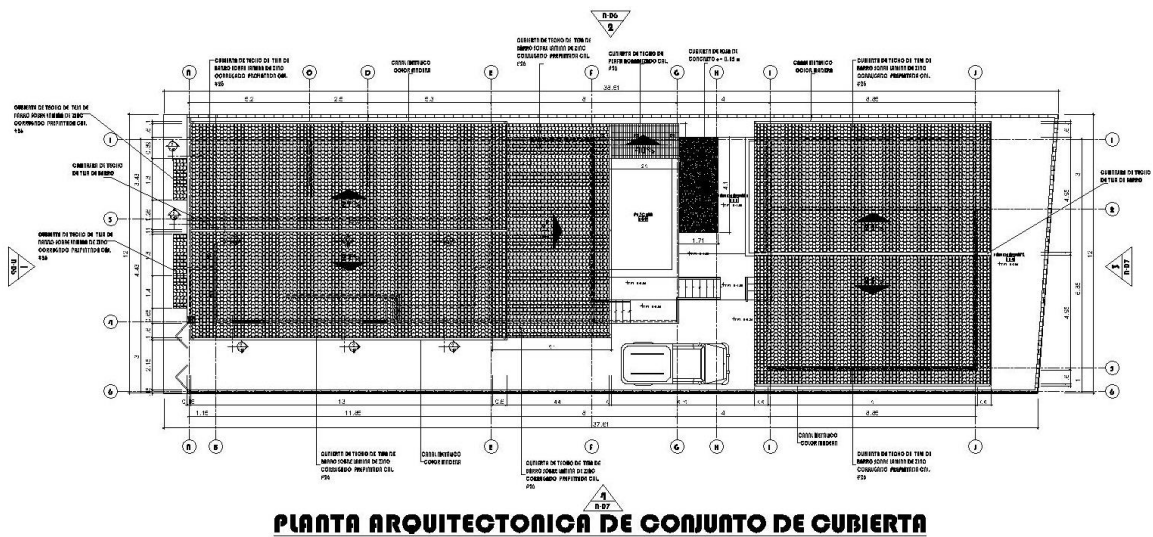


Ilustración 65. Planta Arquitectónica de Cubierta. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 65. Elabore Planta Arquitectónica de Conjunto de Cubierta<sup>20</sup>, en la casa principal propuse cubierta de teja de barro sobre lamina de zinc corrugado, a dos aguas al igual que en el área de carpintería y depósito, la cubierta de la terraza será de una caída, en el área de piscina propuse un alero a dos aguas de lámina de zinc corrugado. Las ventanas del exterior llevaran aleros con cubierta de teja de barro de una caída de agua.

La Ilustración 66. Elabore Elevación Arquitectónica 2, para la realización de esta elevación, trabaje con el corte del terreno brindado por el topógrafo, propuse paredes de mampostería confinada, en el área de bomba de piscina se decide hacer paredes bajas y una losa para colocar maseteros de forma escalona, en el área de carpintería paredes de minifaldas con malla metálica y propuse un muro perimetral.

La Ilustración 67. Realice Elevación Arquitectónica 1 que sería la fachada principal de la casa, con un estilo colonial moderna, propuse una pared culata, ventanas de aluminio y vidrio, aleros con cubierta de teja de barro +con decorativos metálicos y cubierta de teja de barro, puerta principal de madera, portón metálico para el acceso vehicular.

<sup>20</sup> Ver en Anexo PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CONJUNTO DE CUBIERTA. Wright.

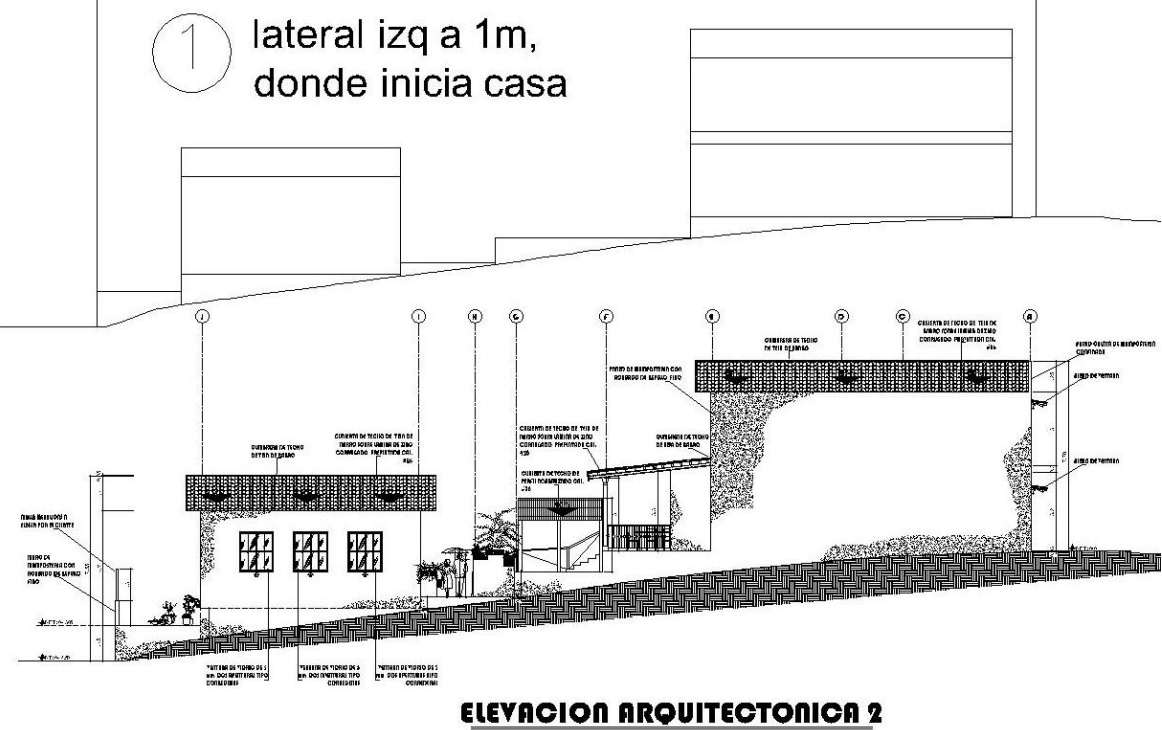


Ilustración 66. Elevación Arquitectónica 2. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

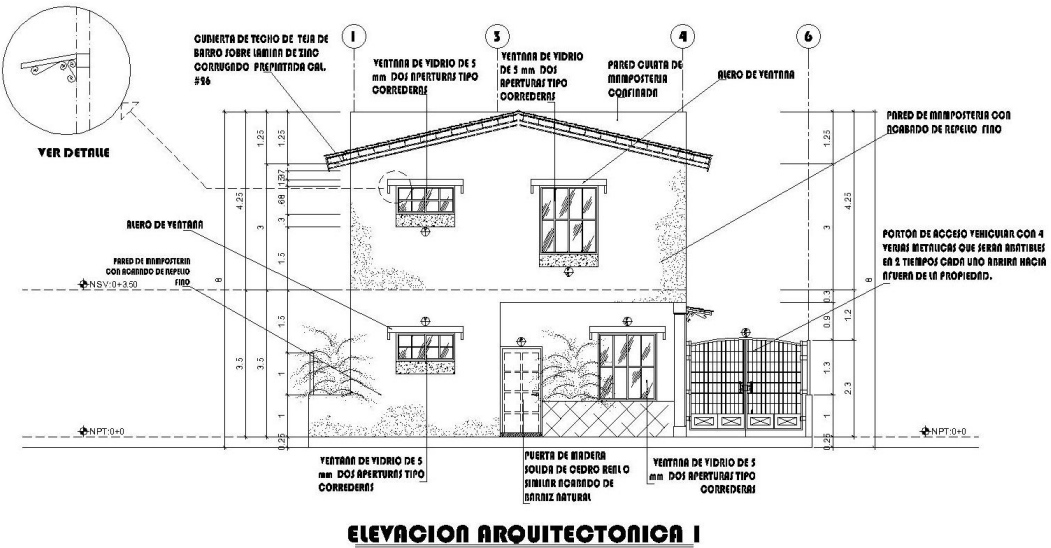
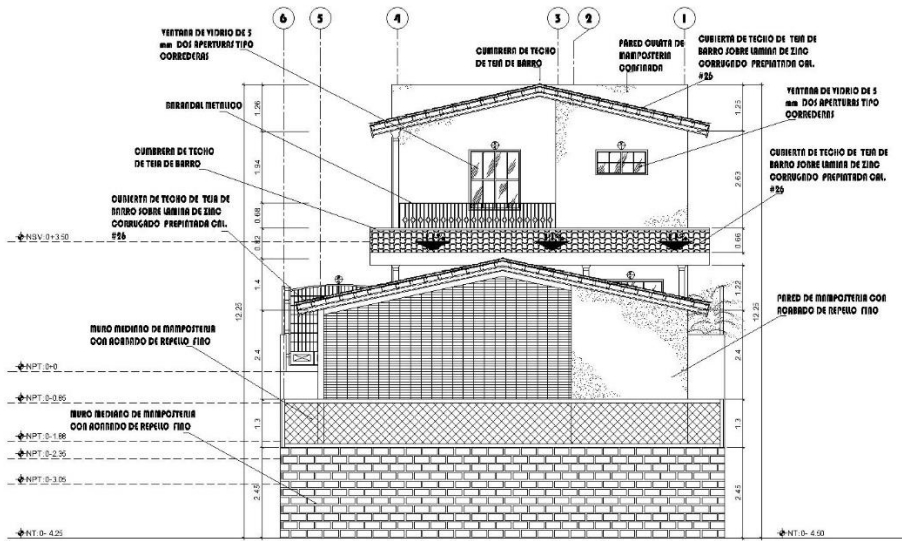


Ilustración 67. Elevación Arquitectónica 1. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



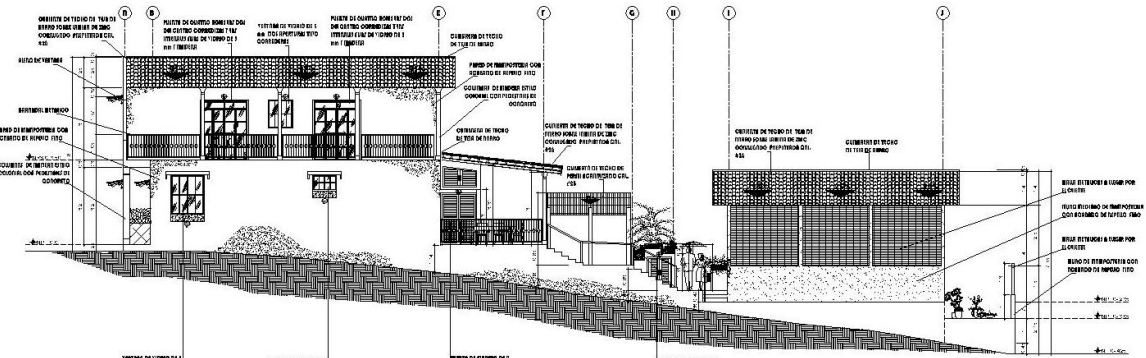
### ELEVACION ARQUITECTONICA 3

Ilustración 68. Elevación Arquitectónica 3. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 68. Elabore la Elevación Arquitectónica 3, propuse muro perimetral de minifalda de mampostería y malla ciclón, en el área de carpintería paredes minifalda y malla metálica, en el ambiente de depósito paredes de mampostería, la cubierta de estas áreas será de teja de barro sobre láminas de zinc a dos aguas, proyecte cubierta del área de la terraza, en la segunda planta, la terraza con columnas de madera barandal metálico, cubierta a dos aguas, proyecte ventana dela pared culata y de la habitación 3.

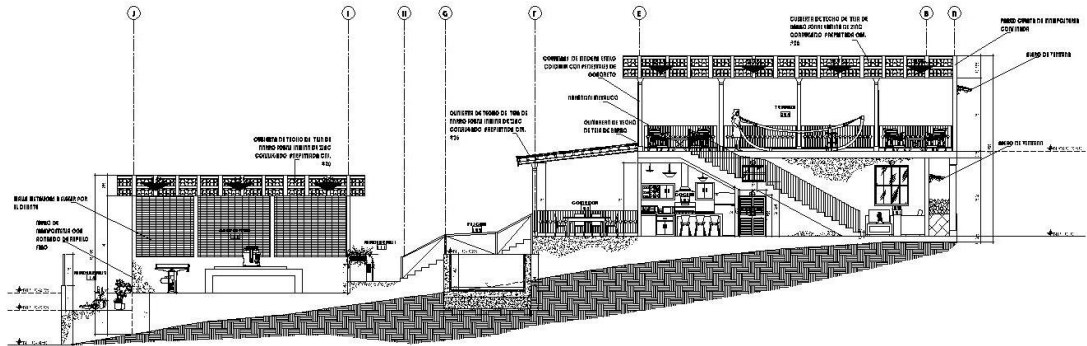
La Ilustración 69. Realice Elevación Arquitectónica 4<sup>21</sup>, trace ventanas de la sala y bodega, en la planta alta la terraza con columnas de madera, barandal metálico, proyecte puerta de la habitación #2, habitación #3 y ventana del pasillo del servicio sanitario (S.S.). En la planta baja en el área de la terraza propuse barandal metálico, columnas de madera para el soporte de la cubierta de techo de teja de barro, en el ambiente de lavandería integre un área de estante con puerta, proyecte el alero de la piscina, en área del jardín trace las alturas de las paredes del área de la bomba de piscina, coloqué maseteros, y trace el ambiente de carpintería y jardín #2.



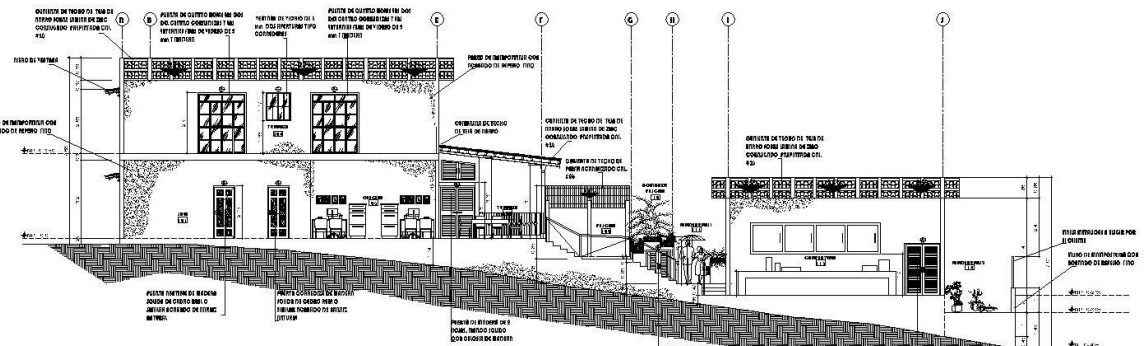
### ELEVACION ARQUITECTONICA 4

Ilustración 69. Elevación Arquitectónica 4. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



### SECCION ARQUITECTONICA A



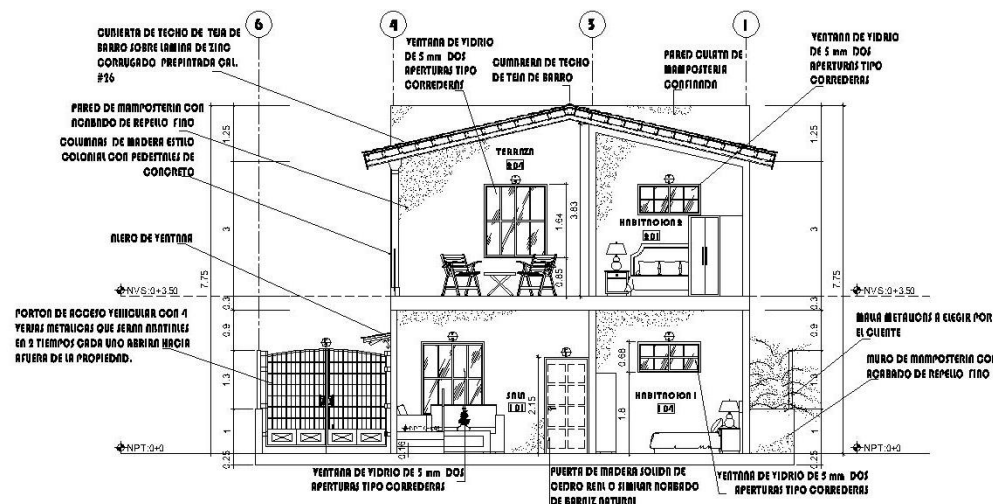
### SECCION ARQUITECTONICA B

Ilustración 70. Sección Arquitectónica A y B. Wright.

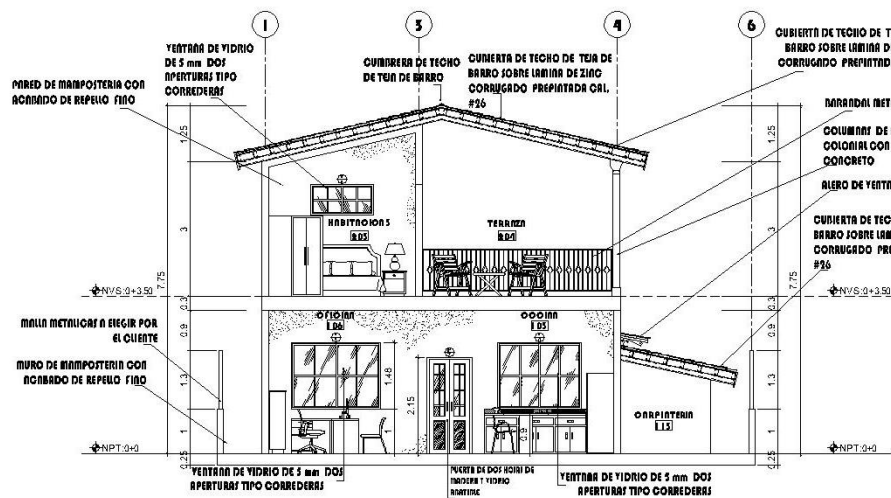
Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

<sup>21</sup> Ver en Anexo ELEVACIONES ARQUITECTONICAS. Wright.





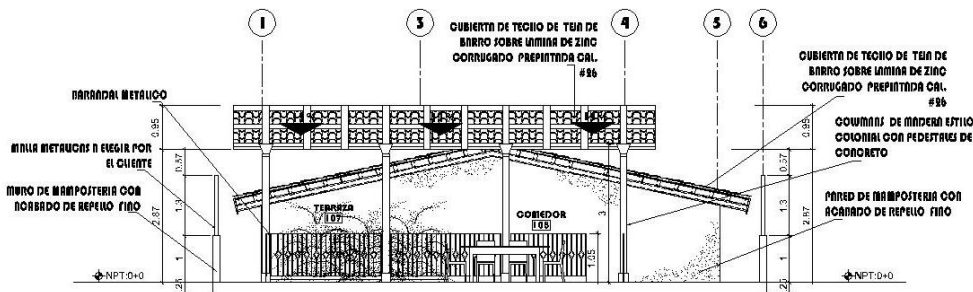
SECCION ARQUITECTONICA C



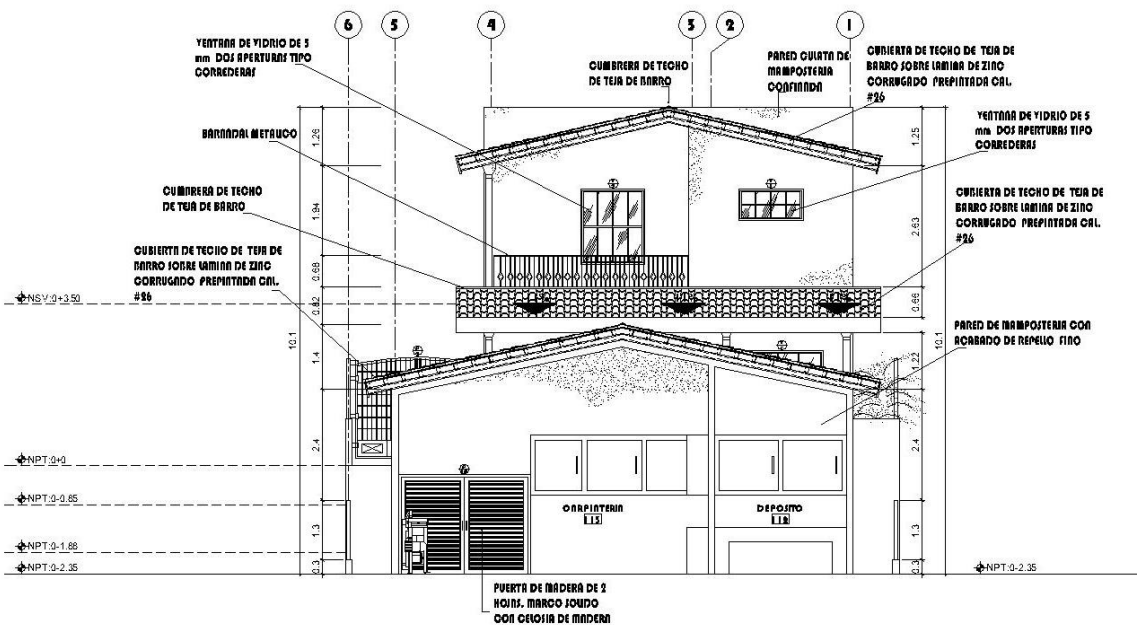
SECCION ARQUITECTONICA D

Ilustración 71. Sección Arquitectónica C y D. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



SECCION ARQUITECTONICA E



SECCION ARQUITECTONICA F

Ilustración 72. Sección Arquitectónica E y F. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La ilustración 70, 71 y 72. Realice los trazos transversales y longitudinales de las Secciones Arquitectónica<sup>22</sup> A, B, C, D, E y F según el nivel del terreno, señaladas en las Plantas Arquitectónicas de Conjunto y Alta, nombre cada ambiente, amueble, acote, señalice notas técnicas, definí tipo de puertas y ventas, los niveles de piso terminado (NPT) y se aplicó material.

<sup>22</sup> Ver en Anexos SECCIONES ARQUITECTÓNICA. Wright.



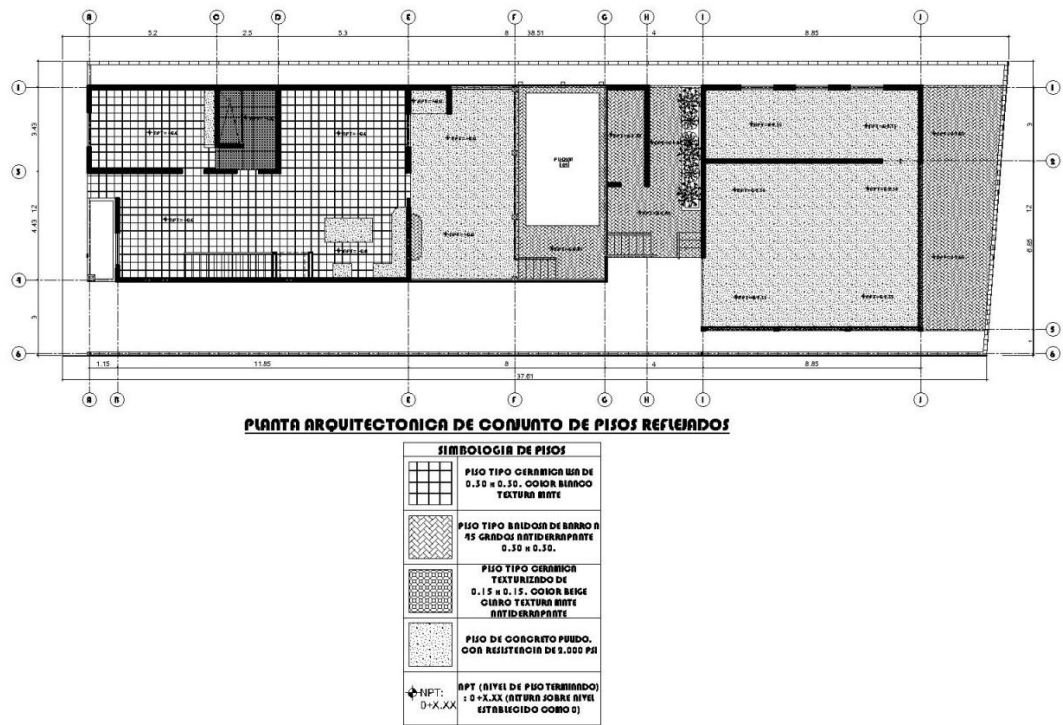


Ilustración 73. Planta Arquitectónica Baja de Pisos Reflejados. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 73 y 74. Elabore Planta Arquitectónica de Conjunto y Alta de Pisos Reflejos, propuse piso tipo ceramica lisa de 0.30 x 0.30 m. color blanco textura mate para las areas de la sala, cocina, habitacion # 1, habitacion # 2, habitacion # 3 y terraza del segundo nivel; piso de ceramica texturizado de 0.15 x 0.15 m color beige claro textura mate antiderrapante en las areas de S.S. de las hab. # 1, hab. # 2 y hab. # 3; baldosa de barro a 45 grados antiderrepante de 0.30 x 0.30 m. en las areas de piscina y jardin #1 y #2 y piso de concreto pulido en los ambientes de terraza, lavanderia, carpinteria, deposito y en las areas de los cabinets de cocina.

En la Ilustración 75 y 76. Elabore la Planta de Cielos Reflejados en la Planta Arquitectónica de Conjunto y Alta, propuse un cielo falso con el material de gypsum, que será instalado en las áreas sala, habitacion # 1, habitacion # 2, habitacion # 3, los servicios sanitarios (S.S.) de la hab. #1, habitacion # 2 y habitacion # 3, cocina, oficina, cocina, en el área de la terraza de la segunda planta, carpintería y depósito, para los aleros se instalara láminas de Gypsum MR (Resistentes a la humedad) en los ambientes de la terraza, carpintería y depósito y en la planta alta los ambientes de terraza, habitación #2, S.S. de la hab. #2 y hab. # 3, indique altura de los cielos falsos.

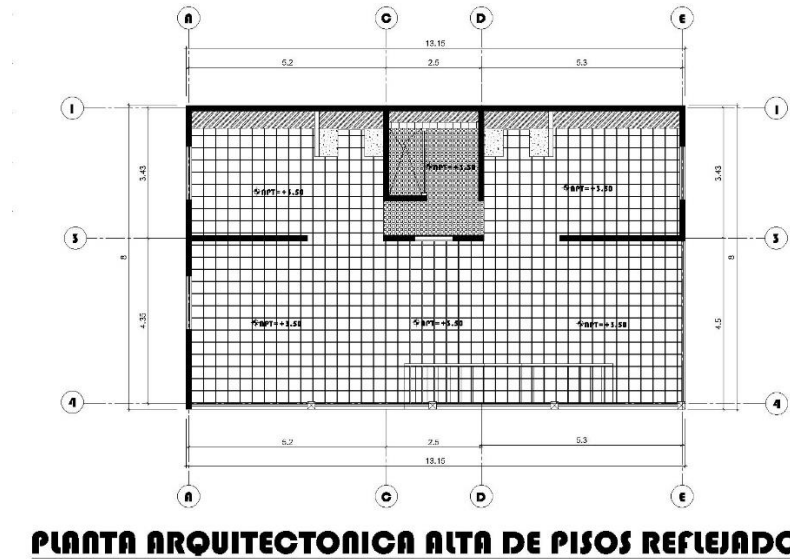


Ilustración 74. Planta Arquitectónica Alta de Pisos Reflejados. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

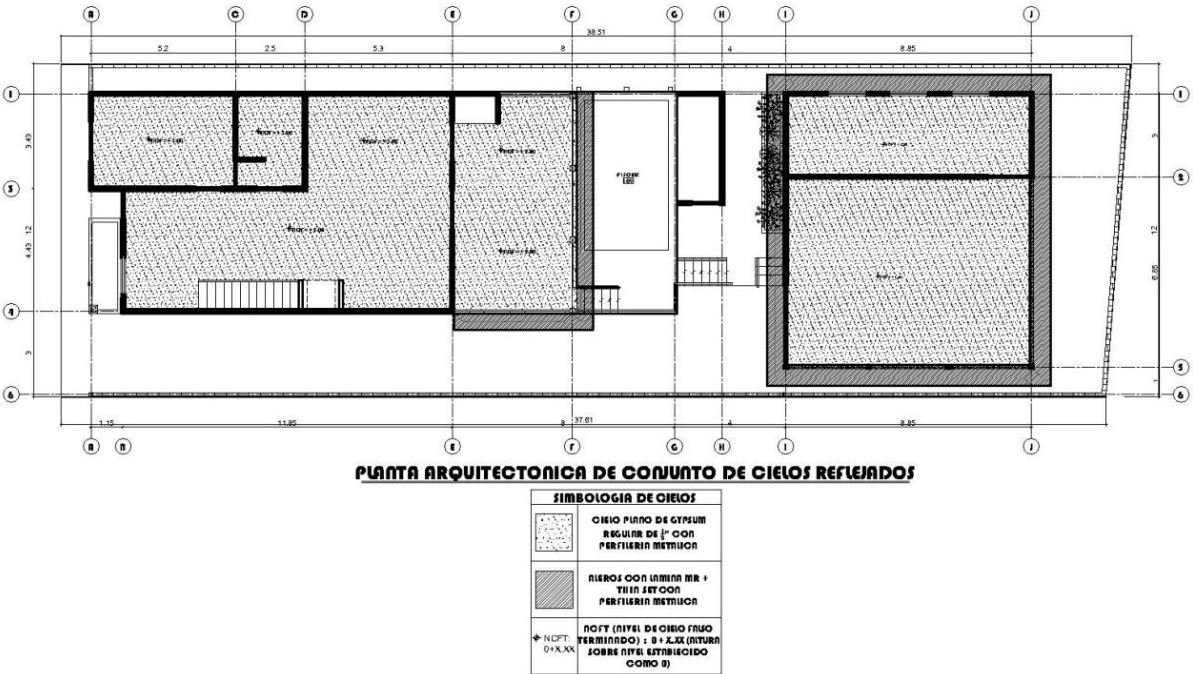
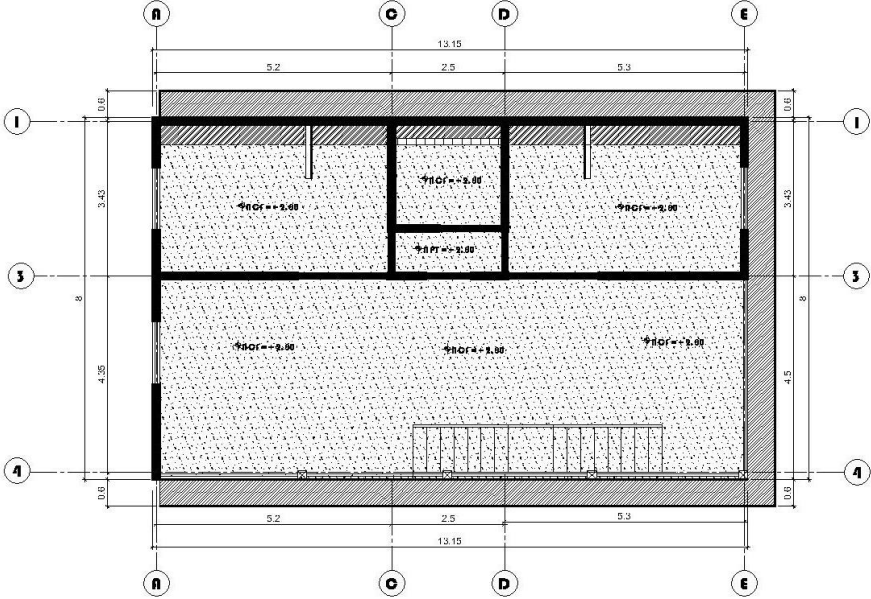


Ilustración 75. Planta Arquitectónica de Conjunto de Cielos Reflejados. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



## PLANTA ARQUITECTONICA DE ALTA DE CIELOS REFLEJADOS

SIMBOLOGIA DE CIELOS	
	CIELO PLANO DE GYPSUM REGULAR DE 1" CON PERFILERIA METALICA
	ALEROS CON LAMINA MR + TWIN SET CON PERFILERIA METALICA
✦ NCFT: 0+X.XX	NOFT (NIVEL DE CIELO FALSO TERMINADO) : 0+X.XX (ALTURA SOBRE NIVEL ESTABLECIDO COMO 0)

Ilustración 76. Planta Arquitectónica Alta de Cielos Reflejados. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica

En la Ilustración 77. Elabore en la Tabla de Ventanas, de cada estilo en el proyecto, acote, indique la altura del nivel de piso terminado (NPT), en el cuadro de observaciones describí número de ventanas, cantidad, dimensiones y especificaciones del tipo de ventana y material.

La Ilustración 78. Realice Tabla de Puertas, de cada estilo en el proyecto, acote, en el cuadro de observaciones describí número de puerta, cantidad, dimensiones y especificaciones del tipo de puerta y material.

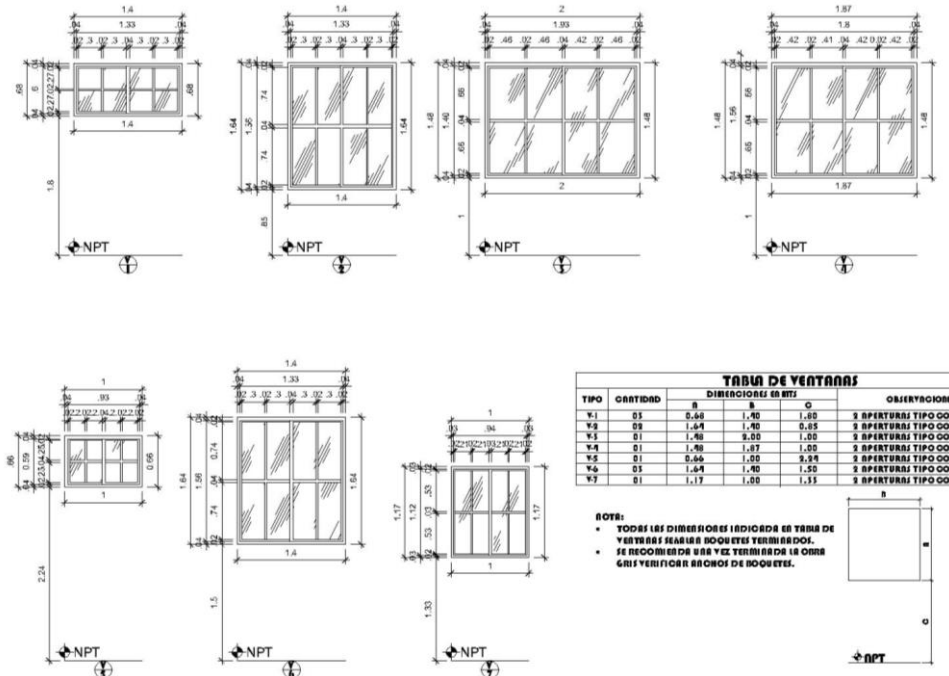


Ilustración 77. Tabla de Ventanas. Wrigley

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica

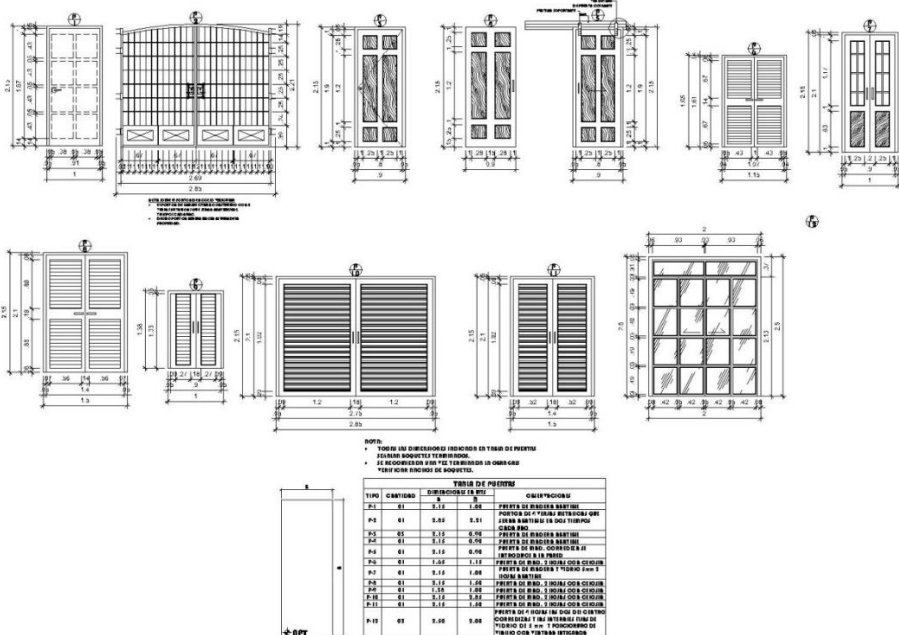


Ilustración 78. Tabla de Puertas. Wright

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica



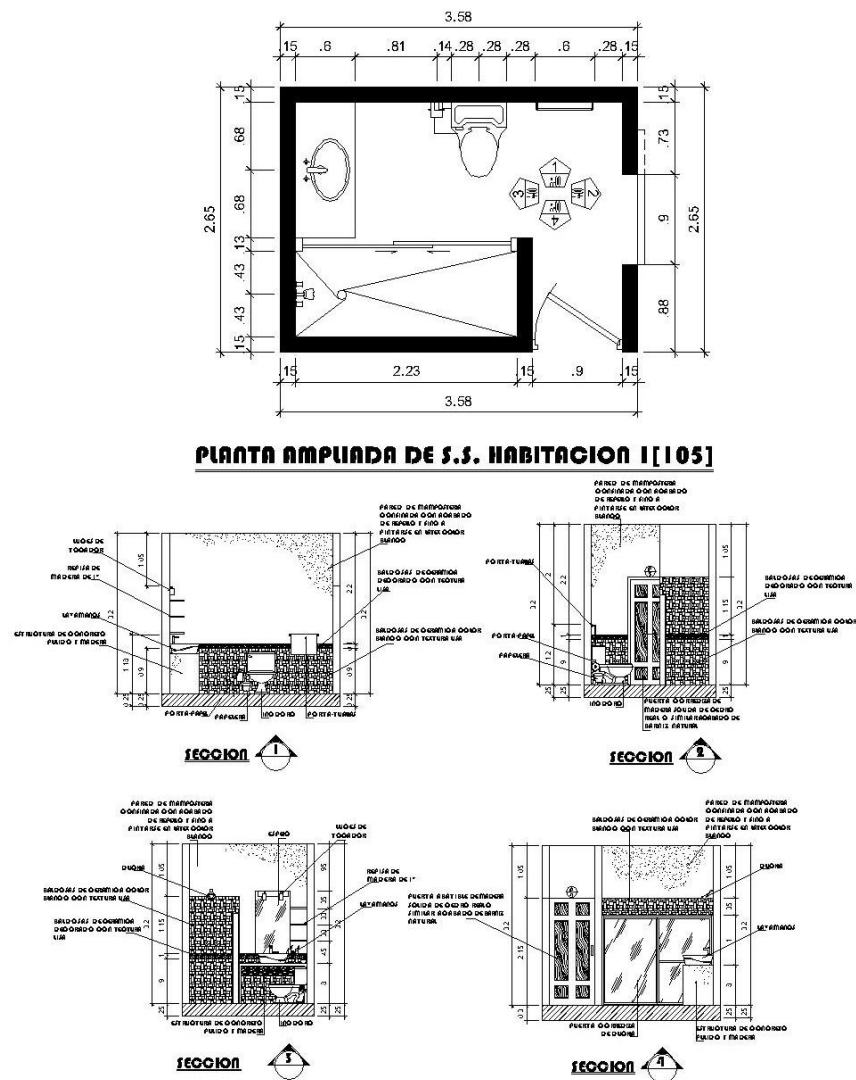


Ilustración 79. Planta Ampliada y Elevaciones Internas de S.S. Wright.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.5.6. Conclusión del Proyecto Wright Residences.

El Proyecto Wright Residences, conto con un área de 391.35 m<sup>2</sup> de construcción, de tipología habitacional, ubicado en la urbanización Santa Fe del municipio de Granada, empezó su proceso de diseño el 19 de mayo del año 2016 con una duración aproximada de un mes y una semana que finalizó 28 de junio del año 2016, el valor de la obra va por un estima U\$ 150,000.00 (ciento cincuenta mil dólares americanos) en el que se incluye materiales de construcción, mano de obra y transporte.

En la Ilustración 79. Elabore Planta Amplia y Elevaciones Internas de Servicio Sanitario<sup>23</sup>, propuse un lavamanos será superficial que ira fijado a un tocador de madera, definí la altura, tipo de baldosas y cenefas que irán en el área de la ducha y resto de baño, la puerta de la ducha será tipo corrediza, se especifique altura de espejo y luces que irán en el tocador. Se realizó estos procedimientos en los servicios sanitarios del proyecto.

<sup>23</sup> Ver en Anexo PLANTA AMPLIA Y ELEVACIONES INTERNAS DE SERVICIO SANITARIO. Wright.



### 3.6. Proyecto Casa Sandia.



Ilustración 80. Perspectiva de Conjunto. Sandia.

Elaborado por el Autor BJC Arquitectos.

3.6.1. Antecedentes del Proyecto Casa Sandia.

Proyecto “Casa Sandia”.			
Actividades	Fecha de Inicio.	Duración.	Fecha de Terminación.
1 <sup>ro</sup> Reunión.	17/06/2016	1	17/06/2016
2 <sup>do</sup> Reunión.	21/06/2016	1	21/06/2016
Inicio del Ante-Proyecto.	21/06/2016	10	30/06/2016
Visita Topógrafo	23/06/2016	1	23/06/2016
1 <sup>ro</sup> Reunión del Ante-Proyecto.	24/06/2016	1	24/06/2016
2 <sup>do</sup> Reunión del Ante-Proyecto.	29/06/2016	1	29/06/2016
Inicio de Proyecto.	04/07/2016	19	23/07/2016
1 <sup>ro</sup> Reunión de Proyecto	05/07/2016	1	05/07/2016
2 <sup>do</sup> Reunión de Proyecto.	11/07/2016	1	12/07/2016
3 <sup>to</sup> Reunión de Proyecto	18/07/2016	1	18/07/2016
Entrega Total de Planos Constructivos	25/07/2016	1	25/07/2016
Total		38	

Tabla 20. Antecedentes del Proyecto. Sandia.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BJC Arquitectos.

3.6.2. Datos generales del Proyecto Casa Sandia.

BjC Arquitectos.	
Proyecto “Sandia”.	
Arquitectos.	BJC Arquitectos S.A.
Tipo de Actividad.	Diseño.
Calculo Estructural.	Ing. Kenneth Torres.
Construcción.	/
Cliente.	Sandra Spelliscy y Gregory Weber.
Ubicación.	Avenida 14 de septiembre de la empresa Chamorro 1c. al sur, Granada.
M <sup>2</sup> Terreno.	219.30m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> Construcción.	249.5m <sup>2</sup>
# De Niveles Construidos.	2 Niveles
Tipología Arquitectónica.	Habitacional.
Fecha de Inicio.	17/06/2016.
Tiempo de ejecución estimado de Diseño.	4-5 Semanas.
Tiempo de ejecución estimado de Construcción.	/
Participación del Practicante.	Elaboración del Diseño y Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura.

Tabla 21. Datos Generales del Proyecto. Sandia.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BJC Arquitectos.

3.6.3. Ubicación del Proyecto Sandia.

El Proyecto Sandia se encuentra ubicado en la avenida 14 de septiembre de la Empresa Chamorro 1c. al sur, en el municipio de Granada, departamento de Granada.

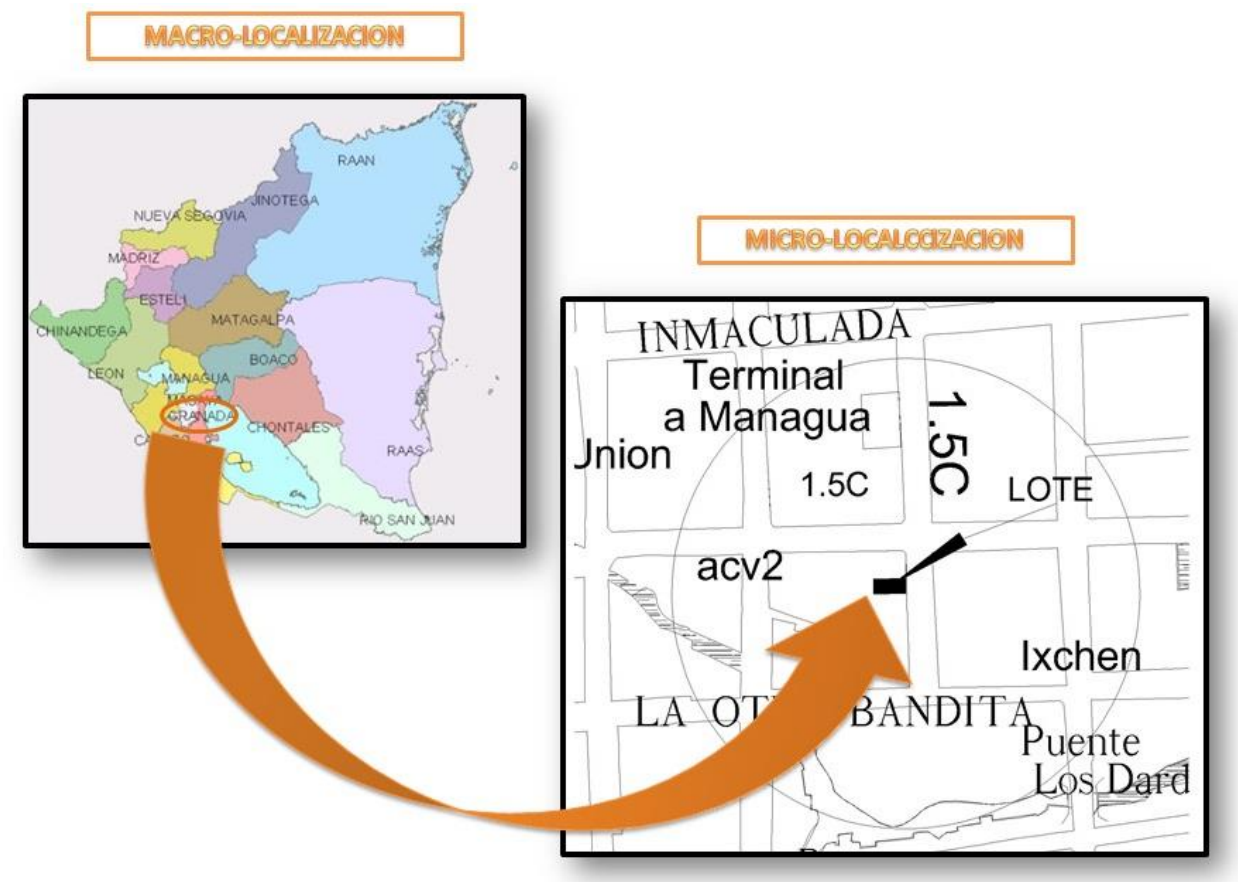


Ilustración 81. Macro-Localización y Micro-Localización del Proyecto. Sandia.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.6.4. Descripción del Proyecto Casa Sandia.

El Proyecto Casa Sandia es una vivienda de dos niveles con un área de 249.5 m<sup>2</sup> de construcción, con un estilo colonial, conto con los siguientes ambientes.

Proyecto "Casa Sandia".		
Planta Baja. 167.50 m <sup>2</sup>		
ITEM	Ambiente	Área en m <sup>2</sup>
101	Cocina.	11.4479
102	Sala.	7.1202
103	Dormitorio.	8.2021
104	Servicio Sanitario.	3.6750
105	Pasillo.	8.3923
106	Garaje.	19.5689
107	Terraza.	25.6295
108	Lavandería.	7.8042
109	Patio.	12.8521
110	Cocina.	22.5693
111	Piscina	14.8795
112	Escaleras.	7.7388
113	Sala.	13.4731
114	Corredor.	13.3145
115	Comedor.	12.0591
116	Cuarto de Bomba.	1.445
117	½ S.S. Visita.	2.4630
118	Closet	2.6229
119	Jardinera 1 y 2.	10.2697
Planta Alta. 82 m <sup>2</sup>		
201	Balcón	13.3903
202	Habitación 1.	11.0167
203	S.S. Habitación 1.	7.8710
204	S.S. Habitación 2.	7.9258
205	Habitación 2.	10.8848
206	Terraza.	16.2306

Tabla 22. Ambientes del Proyecto. Sandia.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.



### 3.6.5. Elaboración del Diseño y Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura.

En el Proyecto Sandia, Participe en la Zonificación del Ante-Proyecto, y en el proyecto elabore diseño y dibujo de la Especialidad de Arquitectura, apoyada de programas gráficos (AutoCAD Sketchup), bajo la supervisión de la Arq. Céspedes, di formato a las plantas Arquitectónicas y sus Especialidades, acote plantas, elevaciones y secciones Arquitectónicas, define ejes, nombre ambiente y elabore notas técnicas.

En cada Ilustración se describe las actividades realizadas en dicho proyecto.

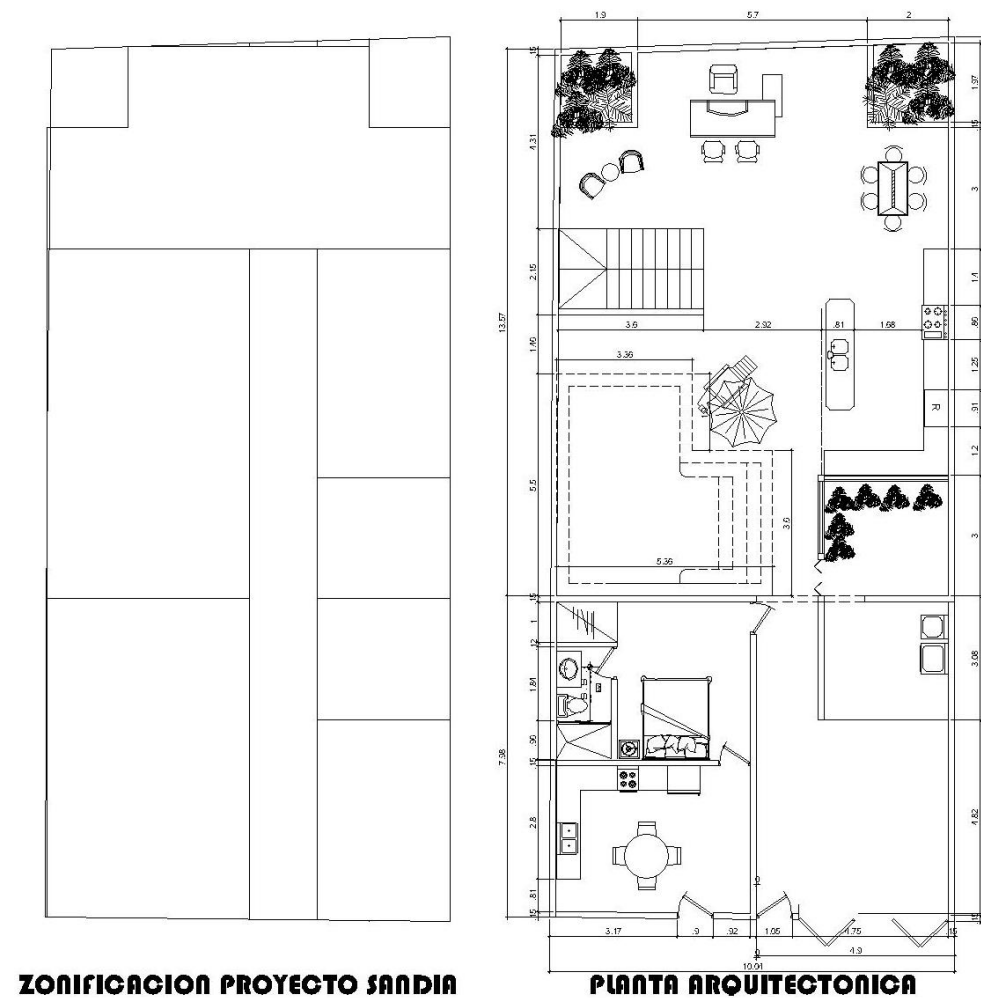


Ilustración 82. Planta Arquitectónica. Sandia.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 82. Elaboré zonificación de la distribución de los ambientes, la vivienda contara con un apartamento, el cual propuse un acceso independiente y conexión con la vivienda, garaje, lavandería, patio, cocina, piscina, área de escaletas, sala, corredor, comedor, oficina y dos jardineras y apartamento.

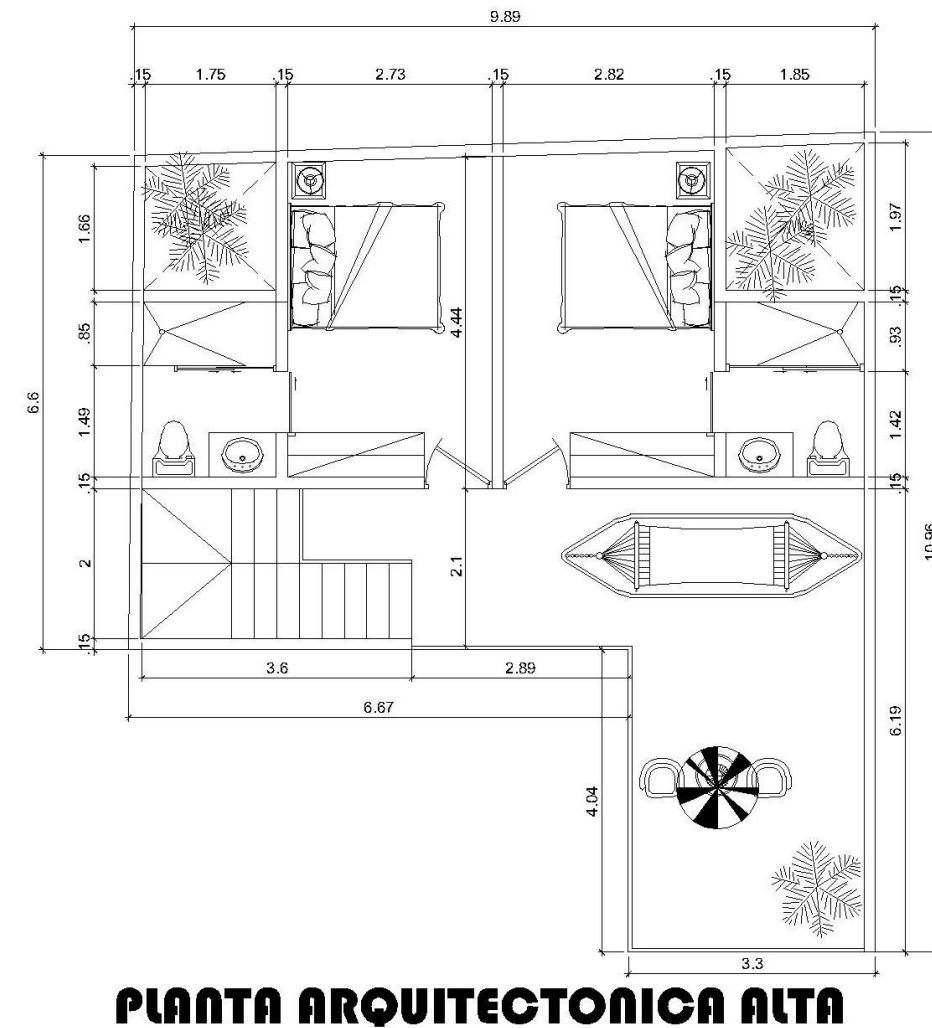


Ilustración 83. Planta Arquitectónica Alta. Sandia.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 83. Elabore Planta Arquitectónica Alta, en esta área trabaje en la distribución de los ambientes de terraza, el área de las escaleras, dos habitaciones cada una con S.S. (Servicio Sanitario).



Ilustración 84. Planta Arquitectónica Baja. Sandia.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 84. De acuerdo a las correcciones indicadas por la Arq. Céspedes, realice modificaciones en la Planta Arquitectónica Baja, propuse un pasillo con un flujo directo con la casa principal, en el ambiente del garaje adapte una puerta con conexión al pasillo, en el área de lavandería tiene conexión directa con el área de la cocina, cambie de posición el área del jardín ubicándolo en el centro de la casa no será techado, reubique el área de la cocina donde se encontraba el jardín, amplíe el área de las jardineras llevaran muros de paredes bajas. En el área del apartamento diseñe el área de cocina, sala, comedor, servicio sanitario, y una habitación.

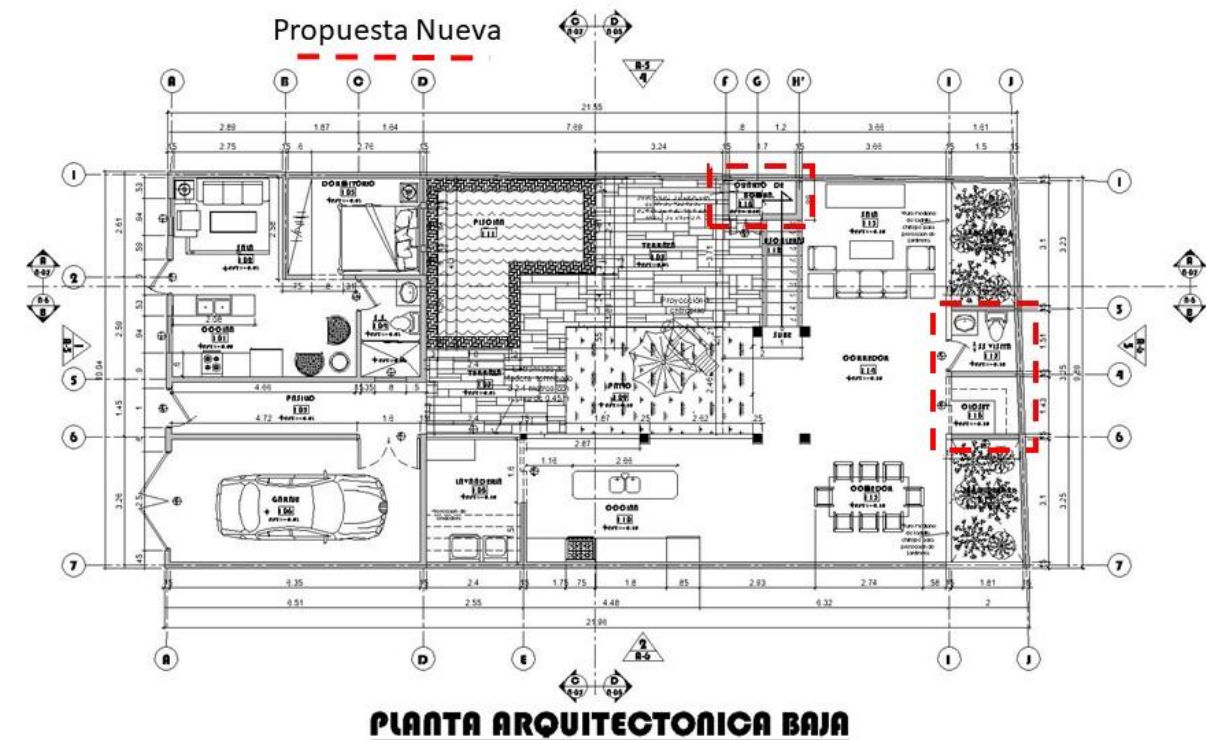


Ilustración 85. Planta Arquitectónica Alta. Sandia.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 85. Elabore modificaciones en la Planta Arquitectónica Baja<sup>24</sup>, agregue un nuevo ambiente que sería el cuarto de bomba ubicado debajo de las escaleras, elimine el ambiente de la oficina acondicionando el área de un medio baño para visitas y un closet.

<sup>24</sup> Ver en Anexo PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA. Sandia.





Ilustración 86. Planta Arquitectónica Alta. Sandia

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 86. Elabore modificaciones indicadas por la Arq. Céspedes, en la Planta Arquitectónica Alta<sup>25</sup>, el área de la habitación #1 y habitación #2 las cambie de posición para ajustar servicios sanitarios en este mismo ambiente y agregando el ambiente de closet.

En la Ilustración 87. Se observa el 3D (Modelado) elaborado por la Arq. Céspedes, el cual sirvió de apoyo para la elaboración de las Elevaciones Arquitectónicas.

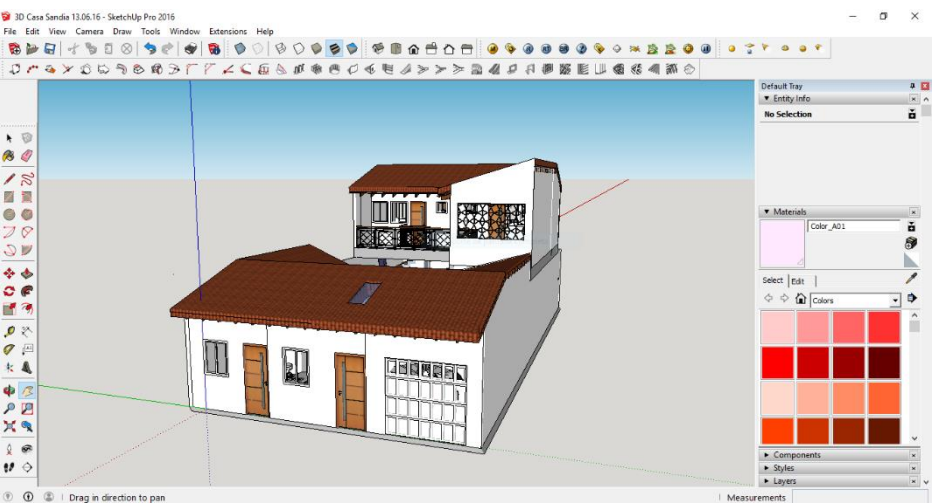
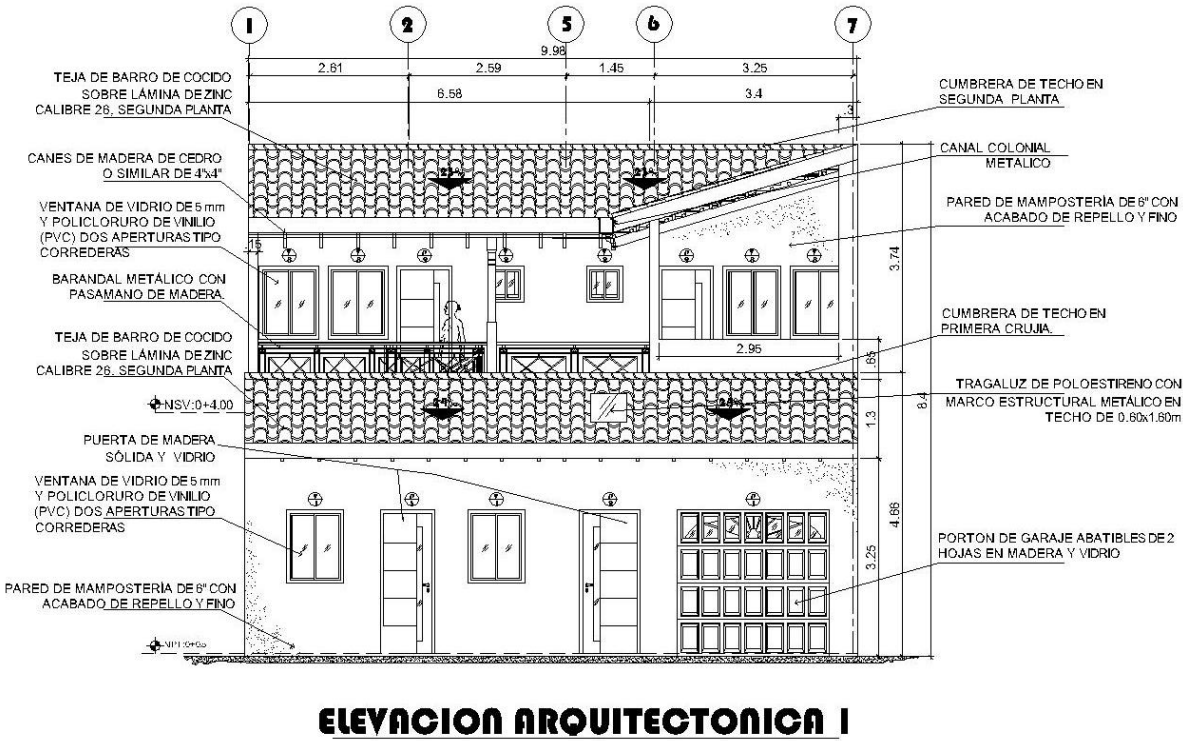


Ilustración 87. Modelado 3D del Proyecto.

Elaborado por el Autor BJC Arquitectos.



ELEVACION ARQUITECTONICA I

Ilustración 88. Elevación Arquitectónica 1. Sandia.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

<sup>25</sup> Ver en Anexo PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA. Sandia.



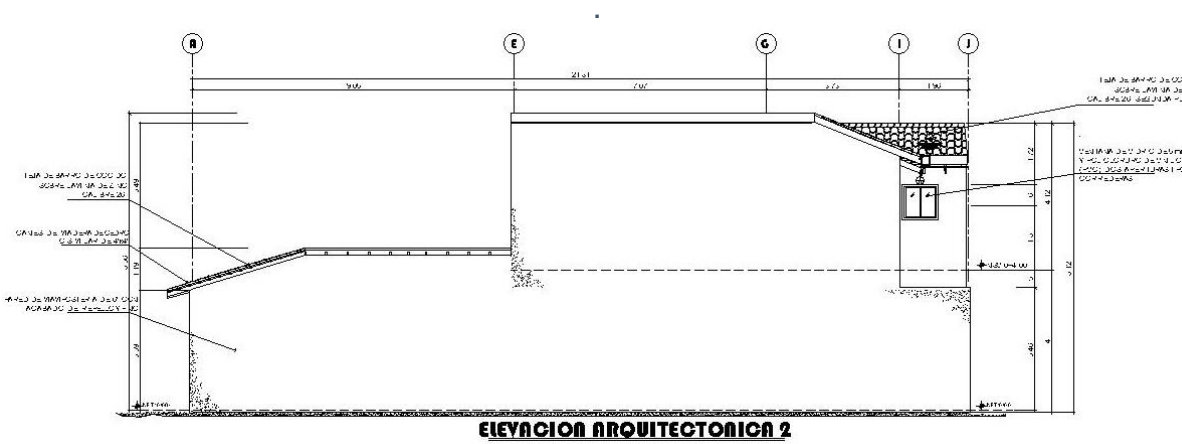


Ilustración 89. Elevación Arquitectónica 2. Sandia.

Elaborado por Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

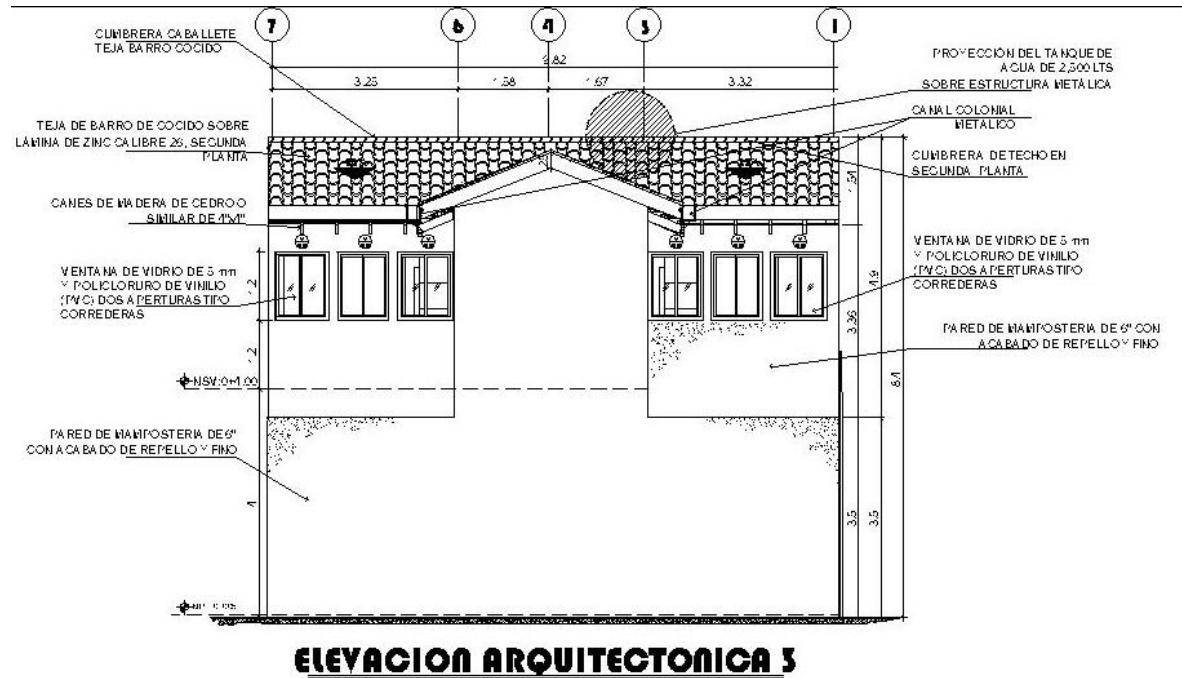


Ilustración 90. Elevación Arquitectónica 3. Sandia.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

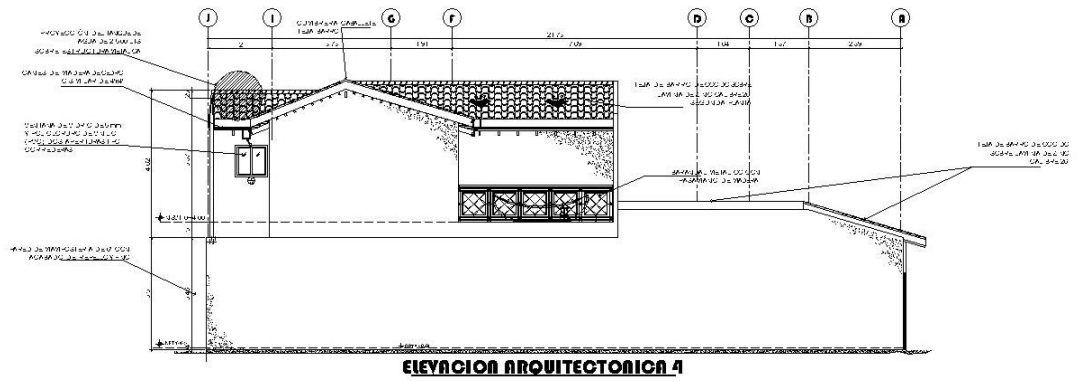


Ilustración 91. Elevación Arquitectónica 4. Sandia.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustracion 88, 89, 90 y 91. Apoyada del programa grafico (Sketchup) elaborado por el Arq. Céspedes, elabore exportacion de las Elevaciones Arquitectonicas, procedio a limpiar las elevaciones, acote, señalice los niveles de piso, aplique material, elabore notas tecnicas y se definieron los tipos de puertas y ventanas.

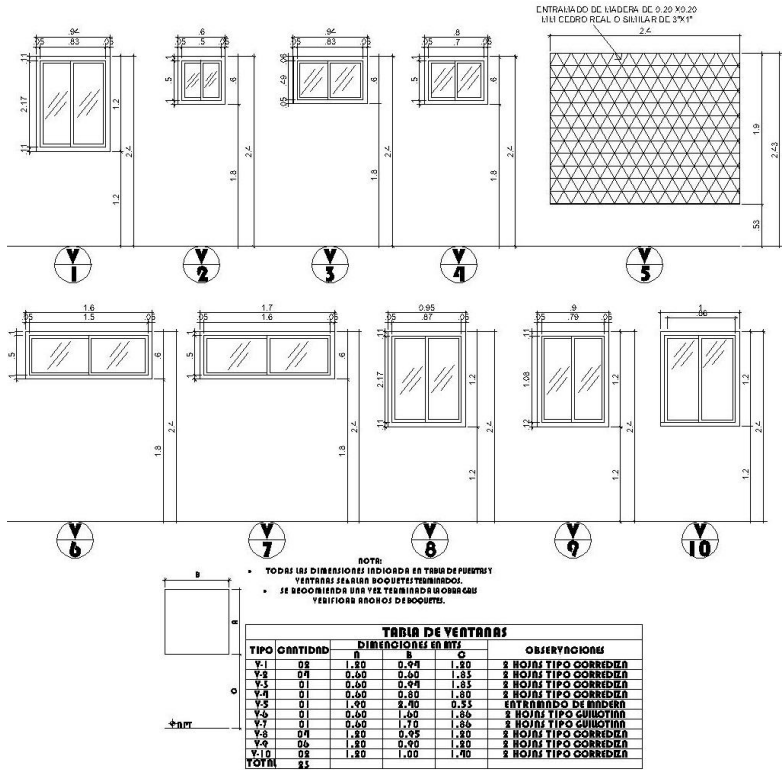


Ilustración 92. Tabla de Ventanas. Sandia.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 92. Elabore Tabla de Ventana de los diferentes tipos, acote, el cuadro de observaciones indique tipo, cantidades, dimensiones, altura de las ventas del nivel de piso terminado y observaciones técnicas del material, estilo.

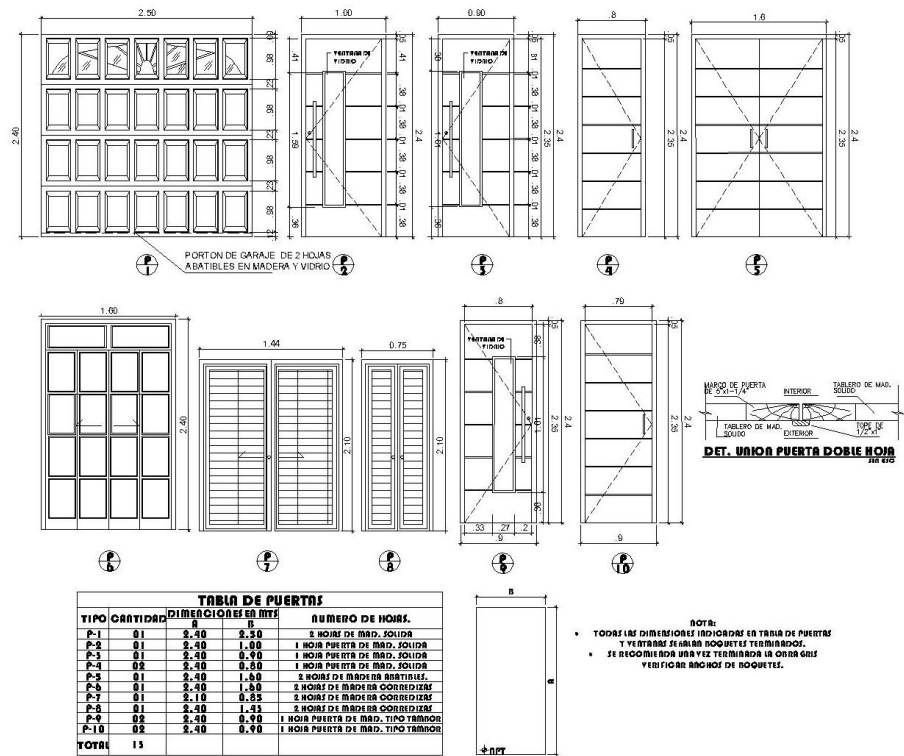


Ilustración 93. Tabla de Ventanas. Sandia.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.6.6. Conclusión Proyecto Sandia.

El Proyecto Sandia conto con el área de 249.5 m<sup>2</sup> de construcción con una tipología habitacional, dos niveles, ubicado en la Avenida 14 de Septiembre municipio de Granada, empezó sus procesos de diseño el 17 de junio del año 2016 con una duración aproximada de un mes y una semana que finalizó 25 de julio del año 2016, el valor de la obra tuvo una estima U\$ 180,000.00 (ciento ochenta mil dólares americanos) en el que se incluye materiales de construcción, mano de obra y transporte.

La Ilustración 93. Elabore Tabla de Puertas, con los diferentes tipos, acote, el cuadro de observaciones detalle cantidades, dimensiones y especificaciones técnicas de material, estilo.

### 3.7. Proyecto Isla El Resedo.



Ilustración 94. Perspectiva del Proyecto. Resedo.

Elaborado por el Autor. BJC Arquitectos.



3.7.1. Antecedentes del Proyecto Isla Resedo.

Proyecto “Isla Resedo”.			
Actividades	Fecha de Inicio.	Duración.	Fecha de Terminación.
1 <sup>ro</sup> Reunión.	19/07/2016	1	19/07/2016
2 <sup>do</sup> Reunión.	20/07/2016	1	20/07/2016
Inicio del Ante-Proyecto.	22/07/2016	11	03/08/2016
Visita Topógrafo	25/07/2016	1	25/07/2016
1 <sup>ro</sup> Reunión del Ante-Proyecto.	26/07/2016	1	26/07/2016
2 <sup>do</sup> Reunión del Ante-Proyecto.	03/08/2016	1	03/08/2016
Inicio de Proyecto.	03/08/2016	25	27/86/2016
1 <sup>ro</sup> Reunión de Proyecto	05/06/2016	1	05/08/2016
2 <sup>do</sup> Reunión de Proyecto.	12/08/2016	1	12/08/2016
3 <sup>to</sup> Reunión de Proyecto	22/08/2016	1	22/08/2016
Entrega Total de Planos Constructivos	29/08/2016	1	29/08/2016
Total		40	

Tabla 23. Antecedentes del Proyecto. Resedo.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.

3.7.2. Datos Generales del Proyecto Isla Resedo.

BJC Arquitectos.	
Proyecto “Isla Resedo”.	
Arquitectos.	BJC Arquitectos S.A.
Tipo de Actividad.	Diseño.
Calculo Estructural.	Ing. Luis Roblero.
Construcción.	/
Cliente.	Garry y Shelley Craft.
Ubicación.	Isla el Resedo en Lago Cocibolca, Granada.
M <sup>2</sup> Terreno.	1379.8m <sup>2</sup>
M <sup>2</sup> Construcción.	284.67m <sup>2</sup>
# De Niveles Construidos.	2 Niveles
Tipología Arquitectónica.	Hostal.
Fecha de Inicio.	19/07/2016.
Tiempo de ejecución estimado de Diseño.	4-6 Semanas.
Tiempo de ejecución estimado de Construcción.	/
Participación del Practicante.	Elaboración del Diseño y Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura y Electricidad.

Tabla 24. Datos Generales del Proyecto.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.  
En base a la información obtenida por BjC Arquitectos.

3.7.3. Ubicación del Proyecto Isla Resedo.

El Proyecto Isla Resedo se encuentra ubicado en una de los 365 islotes del Lago Cocibolca gran Lago de Nicaragua, con el nombre isla El Resedo, en el departamento de Granada.

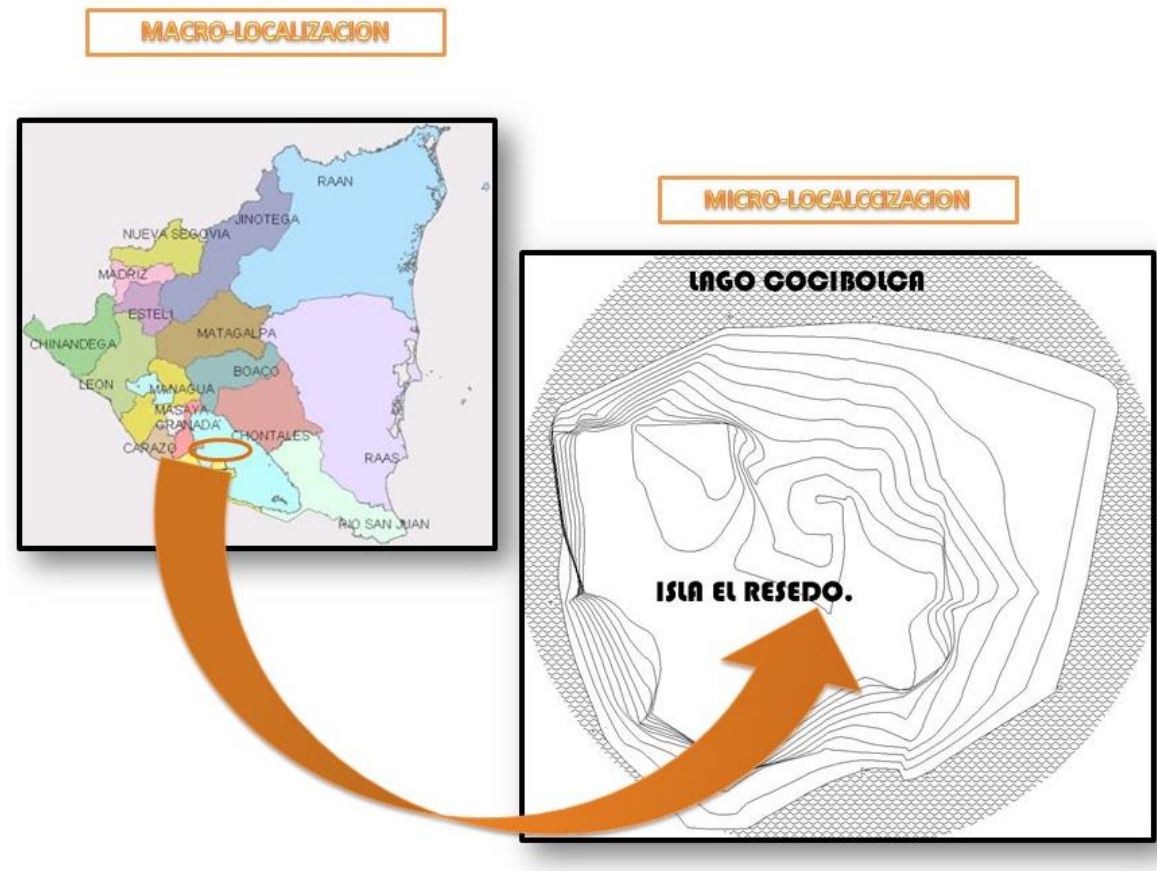


Ilustración 95. Macro-Localización y Micro-Localización. Resedo.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.7.4. Descripción del Proyecto Isla Resedo.

El Proyecto Isla Resedo, de tipología hostel, dos niveles, con un área de 284.67 m<sup>2</sup> de construcción, con una mezcla del estilo moderno con lo tradicional, conto con los siguientes ambientes.

Proyecto “Isla Resedo”.		
Planta Baja. 143.92 m <sup>2</sup>		
ITEM	Ambiente	Área en m <sup>2</sup>
100	Cocina.	17.39
101	Área de Servicio.	8.39
102	S.S. de Servicio.	3.7604
103	Bodega.	8.9475
104	Sist. De Trat. De Agua	4.1850
105	Power	4.1850
106	Baño Publico	5.74
107	Comedor	55.8467
Planta Alta. 140.75 m <sup>2</sup>		
200	Balcón # 1.	3
201	Closet Habitación # 1.	1.62
202	Habitación # 1.	16.9707
203	S.S. Habitación # 1.	5.55
204	Lobby # 1.	4.1375
205	Sala.	13.24
206	Closet Bodega.	1.62
207	Terraza # 1.	8.1750
208	Pasillo.	15
209	Habitación # 2.	16.9707
210	Balcón # 2.	3
211	Closet Habitación # 2	1.62
212	Lobby # 2.	4.1375
213	S.S. Habitación # 2.	5.55
214	Sala.	13.24
215	Closet Bodega.	1.62
216	Terraza # 2.	8.1750

Tabla 25. Ambientes del Proyecto. Resedo.

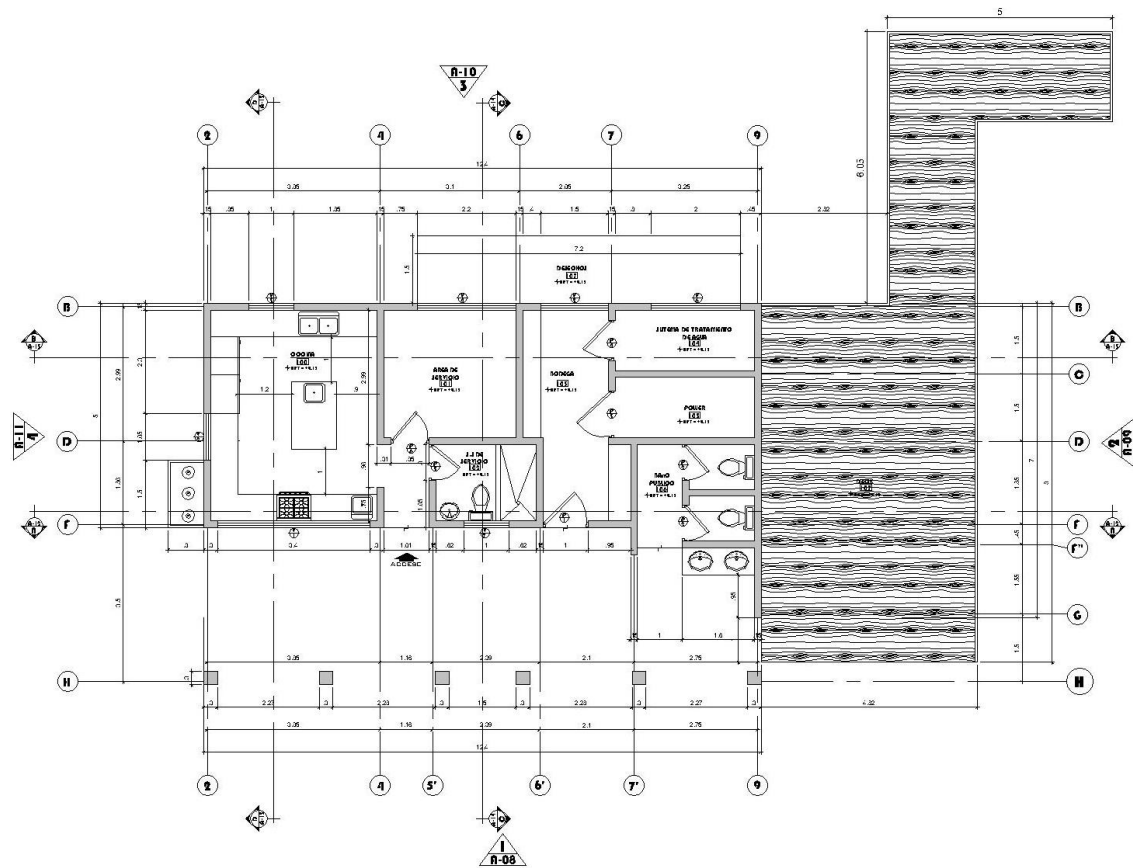
Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En base a la información obtenida por BJC Arquitectos.

3.7.5. Elaboración del Diseño y Dibujo de juegos de planos de la Especialidad de Arquitectura y Electricidad del Proyecto Isla El Resedo.

En el Proyecto Isla Resedo, participe en el proyecto, aplicando las experiencias aprendidas de los proyectos anteriores y apoyada de programas gráficos (AutoCAD, Sketchup), con el objetivo intensificar y elaborar con mayor rapidez los juegos de planos Arquitectónicos y sus Especialidades; encajete las plantas arquitectónicas y sus especialidades, acote plantas, elevaciones y secciones Arquitectónicas, define ejes, nombre ambiente, elabore notas técnicas.

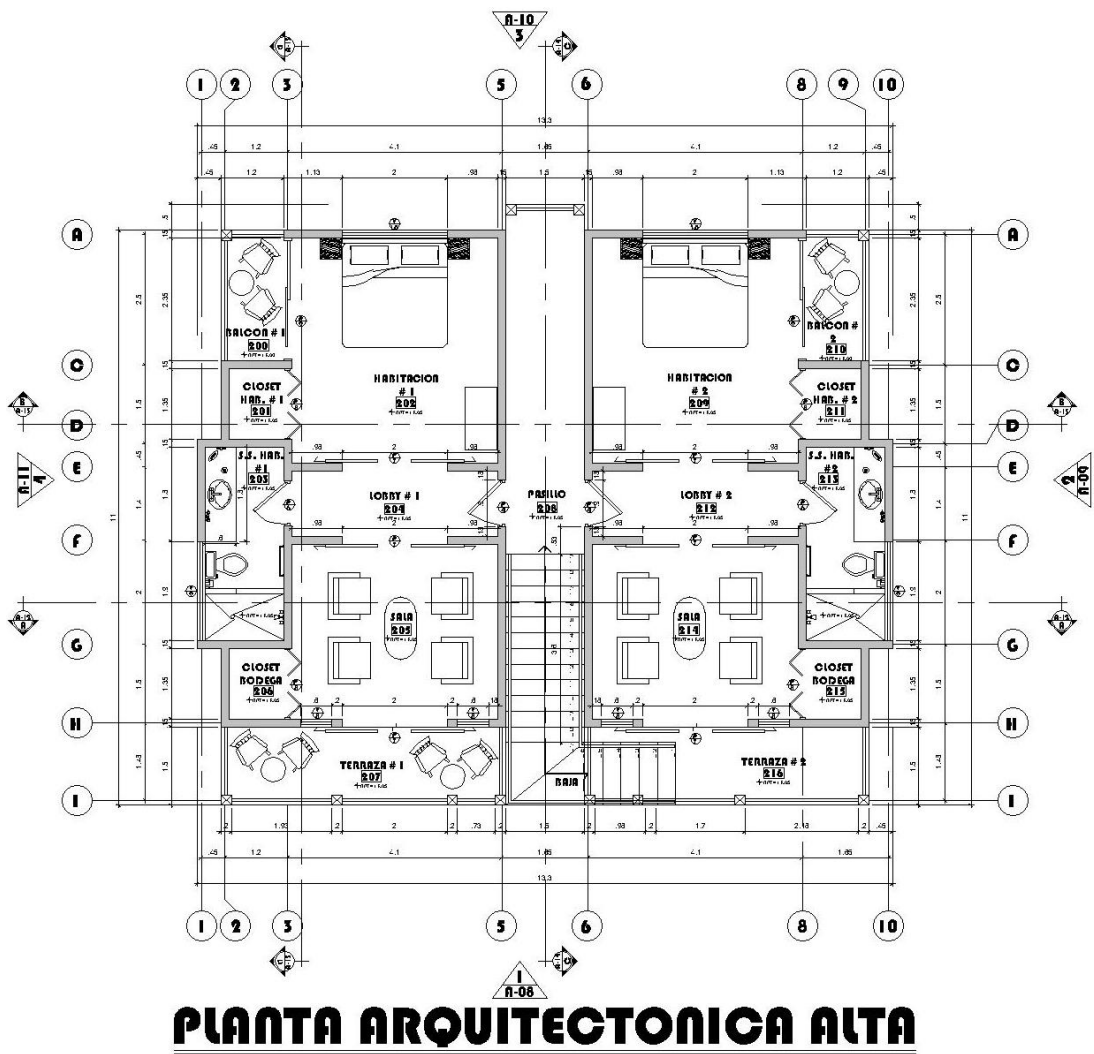
En cada Ilustración se describe las actividades realizadas en dicho proyecto.



**PLANTA ARQUITECTONICA BAJA**

Ilustración 96. Planta Arquitectónica Baja. Resedo.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



**PLANTA ARQUITECTONICA ALTA**

Ilustración 97. Planta Arquitectónica Alta. Resedo.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 95 y 96. Elabore Planta Arquitectónica Baja y Alta<sup>26</sup>, en la Planta Baja propuse la distribución de los ambientes de servicio: cocina, área de servicio, S.S. de Servicio, Bodega, Sist. de tratamiento de agua, power, baño público y comedor y deck; en la Planta Alta propuse dos apartamentos en cual cada uno conto con los ambientes de balcón, closet habitación, lobby, closet bodega y terraza; estos dos apartamentos serán divididos por un pasillo que conecta con un área de escaleras; nombre cada ambiente, amueble según cada área, define tipo de ventanas y puertas, marque cotas, secciones, vistas y ejes.

<sup>26</sup> Ver en Anexo PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA Y ALTA. Resedo



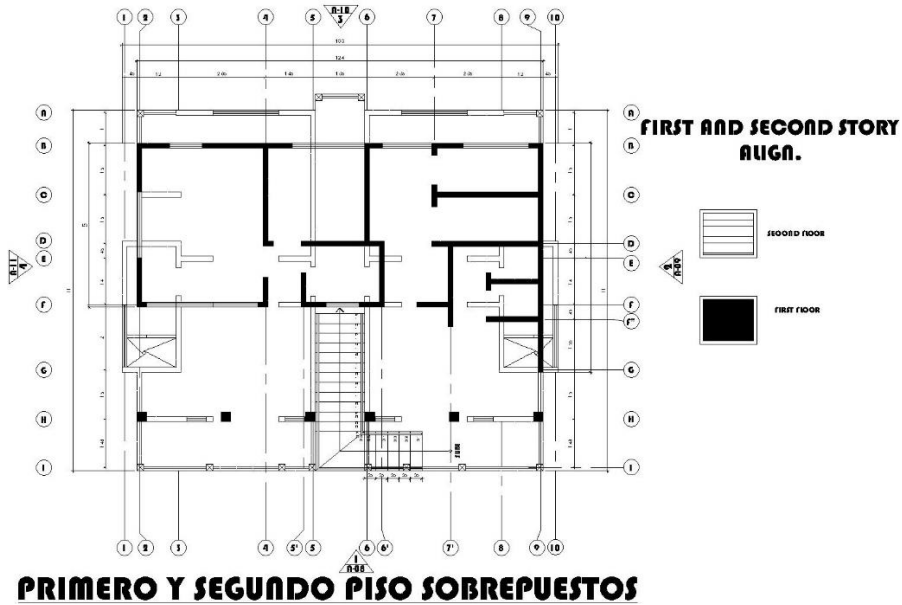


Ilustración 98. Primero y Segundo Piso Sobrepuestos. Resedo.  
Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustración 98. Elabore ubicación de la segunda planta sobre la planta baja, esta lámina se desarrola a petición del cliente.



Ilustración 99. Modelado del Proyecto. Resedo.  
Elaborado por el Autor BJC Arquitectos.

En la Ilustración 99. Podemos observar el modelado realizado por el Arq. Barberena, del cual se realice la exportación de las elevaciones y secciones Arquitectónicas.

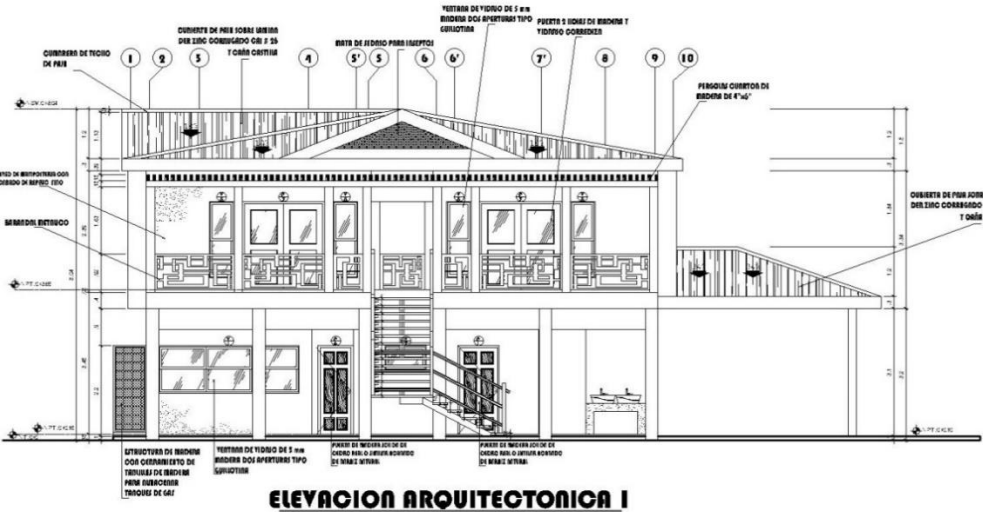


Ilustración 100. Elevación Arquitectónica.  
Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

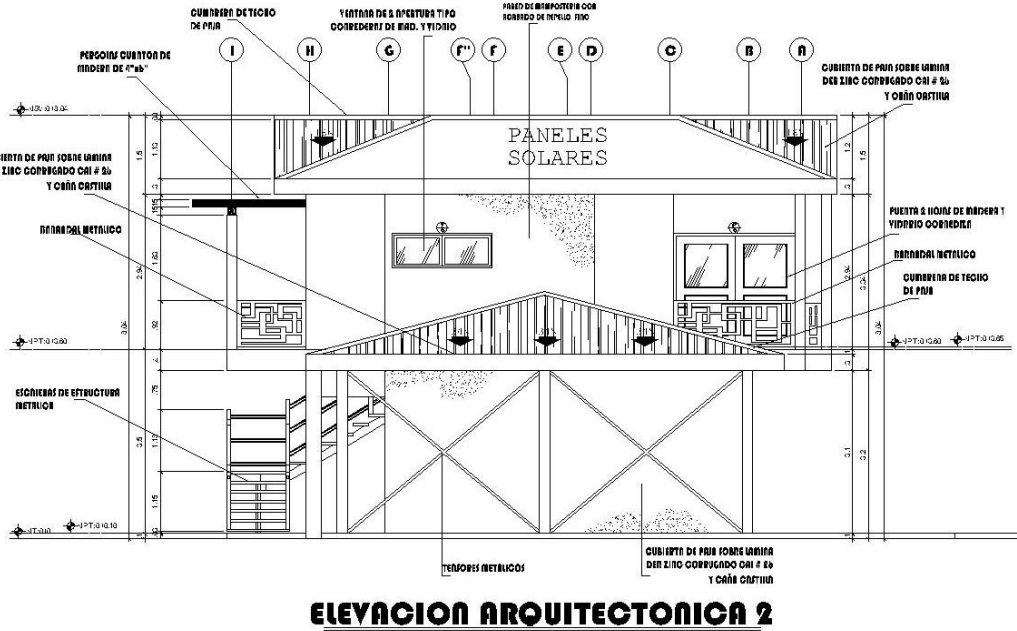


Ilustración 101. Elevación Arquitectónica 2. Resedo.  
Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

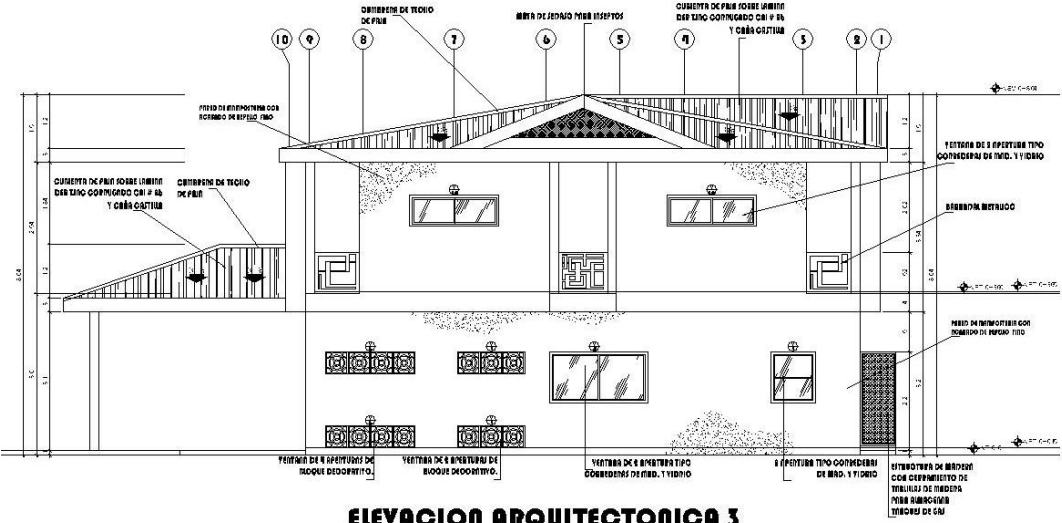


Ilustración 102. Elevación Arquitectónica 3. Resed

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica



Ilustración 103. Elevación Arquitectónica 4. Resed

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica

La Ilustración 100, 101, 102 y 103. Realice apoyo de programa gráfico (Sketchup) elaborado por el Arq. Barberena, las exportaciones de las Elevaciones Arquitectónicas<sup>27</sup>, limpie las elevaciones, acote, señalice los niveles de piso, amueble, aplique material, notas técnicas y los tipos de puertas y ventanas.

En la Ilustración 104, 105, 106 y 107. Realice apoyo de programa gráfico (Sketchup) elaborado el modelo por el Arq. Barberena, las exportaciones de las Secciones Arquitectónica<sup>28</sup> A, B, C y D, procedi a limpiar las secciones, acote, señalice los niveles de piso, amueble, aplique material, notas técnicas y definieron los tipos de puertas y ventanas.



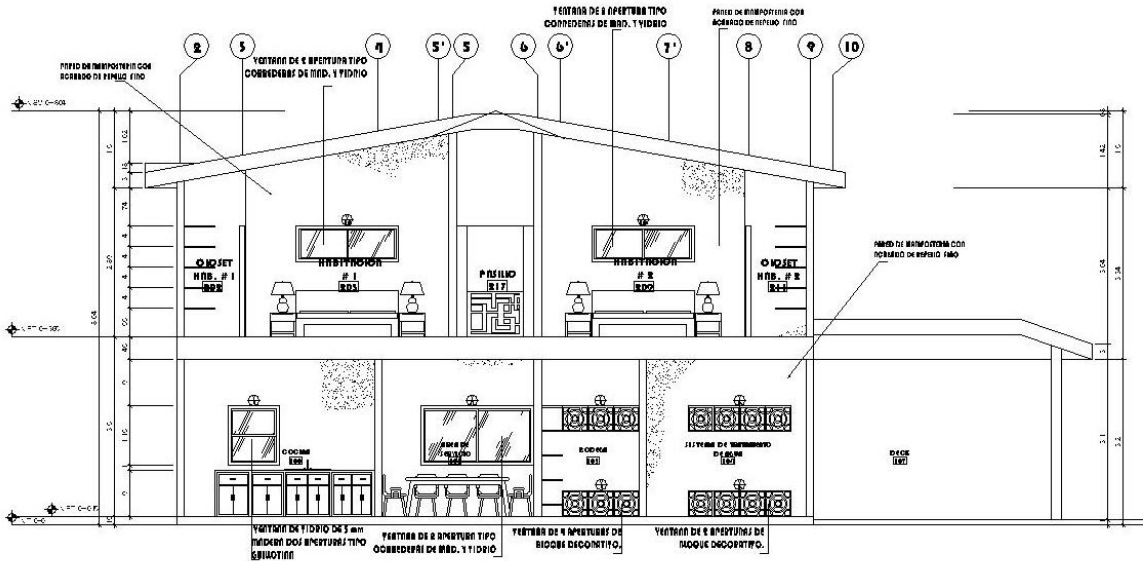
Ilustración 104. Sección Arquitectónica A. Resed

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica

<sup>27</sup> Ver en Anexo ELEVACIONES ARQUITECTONICAS. Resedo

<sup>28</sup> Ver en Anexo SECCIONES ARQUITECTONICAS. Resedo.

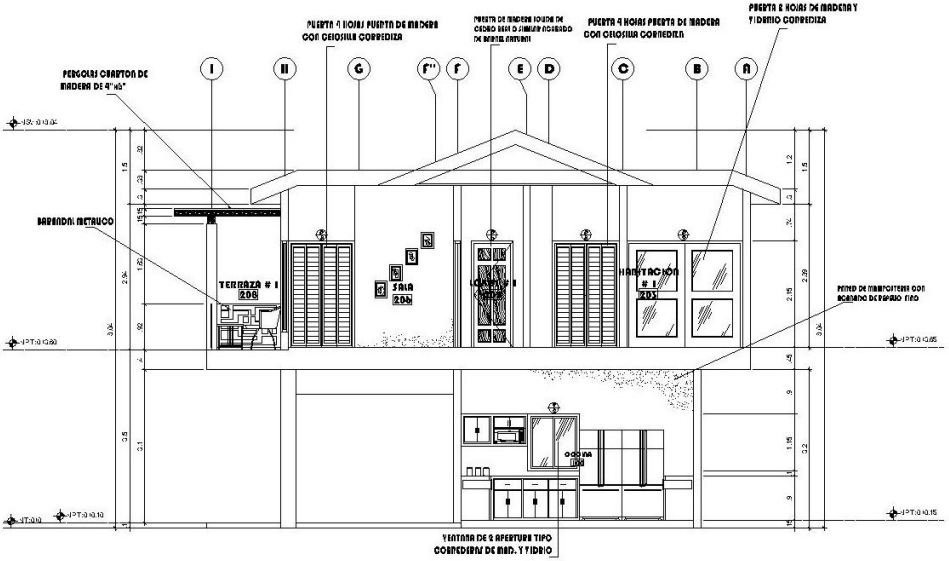




SECCION ARQUITECTONICA B

Ilustración 105. Sección Arquitectónica B. Resedo.

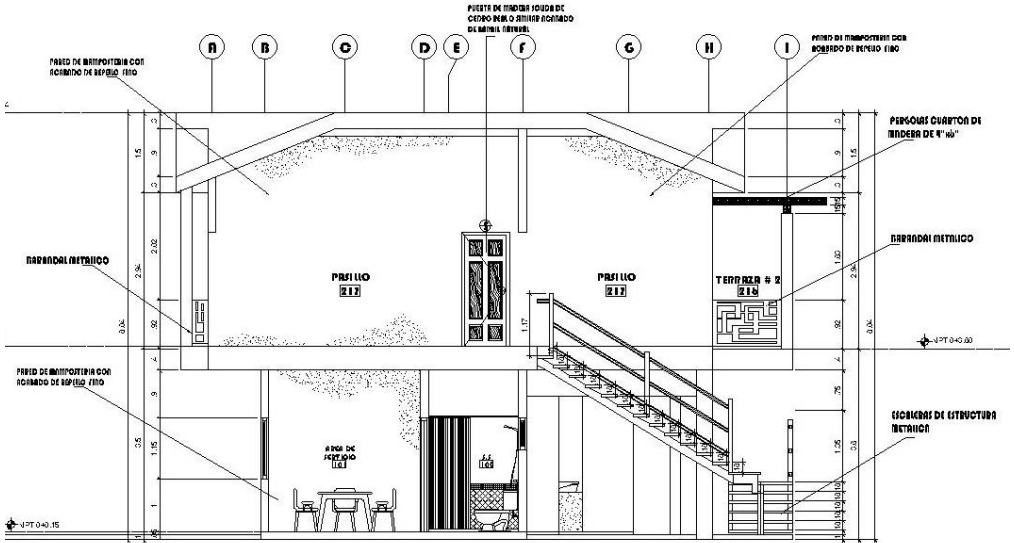
Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



SECCION ARQUITECTONICA D

Ilustración 107. Sección Arquitectónica D. Resedo.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



SECCION ARQUITECTONICA C

Ilustración 106. Sección Arquitectónica C. Resedo.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

En la Ilustracion 108. Elabore Planta Arquitectonica Baja de Pisos Reflejados, propuse piso de concreto pulido en todo los ambientes, en el area del deck piso de madera de cedro macho.

La Ilustración 109. Realice Planta Arquitectónica Alta de Pisos Reflejados, propuse piso de madera de cedro macho en las áreas de la habitación, balcón, closet, lobby, sala, bodega closet, terraza y pasillo, en los ambientes de servicios sanitarios piso de concreto pulido.



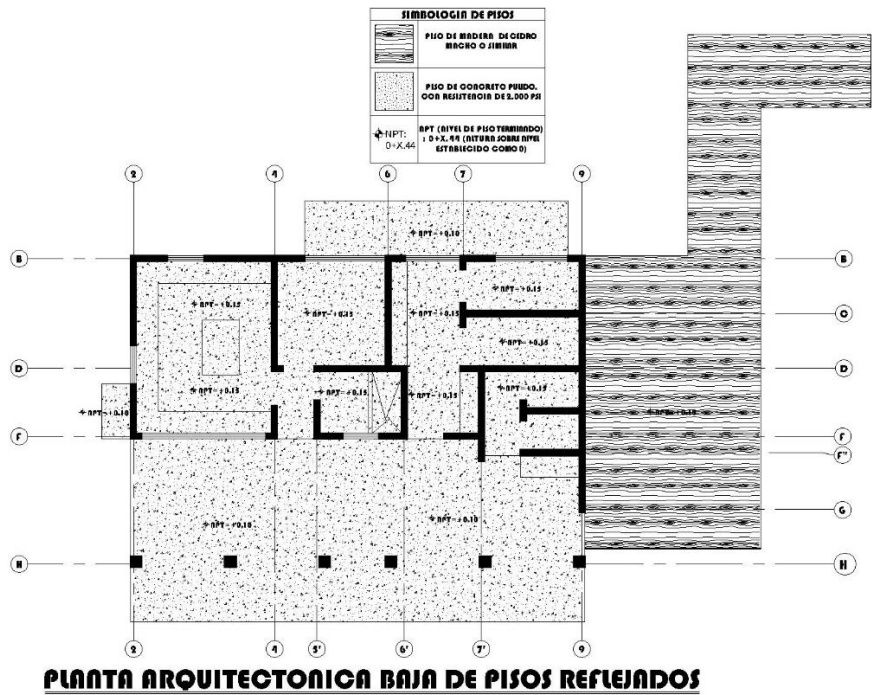


Ilustración 108. Planta Baja de Pisos Reflejados. Resedo.

Elaborado por el Autor Conny Daniela Treminio Mojica.

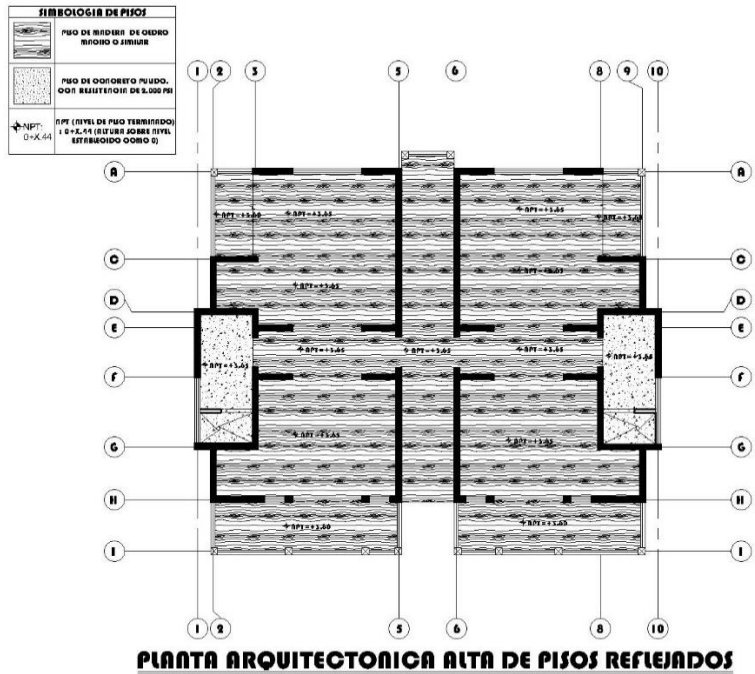


Ilustración 109. Planta Alta de Pisos Reflejados. Resedo.

Elaborado por el Autor Conny Daniela Treminio Mojica.

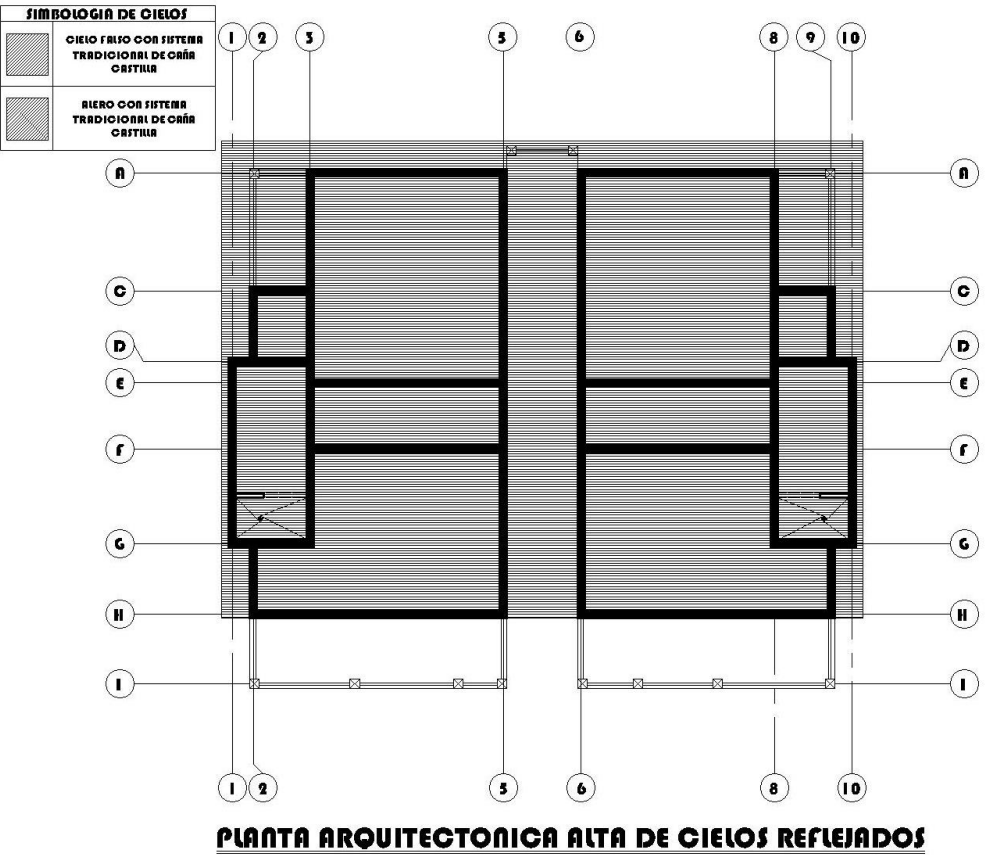


Ilustración 110. Planta Alta Cielos Reflejados. Resedo.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 110. Elabore Planta Arquitectónica Alta de Cielos Reflejas, propuse el sistema tradicional de caña castilla para cielo falso y aleros.

La Ilustración 111. Realice Tabla de Ventanas, de los diferentes tipos de ventanas, acote, el cuadro de observaciones especifique tipo, cantidades, dimensiones, altura de las ventas del nivel de piso término y observaciones técnicas del material, estilo.

En la Ilustración 112. Realice la Tabla de Puertas, con los diferentes tipos propuestas, se acotan, el cuadro de observación indique los detalles de cantidades, dimensiones y especificaciones técnicas de material, estilo

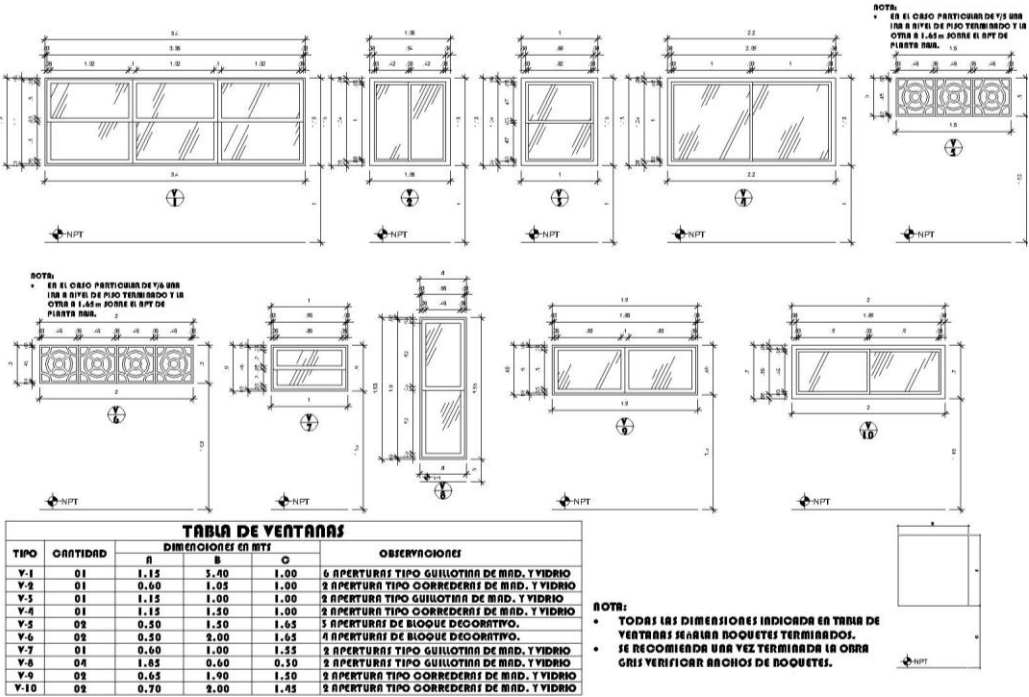


Ilustración 111. Tabla de Ventanas.

Elaborado por el Autor. Br. Conny Daniela Treminio Mojica

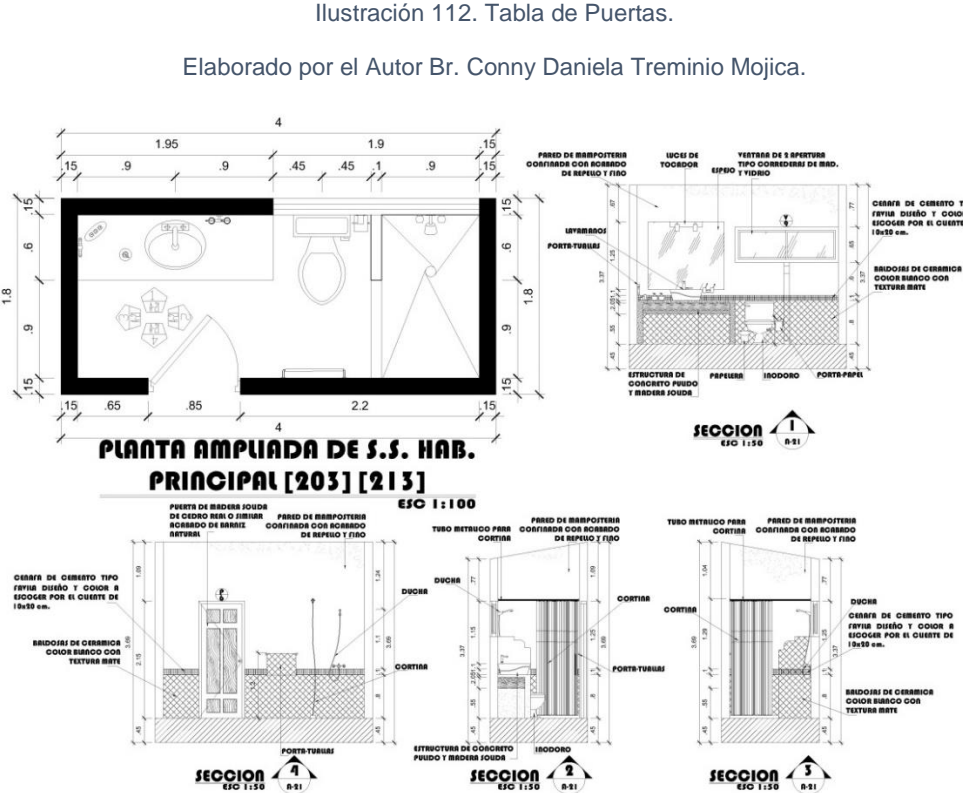
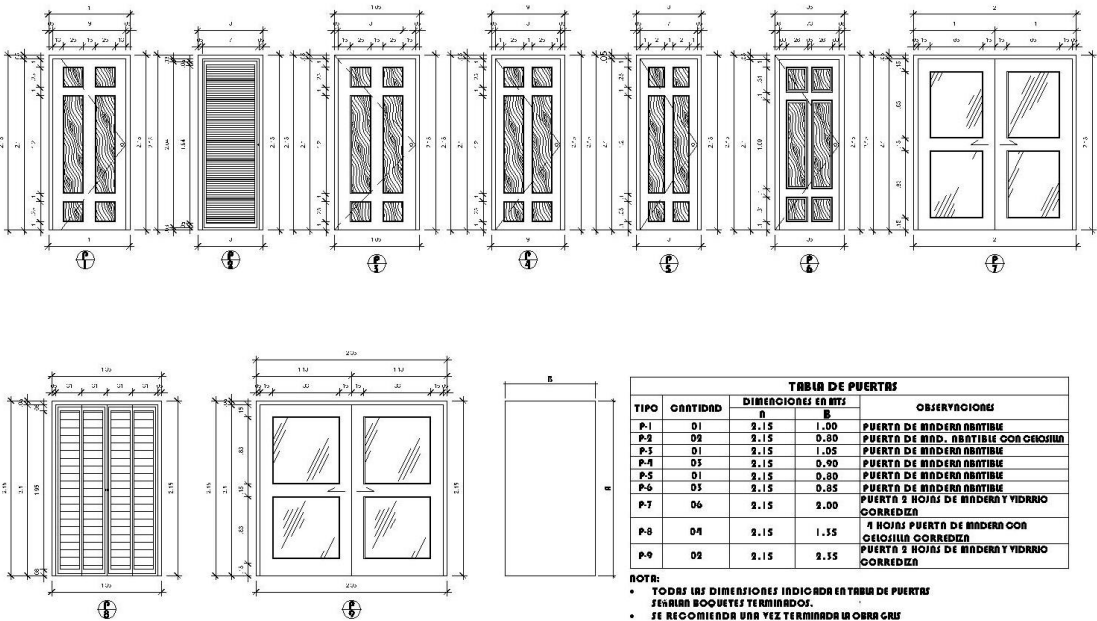


Ilustración 113. Planta Ampliada y Elevaciones Internas de S.S. Resedo.

Elaborado por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.



<sup>29</sup> Ver en Anexo PLANTA AMPLIA Y ELEVACIONES INTERNAS DE SERVICIO SANITARIO. Resedo.



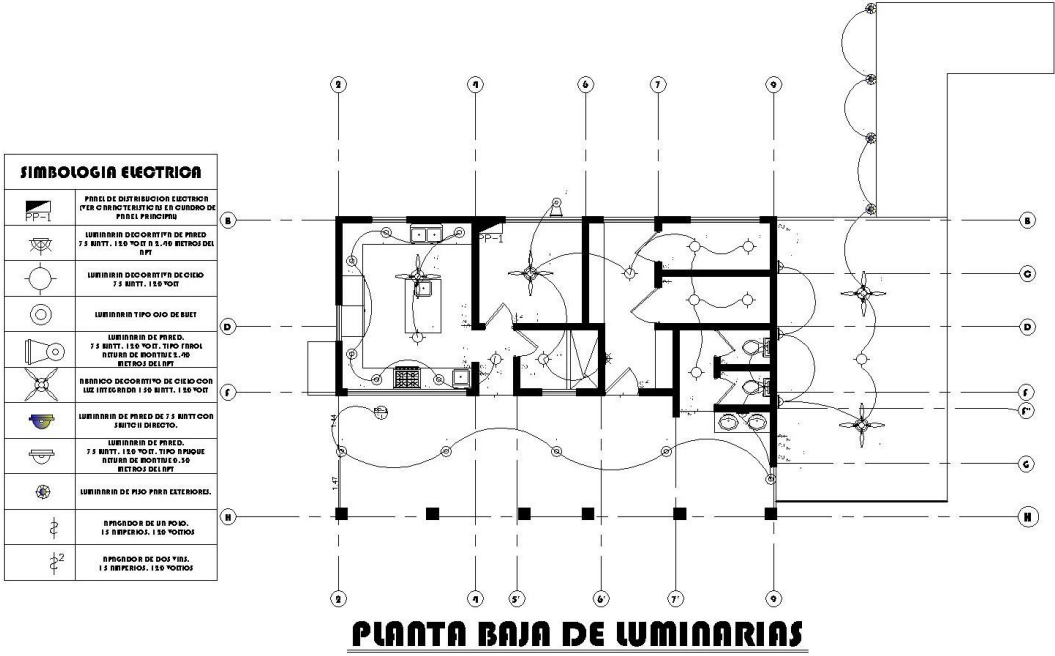


Ilustración 114. Planta Baja de Luminarias.

Elaborado por el Autor Conny Daniela Treminio Mojica.

La Ilustración 114 y 115. Elabore propuesta de la Planta Baja y Alta de Luminarias<sup>30</sup>, propuse luminarias decorativas de cielo en los ambientes de lobby, servicios sanitarios, bodega, sistema de tratamiento de aguas, power, habitaciones, balcón, terrazas y pasillo; abanico en la cocina, área de servicio, habitaciones y sala, ojos de buey en la cocina y para exterior.

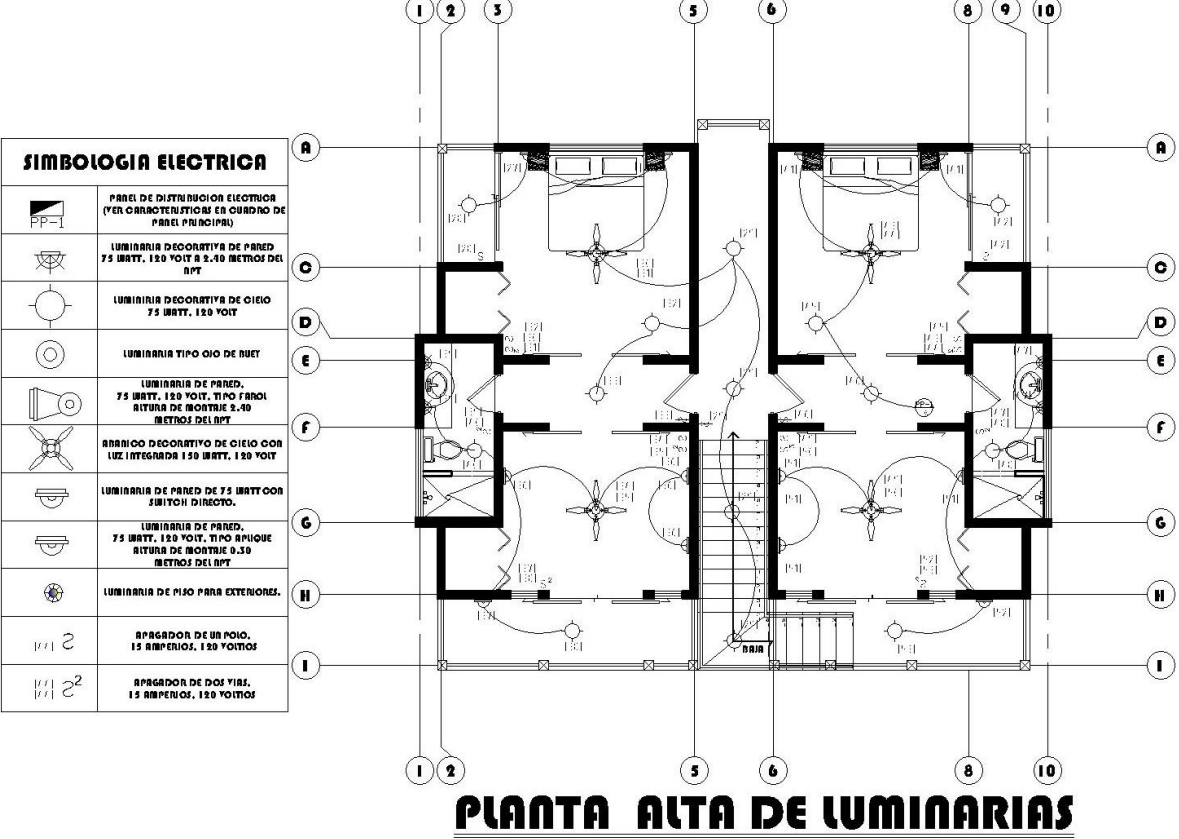


Ilustración 115. Planta Alta de Luminarias. Resedo.

Elaborado Por el Autor Br. Conny Daniela Treminio Mojica.

3.7.6. Conclusión del Proyecto Isla El Resedo.

El Proyecto Isla Resedo conto con un área 284.67 m<sup>2</sup> de construcción, de tipología Hostal, dos niveles, ubicado en la Isla El Resedo de la Granada, empezó sus procesos de diseño el 19 de julio del año 2016 con una duración aproximada de un mes y una semana que finalizó 29 de agosto del año 2016, el valor de la obra tuvo una estima de U\$ 250,000.00 (doscientos cincuenta mil dólares americanos) en el que se incluye materiales de construcción, mano de obra y transporte.

<sup>30</sup> Ver en Anexo PLANTA BAJA Y ALTA DE LUMINARIAS. Resedo.



## Capitulo IV: Conclusión de Informe de las Prácticas Profesionales.

#### 4.1. Conclusiones.

1. Es de importancia la experiencia que se estableció entre la relación de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería y la empresa BJC Arquitectos S.A. ubicado en el municipio de Granada y mi participación activa, en el Desarrollo de Anteproyectos y Proyectos Arquitectónicos y Coordinación de Especialidades en el área del Diseño y la Construcción.
2. El desarrollo de las Prácticas Profesionales permitió aplicar las destrezas y conocimientos, aprendidos durante la formación como estudiante de la carrera de Arquitectura y la del medio profesional de la empresa de Diseño y Construcción.
3. La Realización de las Prácticas Profesionales, ofrece la oportunidad de desarrollo como un profesional de la Arquitectura en el campo laboral, proponiendo soluciones a las necesidades entre el cliente y la Empresa.

#### 4.2. Recomendaciones.

A los estudiantes de Arquitectura y profesionales a fines de este tema:

1. Que este tipo de actividad se sigan desarrollando y que se establezca con los estudiantes Prácticas Profesionales, durante la formación como estudiantes de la carrera de Arquitectura y no solo cuando se es egresado de dicha carrera.
2. Aprovechar las experiencias y conocimientos adquiridos durante el transcurso de las Prácticas Profesionales, para formación como profesionales independientes.

A la Facultad de Arquitectura:

1. Se invita a la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, a la promoción y gestión de convenios con empresas privadas e Instituciones públicas proyectadas en el área de Diseño, Construcción y Supervisión, en la que estudiantes y egresados de la carrera de Arquitectura desarrollen sus Prácticas Profesionales.

2. Durante el transcurso de la clase de Seminario de Diplomas, el docente profundicé y guie al estudiante en de las diferentes opciones de Formas de culminación de estudios para optar al título de arquitecto.
3. Que la Facultad de Arquitectura programen y realicen con más frecuencias visitas de campos en las disciplinas del Proyecto Arquitectónico y Construcción, para desarrollar una mejor base en su formación como arquitecto.

A la Empresa BJC Arquitectos S.A.

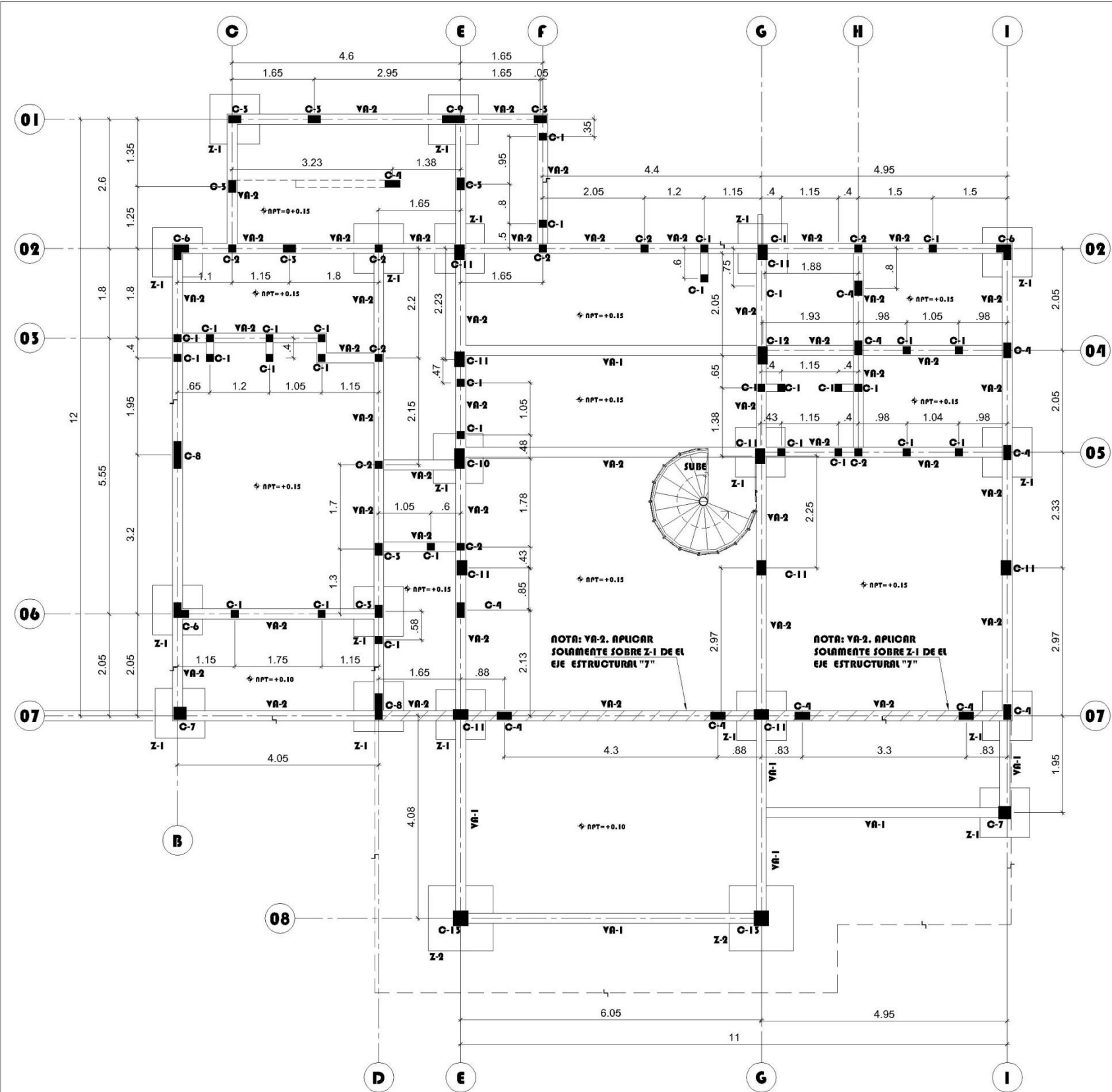
1. Integrar al practicante en diferentes áreas como Supervisión de Obras, gestiones de permisos de construcción y licitaciones de Proyectos, para lograr obtener mayor conocimiento en esos campos.
2. Ofrecer a la Facultad de Arquitectura diferentes convenios para que los estudiantes y egresados a realización Prácticas Profesionales

## Capítulo V: Anexos.

### 5.1. A-Planos de Referencia a los Proyectos elaborados en el Periodo de Prácticas Profesionales.



### 5.1.1. Proyecto Deresti Robinson Residences.



GUADRO DE ZAPATAS

PLANTA ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES

ESC. 1:100

ZAPATA	L(mts)	B(mts)	Z(mts)	REF. PPAL	REF. SEC	t(mts)
Z-1	1.00	1.00	1.00	7 VAR #4	7 VAR #4	0.30
Z-2	1.30	1.30	1.00	8 VAR #4	8 VAR #4	0.30

## NOTAS GENERALES

### CONCRETO

EL CONCRETO A UTILIZARSE TENDRA UNA RESISTENCIA MINIMA A LA COMPRESION DE  $f_c = 210 \text{ KG/CM}^2$  (3,000 PSI) EN PROPORCION 1:2:3 CON GRAYA DE  $\frac{3}{4}$ "-1 $\frac{1}{2}$ " A LOS 28 DIAS DE EDAD. DEBIDAMENTE PROBADO POR MEDIO DE RUPTURA DE CILINDRO STANDARD. LOS AGREGADOS COMPONENTES DEL CONCRETO (ARENA Y GRAYA) DEBERAN ESTAR BIEN GRADUADOS Y LIMPIOS DE TIERRA, GRASA O CUALQUIER OTRO MATERIAL QUE PUEDA PERJUDICAR LA CALIDAD DEL CONCRETO. EL AGUA A UTILIZARSE EN LA MEZCLA DEL CONCRETO DEBERA SER POTABLE Y ESTAR LIBRE DE IMPUREZAS ORGANICAS, ACIDOS, ALKALIS SALES U OTRAS SUSTANCIAS QUE PUEDAN SER NOCIVAS PARA EL CONCRETO. EL COLADO DEL CONCRETO SE HARA DE TAL MANERA QUE NO SEGREGUE SUS COMPONENTES. UNA VEZ COLADO EL CONCRETO DEBERAN USARSE VIBRADORES MECANICOS PARA GARANTIZAR UNA DISTRIBUCION UNIFORME DEL MATERIAL. A FIN DE EVITAR CUALQUIER HUECO O RATONERA EN EL CONCRETO. INMEDIATAMENTE DESPUES DEL COLADO EL CONCRETO DEBERA SER PROTEGIDO DEL SECADO PREMATURO, MANTENIENDOLO HUMEDO.

### ACERO DE REFUERZO

EL ACERO PRINCIPAL DE REFUERZO DEBERA SER CORRUGADO DEL TIPO ASTM GRADO-40 CON UN LIMITE DE FUERZENCIA DE  $f_y = 2,800 \text{ KG/CM}^2$  (40 KSI). LAS VARIAS DE REFUERZO DEBERAN ESTAR LIMPIAS Y LIBRES DE TRAZOS DE OXIDACION, GRASAS, ACEITES, U OTROS MATERIALES QUE PUEDAN AFECTAR LA ADHERENCIA CON EL CONCRETO. LOS RECUBRIMIENTOS MINIMOS DEL ACERO DE REFUERZO DEBERAN SER LOS SIGUIENTES:

- A) CONCRETO COLADO CONTRA EL SUELO: 7.50 CM
- B) CONCRETO COLADO EN FORMALETA PERO EN CONTACTO FUTURO CON EL SUELO: 4CM
- C) CONCRETO COLADO EN FORMALETA SIN CONTACTO CON EL SUELO: 3 CM

### MORTERO

PARA LAS UNIONES DE LAS UNIDADES DE MAMPOSTERIA (55 KG/CM<sup>2</sup>), SE USARA UNA MEZCLA DE ARENA-AGUA-CEMENTO, CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESION NO MENOR DE 140 KG/CM<sup>2</sup> (2,000 PSI). EL ESPESOR DE LA JUNTA DE MORTERO SERA DE 1.5 CM O  $\frac{1}{4}$ "

### FORMALETA Y ENCOFRADO

LAS FORMALETAS DEBERAN AJUSTARSE A LAS DIMENSIONES Y FORMAS DE LOS ELEMENTOS SEGUN LOS PLANOS. DEBERAN SER LO SUFICIENTEMENTE IMPERMEABLES Y RESISTENTES PARA EVITAR DEFORMACIONES. LAS CARAS LATERALES DE VIGAS Y COLUMNAS QUE NO CARGUEN PESO PODRAN REMOVERSE DESPUES DE 3 DIAS. PARA EL CASO DE LAS VIGAS AERIAS Y DIANTELES SE EFECTUARA EL RETIRO DE LAS FORMALETAS Y LOS PUNTALES DESPUES DE LOS 21 DIAS. LAS COLUMNAS PODRAN DESENCOFRARSE DESPUES DE 72 HORAS. TODOS LOS ENCOFRADOS O MOLDES PARA LA ESTRUCTURA DE CONCRETO SERAN DE CONSTRUCCION RIGIDA Y FUERTE PARA PERMITIR SU USO NUEVAMENTE, SIN DETERIORARSE O DEFORMARSE BAJO LA PRESION DEL CONCRETO. LA SUPERFICIE EN CONTACTO DIRECTO CON LA CARA DE CONCRETO EXPUESTO DEBERA SER LISA Y BIEN CEBIUNDA, A PARTIR DE MADERA SECA Y SANA, SIN TORCEDURAS O REVENTADURAS. TODOS LOS ENCOFRADOS Y LA OBRA FALSA QUE SIRVEN PARA SU APOYO DEBEN TENER LA RIGIDEZ Y RESISTENCIA NECESARIAS PARA SOPORTAR LAS PRESIONES DEL CONCRETO FRESCO Y DE CUALQUIER CARGA VIVA O MUERTA QUE PUEDA PRESENTARSE DURANTE EL HORMIGONADO O DURANTE EL FRAGUADO DEL CEMENTO. LOS ENCOFRADOS DEBEN AJUSTARSE A LAS FORMAS INDICADAS EN LOS PLANOS.

### CURADO

EL CONCRETO DEBERA SER PROTEGIDO DEL SECADO PREMATURO MANTENIENDOLO HUMEDECIDO POR LO MENOS HASTA 7 DIAS DESPUES DEL COLADO. SE DEBERA PROTEGER EL CONCRETO DE LA ACCION PERJUDICIAL DEL SOL, LUVIA, VIENTO, AGUA CORRIENTE, DAÑOS MECANICOS, MARCAS Y MANCHAS DE ACEITE. SE DEBERA IMPEDIR QUE EL HORMIGON SE SEQUE DESDE EL MOMENTO DE SU VERTIDO HASTA LA TERMINACION DEL PERIODO DE CURADO. EL CURADO DEL CONCRETO SE INICIARA TAN PRONTO EL CONCRETO HAYA ENDURECIDO SUFICIENTEMENTE A JUICIO DEL SUPERVISOR. TODAS LAS SUPERFICIES DE CONCRETO DEBEN MANTENERSE CONTINUAMENTE HUMEDAS DURANTE UN MINIMO DE SIETE DIAS DESPUES DEL VACIADO Y DE ACUERDO CON LAS RECOMENDACIONES DEL CODIGO ACI-308. EL CONTRATISTA DEBE ACATAR TODAS LAS INDICACIONES QUE EL SUPERVISOR HAGA AL RESPECTO. TODOS LOS REPUNES Y SISAS DE LOS BLOQUES DE PAREDES DEBEN CURARSE DE IGUAL FORMA.

### ACERO ESTRUCTURAL

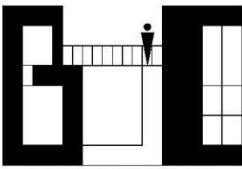
EL ACERO ESTRUCTURAL A UTILIZARSE EN LA FABRICACION DE ELEMENTOS METALICOS INDICADOS EN ESTOS PLANOS DEBERA DE SER DEL TIPO ASTM A-36 CON ESFUERZO DE FUERZENCIA DE  $f_y = 2520 \text{ KG/CM}^2$  (36 KSI). TODO EL ACERO ESTRUCTURAL DEBERA LIMPIARSE Y PROTEGERSE CON UNA MANO DE PINTURA ANTICORROSIVA EN EL TALLER Y DOS EN EL CAMPO. TODAS LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES DEBERAN SER PINTADAS CON DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA.

### SOLDADURA

SE USARA SOLDADURA PARA ACEROS CON  $f_y = 36,000 \text{ PSI}$  O MENORES, DE UNA CLASIFICACION DE ELECTRODOS SEGUN ASTM A-233, E-60XX, QUE TIENE UN ESFUERZO ADMISIBLE AL CORTANTE DE 13.6 KSI. EN LOS PERFILES DE ESPESORES DESIGNADOS, SE APLICARA SOLDADURA DEL TAMAÑO DEL ESPESOR DEL MATERIAL BASE, LA QUE ALCANZA UNA CAPACIDAD DE 100 KG/CM PARA  $\frac{1}{16}$ " DE TAMAÑO.

### LONGITUD DE ANCLAJE

No de Varilla	longitud de anclaje(cm)	
#3-30CM	#4-40CM	#5-50CM



**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproduccion Total o Parcial

PROYECTO:

**DERESTI -  
ROBBINSON  
RESIDENCE**

DUÑO:

**MR. GLENN  
ROBBISON  
& MRS. PAULA  
DERESTI**

UBICACION:

DE LA IGLESIA EL CALVARIO 1C Y  
MEDIA AL SUR  
SAN JUAN DEL SUR, RIVAS

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDAS  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBIERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**PLANTA  
ESTRUCTURAL DE  
FUNDACIONES**

ESCALA: INDICADA	FECHA: MARZO/16
---------------------	--------------------

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

LAMINA:

Nº:	DE:
-----	-----

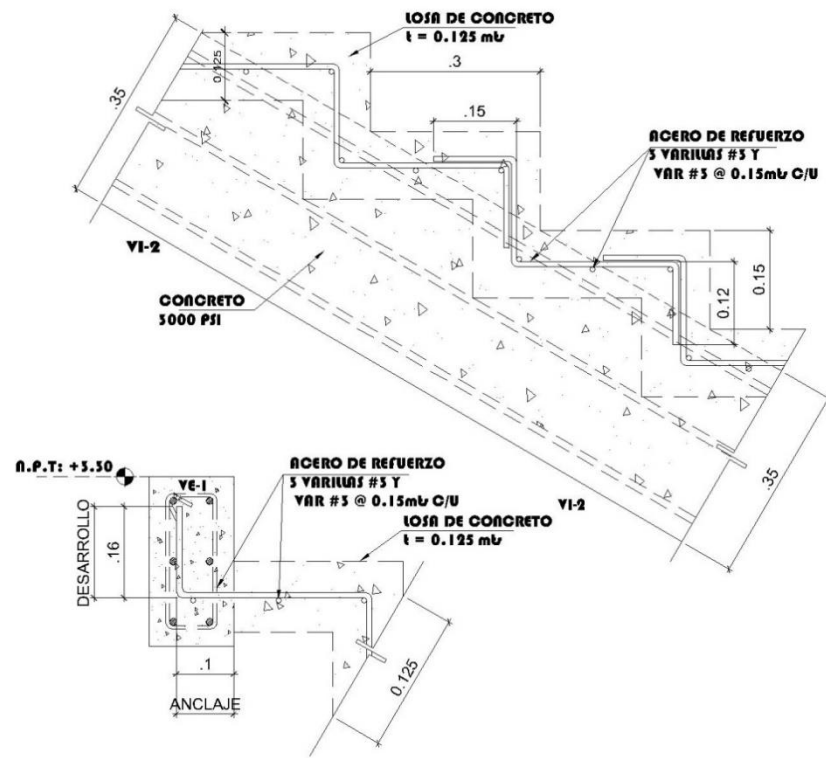
<b>ES-01</b>	<b>ES-11</b>
--------------	--------------

Nº:	DE:
-----	-----

<b>22</b>	<b>47</b>
-----------	-----------

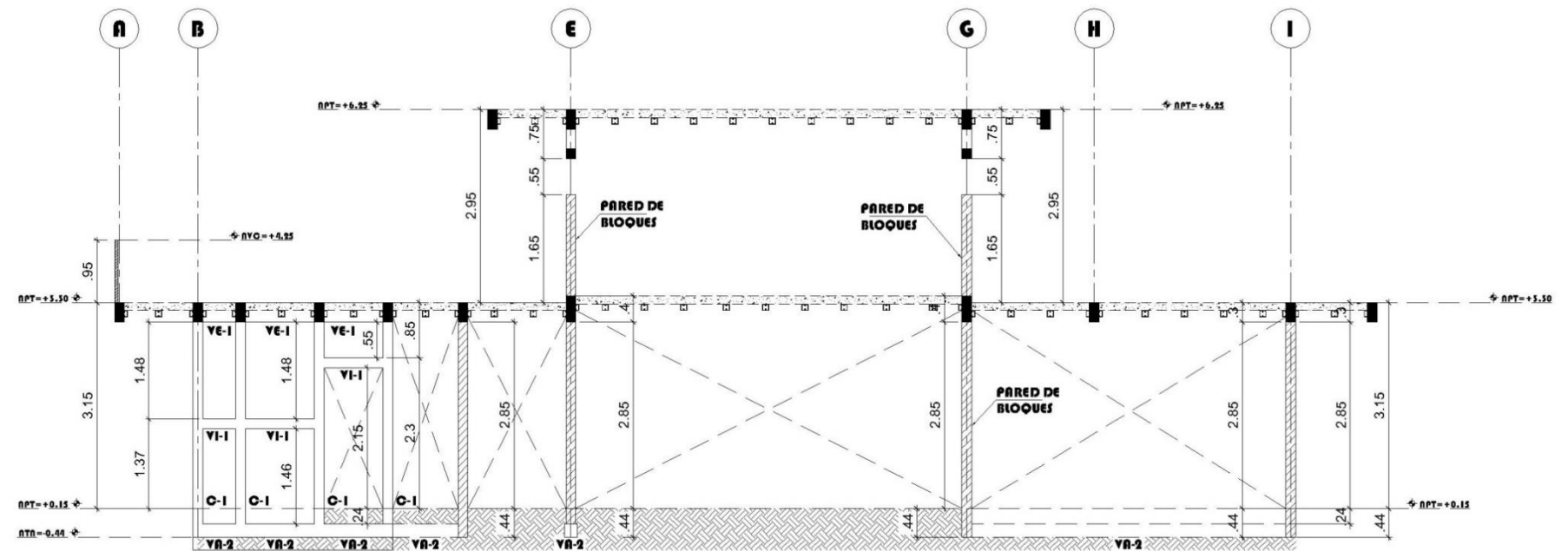




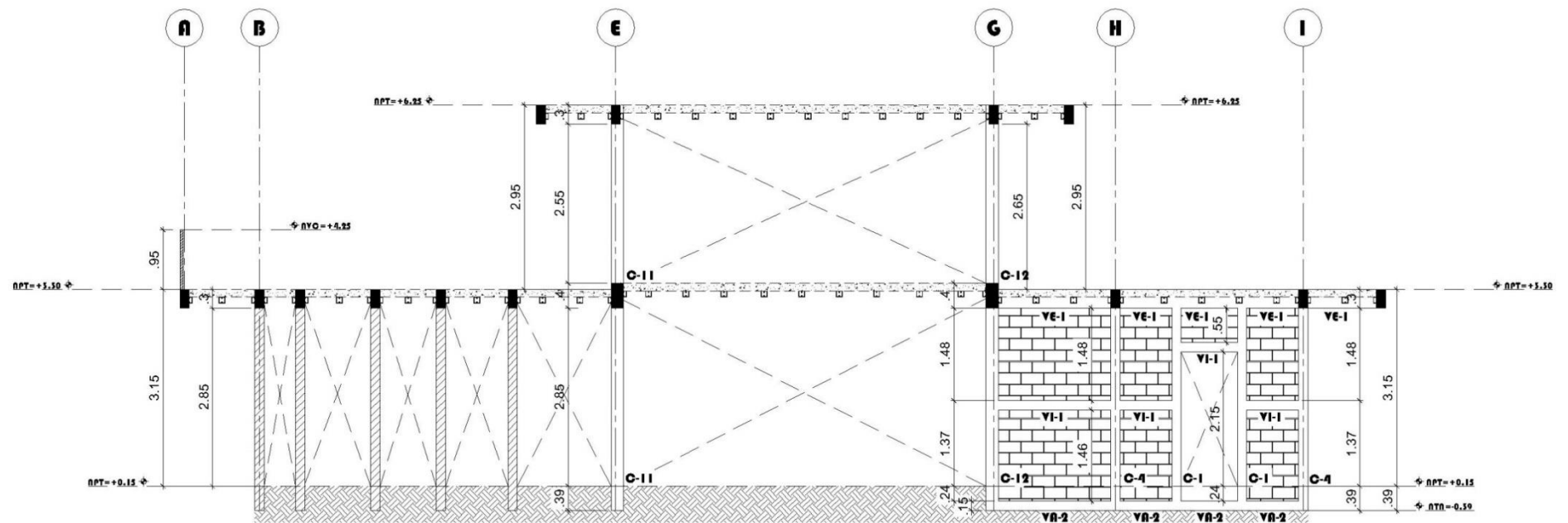


**CUADRO DE SECCIONES**  
ESC. 1:10

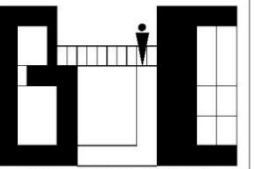
C-13	P-2
ESC: 1:10	ESC: 1:10
REFUERZO LONGITUDINAL 12 No. 4	YIGA METALICA
DOBLE REF. TRANS. EST. No. 3 5 PRIM.	2" x 4" x 1/2"
@ 0.075 m/c RESTO @ 0.15 m/c C/U	YSEC-1
YSEC-1	YSEC-2
ESC: 1:10	ESC: 1:10
YIGA METALICA	YIGA METALICA
4" x 4" x 1/2"	4" x 5" x 1/2"



**ELEVACION ESTRUCTURAL SOBRE EL EJE "03"**  
ESC. 1:100



**ELEVACION ESTRUCTURAL SOBRE EL EJE "04"**  
ESC. 1:100



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**DERESTI -  
ROBBINSON  
RESIDENCE**

DUEÑO:

**MR. GLENN  
ROBBINSON  
& MRS. PAULA  
DERESTI**

UBICACION:

DE LA IGLESIA EL CALVARIO 10 Y  
MEDIA AL SUR  
SAN JUAN DEL SUR, RIVAS

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

**ELEVACIONES  
ESTRUCTURALES**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
MARZO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

Nº:

DE:

**ES-06**

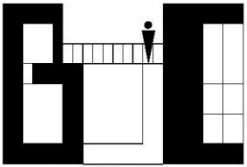
**ES-11**

Nº:

DE:

**24**

**47**



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.

Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**DERESTI -  
ROBBINSON  
RESIDENCE**

DUÑO:

**MR. GLENN  
ROBBISON  
& MRS. PAULA  
DERESTI**

UBICACION:

DE LA IGLESIA EL CALVARIO 10 Y  
MEDIA AL SUR  
SAN JUAN DEL SUR, RIVAS

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:

ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:

ING. LUIS ROBLERO

CALCULOS

HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:

ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

**ELEVACIONES  
ESTRUCTURALES**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
MARZO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

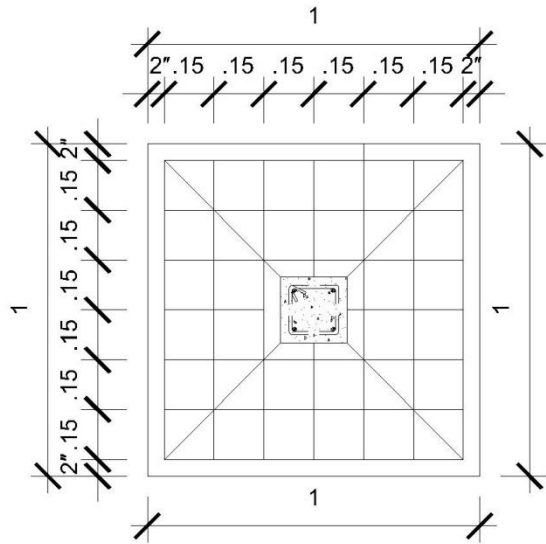
LAMINA:

Nº: DE:

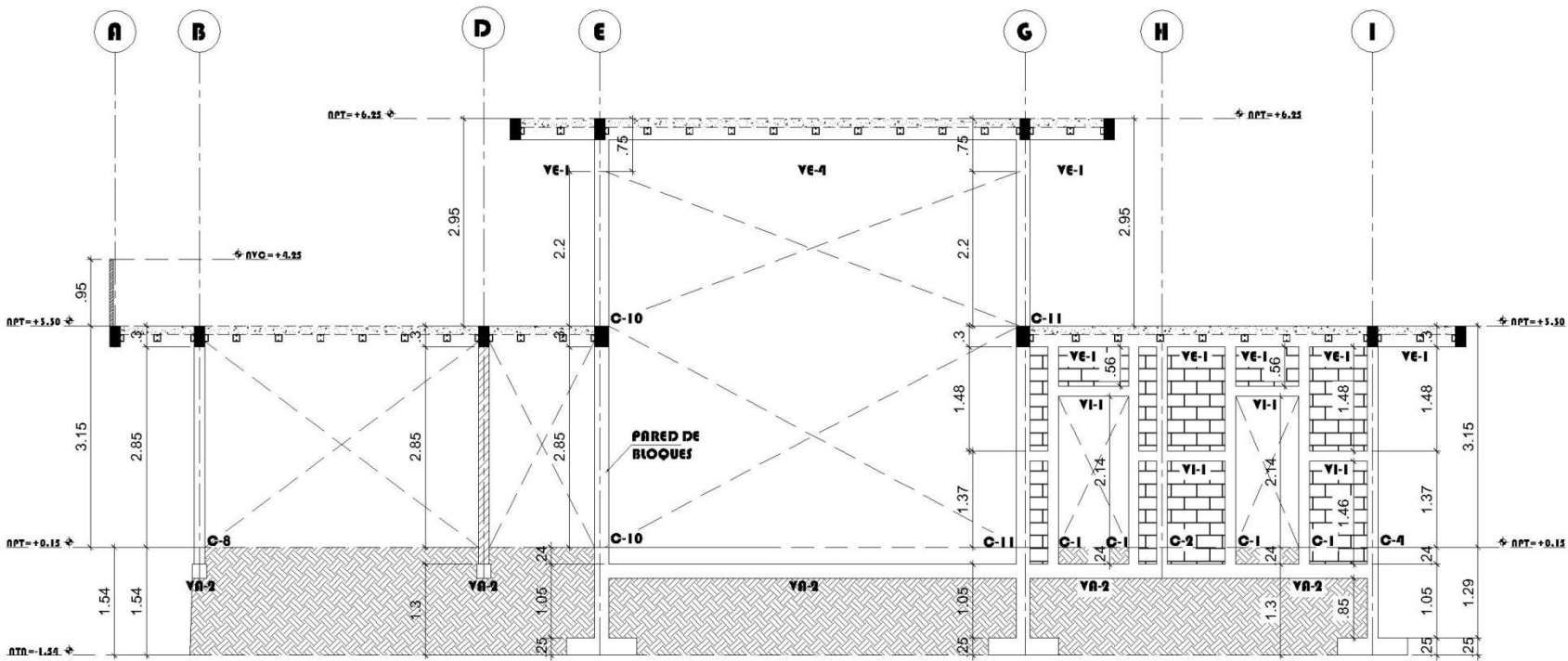
**ES-07 ES-11**

Nº: DE:

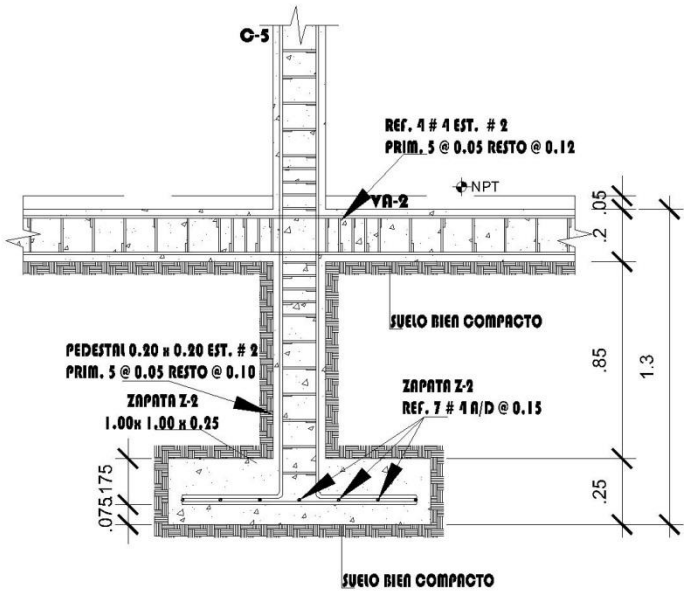
**25 47**



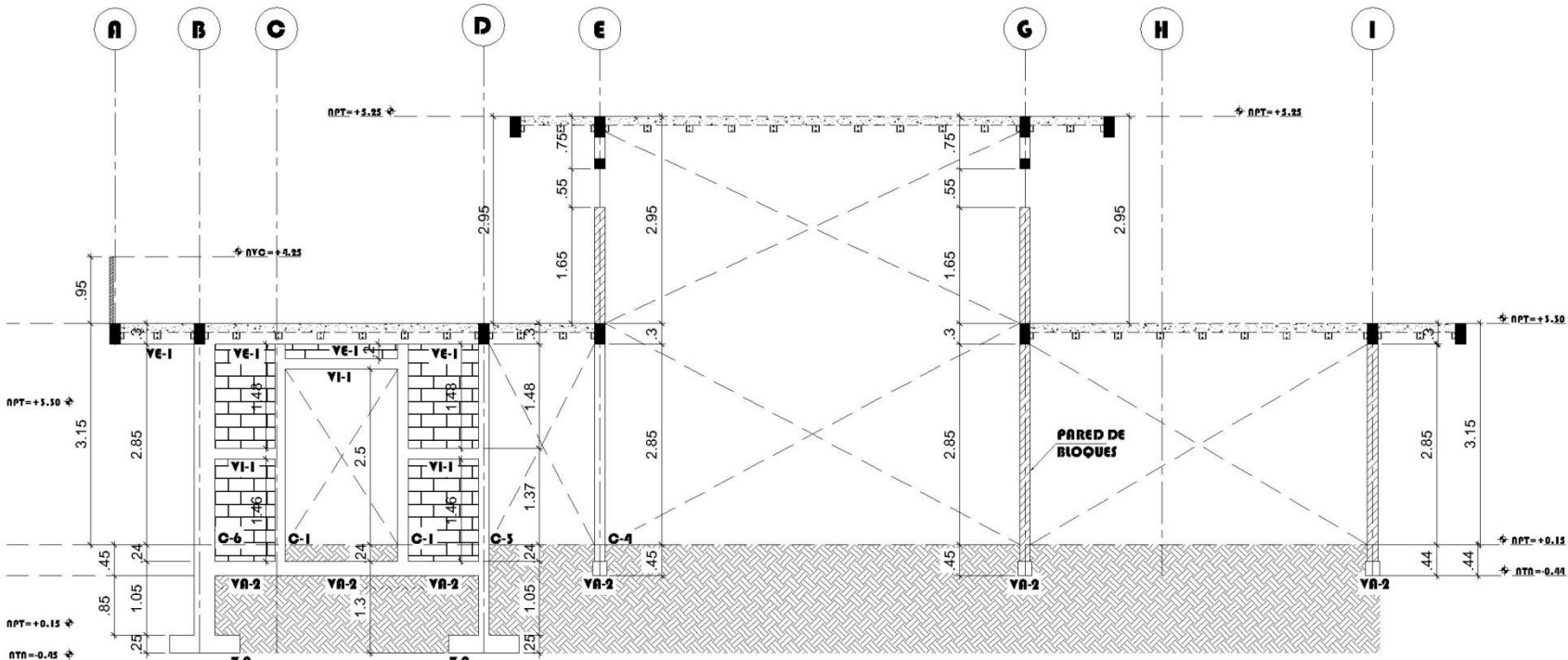
**PLANTA ZAPATA Z-1**  
SIN ESCALA



**ELEVACION ESTRUCTURAL SOBRE EL EJE "05"**  
ESC. 1:100

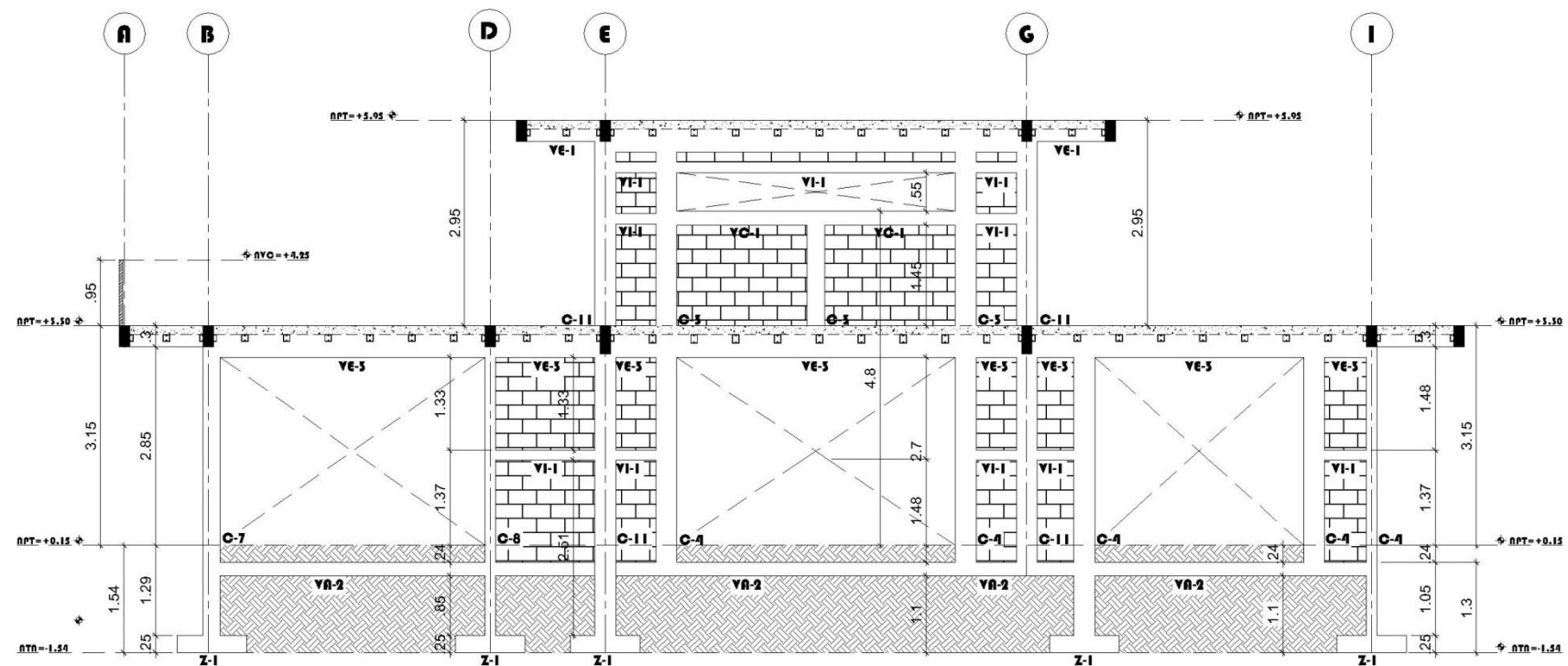
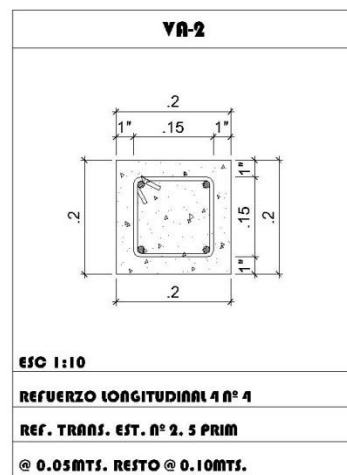


**ELEVACION ZAPATA Z-1**  
SIN ESCALA

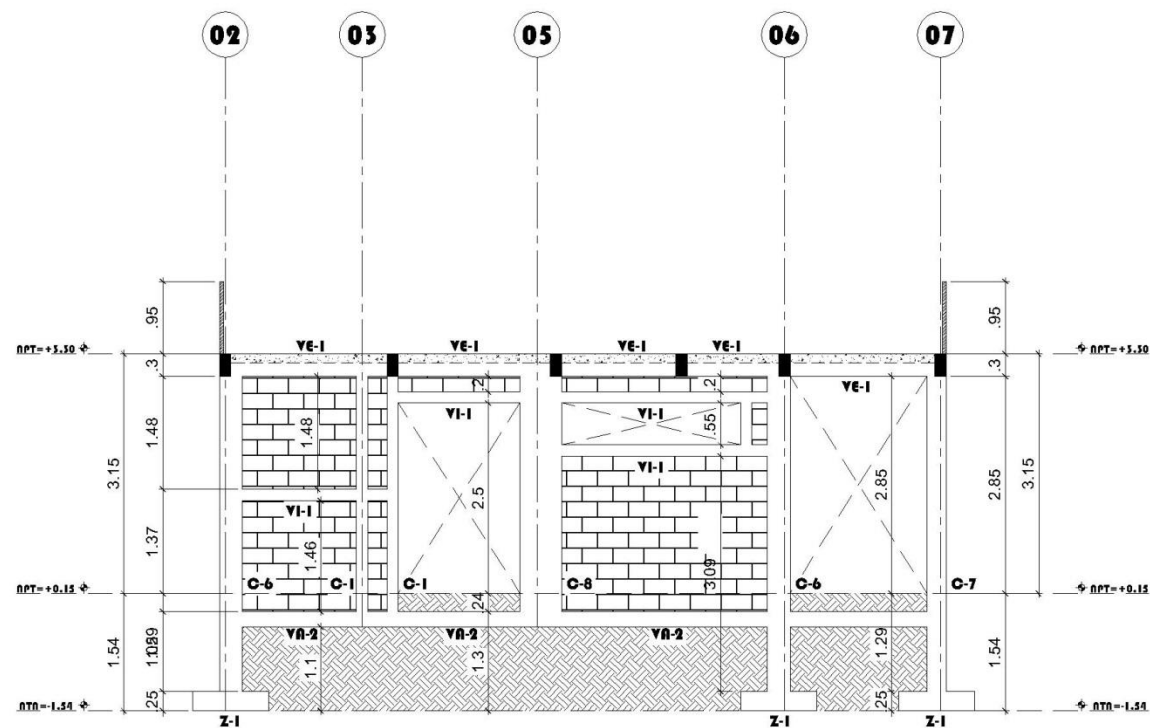


**ELEVACION ESTRUCTURAL SOBRE EL EJE "06"**  
ESC. 1:100

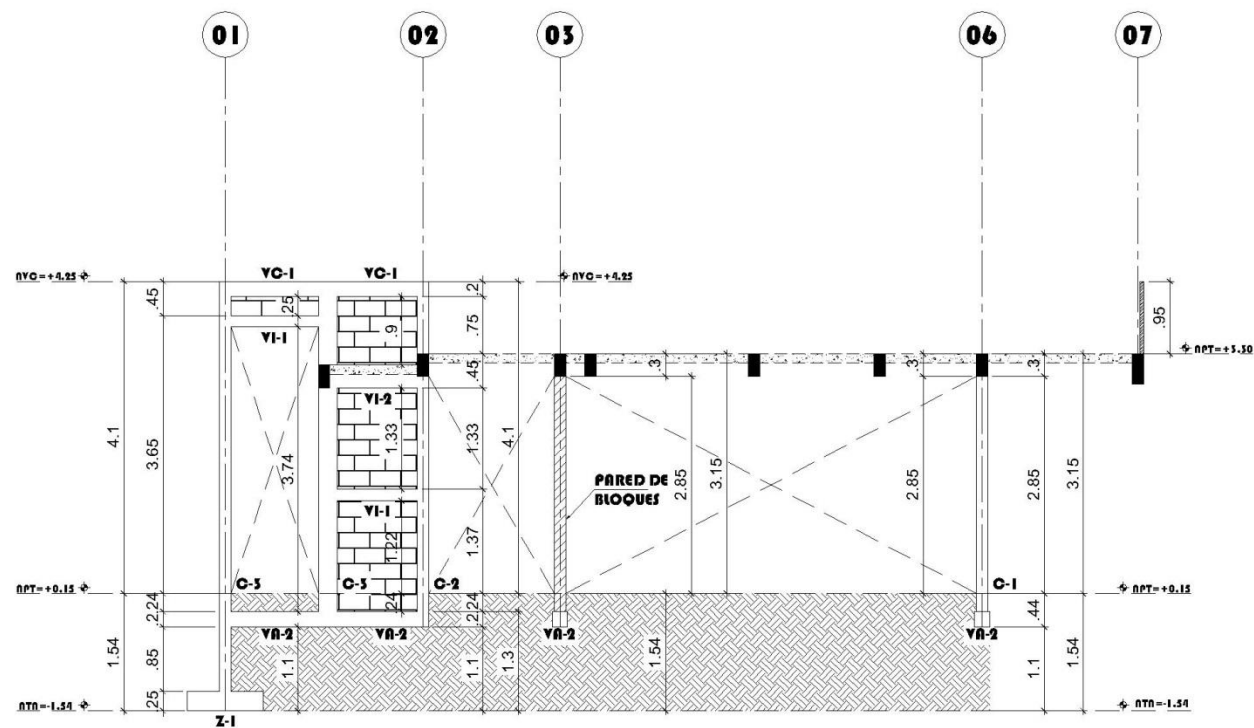
SECCION  
ESC. 1:10



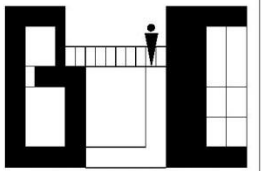
ELEVACION ESTRUCTURAL SOBRE EL EJE "07"  
ESC. 1:100



ELEVACION ESTRUCTURAL  
SOBRE EL EJE "B"  
ESC. 1:100



ELEVACION ESTRUCTURAL SOBRE EL EJE "C"  
ESC. 1:100



BJC ARQUITECTOS

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

DERESTI -  
ROBBINSON  
RESIDENCE

DUÑO:

MR. GLENN  
ROBBISON  
& MRS. PAULA  
DERESTI

UBICACION:

DE LA IGLESIA EL CALVARIO 10 Y  
MEDIA AL SUR  
SAN JUAN DEL SUR, RIVAS

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDAS  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

ELEVACIONES  
ESTRUCTURALES

ESCALA:  
INDICADA

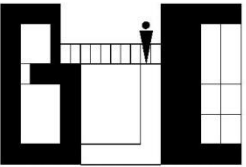
FECHA:  
MARZO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

N°	DE
ES-08	ES-11
26	47





**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**DERESTI -  
ROBBINSON  
RESIDENCE**

DUÑO:

**MR. GLENN  
ROBBISON  
& MRS. PAULA  
DERESTI**

UBICACION:

DE LA IGLESIA EL CALVARIO 10 Y  
MEDIA AL SUR  
SAN JUAN DEL SUR, RIVAS

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:

ARO. JESSICA GOSPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:

ING. LUIS ROBLERO

CALCULOS

HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:

ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

**ELEVACIONES  
ESTRUCTURALES**

ESCALA: FECHA:  
INDICADA MARZO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

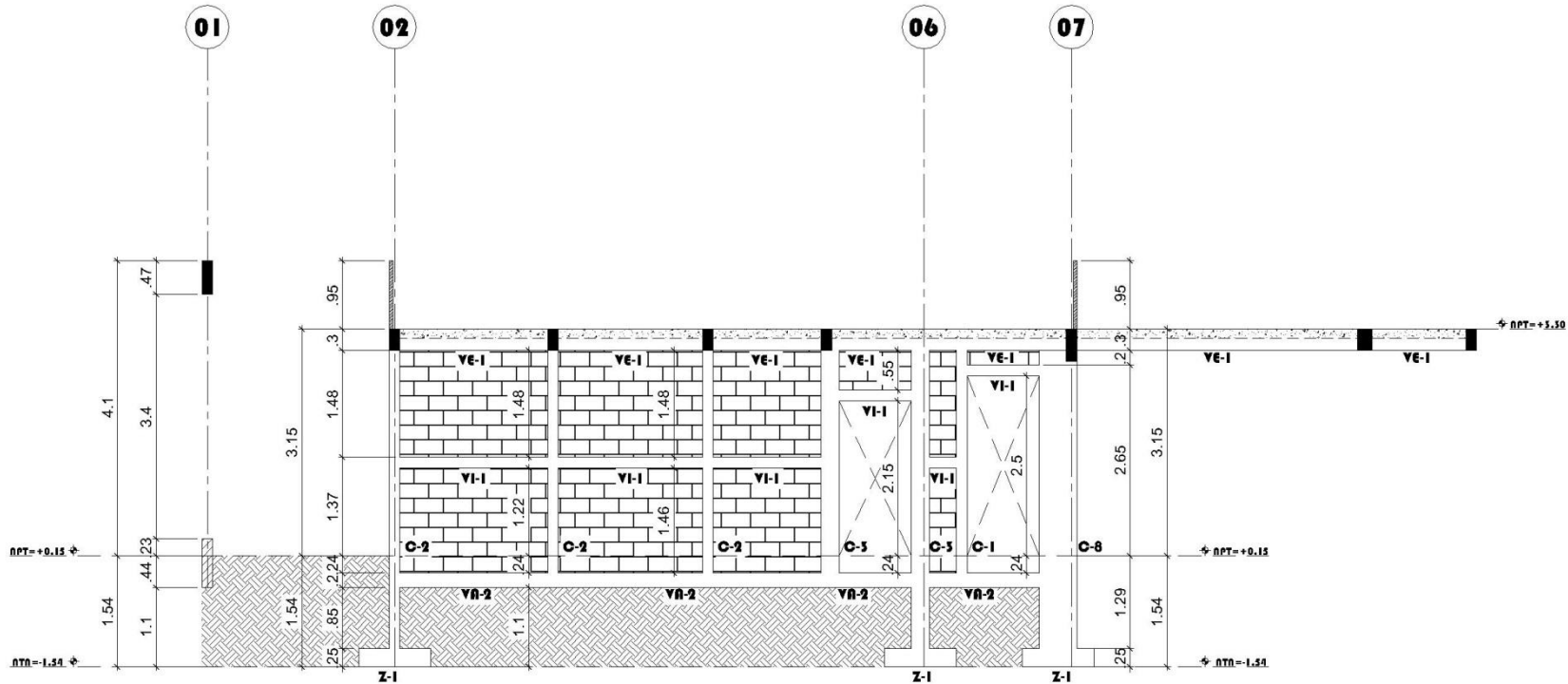
LAMINA:

Nº: DE:

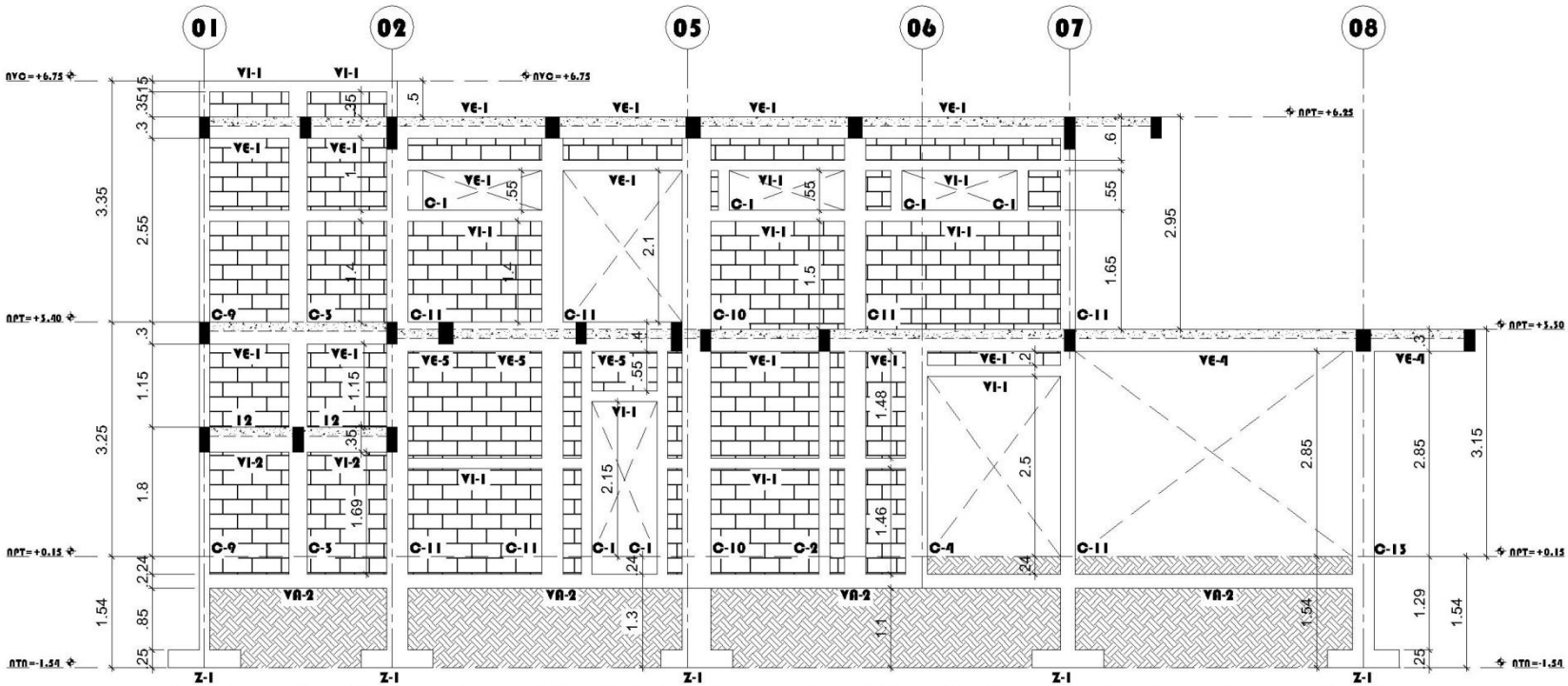
**ES-09 ES-11**

Nº: DE:

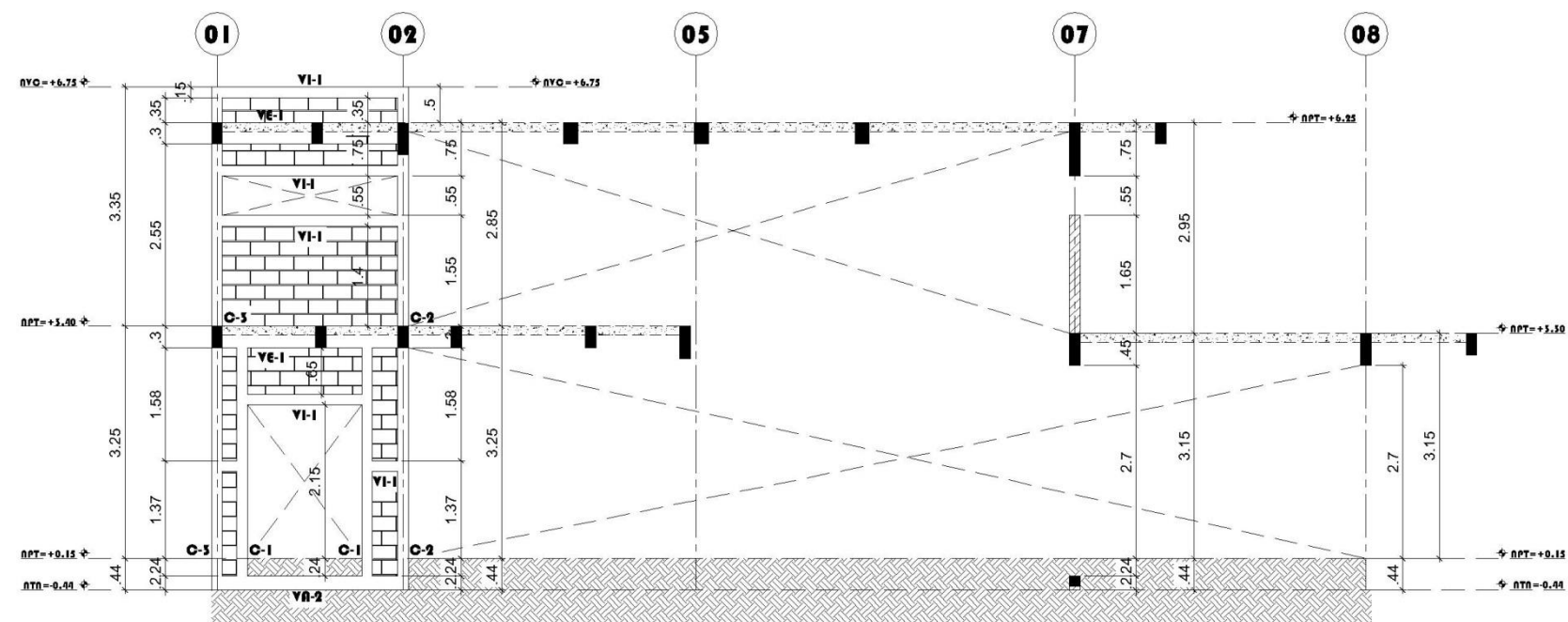
**27 47**



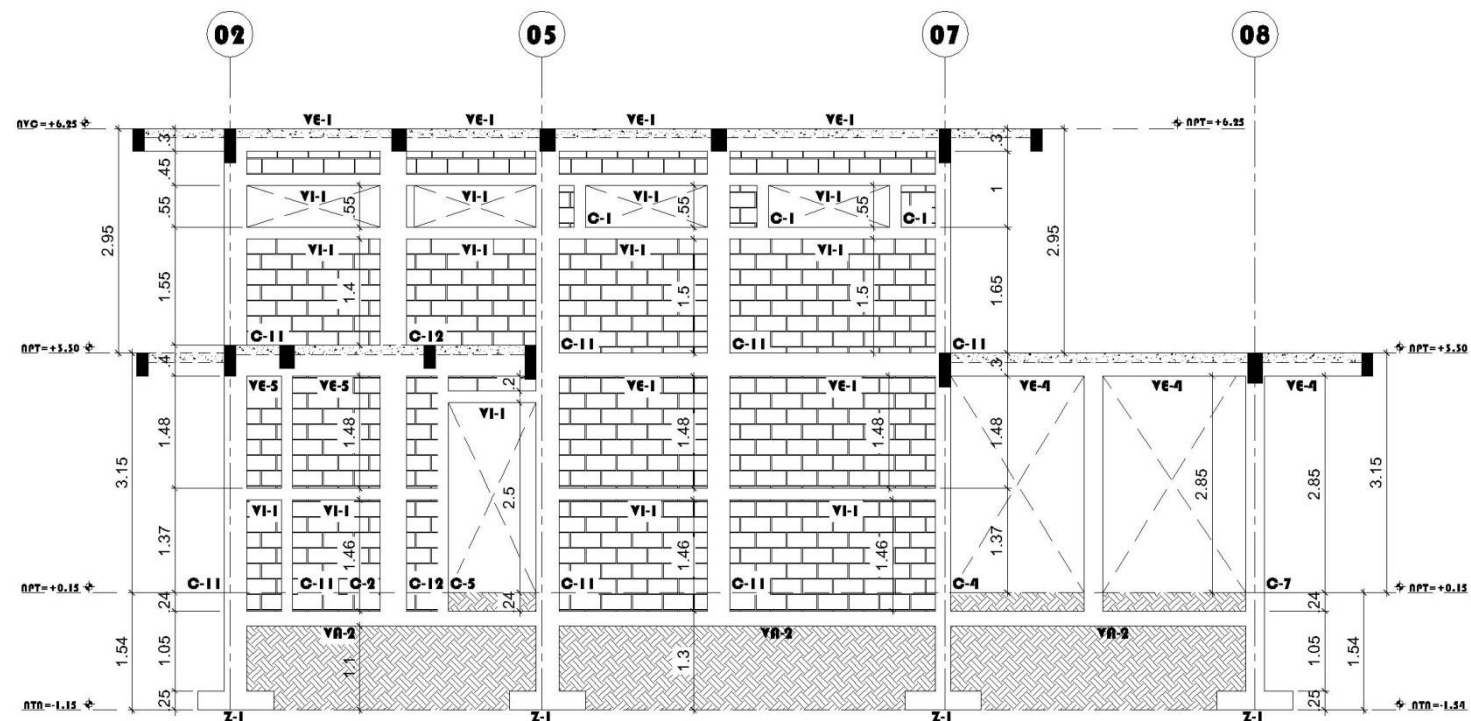
**ELEVACION ESTRUCTURAL SOBRE EL EJE "D"**  
ESC. 1:100



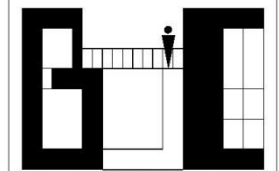
**ELEVACION ESTRUCTURAL SOBRE EL EJE "E"**  
ESC. 1:100



ELEVACION ESTRUCTURAL SOBRE EL EJE "F"  
ESC. 1:100



ELEVACION ESTRUCTURAL SOBRE EL EJE "G"  
ESC. 1:100



**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial.

PROYECTO:  
**DERESTI -  
ROBBINSON  
RESIDENCE**

DUEÑO:  
**MR. GLENN  
ROBBISON  
& MRS. PAULA  
DERESTI**

UBICACION:  
**DE LA IGLESIA EL CALVARIO 1C Y  
MEDIA AL SUR  
SAN JUAN DEL SUR, RIVAS**

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
**ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
**ING. LUIS ROBLERO**

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
**ARO. JUAN B. BARBERENA**

CALCULOS ELECTRICOS:  
**ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**ELEVACIONES  
ESTRUCTURALES**

ESCALA: INDICADA	FECHA: MARZO/16
---------------------	--------------------

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

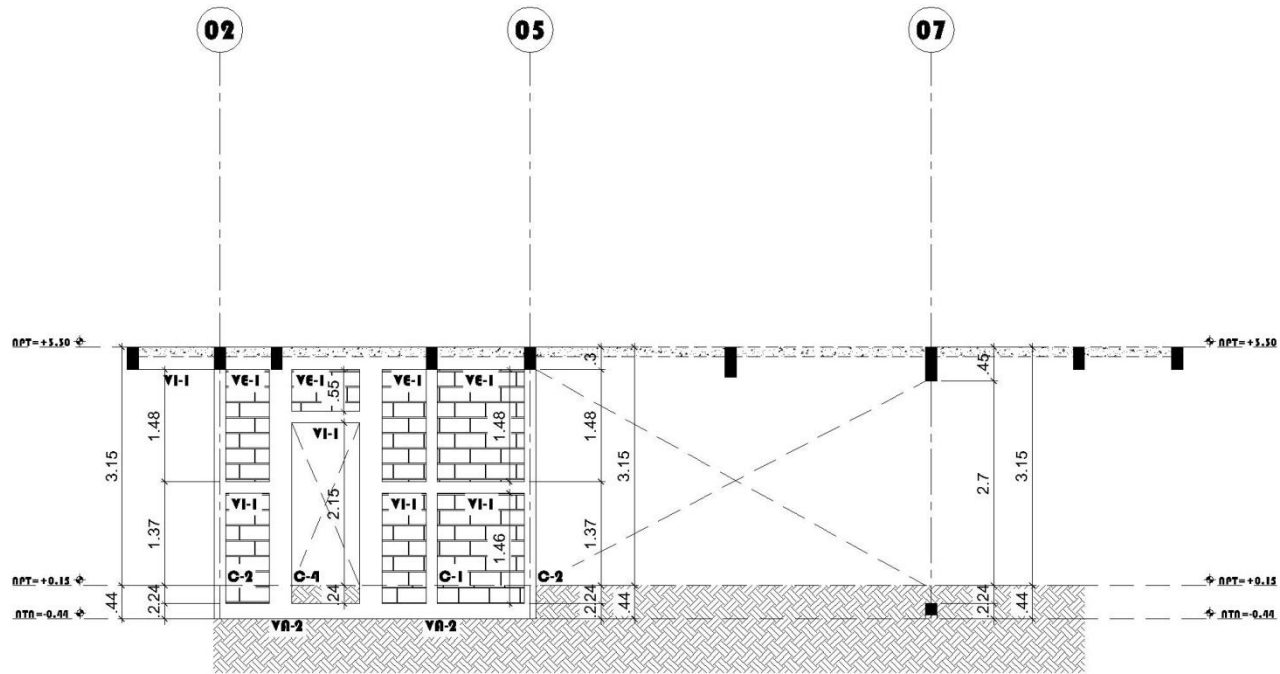
LAMINA:

Nº:	DE:
-----	-----

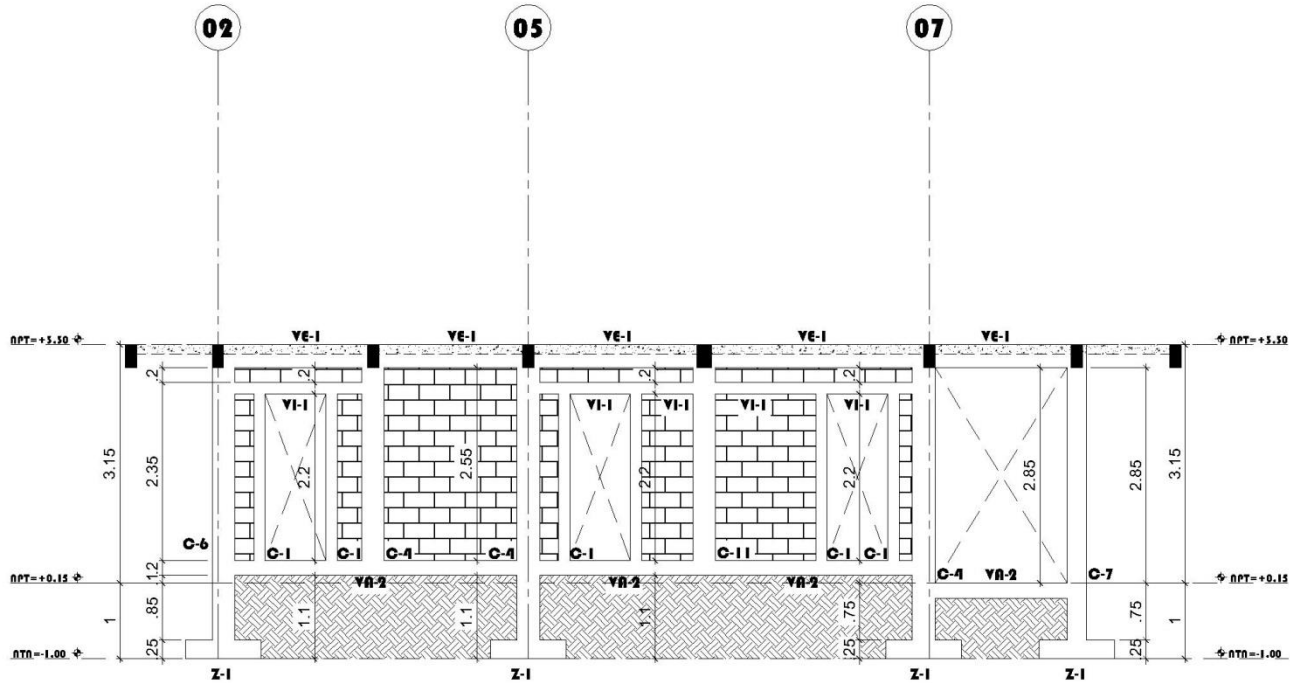
<b>ES-10</b>	<b>ES-11</b>
--------------	--------------

Nº:	DE:
-----	-----

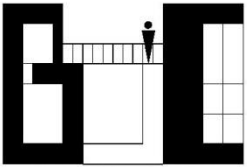
<b>28</b>	<b>47</b>
-----------	-----------



ELEVACION ESTRUCTURAL SOBRE EL EJE "H"  
ESC. 1:100



ELEVACION ESTRUCTURAL SOBRE EL EJE "I"  
ESC. 1:100



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.

Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**DERESTI -  
ROBBINSON  
RESIDENCE**

DUEÑO:

**MR. GLENN  
ROBBISON  
& MRS. PAULA  
DERESTI**

UBICACION:

**DE LA IGLESIA EL CALVARIO 10 Y  
MEDIA AL SUR  
SAN JUAN DEL SUR. RIVAS**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**ELEVACIONES  
ESTRUCTURALES**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
MARZO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

Nº: DE:

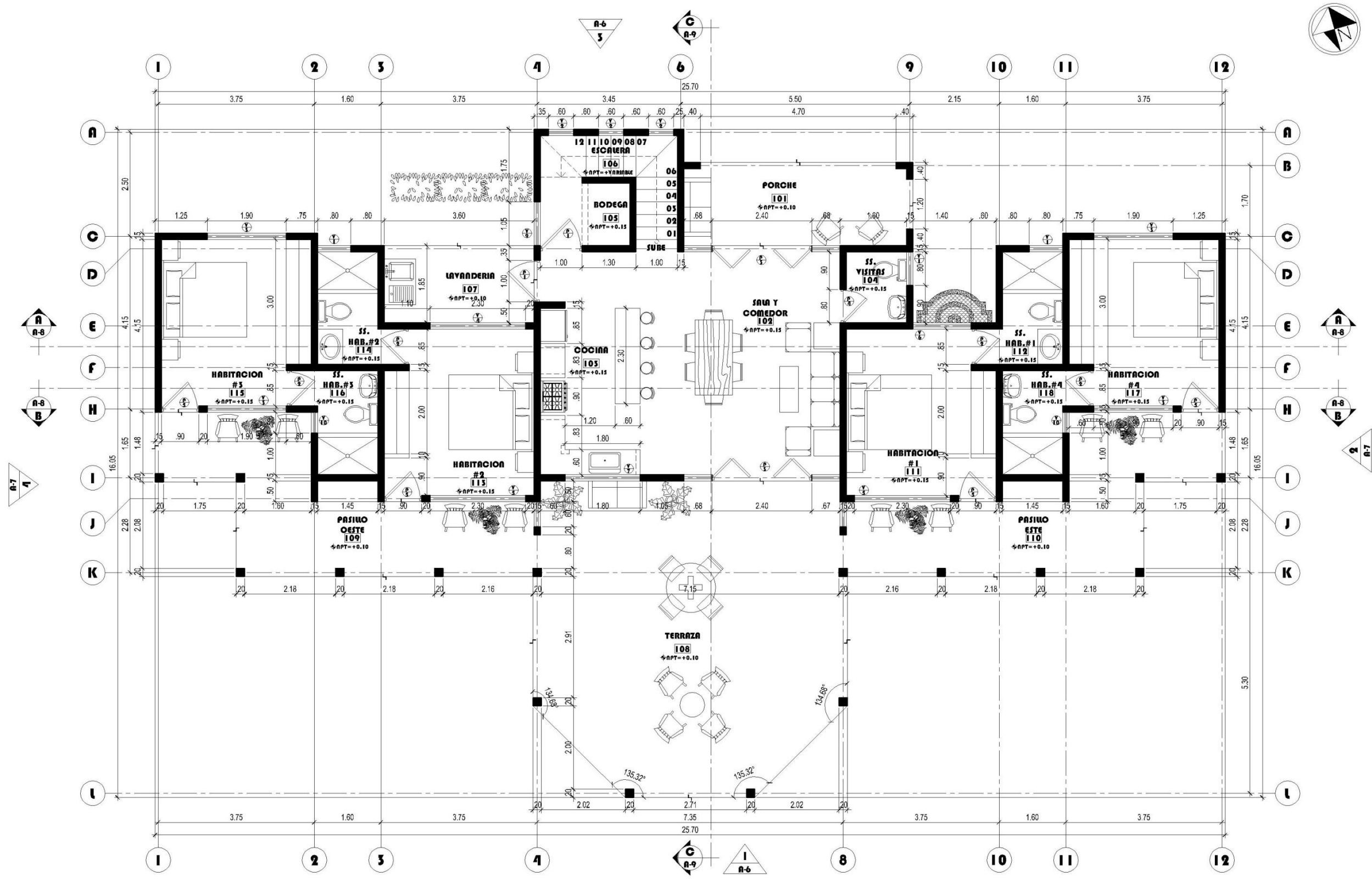
**ES-11 ES-11**

Nº: DE:

**29 47**



### 5.1.2. Proyecto Luisa Margarita.



# PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

ESC. 1:100



**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproduccion Total o Parcial

PROYECTO:  
**CASA DE PLAYA  
"LUISA  
MARGARITA"**

DUEÑO:  
**SR. RODOLFO  
GUTIERREZ  
GONZALEZ**

UBICACION:  
**PLAYA QUIZAMA,  
MANAGUA, NIC.**

ESTUDIOS TECNICOS:  
  
**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA GESPEDOS  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

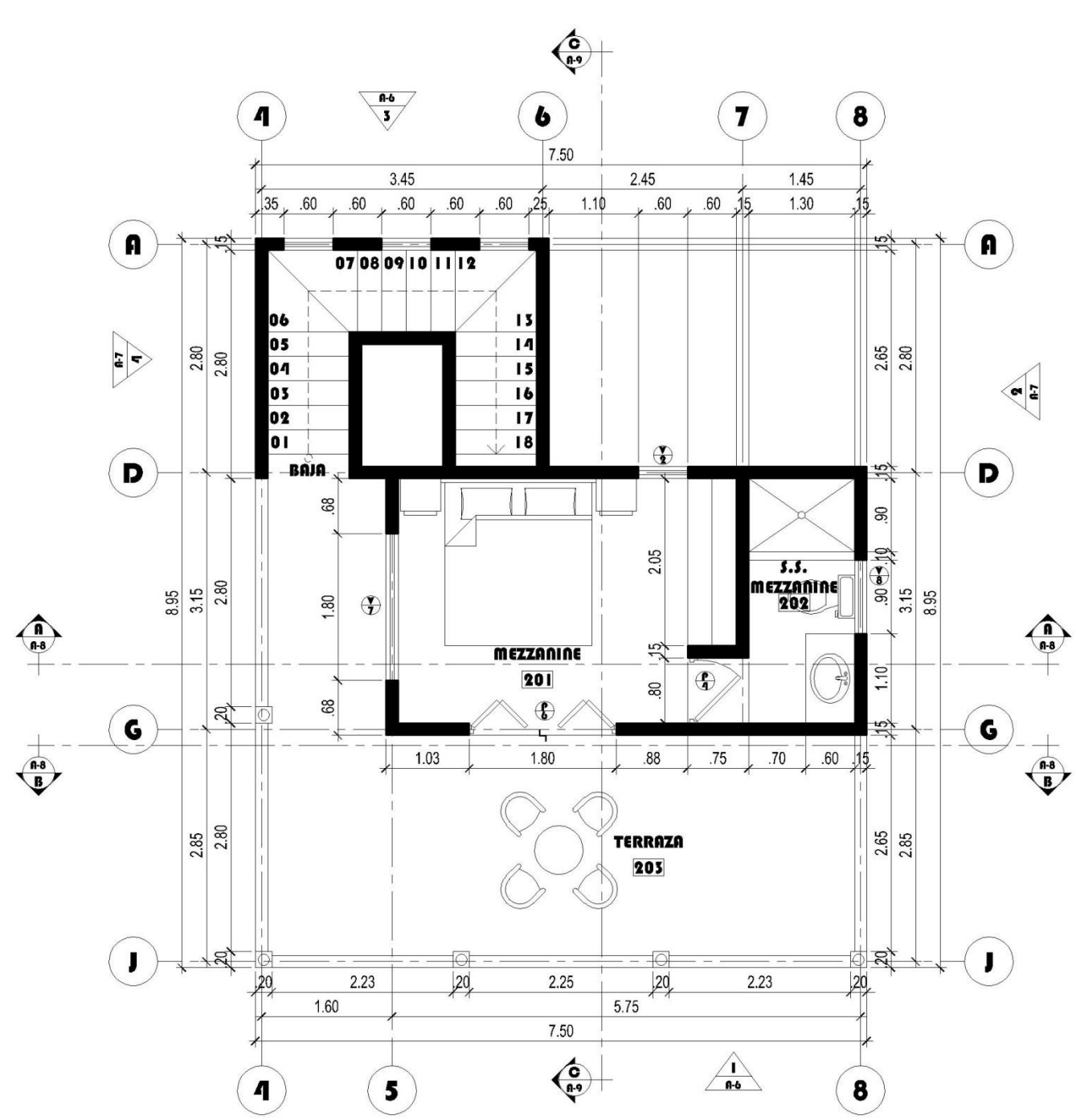
CONTENIDO:  
  
**PLANTA  
ARQUITECTONICA  
BAJA PROPUESTA**

ESCALA: INDICADA	FECHA: MARZO/16
---------------------	--------------------

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

LAMINA:

N°:	DE:
<b>A-04</b>	<b>A-18</b>
N°:	DE:
<b>04</b>	<b>42</b>



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA  
ESC. 1:75



**BJC ARQUITECTOS**  
 #8813-7750/8269-3380  
 bjcarchitects@gmail.com  
 El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
 Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial.

PROYECTO:

**CASA DE PLAYA  
"LUISA  
MARGARITA"**

DUEÑO:

**SR. RODOLFO  
GUTIERREZ  
GONZALEZ**

UBICACION:

**PLAYA QUIZAMA,  
MANAGUA, NIC.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

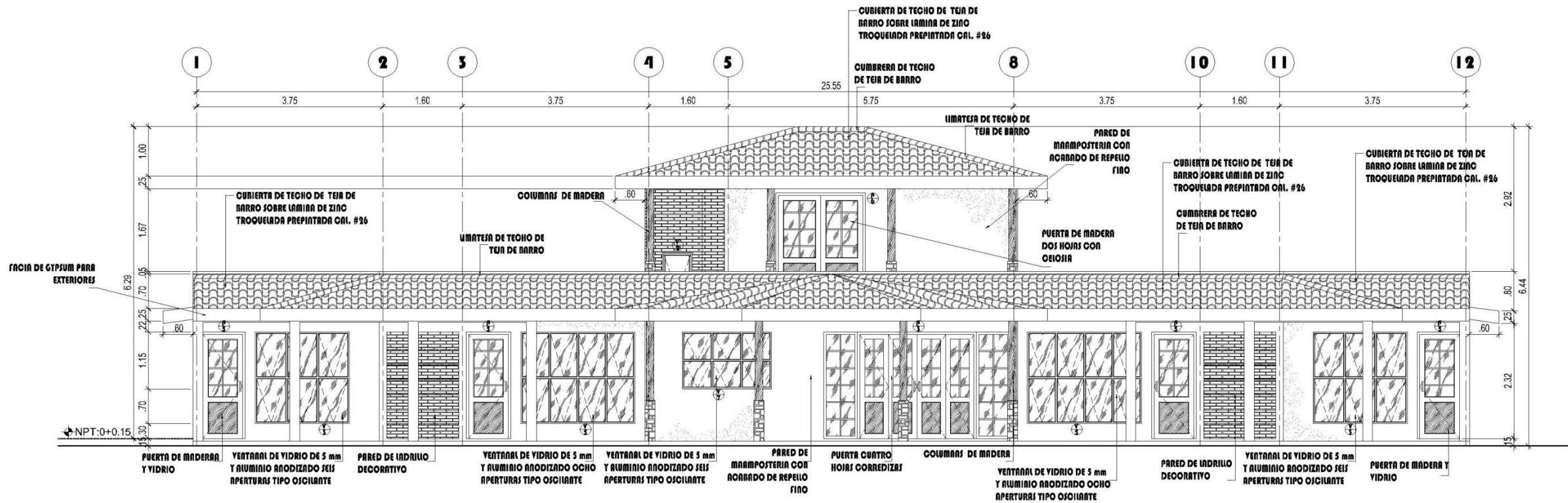
**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**PLANTA  
ARQUITECTONICA  
ALTA PROPUESTA**

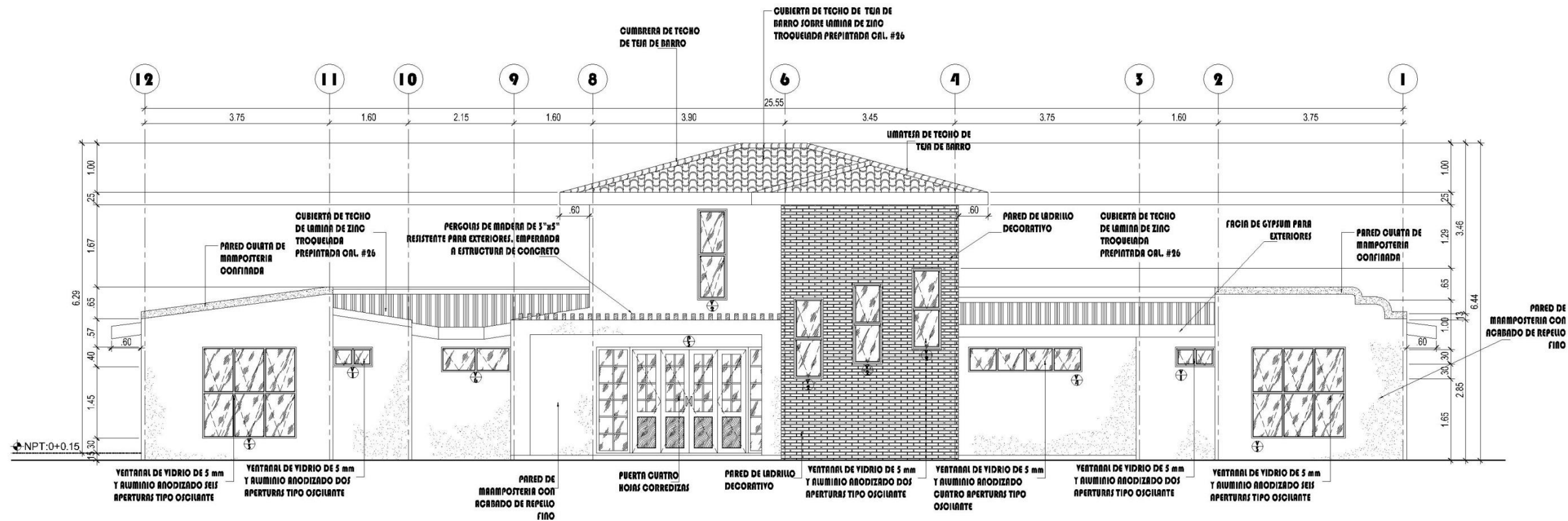
ESCALA: INDICADA	FECHA: MARZO/16
DIBUJO: BJC ARQUITECTOS	
LAMINA:	
N°:	DE:
<b>A-05</b>	<b>A-18</b>
N°:	DE:
<b>05</b>	<b>42</b>





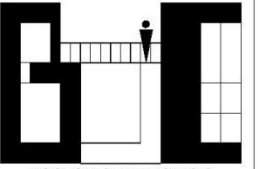
## ELEVACION ARQUITECTONICA

ESC. 1:100



## ELEVACION ARQUITECTONICA

ESC. 1:100



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**CASA DE PLAYA  
"LUISA  
MARGARITA"**

DUÑO:

**SR. RODOLFO  
GUTIERREZ  
GONZALEZ**

UBICACION:

**PLAYA QUIZAMA,  
MANAGUA, NIC.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA GESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**ELEVACIONES  
ARQUITECTONICA  
"1" Y "3"**

ESCALA: FECHA:  
**INDICADA MARZO/16**

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

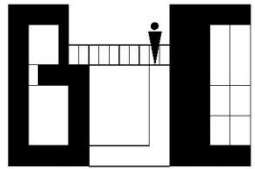
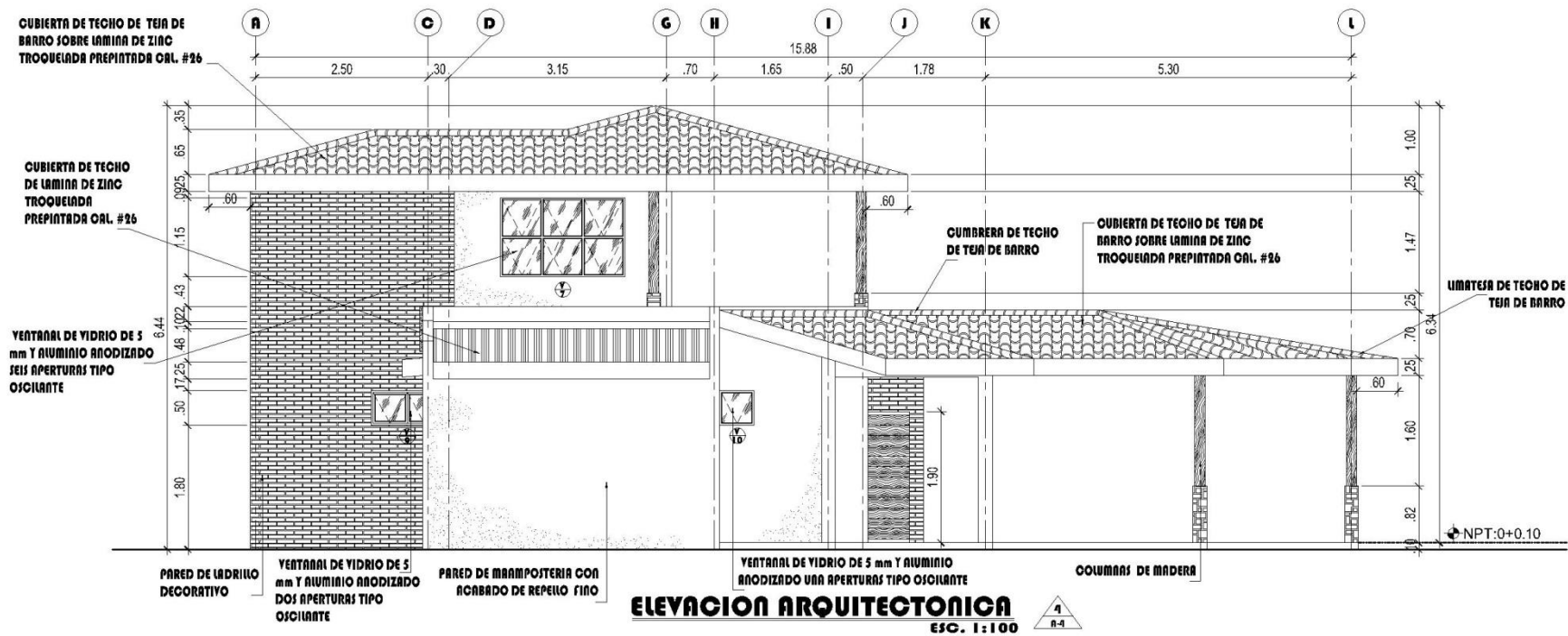
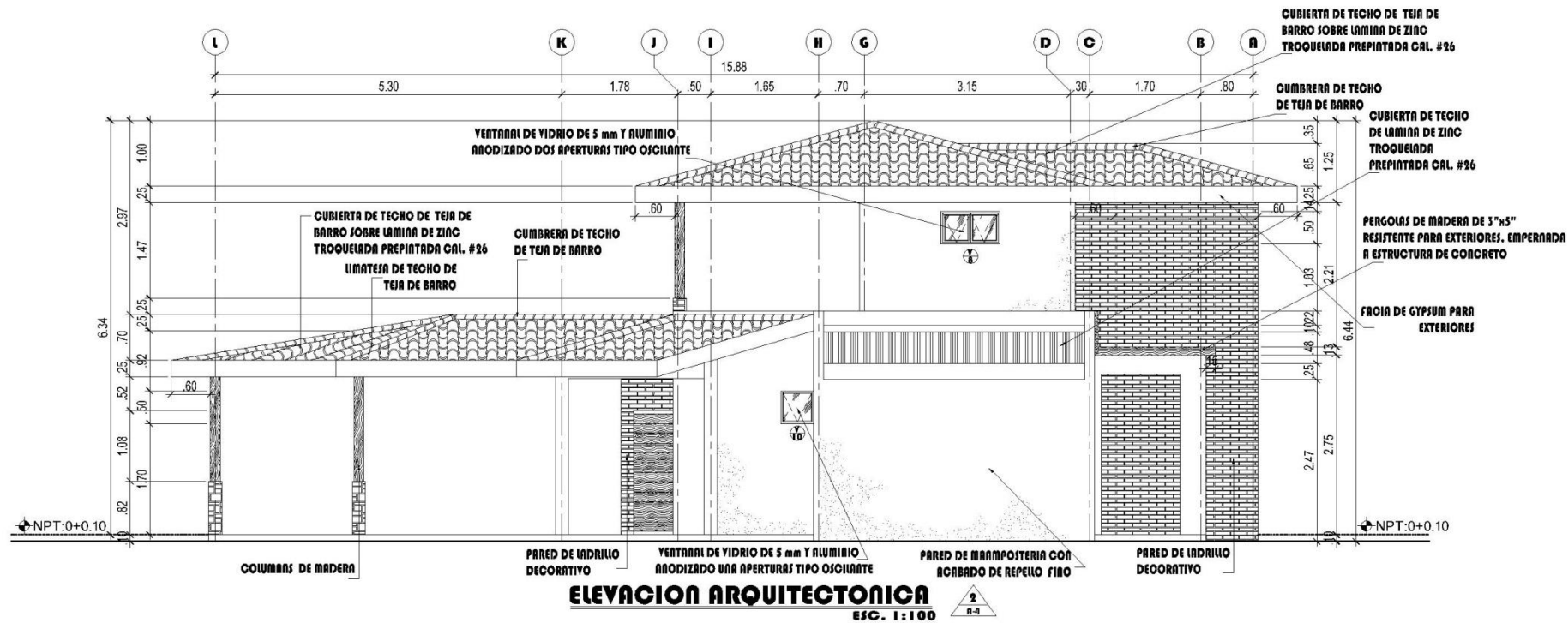
LAMINA:

Nº: DE:

**A-06 A-18**

Nº: DE:

**06 42**



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**CASA DE PLAYA  
"LUISA  
MARGARITA"**

DUÑO:

**SR. RODOLFO  
GUTIERREZ  
GONZALEZ**

UBICACION:

**PLAYA QUIZANA,  
MANAGUA, R.D.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA GESPEDAS  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**ELEVACIONES  
ARQUITECTONICAS  
"2" Y "4"**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
MARZO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

Nº:

DE:

**A-07**

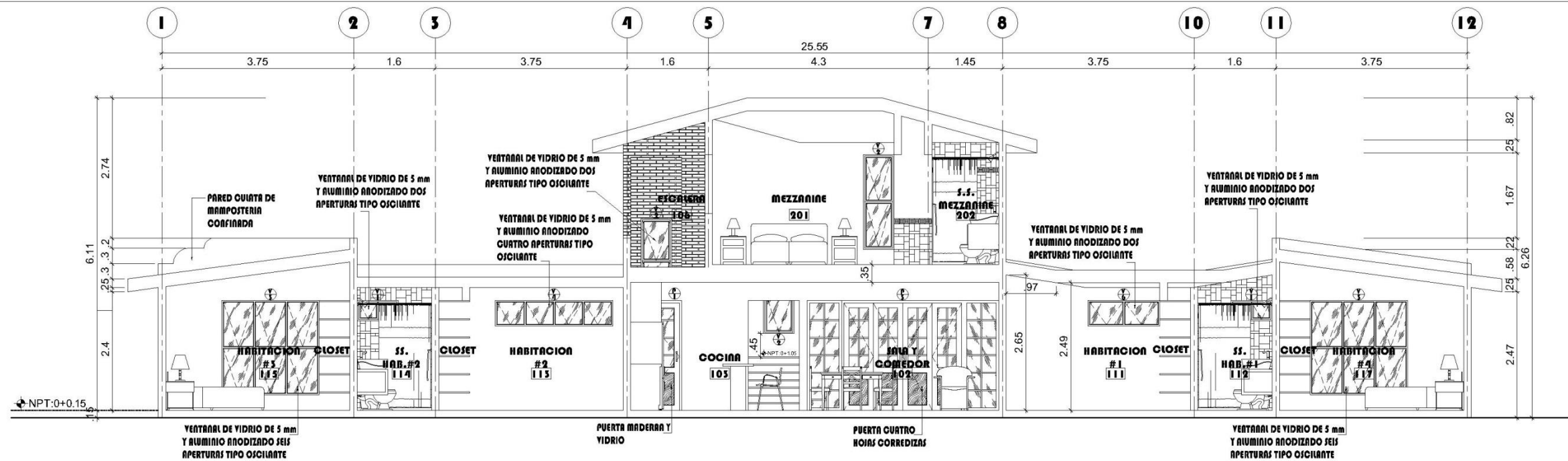
**A-18**

Nº:

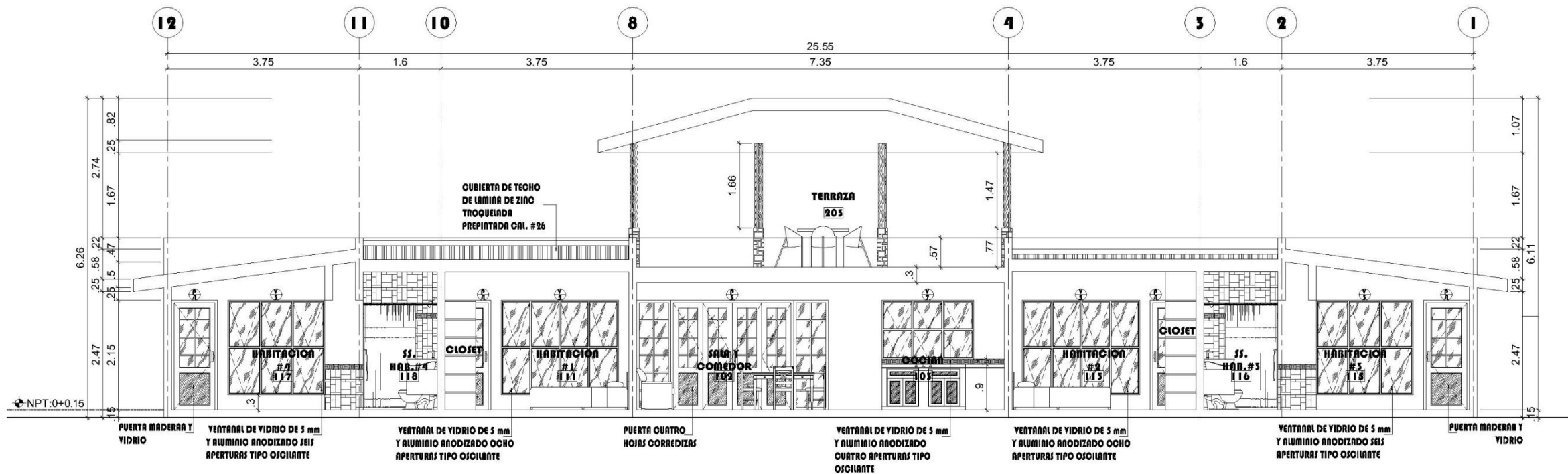
DE:

**07**

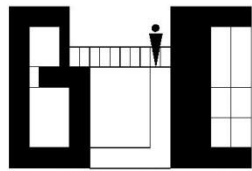
**42**



**SECCION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:75



**SECCION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:75



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**CASA DE PLAYA  
"LUISA  
MARGARITA"**

DUEÑO:

**SR. RODOLFO  
GUTIERREZ  
GONZALEZ**

UBICACION:

**PLAYA QUIZABA,  
MANAGUA, NIC.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDAS  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**SECCIONES  
ARQUITECTONICA  
"A" Y "B"**

ESCALA  
INDICADA

FECHA:  
MARZO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

Nº:

DE:

**A-08**

**A-18**

Nº:

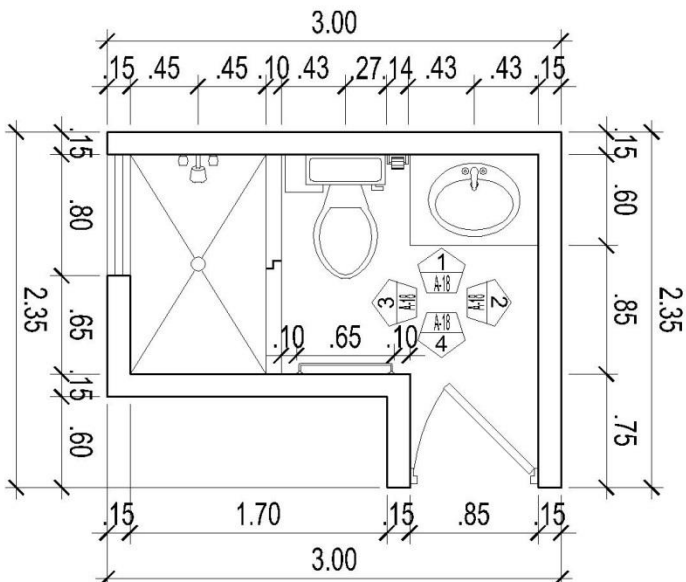
DE:

**08**

**42**

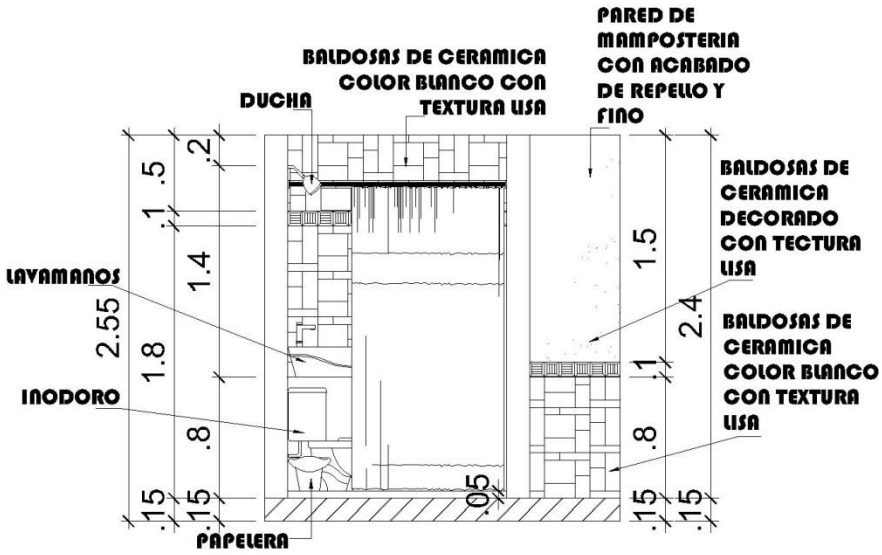




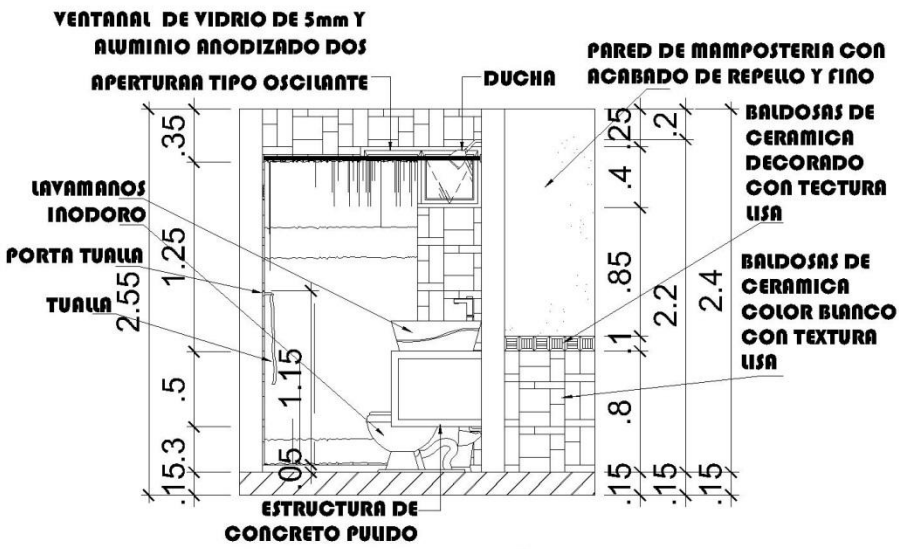


PLANTA AMPLIADA DE S.S. HAB. #1 [112]  
#2 [114]

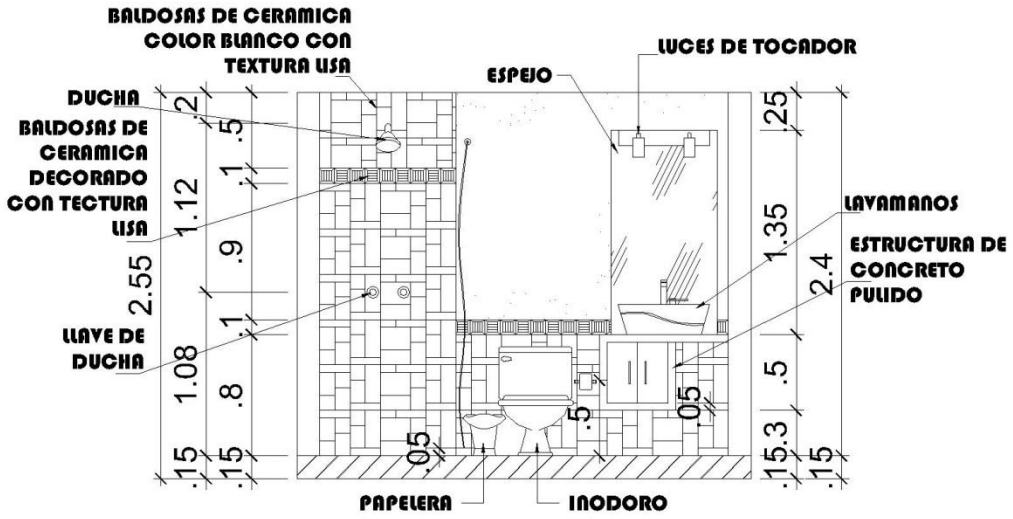
ESC 1:50



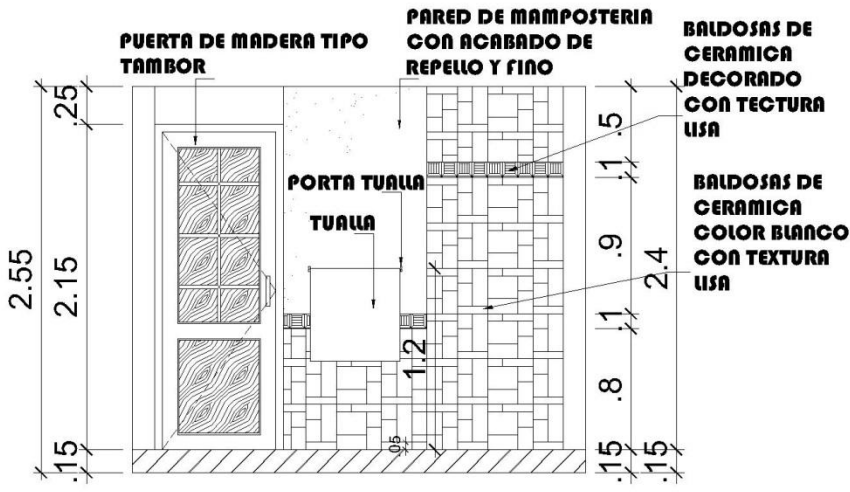
SECCION  
ESC 1:50



SECCION  
ESC 1:50



SECCION  
ESC 1:50



SECCION  
ESC 1:50





**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproduccion Total o Parcial

PROYECTO:

**CASA DE PLAYA  
"LUISA  
MARGARITA"**

DUÑO:

**SR. RODOLFO  
GUTIERREZ  
GONZALEZ**

UBICACION:

**PLAYA QUIZAMA,  
MANAGUA, NIC.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**


**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

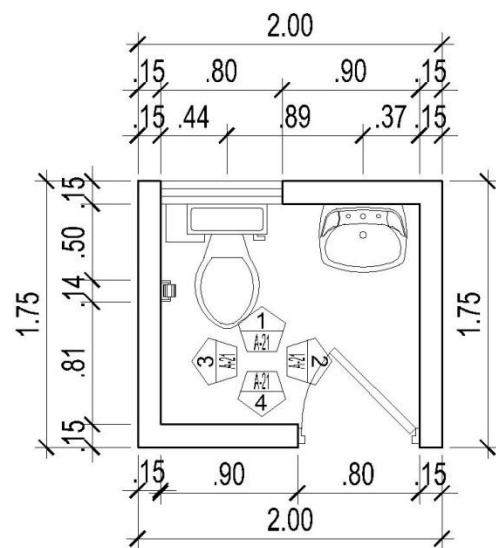
**PLANTA AMPLIADA Y  
ELEVACIONES  
INTERNAS AMPLIADAS  
DE S.S. HAB. # 1  
[112] # 2 [114]**

ESCALA: INDICADA	FECHA: MARZO/16
DIBUJO: BJC ARQUITECTOS	
LAMINA:	
Nº: <b>A-15</b>	DE: <b>A-18</b>
Nº: <b>15</b>	DE: <b>42</b>

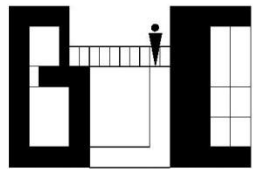
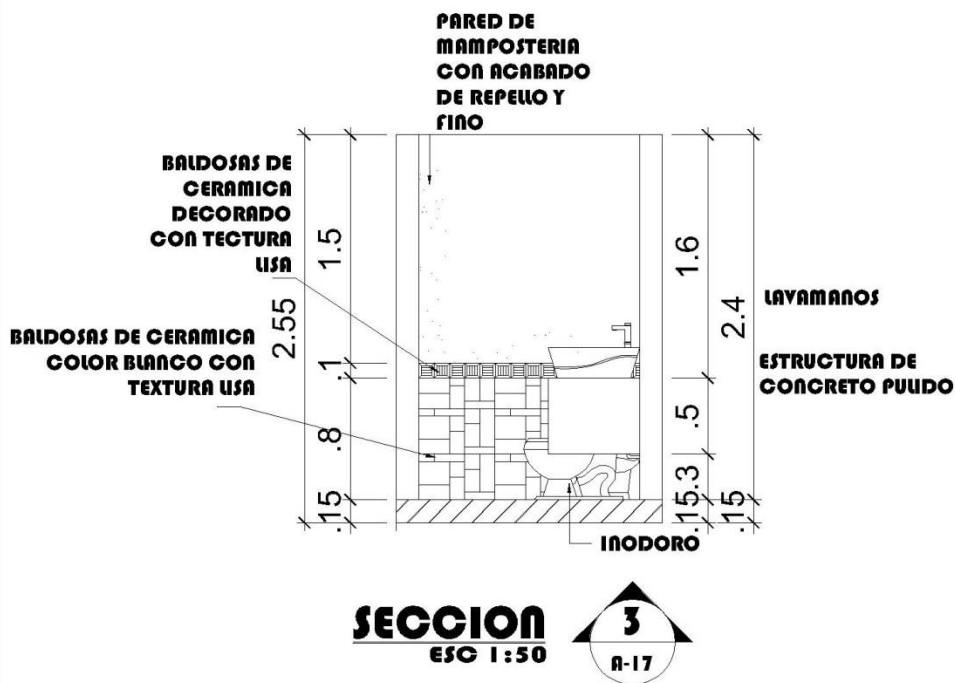
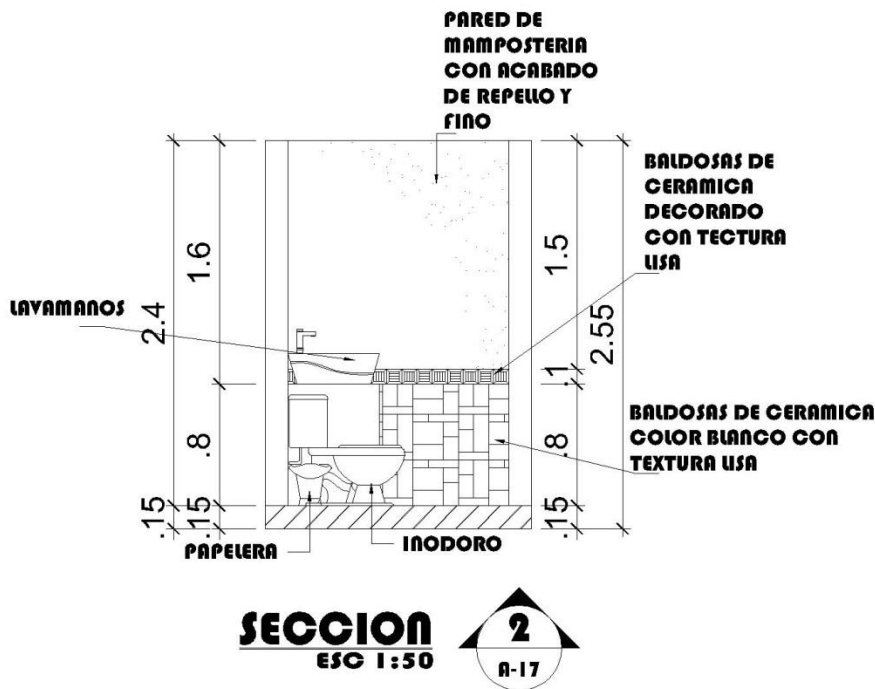


	
<b>BJC ARQUITECTOS</b> #8813-7750/8269-3380 bjcarchitects@gmail.com <small>El Contenido es Propiedad del Arquitecto. Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial</small>	
PROYECTO: <b>CASA DE PLAYA "LUISA MARGARITA"</b>	
DUEÑO: <b>SR. RODOLFO GUTIERREZ GONZALEZ</b>	
UBICACION: <b>PLAYA QUIZAMA, MANAGUA, R.D.</b>	
ESTUDIOS TECNICOS: <b>DISEÑO ARQUITECTONICO: ARO. JESSICA CESPEDES &amp; ARO. JUAN BARBERENA</b> <b>CALCULOS ESTRUCTURALES: ING. KENNETH TORRES</b> <b>CALCULOS HIDROSANITARIOS: ARO. JUAN B. BARBERENA</b> <b>CALCULOS ELECTRICOS: ING. PAVEL HURTADO</b>	
CONTENIDO: <b>PLANTA AMPLIADA Y ELEVACIONES INTERNAS AMPLIADAS DE S.S. HAB. # 3 [116] # 4 [118]</b>	
ESCALA: INDICADA	FECHA: MARZO/16
DIBUJO: <b>BJC ARQUITECTOS</b>	
LAMINA:	
N°: <b>A-16</b>	DE: <b>A-18</b>
N°: <b>16</b>	DE: <b>42</b>





PLANTA AMPLIADA DE S.S. VISITA [104]  
ESC 1:50



**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproduccion Total o Parcial

PROYECTO:  
**CASA DE PLAYA  
"LUISA  
MARGARITA"**

DUÑO:  
**SR. RODOLFO  
GUTIERREZ  
GONZALEZ**

UBICACION:  
**PLAYA QUIZANA,  
MANAGUA, NIC.**

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDAS  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

**PLANTA AMPLIADA Y  
ELEVACIONES  
INTERNAS AMPLIADAS  
DE S.S. VISTAS [104]**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
MARZO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

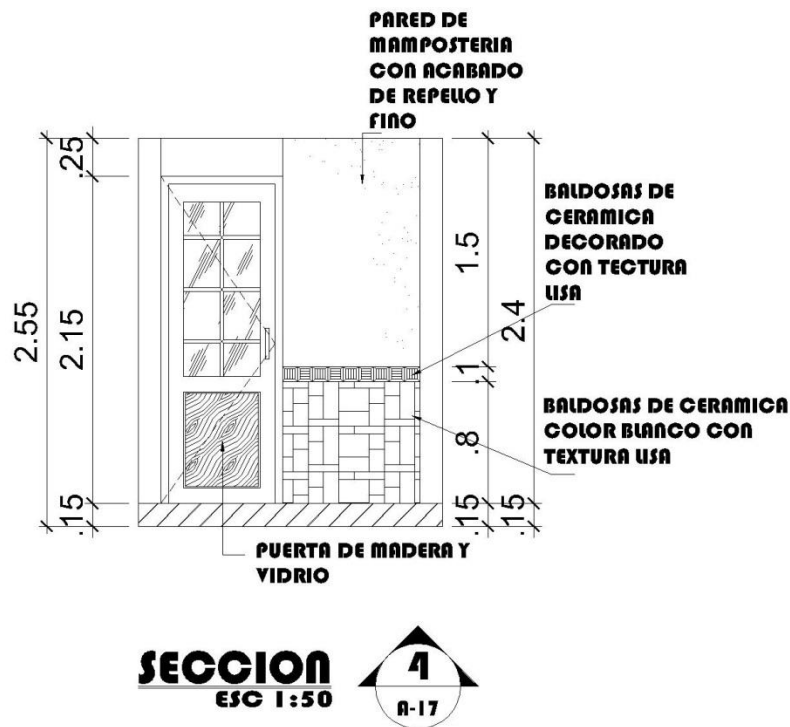
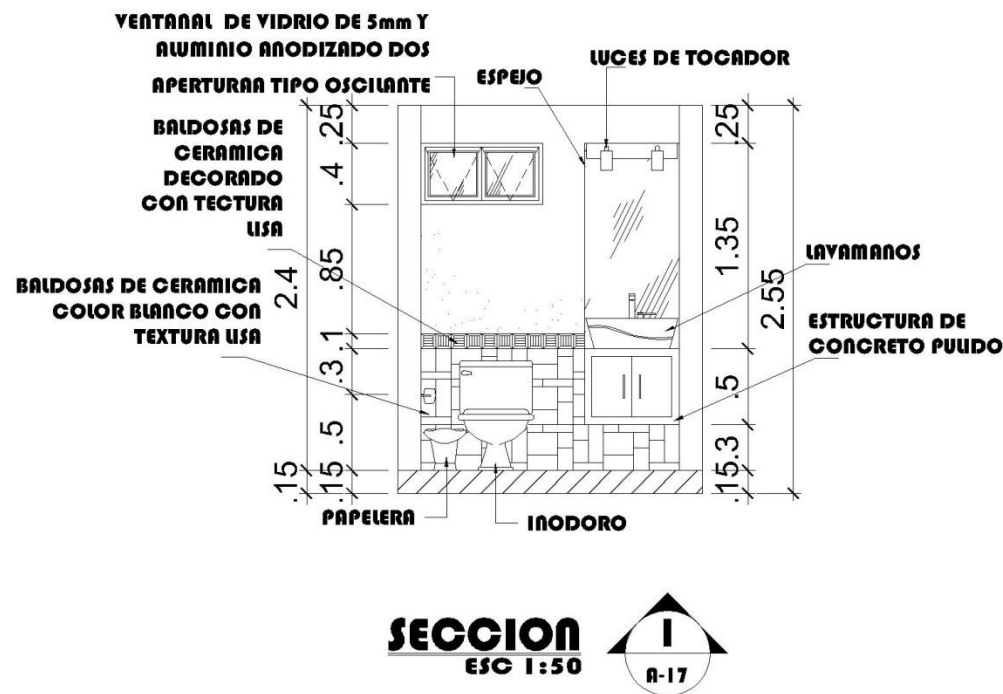
LAMINA:

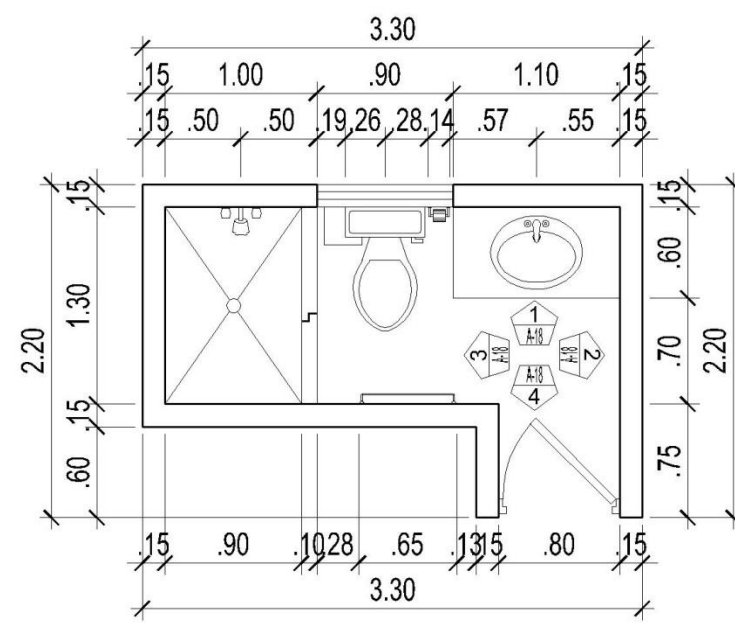
Nº: DE:

**A-17 A-18**

Nº: DE:

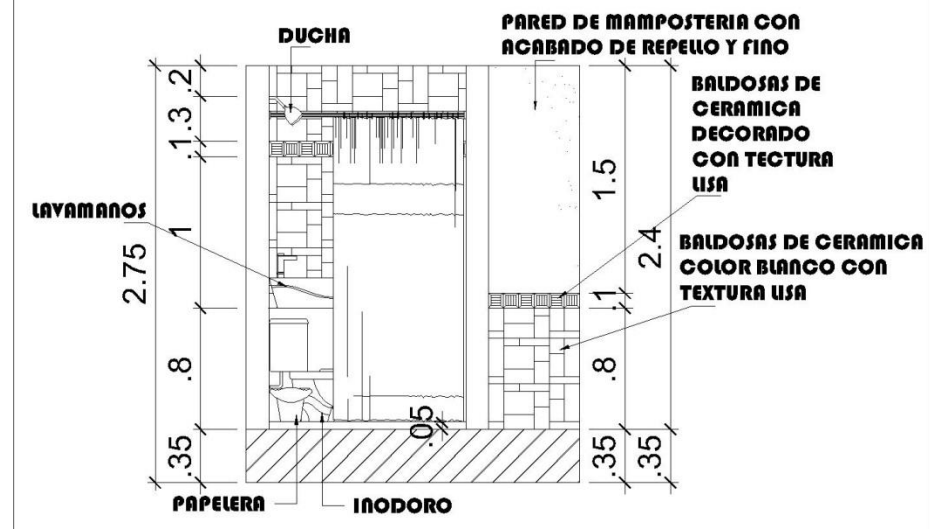
**17 42**



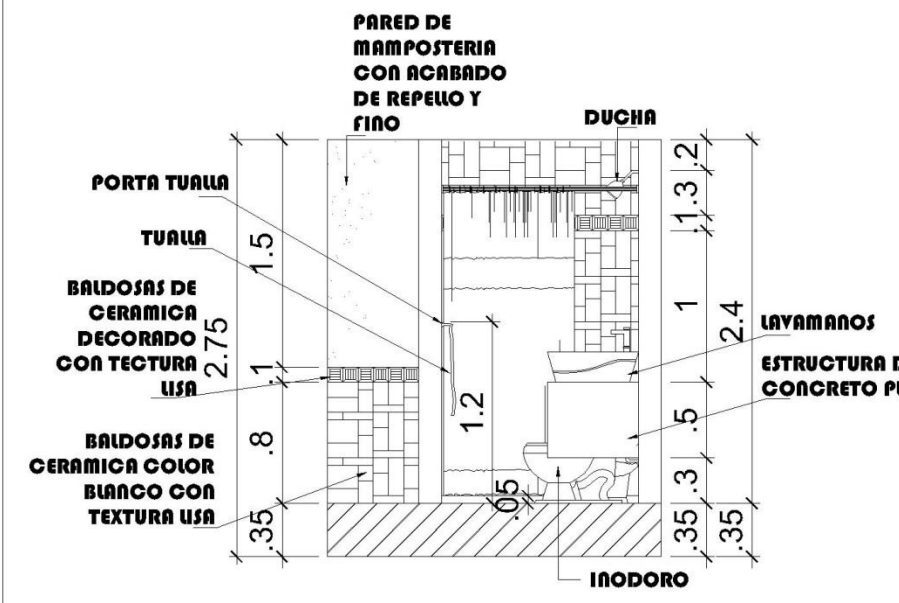


PLANTA AMPLIADA DE S.S.  
MEZZANINE [202]

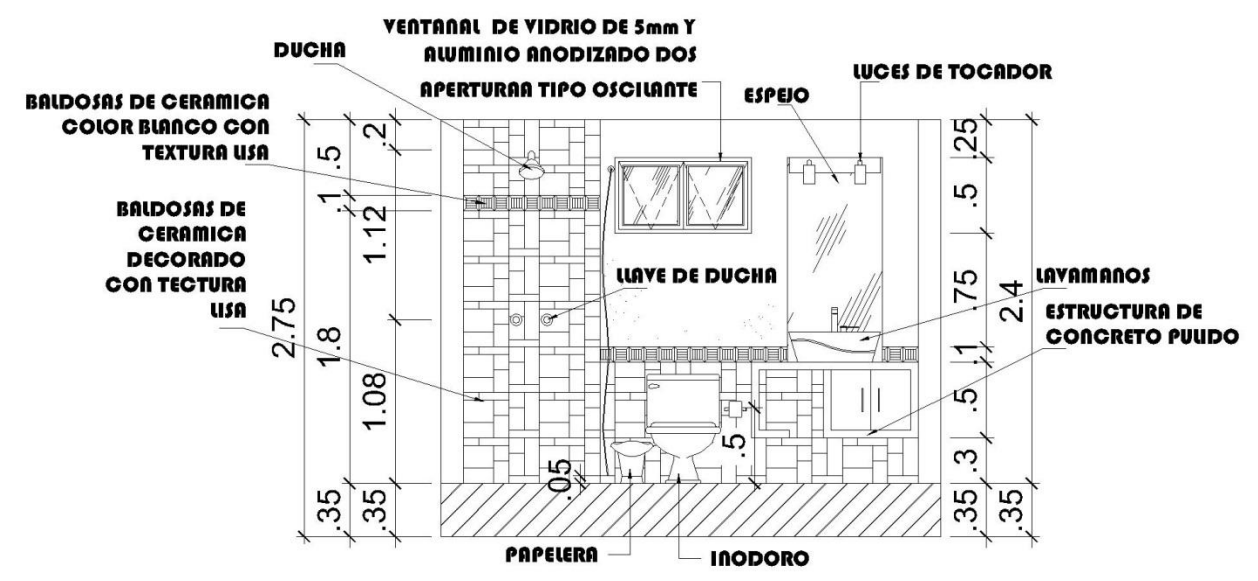
ESC 1:50



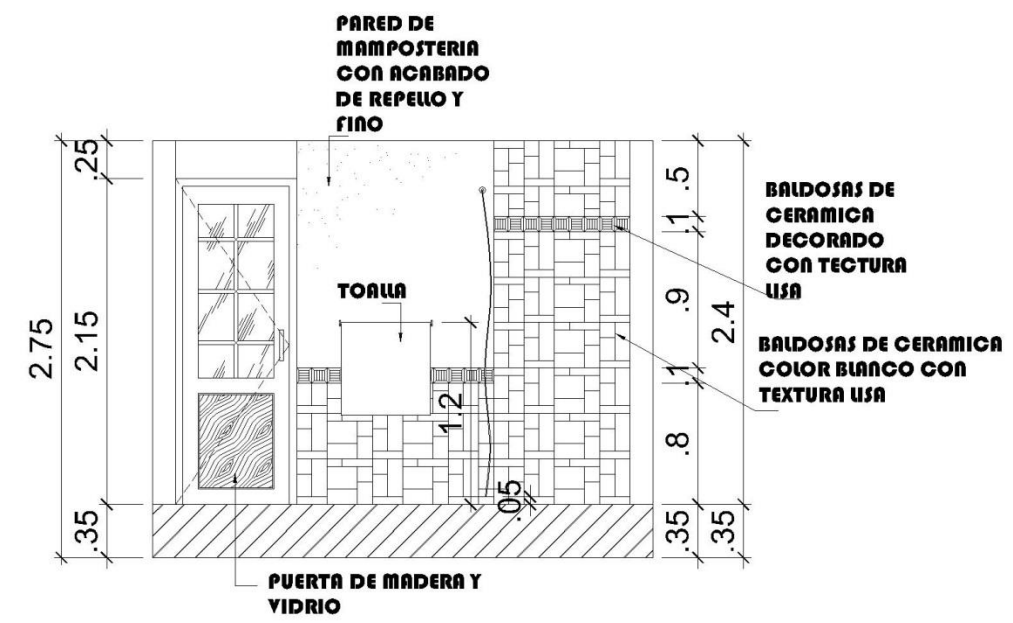
SECCION 2  
ESC 1:50



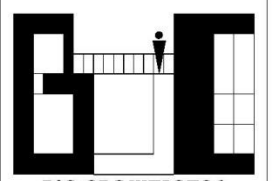
SECCION 3  
ESC 1:50



SECCION 1  
ESC 1:50



SECCION 4  
ESC 1:50



**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:  
**CASA DE PLAYA  
"LUISA  
MARGARITA"**

DUÑO:  
**SR. RODOLFO  
GUTIERREZ  
GONZALEZ**

UBICACION:  
**PLAYA QUIZAMA,  
MANAGUA, NIC.**

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA OSPEDAS  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:  
**PLANTA AMPLIADA Y  
ELEVACIONES  
INTERNAS AMPLIADAS  
DE S.S. MEZZANINE  
[202]**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
MARZO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

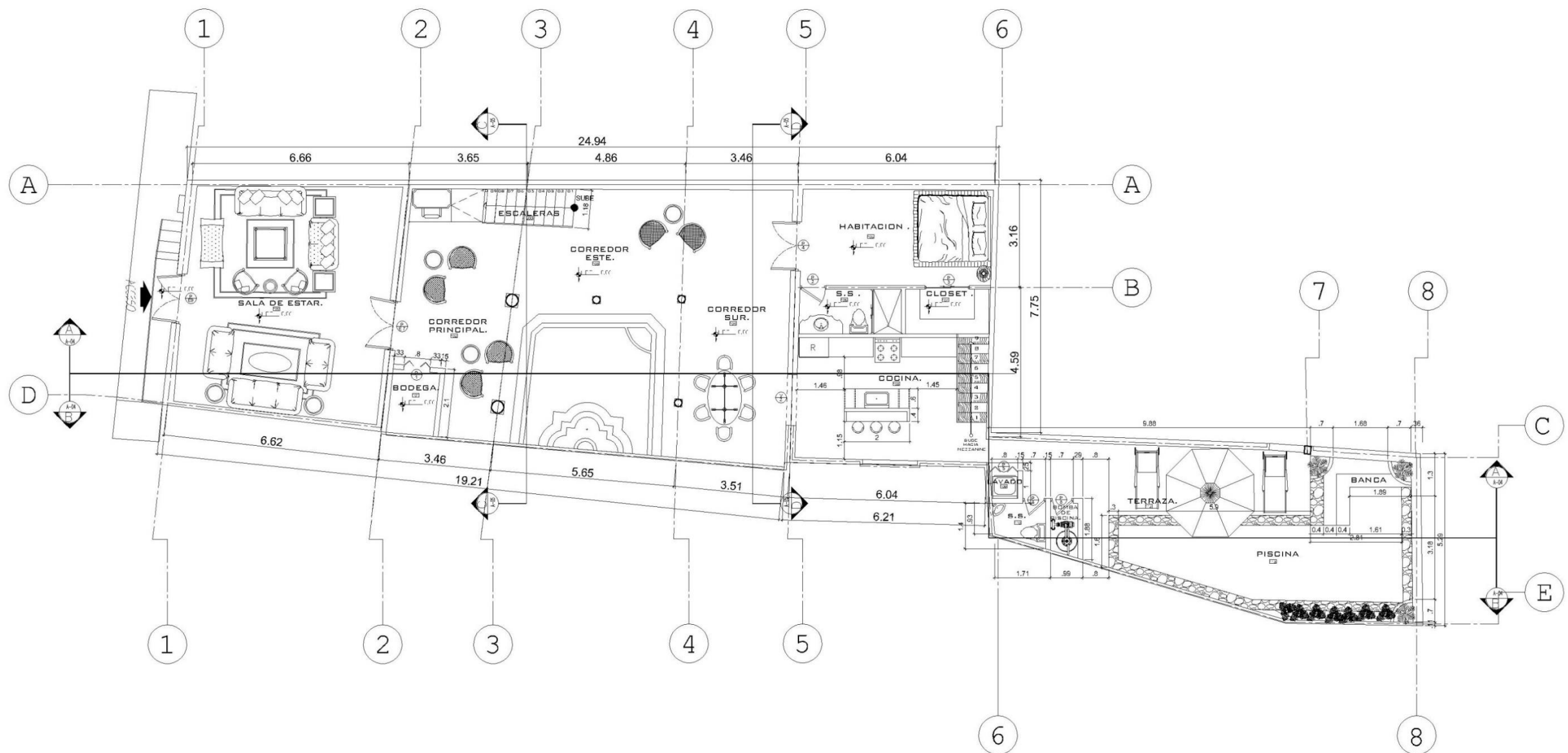
LAMINA:

Nº: A-18 DE: A-18

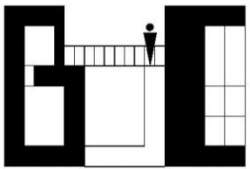
Nº: 18 DE: 42

### 5.1.3. Proyecto Casa Jardín.





PLANTA ARQUITECTONICA PROPUESTA  
ESC 1:150



**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
*El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproduccion Total o Parcial*

PROYECTO:

**CASA JARDIN**

DUEÑO:

**MRS LINDSEY  
ROBINSON**

UBICACION:

**CALLE LA LIBERTAD**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**PLANTA  
ARQUITECTONICA  
PROPUESTA**

ESCALA: INDICADA	FECHA: JULIO/16
---------------------	--------------------

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

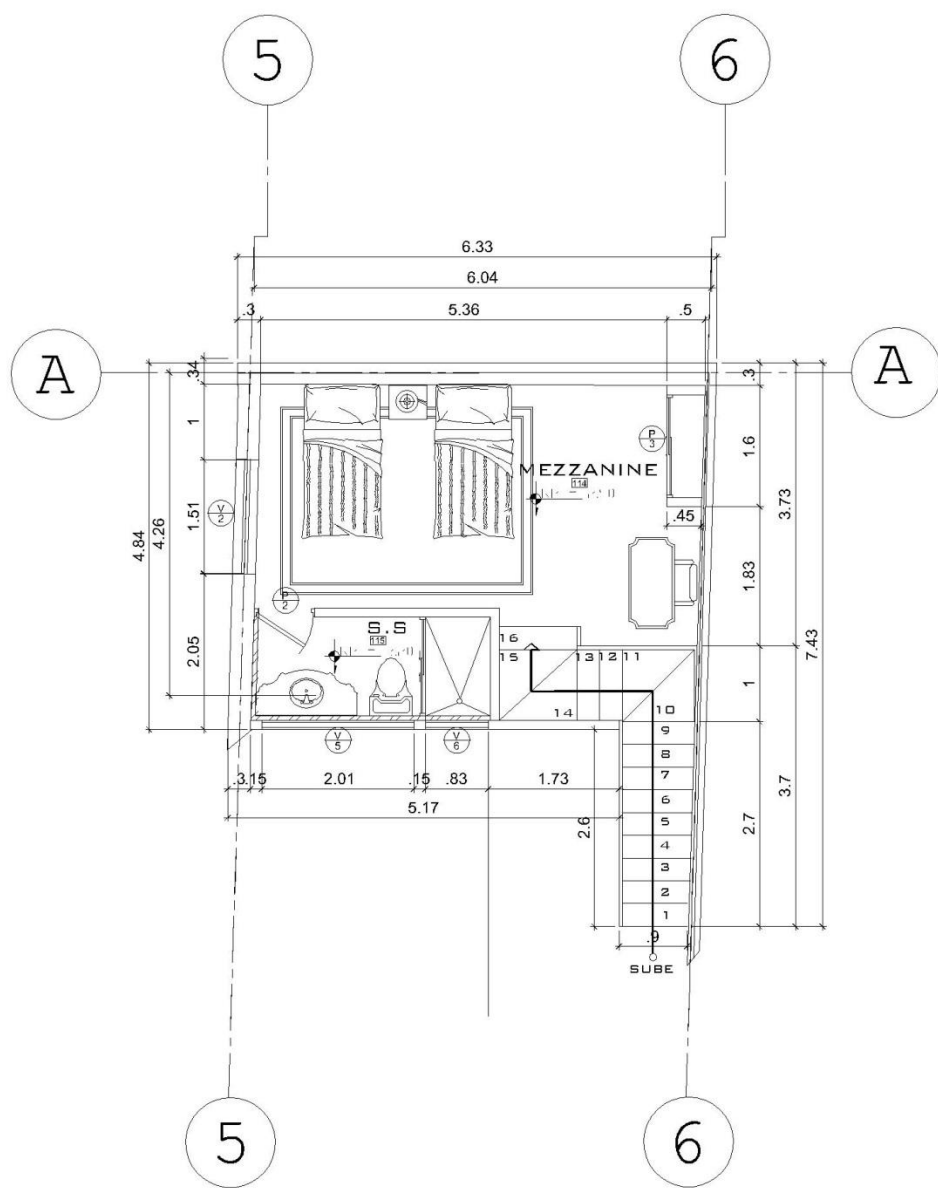
LAMINA:

Nº:	DE:
-----	-----

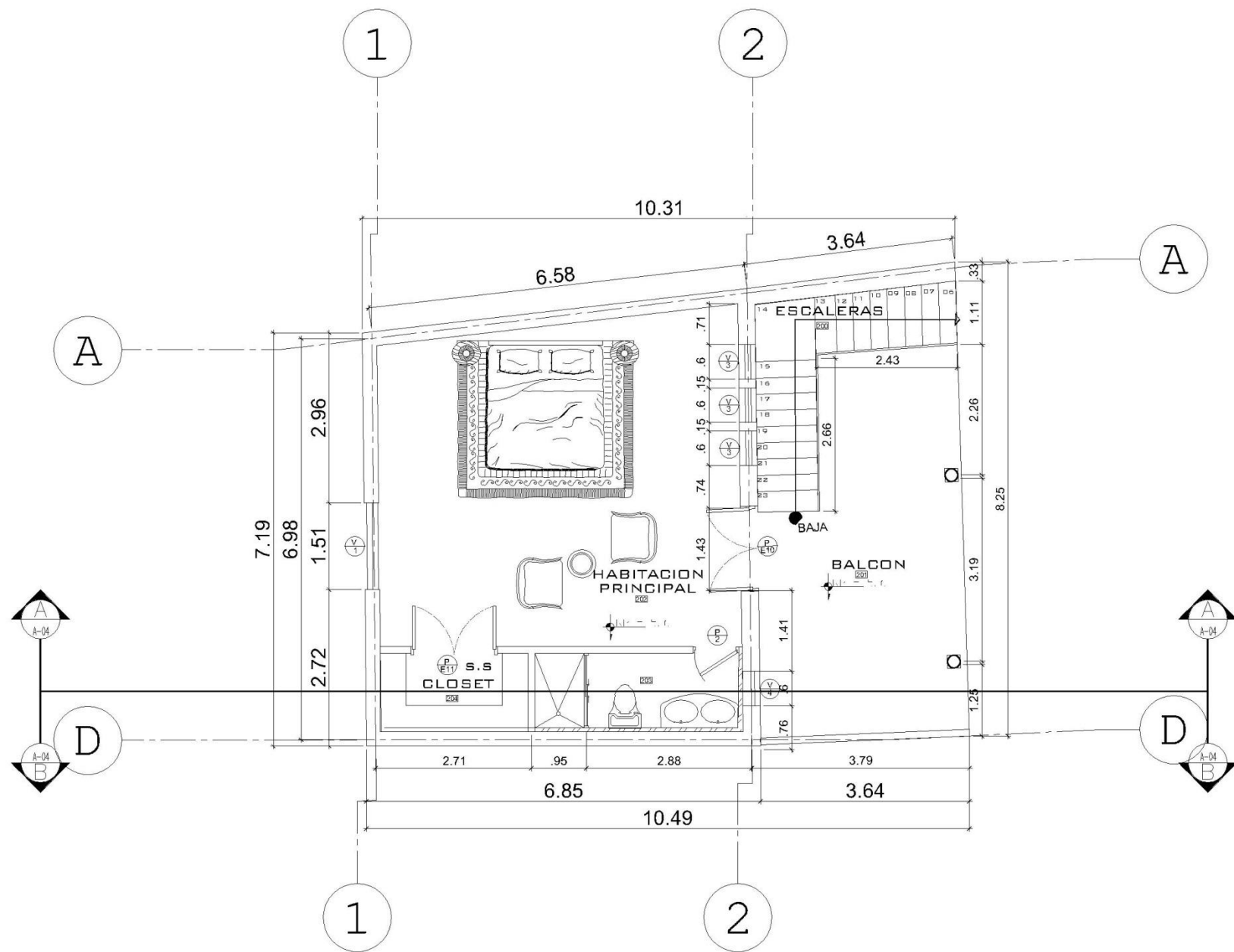
<b>A-02</b>	<b>A-10</b>
-------------	-------------

Nº:	DE:
-----	-----

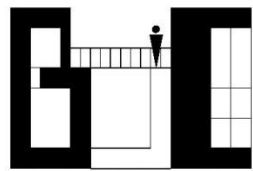
<b>02</b>	<b>17</b>
-----------	-----------



ESC 1:100



ESC 1:100



BJC ARQUITECTOS

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.

Se Prohibe la Reproduccion Total o Parcial

PROYECTO:

CASA JARDIN

DUEÑO:

MRS LINDSEY  
ROBINSON

UBICACION:

CALLE LA LIBERTAD

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
LUIS ROBIERO

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

PLANTAS ALTA Y DE  
MEZZANINE.

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
JULIO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

Nº:

DE:

A-03

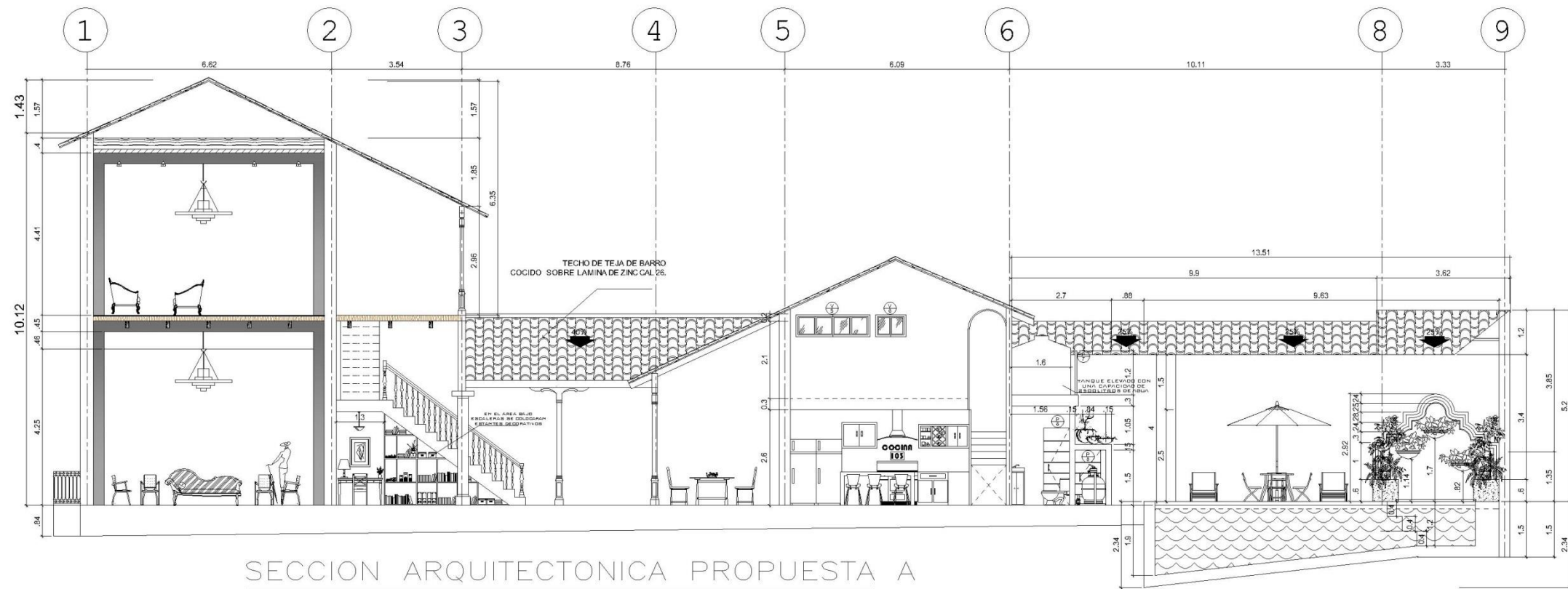
A-10

Nº:

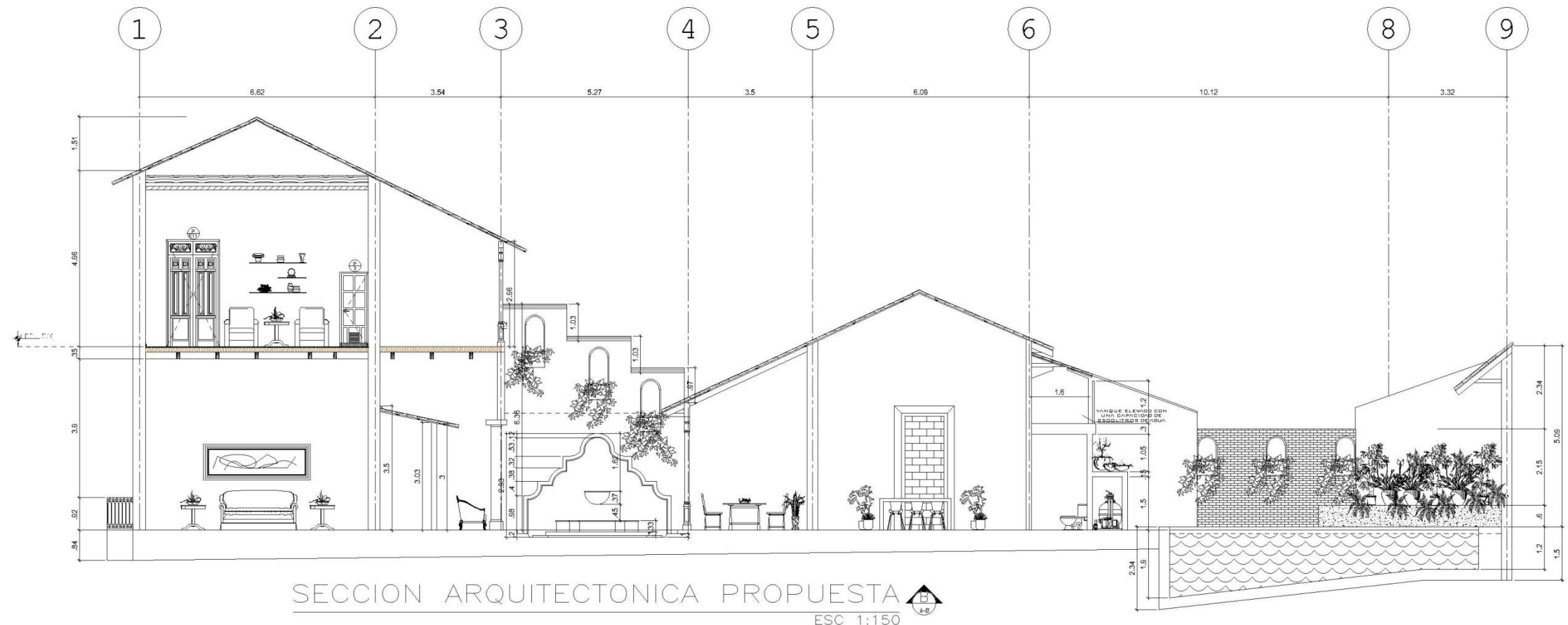
DE:

03

17

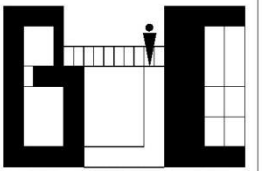


SECCION ARQUITECTONICA PROPUESTA A



SECCION ARQUITECTONICA PROPUESTA B

ESC 1:150



BJC ARQUITECTOS

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

CASA JARDIN

DUEÑO:

MRS LINDSEY  
ROBINSON

UBICACION:

CALLE LA LIBERTAD

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:

ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:

LUIS ROBLERO

CALCULOS

HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:

ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

SECCIONES  
ARQUITECTONICAS  
A Y B.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

JULIO/16

DIBUJO:

BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

Nº:

A-05

Nº:

05

DE:

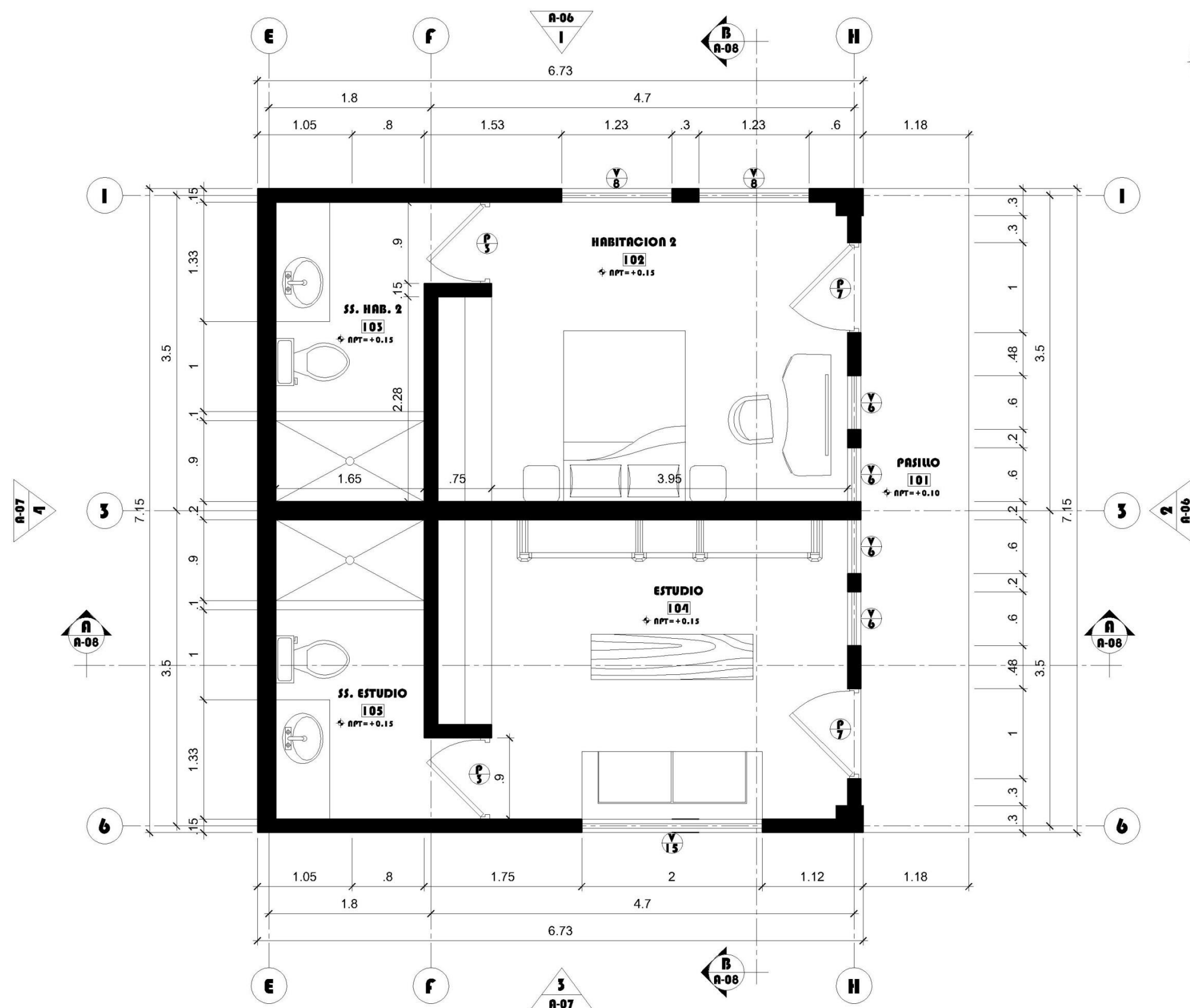
A-09

DE:

17



#### 5.1.4. Proyecto Rob and Carla Residences Desing.



**PLANTA ARQUITECTONICA BAJA**  
ESC. 1:50



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.

Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**ROB AND CARLA  
RESIDENCE DESING**

DUÑO:

**SR. ROB TREMBLEY  
Y CARLA TREMBLEY**

UBICACION:

**COLINA AL OESTE DE LA CASA  
HACIENDA VALLE ESCONDIDO. EL  
VARILLAL. GRANADA**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDA  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

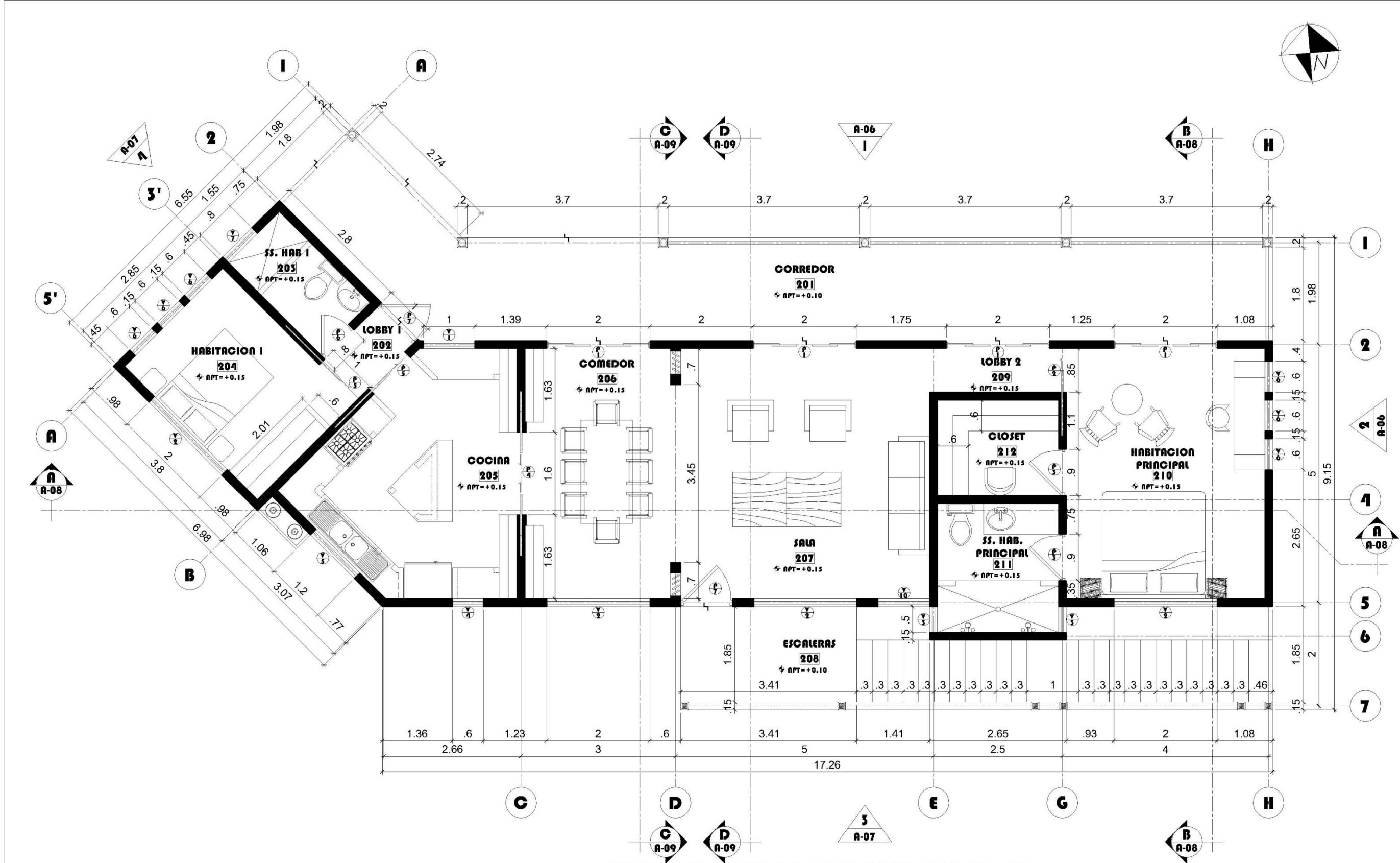
**PLANTA  
ARQUITECTONICA  
BAJA PROPUESTA**

ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO/16
---------------------	-------------------

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

LAMINA:

Nº:	DE:
<b>A-04</b>	<b>A-21</b>
Nº:	DE:
<b>04</b>	<b>59</b>



**PLANTA ARQUITECTONICA ALTA**  
ESC. 1:75



**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproduccion Total o Parcial

PROYECTO:

**ROB AND CARLA  
RESIDENCE DESING**

DUEÑO:

**SR. ROB TREMBLEY  
Y CARLA TREMBLEY**

UBICACION:

COLINA AL OESTE DE LA CASA  
HACIENDA VALLE ESCONDIDO, EL  
VARILLAL, GRANADA

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA GESPEDOS  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

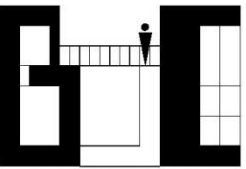
CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

**PLANTA  
ARQUITECTONICA  
ALTA PROPUESTA**

ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO/16
DIBUJO: BJC ARQUITECTOS	
LAMINA:	
Nº: <b>A-05</b>	DE: <b>A-21</b>
Nº: <b>05</b>	DE: <b>59</b>





**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.

Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**ROB AND CARLA  
RESIDENCE DESING**

DUÑO:

**SR. ROB TREMBLEY  
Y CARLA TREMBLEY**

UBICACION:

COLUMA AL OESTE DE LA CASA  
HACIENDA VALE ESCONDIDO. EL  
VARIAL. GRANADA

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDAS  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

**ELEVACIONES  
ARQUITECTONICAS  
"1" Y "2"**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
MAYO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

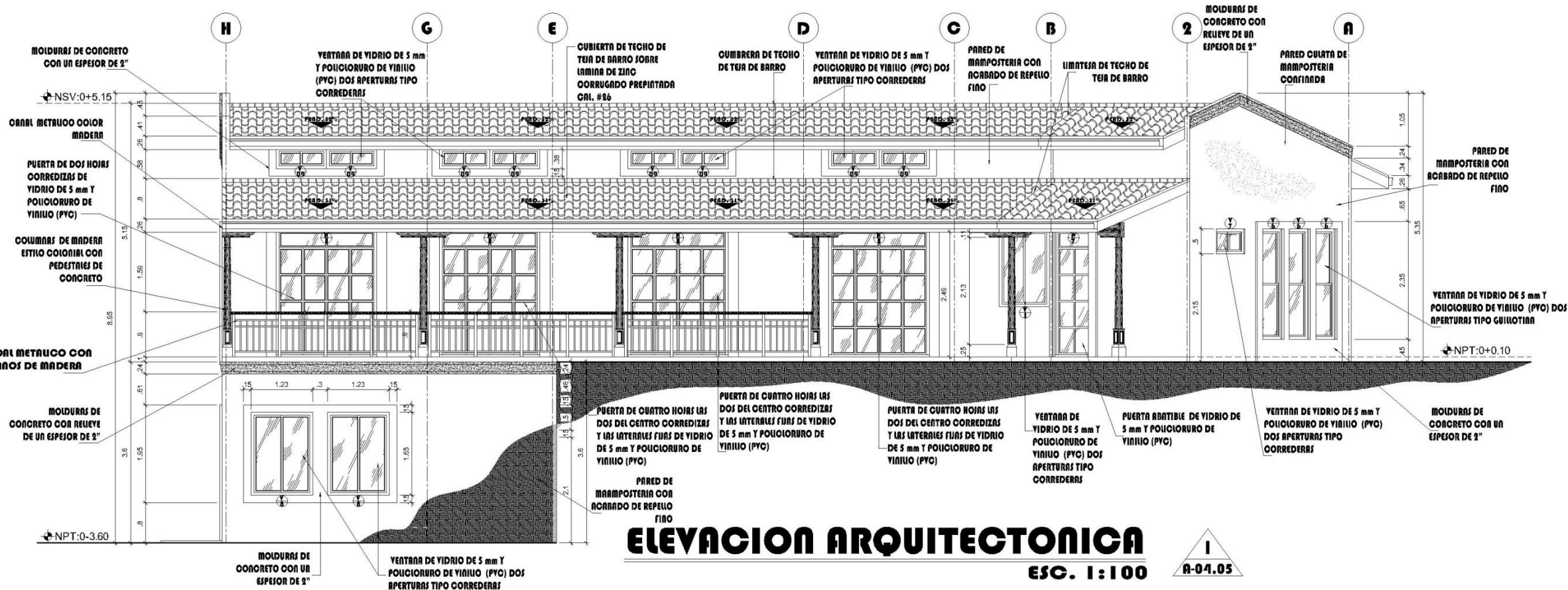
LAMINA:

Nº: DE:

**A-06 A-21**

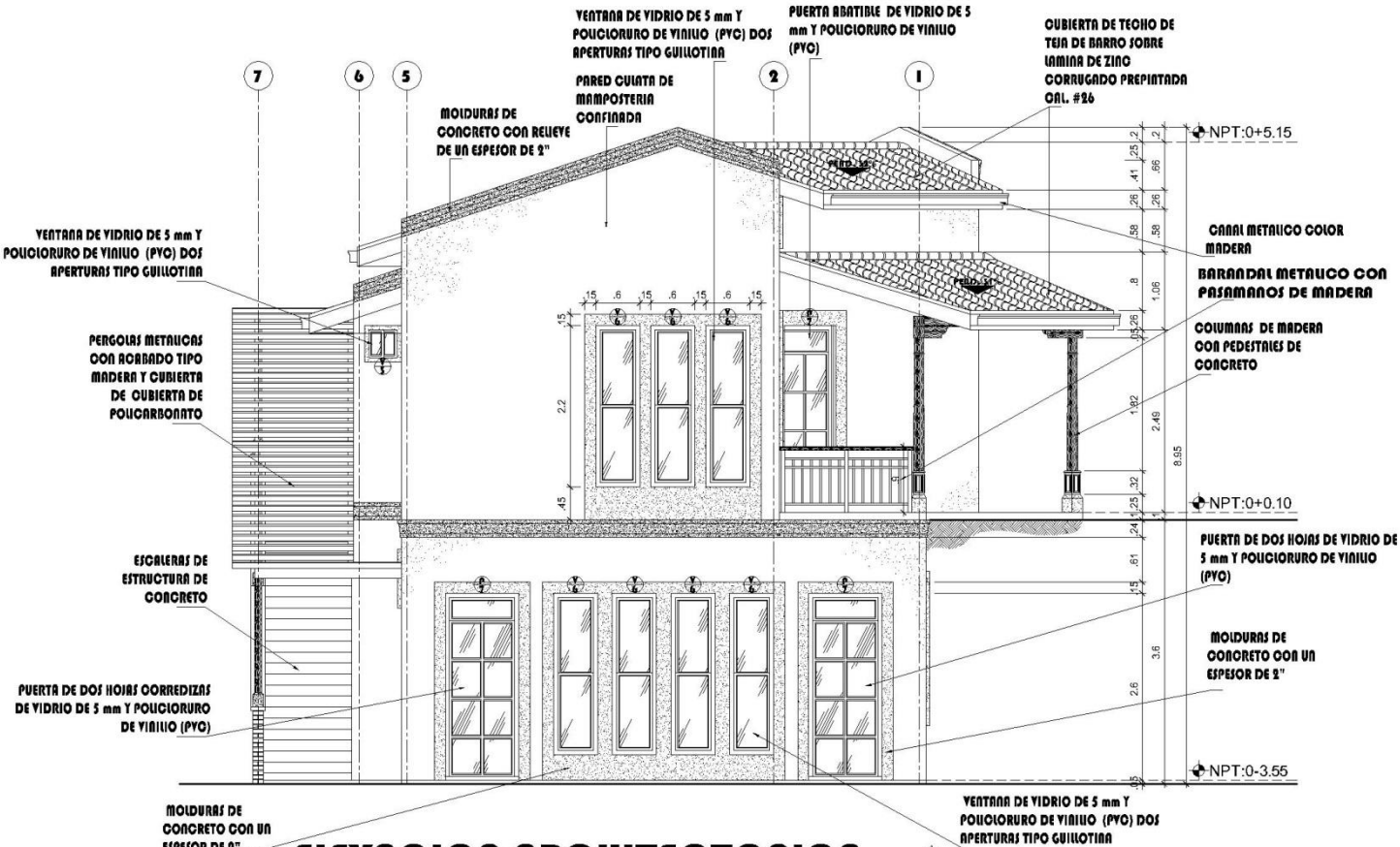
Nº: DE:

**06 59**



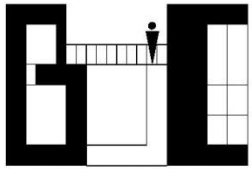
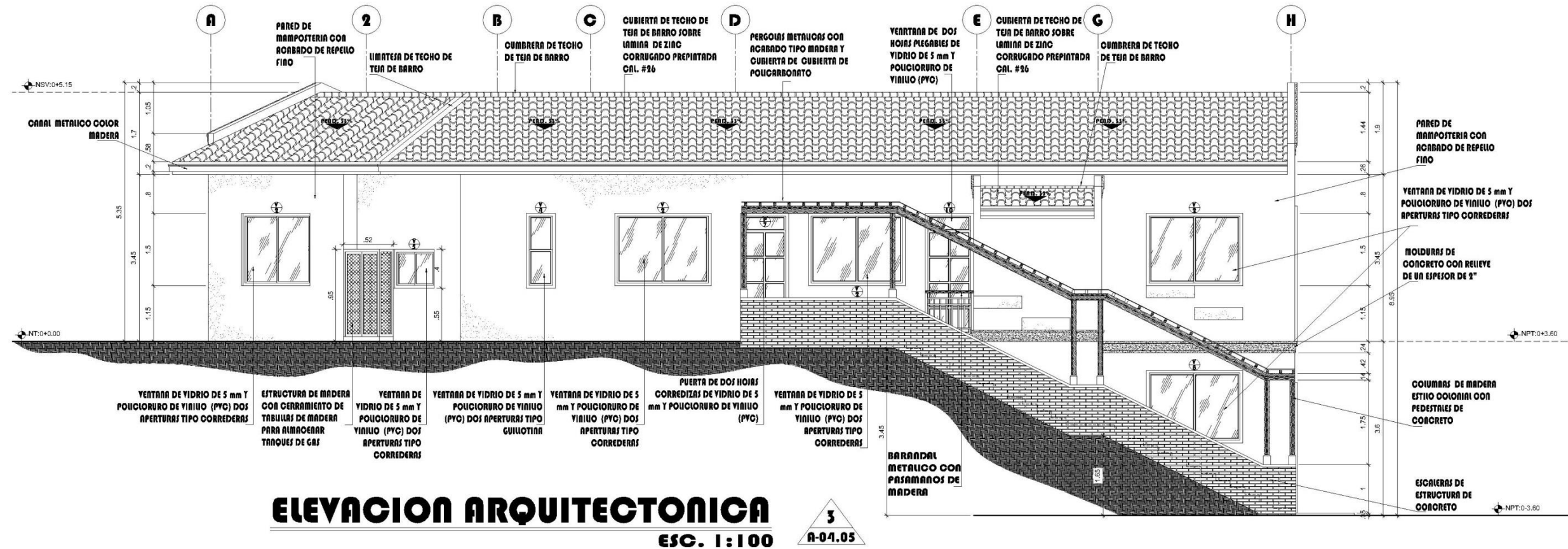
**ELEVACION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:100

**2**  
A-04.05



**ELEVACION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:100

**2**  
A-04.05



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**ROB AND CARLA  
RESIDENCE DESING**

DUÑO:

**SR. ROB TREMBLEY  
Y CARLA TREMBLEY**

UBICACION:

COLUMA AL OESTE DE LA CASA  
HACIENDA VALLE ESCONDIDO. EL  
VARILLAL. GRANADA

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDAS  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBILERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**ELEVACIONES  
ARQUITECTONICAS  
"3" Y "4"**

ESCALA:  
INDICADA

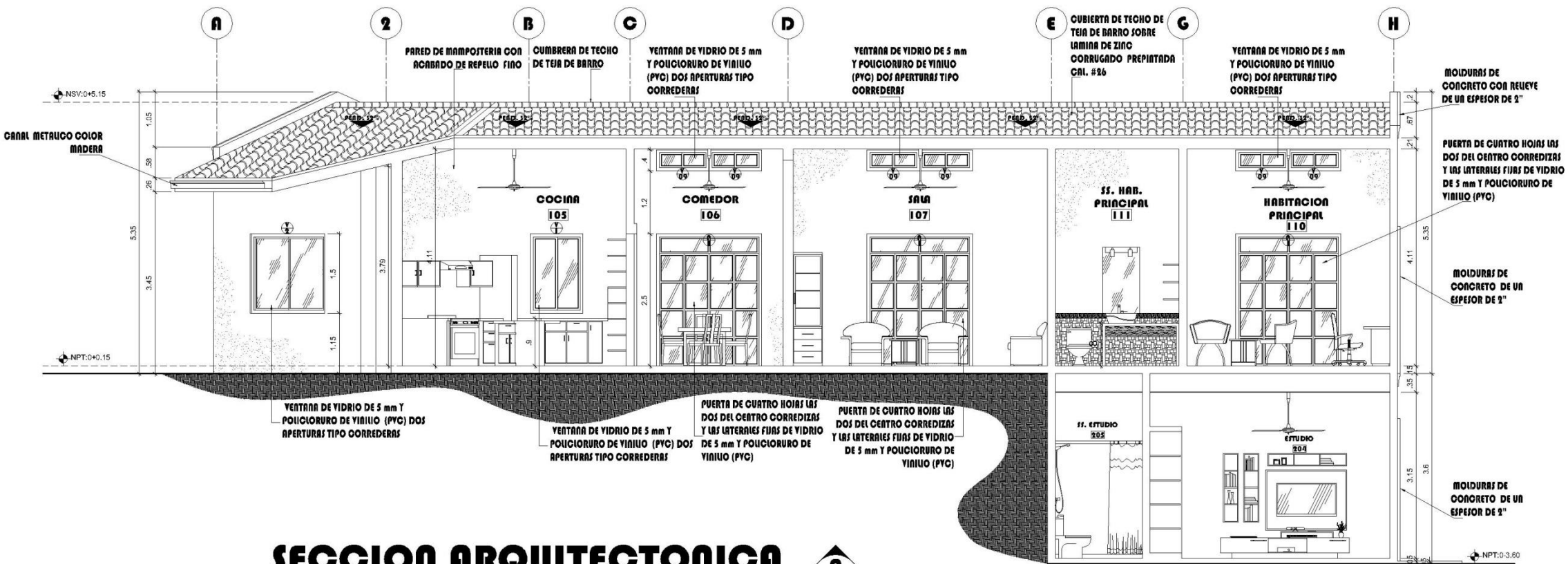
FECHA:  
MAYO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

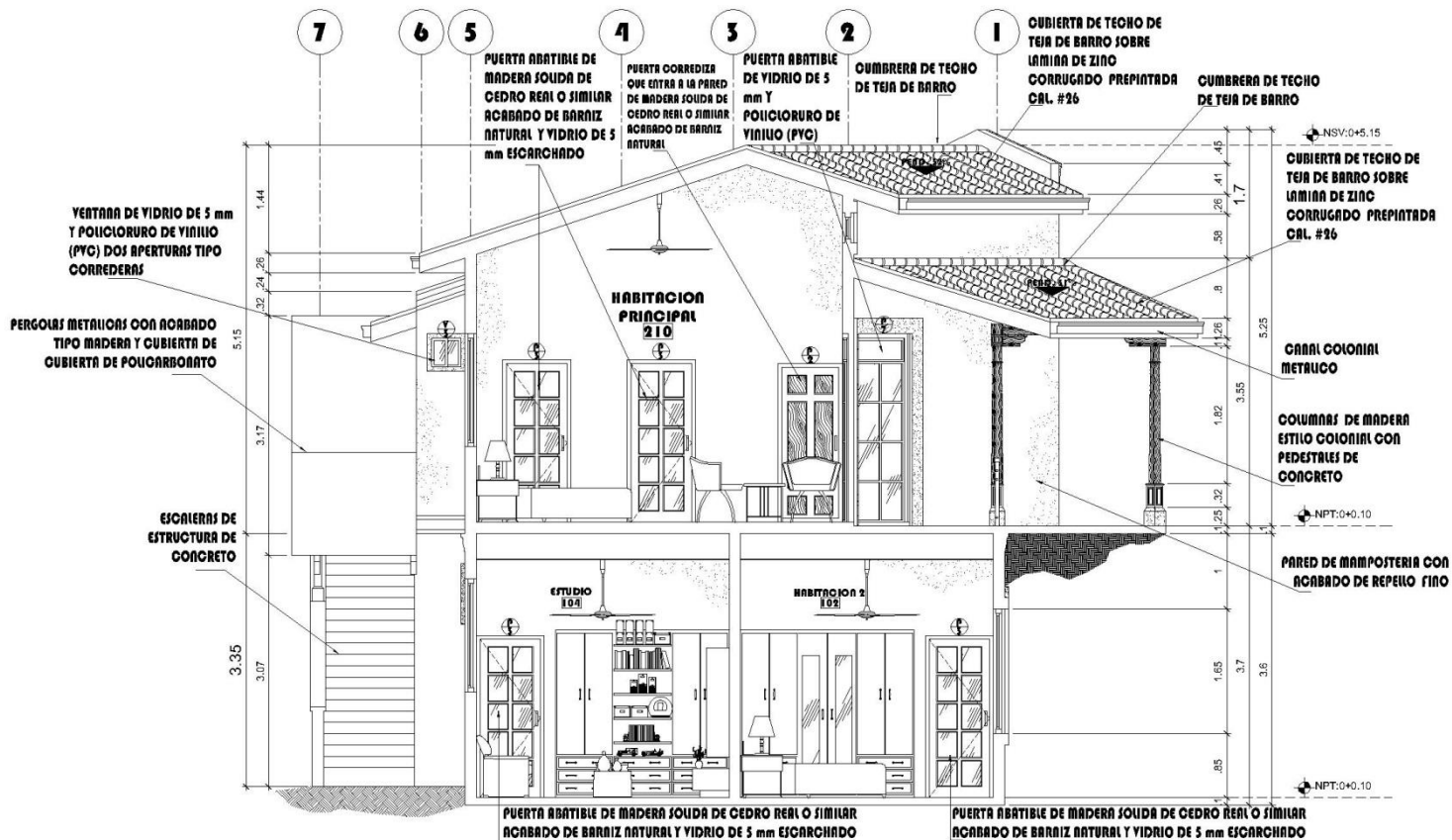
LAMINA:

Nº: A-07 DE: A-21

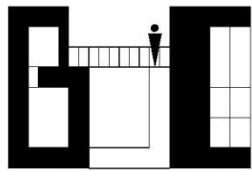
Nº: 07 DE: 59



**SECCION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:100



**SECCION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:100



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**ROB AND CARLA  
RESIDENCE DESING**

DUEÑO:

**SR. ROB TREMBLEY  
Y CARLA TREMBLEY**

UBICACION:

**COLINA AL OESTE DE UNA CASA  
HACIENDA VALLE ESCONDIDO, EL  
VARIAL, GRANADA**

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:

**ARO. JESSICA GESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

CALCULOS ESTRUCTURALES:

**ING. LUIS ROBLERO**

CALCULOS

**HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

CALCULOS ELECTRICOS:

**ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**SECCIONES  
ARQUITECTONICAS  
"A" Y "B"**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
MAYO/16

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

LAMINA:

Nº:

DE:

**A-08**

**A-21**

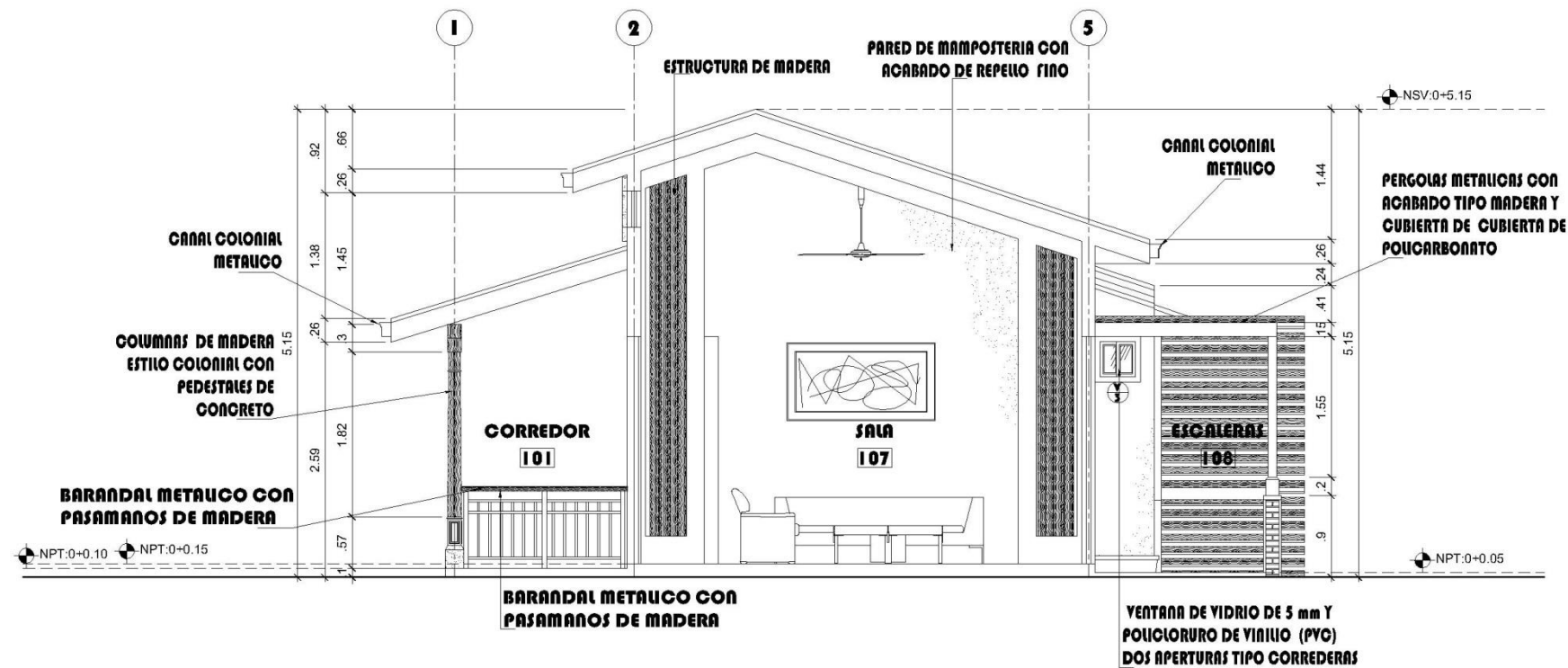
Nº:

DE:

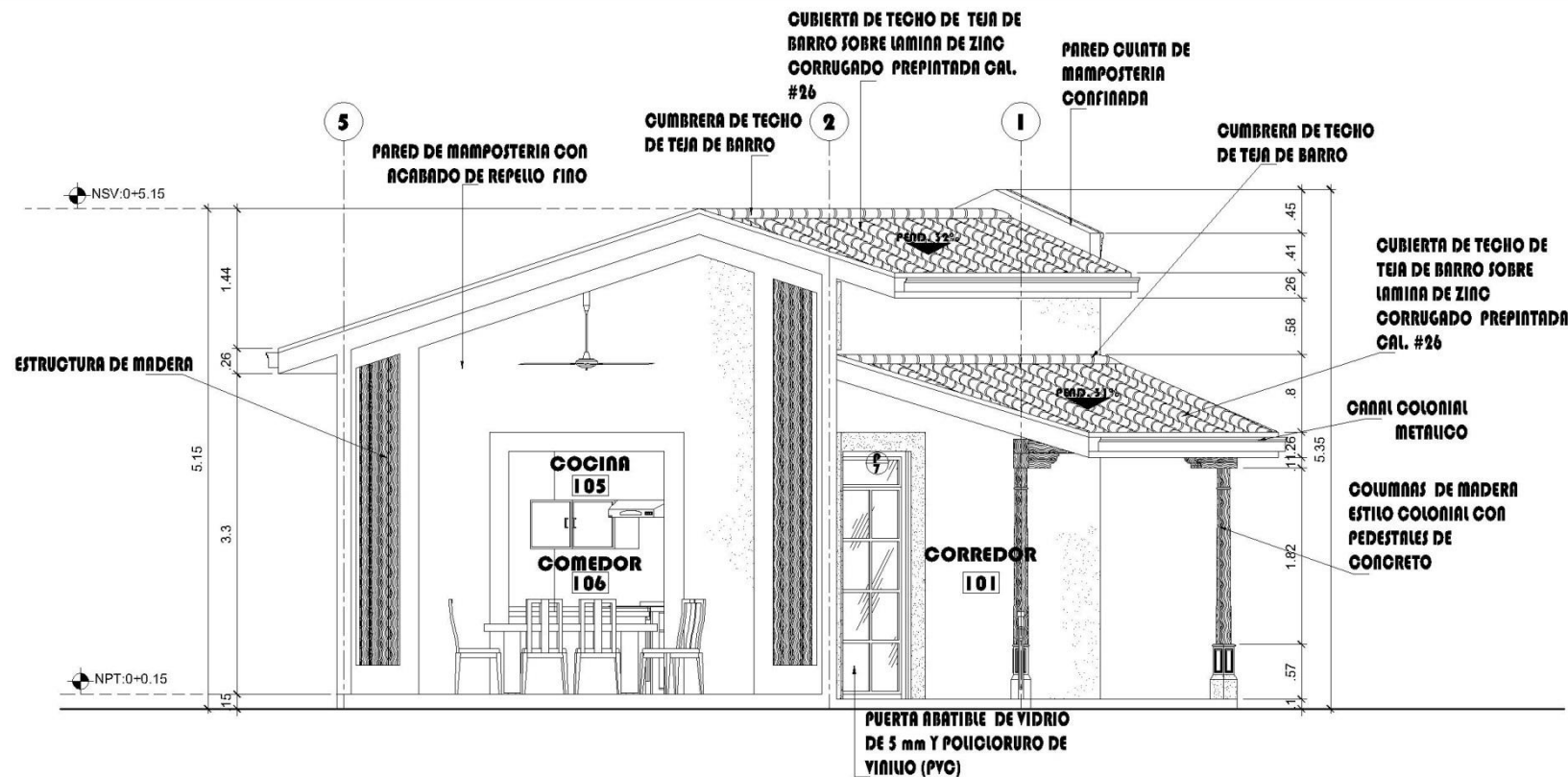
**08**

**59**

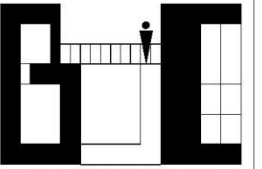




SECCION ARQUITECTONICA  
ESC. 1:75



SECCION ARQUITECTONICA  
ESC. 1:75



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.

Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**ROB AND CARLA  
RESIDENCE DESING**

DUEÑO:

**SR. ROB TREMBLEY  
Y CARLA TREMBLEY**

UBICACION:

COLUMA AL OESTE DE UN CASO  
HACIENDA VALE ESCONDIDO. EL  
VALLE. GRANADA

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

**SECCIONES  
ARQUITECTONICAS  
"C" Y "D"**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
MAYO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

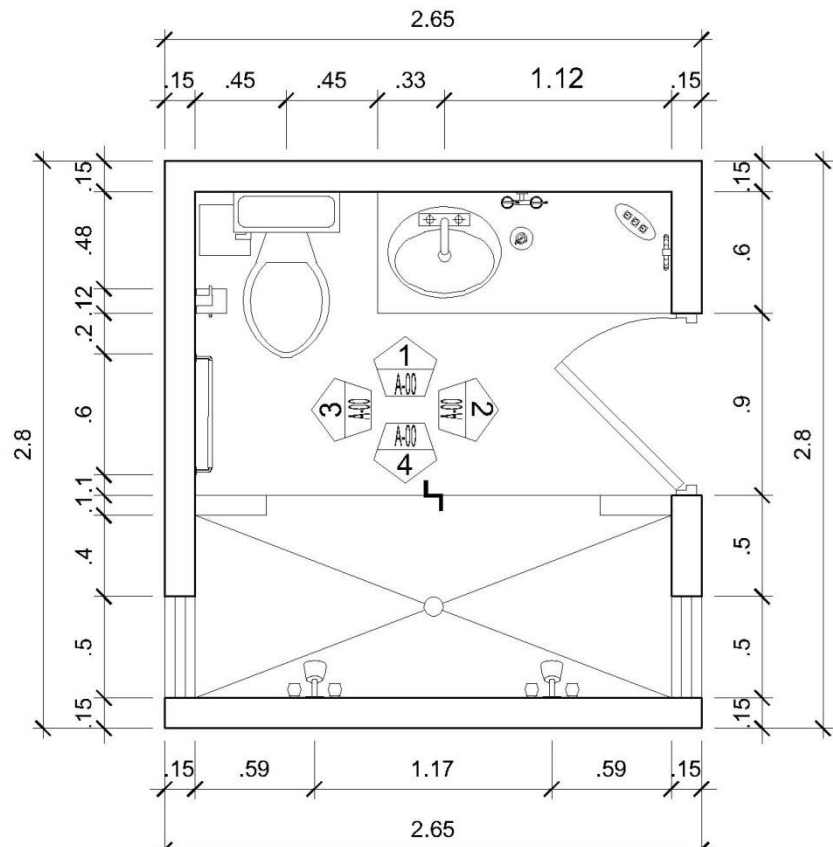
LAMINA:

Nº: DE:

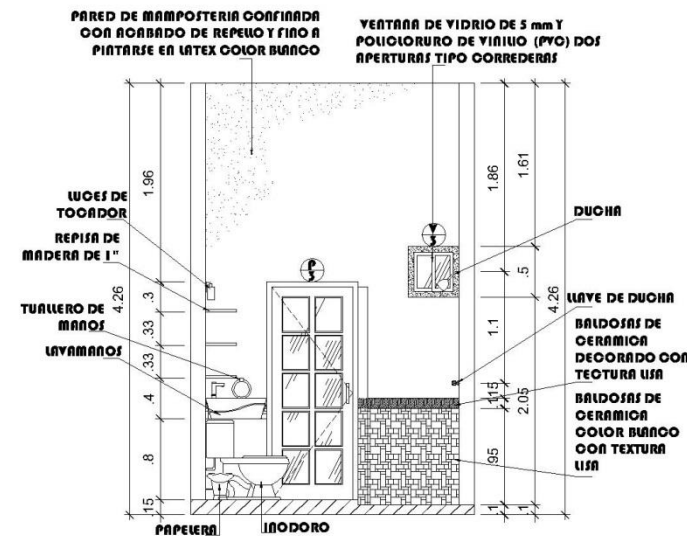
**A-09 A-21**

Nº: DE:

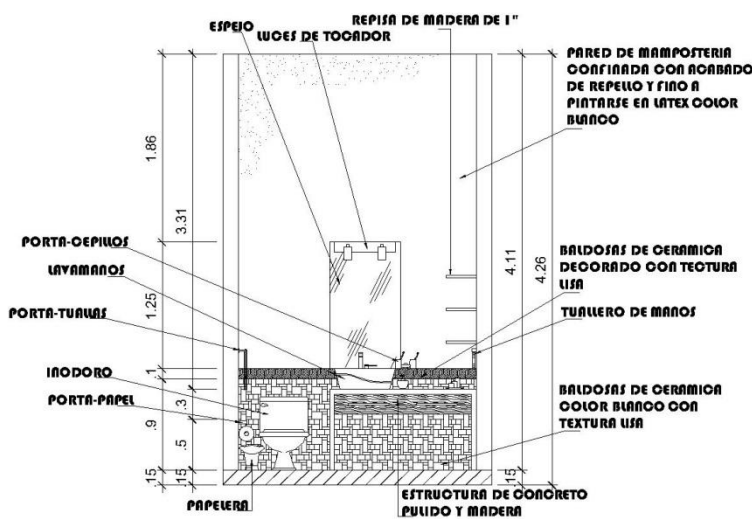
**09 59**



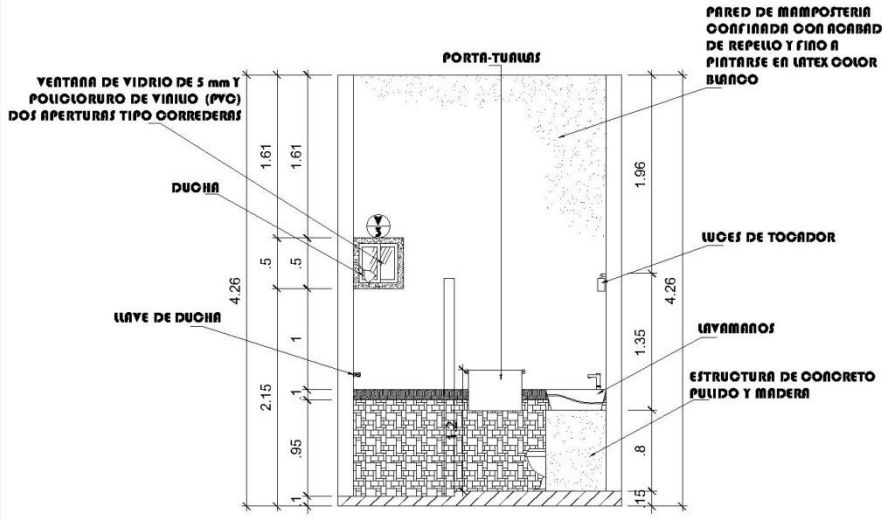
PLANTA AMPLIADA DE S.S. HAB. PRINCIPAL [21 I]  
ESC 1:150



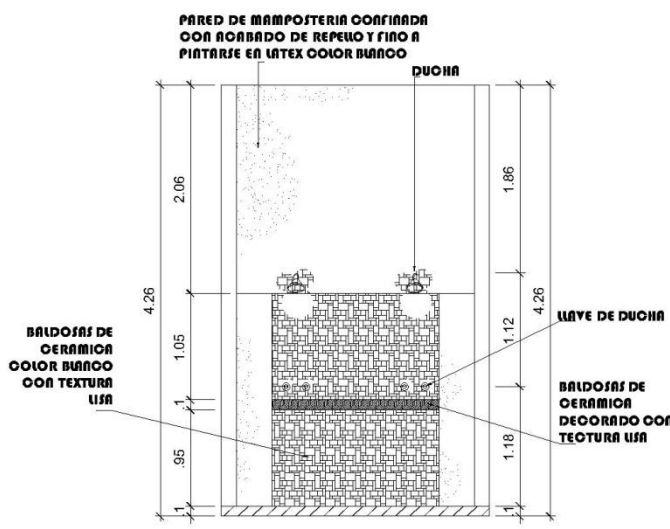
SECCION 2  
ESC 1:75  
A-19



SECCION 1  
ESC 1:75  
A-19



SECCION 3  
ESC 1:75  
A-19



SECCION 4  
ESC 1:75  
A-19



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto. Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**ROB AND CARLA  
RESIDENCE DESING**

DUEÑO:

**SR. ROB TREMBLEY  
Y CARLA TREMBLEY**

UBICACION:

**COLINA AL OESTE DE LA CASA  
HACIENDA VALLE ESCONDIDO. EL  
VARILLAL. GRANADA**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDA  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**PLANTA AMPLIADA Y  
ELEVACIONES  
INTERNAS DE S.S.  
HAB. PRINCIPAL (21 I)**

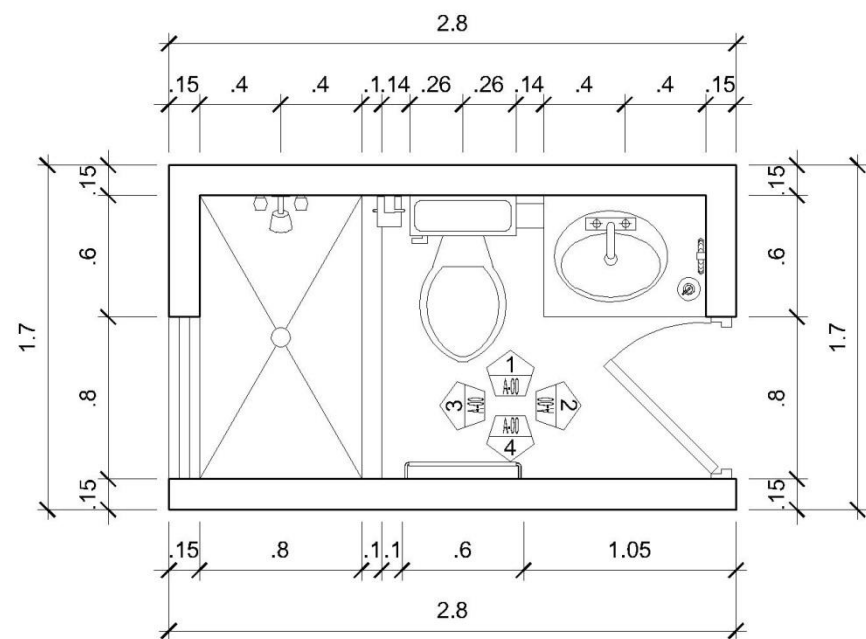
ESCALA: INDICADA  
FECHA: MAYO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

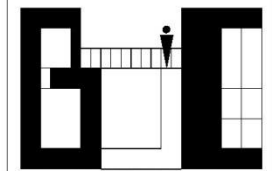
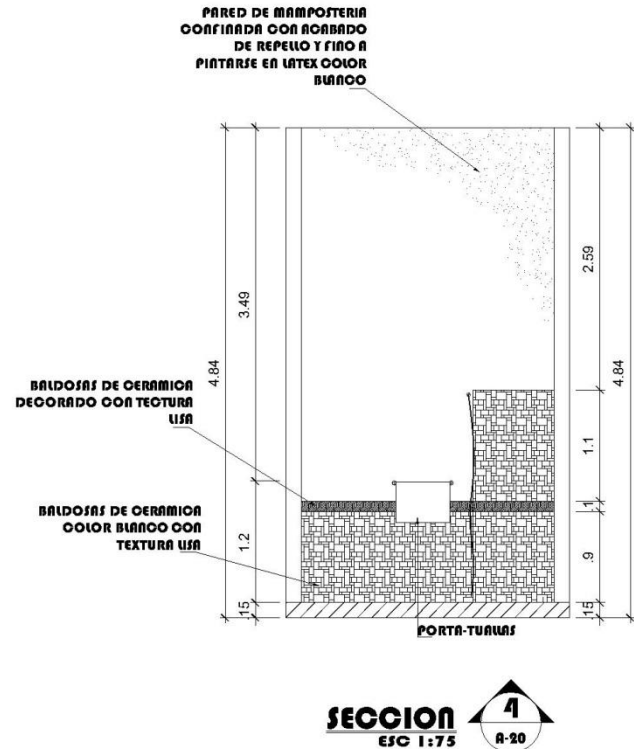
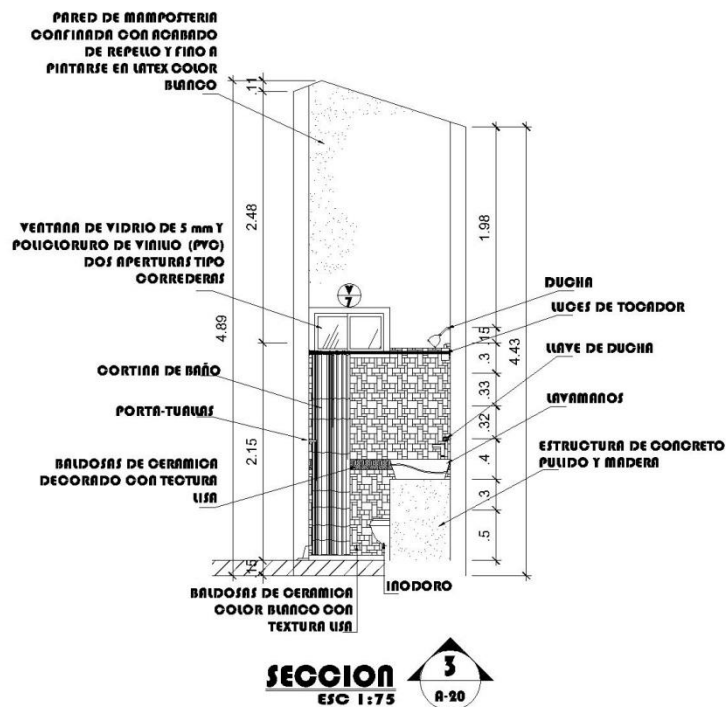
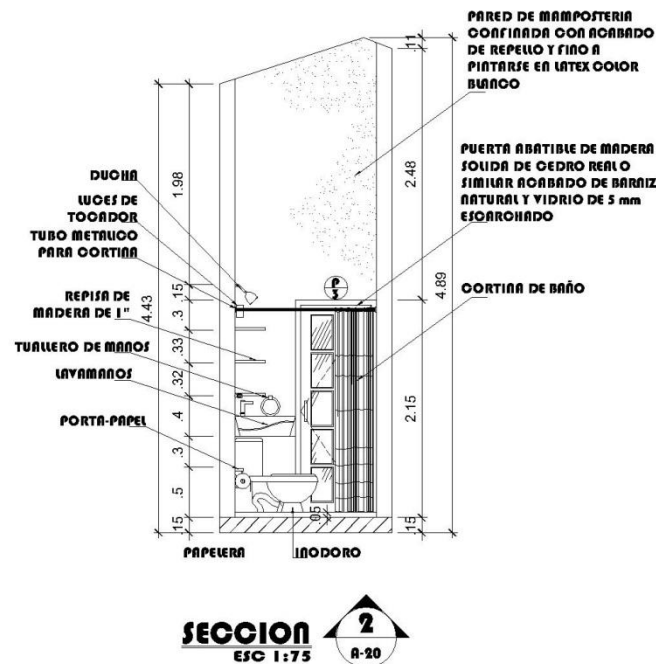
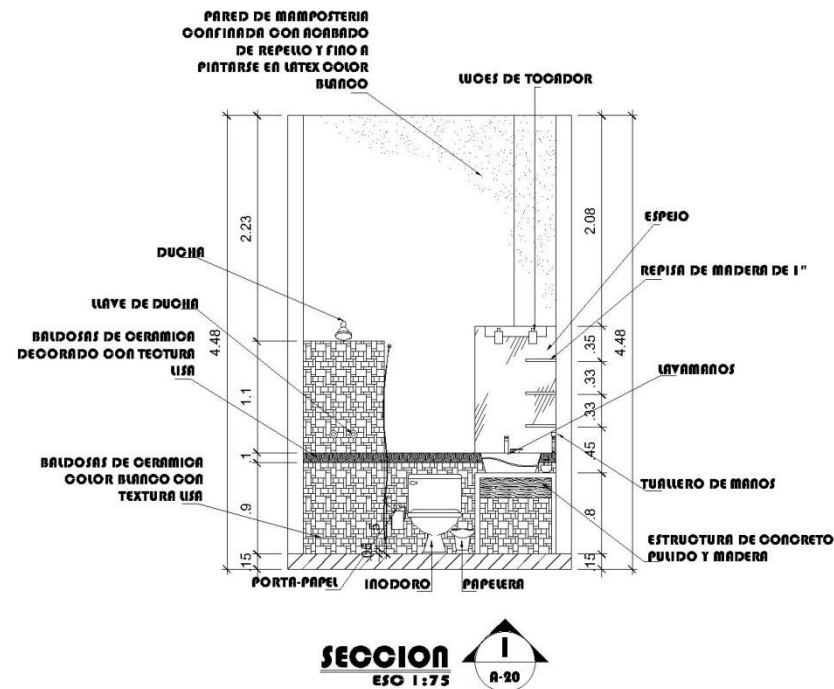
LAMINA:

Nº: A-19  
DE: A-21

Nº: 19  
DE: 59



PLANTA AMPLIADA DE S.S. HABITACION I [203]  
ESC 1:150



**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
*El Contenido es Propiedad del Arquitecto. Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial*

PROYECTO:

**ROB AND CARLA  
RESIDENCE DESING**

DUEÑO:

**SR. ROB TREMBLEY  
Y CARLA TREMBLEY**

UBICACION:

**COLINA AL OESTE DE LA CASA  
HACIENDA VALLE ESCONDIDO. EL  
VARIAL. GRANADA**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDAS  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**PLANTA AMPLIADA Y  
ELEVACIONES  
INTERNAS DE S.S.  
HABITACION I (203)**

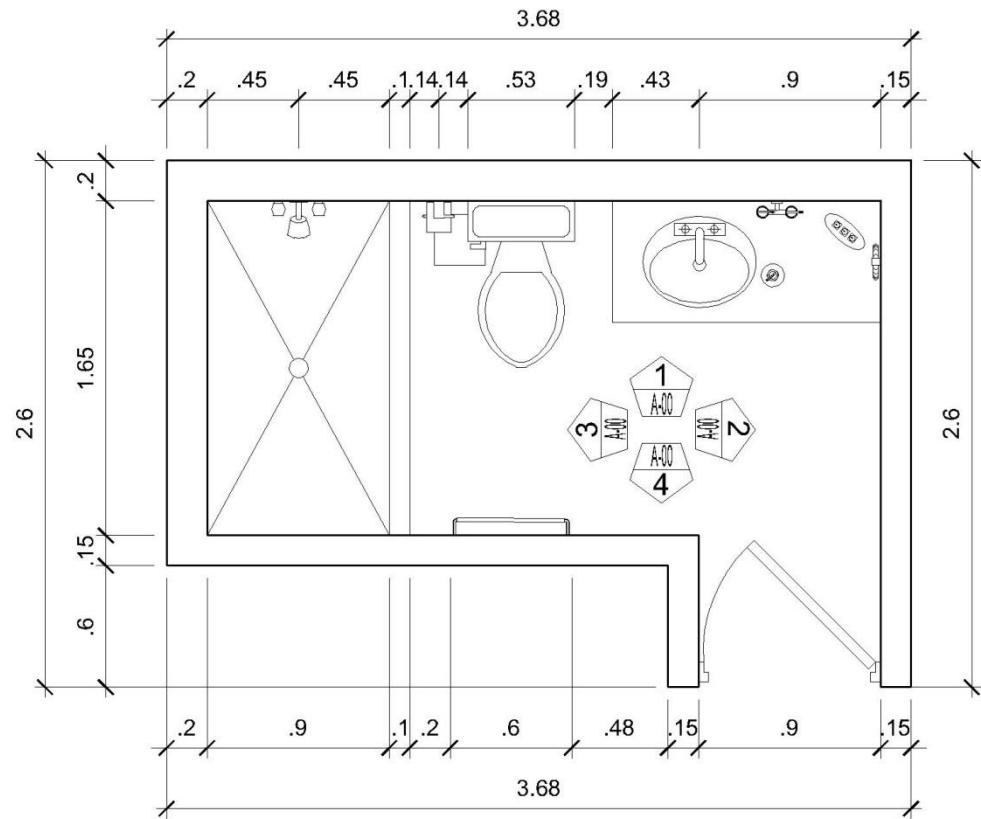
ESCALA: INDICADA  
FECHA: MAYO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

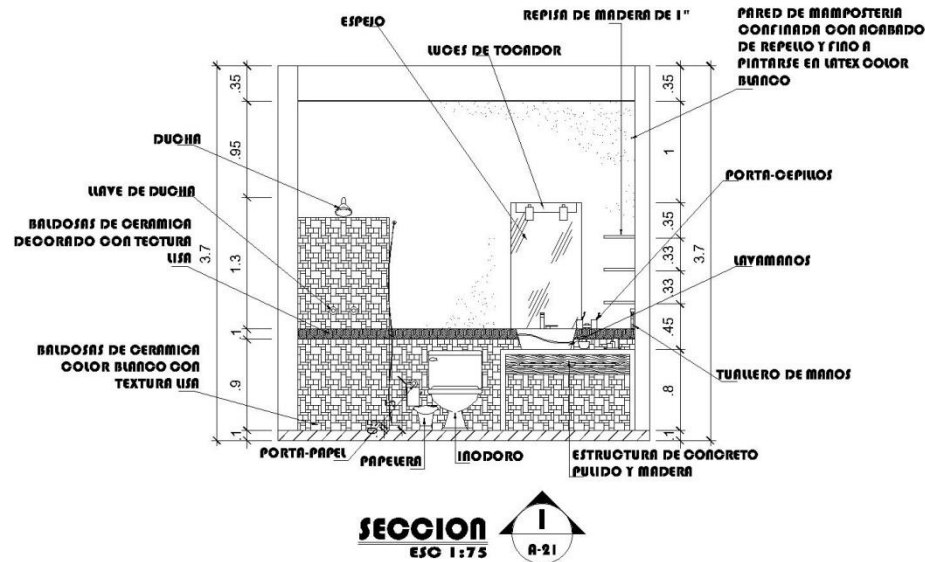
LAMINA:

Nº:	DE:
<b>A-20</b>	<b>A-21</b>
Nº:	DE:
<b>20</b>	<b>59</b>

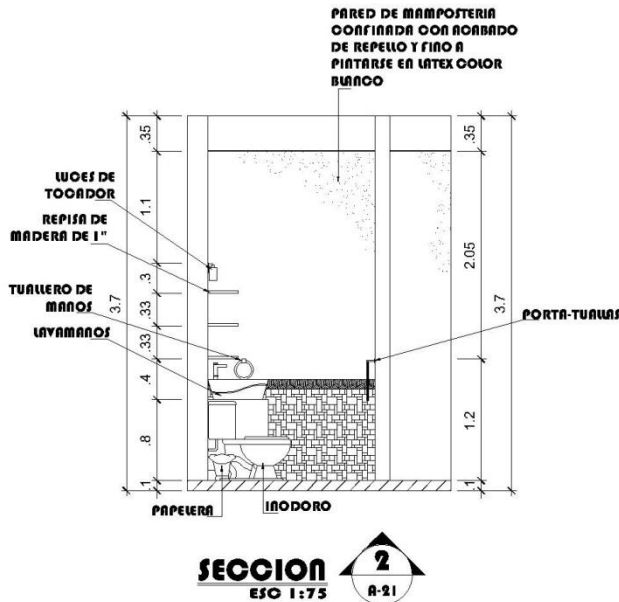




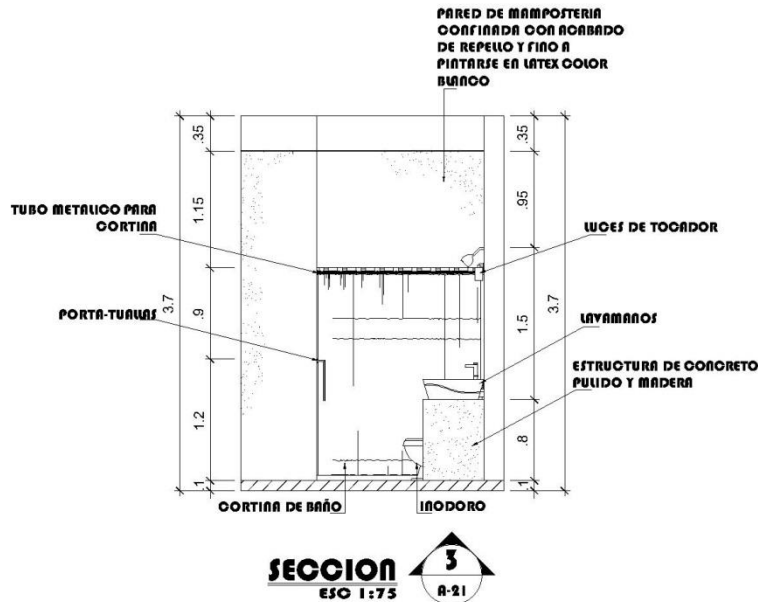
PLANTA AMPLIADA DE S.S. HABITACION 2 [103] S.S. ESTUDIO [105]  
ESO 1:150



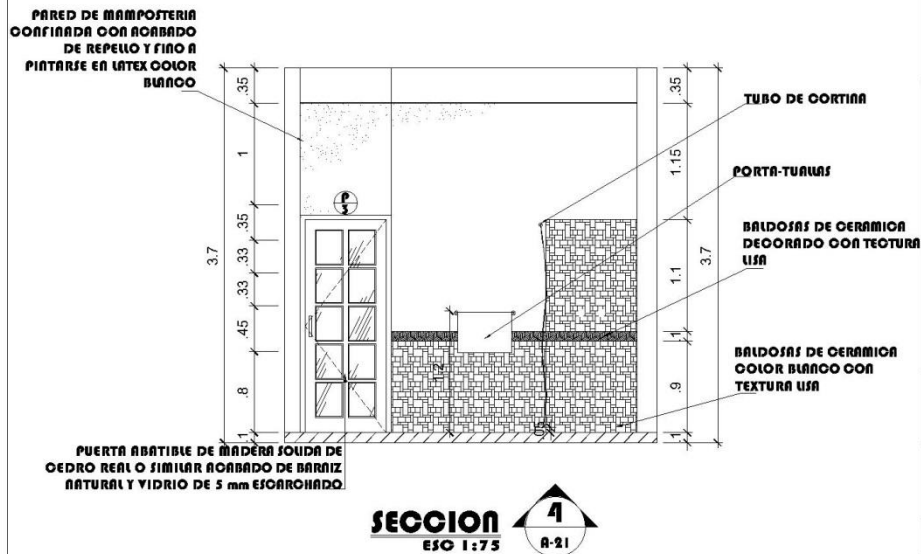
SECCION I  
ESO 1:75  
A-21



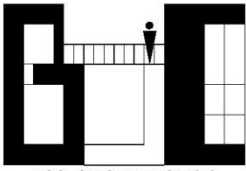
SECCION 2  
ESO 1:75  
A-21



SECCION 3  
ESO 1:75  
A-21



SECCION 4  
ESO 1:75  
A-21



BJC ARQUITECTOS

#8813-7750/8269-3380

bjcarquitectos@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.

Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

ROB AND CARLA  
RESIDENCE DESING

DUEÑO:

SR. ROB TREMBLEY  
Y CARLA TREMBLEY

UBICACION:

COLINA AL OESTE DE LA CASA  
HACIENDA VALLE ESCONDIDO. EL  
VARILLAL. GRANADA

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CEPEDAS  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

PLANTA AMPLIADA Y  
ELEVACIONES  
INTERNAS DE S.S.  
HABITACION 2 (103)  
S.S. ESTUDIO (105)

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
MAYO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

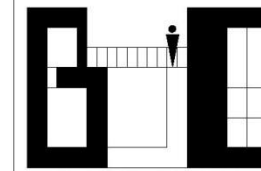
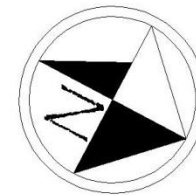
Nº: DE:

A-21 A-21

Nº: DE:

21 59

### 5.1.5. Proyecto Wright Residences.



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.

Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**WRIGHT RESIDENCE**

DUEÑO:

**MR GARRY AND MRS  
LYNN WRIGHT**

UBICACION:

**RESIDENCIAL SANTA FE**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**PLANTA  
ARQUITECTONICA DE  
CONJUNTO  
PROPUESTA**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
JUNIO/16

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

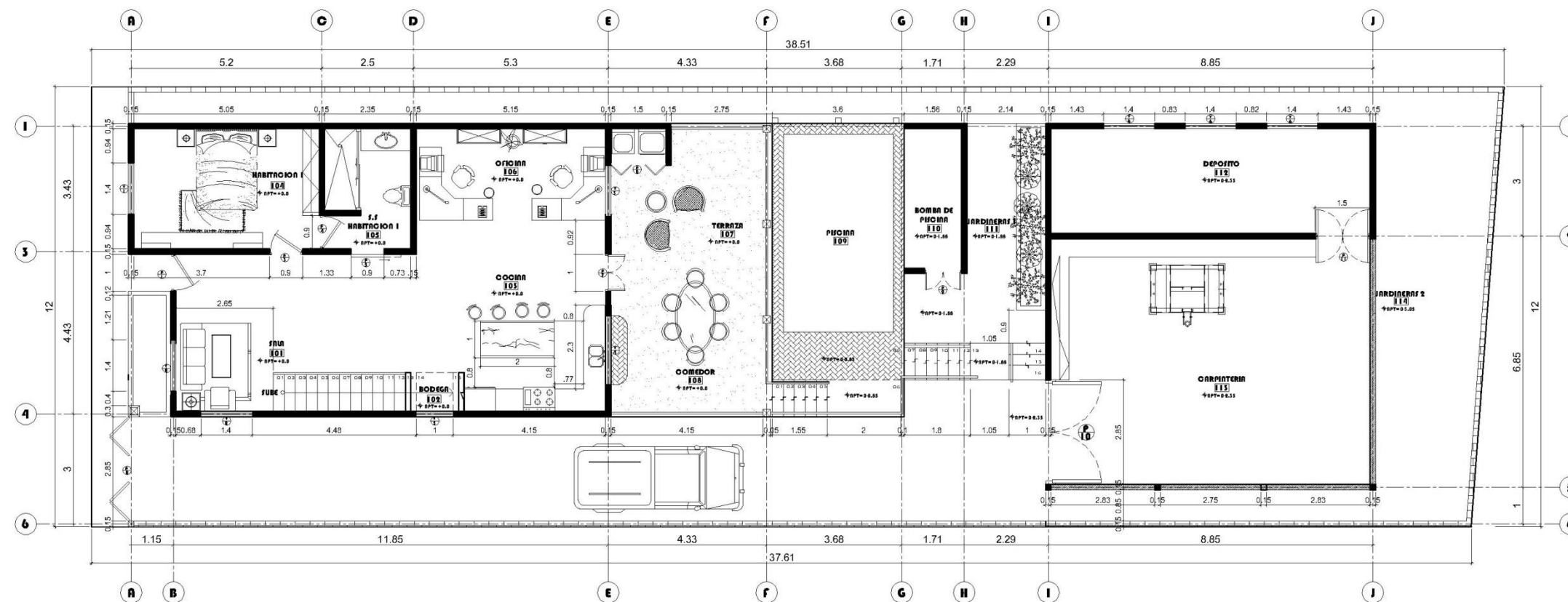
LAMINA:

Nº: DE:

**A-02 A-20**

Nº: DE:

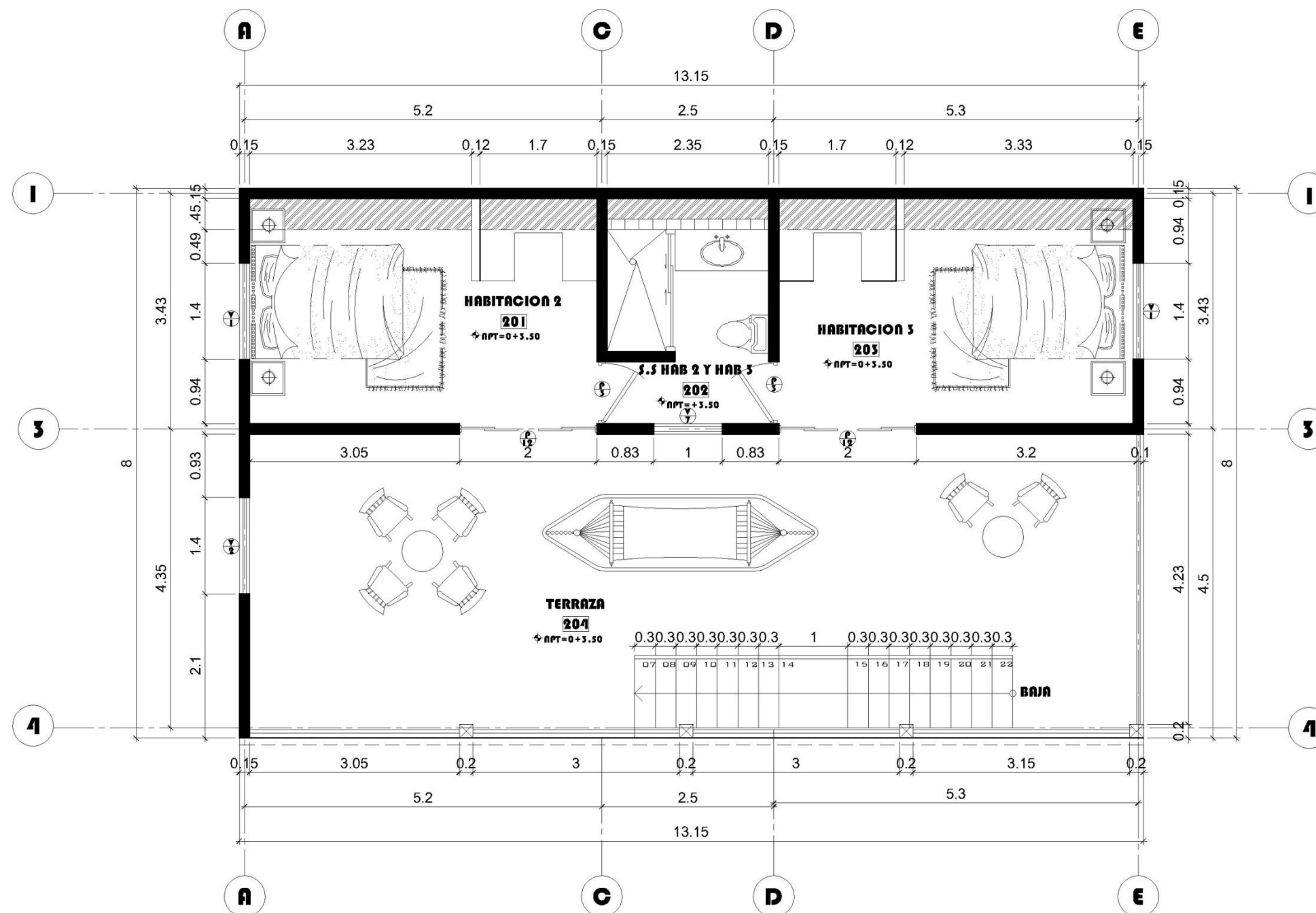
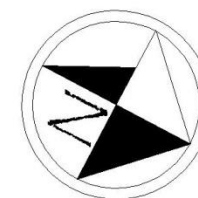
**02 45**



# PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO

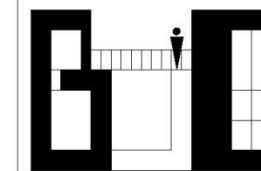
ESC. 1:150





# PLANTA ARQUITECTONICA ALTA

ESC. 1:75



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**WRIGHT RESIDENCE**

DUÑO:

**MR GARRY AND MRS  
LYNN WRIGHT**

UBICACION:

**RESIDENCIAL SANTA FE**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**PLANTA  
ARQUITECTONICA  
ALTA PROPUESTA**

ESCALA:  
INDICADA

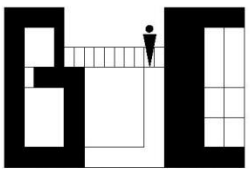
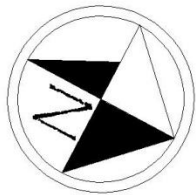
FECHA:  
JUNIO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

Nº: A-05 DE: A-20

Nº: 05 DE: 45



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproduccion Total o Parcial

PROYECTO:

**WRIGHT RESIDENCE**

DUEÑO:

**MR GARRY AND MRS  
LYNN WRIGHT**

UBICACION:

RESIDENCIAL SANTA FE

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
**ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
**ING. KENNETH TORRES**

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
**ARO. JUAN B. BARBERENA**

CALCULOS ELECTRICOS:  
**ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**ELEVACION  
ARQUITECTONICA  
"1" Y "2"**

ESCALA:  
**INDICADA**

FECHA:  
**JUNIO/16**

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

LAMINA:

Nº:

DE:

**A-06**

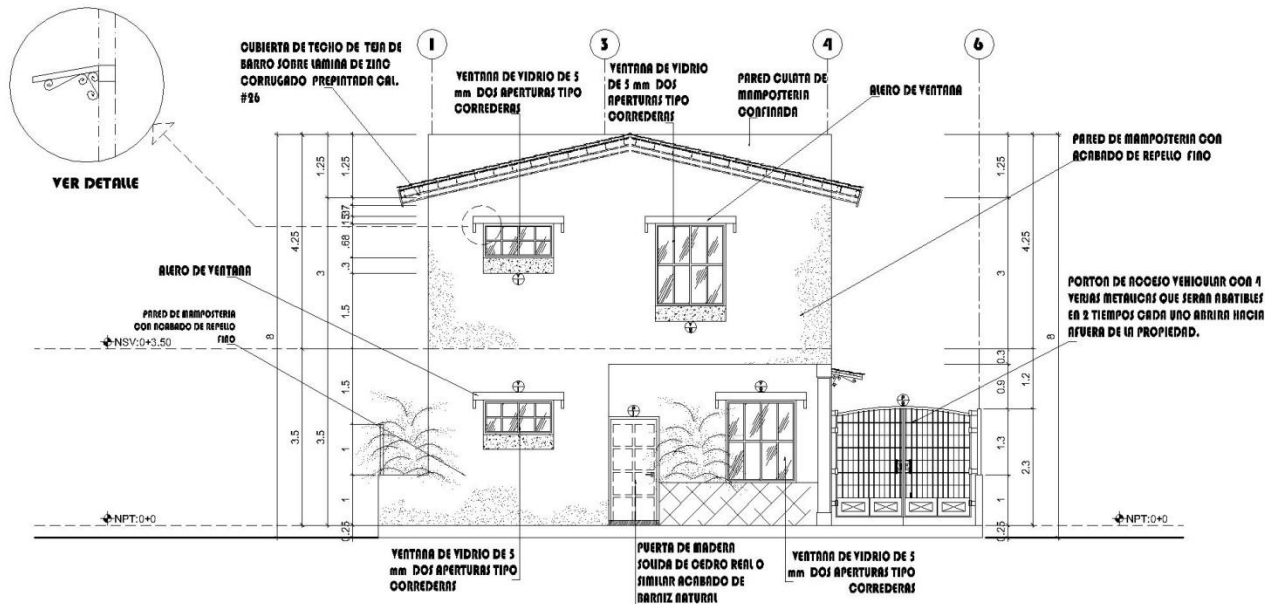
**A-20**

Nº:

DE:

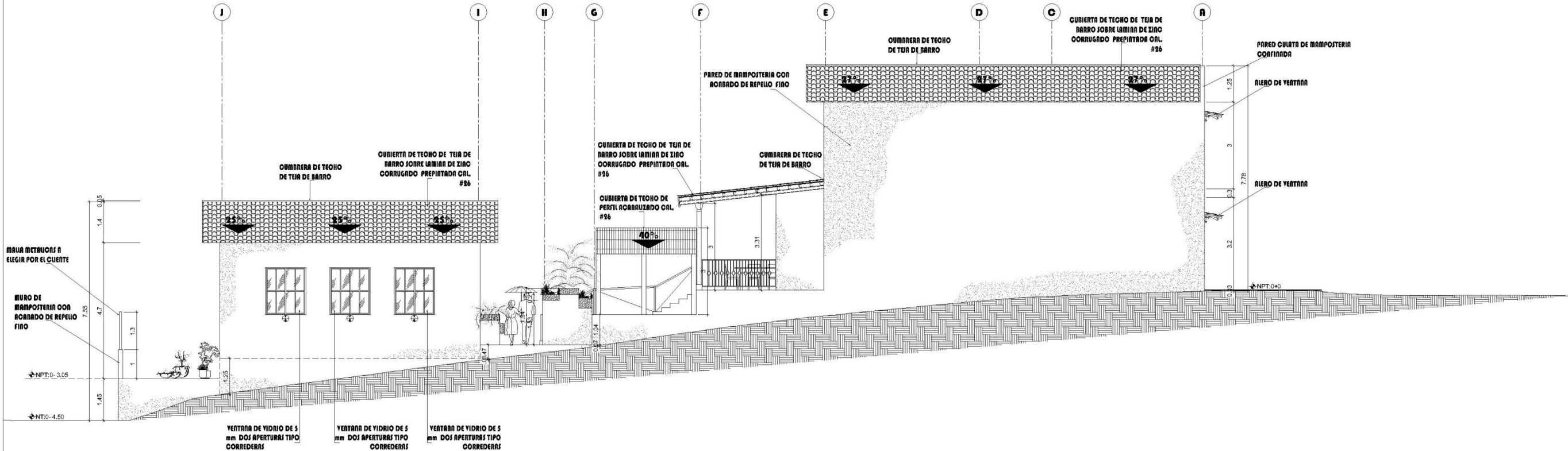
**06**

**45**



## ELEVACION ARQUITECTONICA

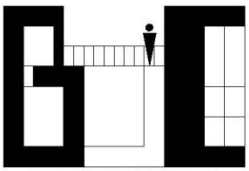
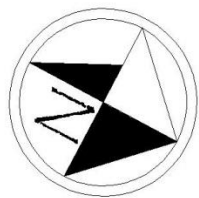
ESC. 1:150



## ELEVACION ARQUITECTONICA

ESC. 1:150





**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
**El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial**

PROYECTO:

**WRIGHT RESIDENCE**

DUÑO:

**MR GARRY AND MRS  
LYNN WRIGHT**

UBICACION:

**RESIDENCIAL SANTA FE**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

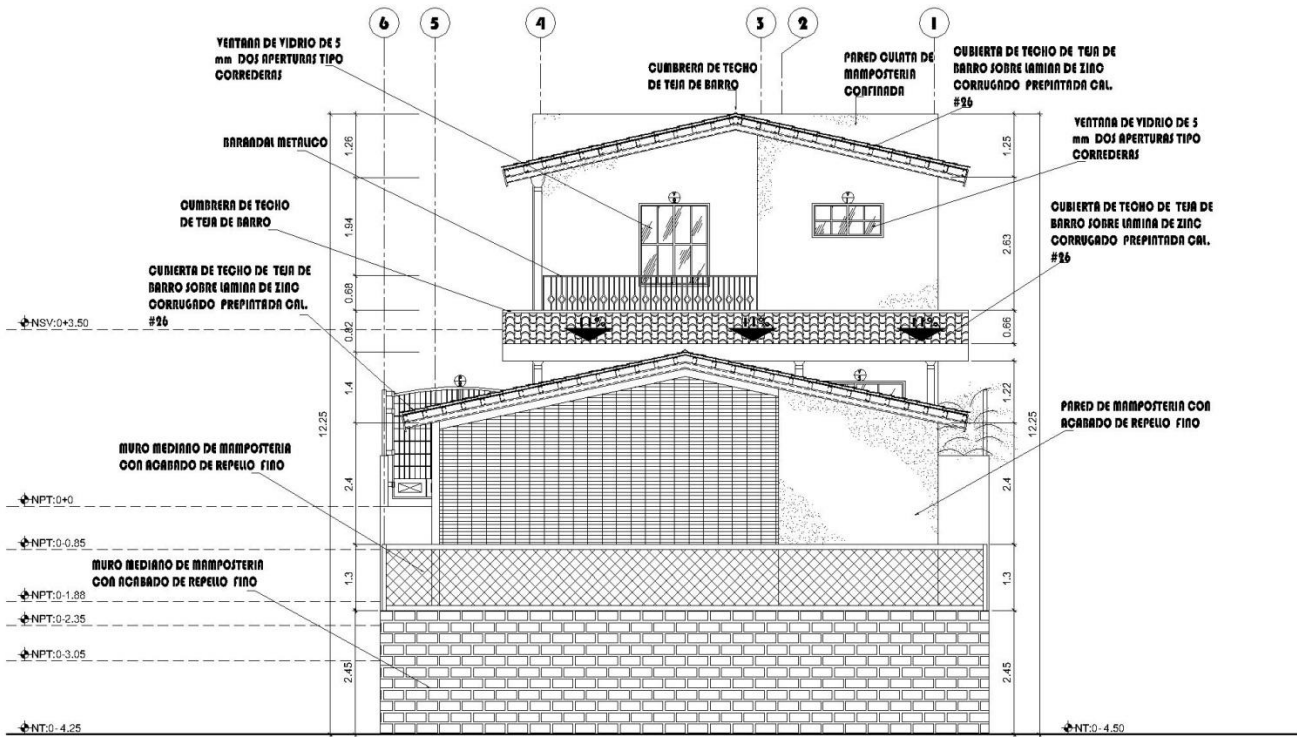
**ELEVACION  
ARQUITECTONICA  
"3" Y "4"**

ESCALA: FECHA:  
**INDICADA JUNIO/16**

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

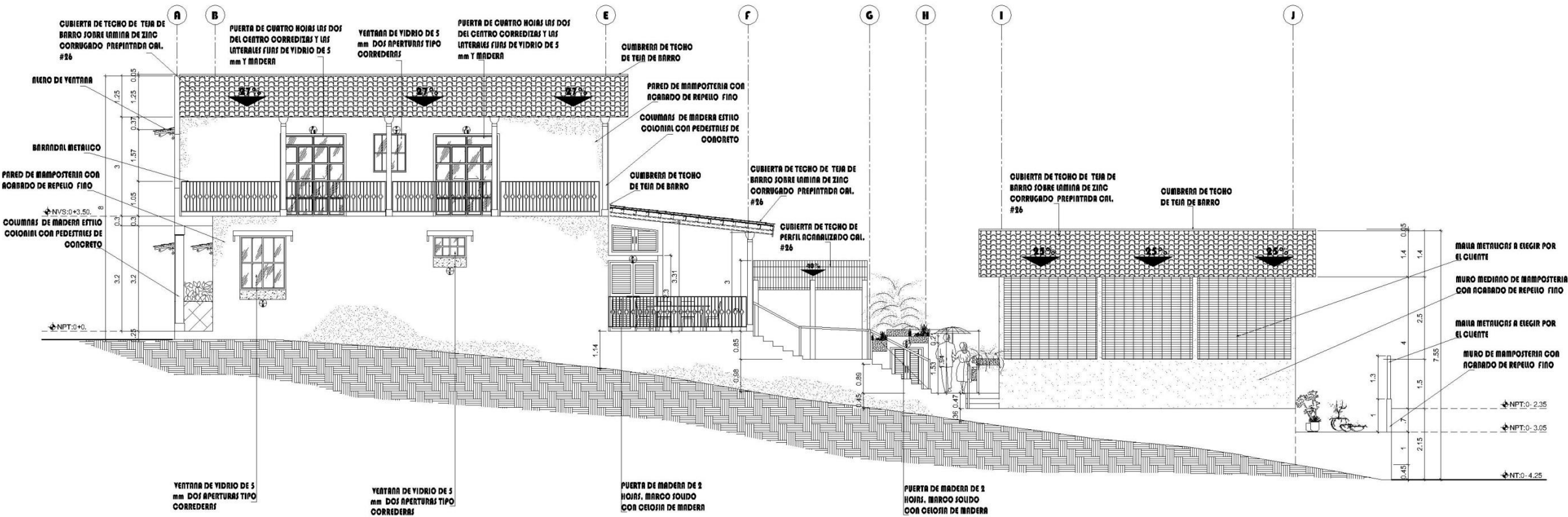
LAMINA:

Nº:	DE:
<b>A-07</b>	<b>A-20</b>
Nº:	DE:
<b>07</b>	<b>45</b>



## ELEVACION ARQUITECTONICA

ESC. 1:150

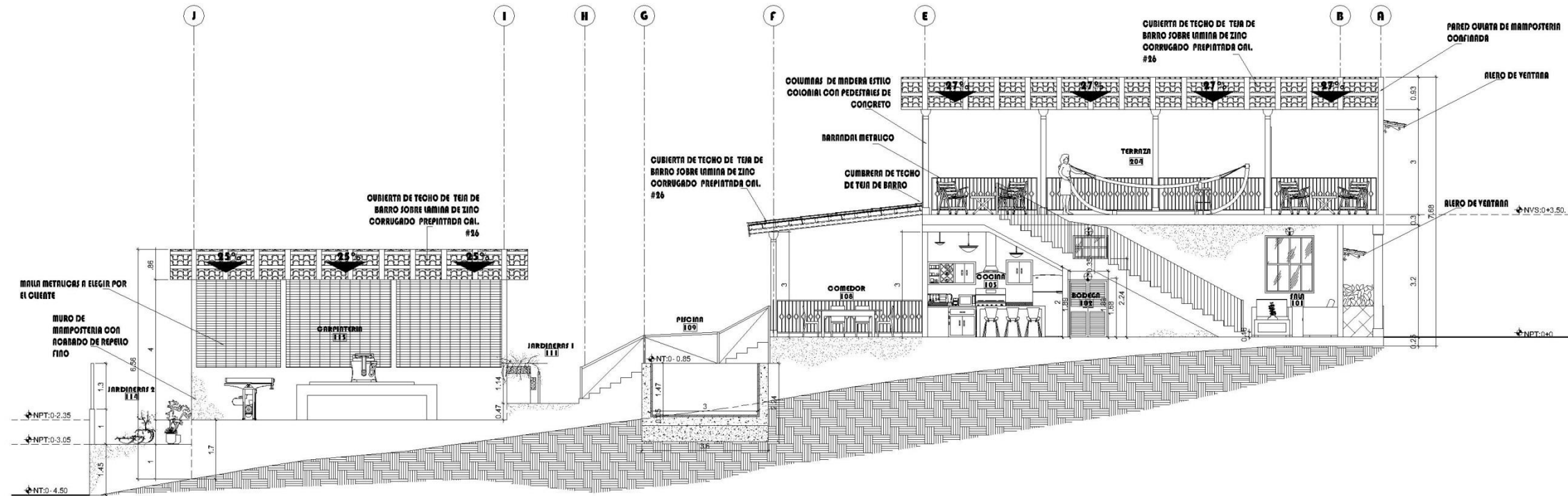


## ELEVACION ARQUITECTONICA

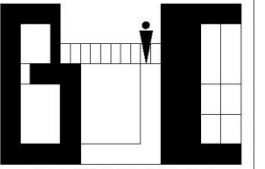
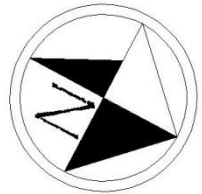
ESC. 1:150







**SECCION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:150



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproduccion Total o Parcial

PROYECTO:

**WRIGHT RESIDENCE**

DUEÑO:

**MR GARRY AND MRS  
LYNN WRIGHT**

UBICACION:

**RESIDENCIAL SANTA FE**

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
**ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
**ING. KENNETH TORRES**

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
**ARO. JUAN B. BARBERENA**

CALCULOS ELECTRICOS:  
**ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**SECCION  
ARQUITECTONICA  
"A" Y "B"**

ESCALA: FECHA:  
**INDICADA JUNIO/16**

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

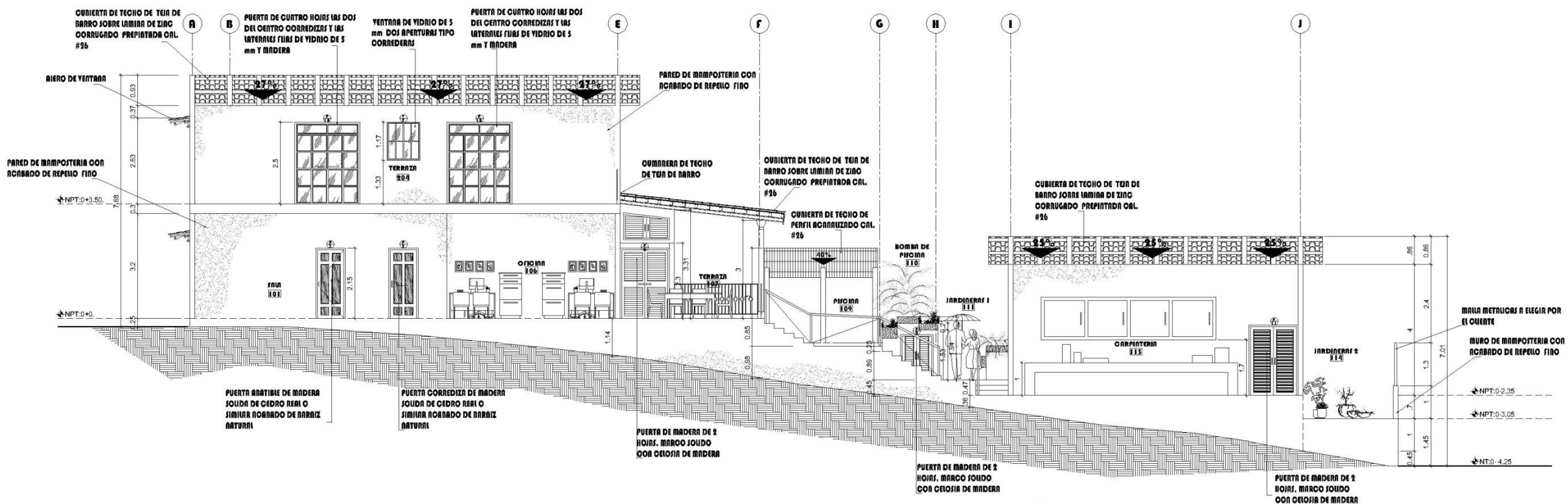
LAMINA:

Nº: DE:

**A-08 A-20**

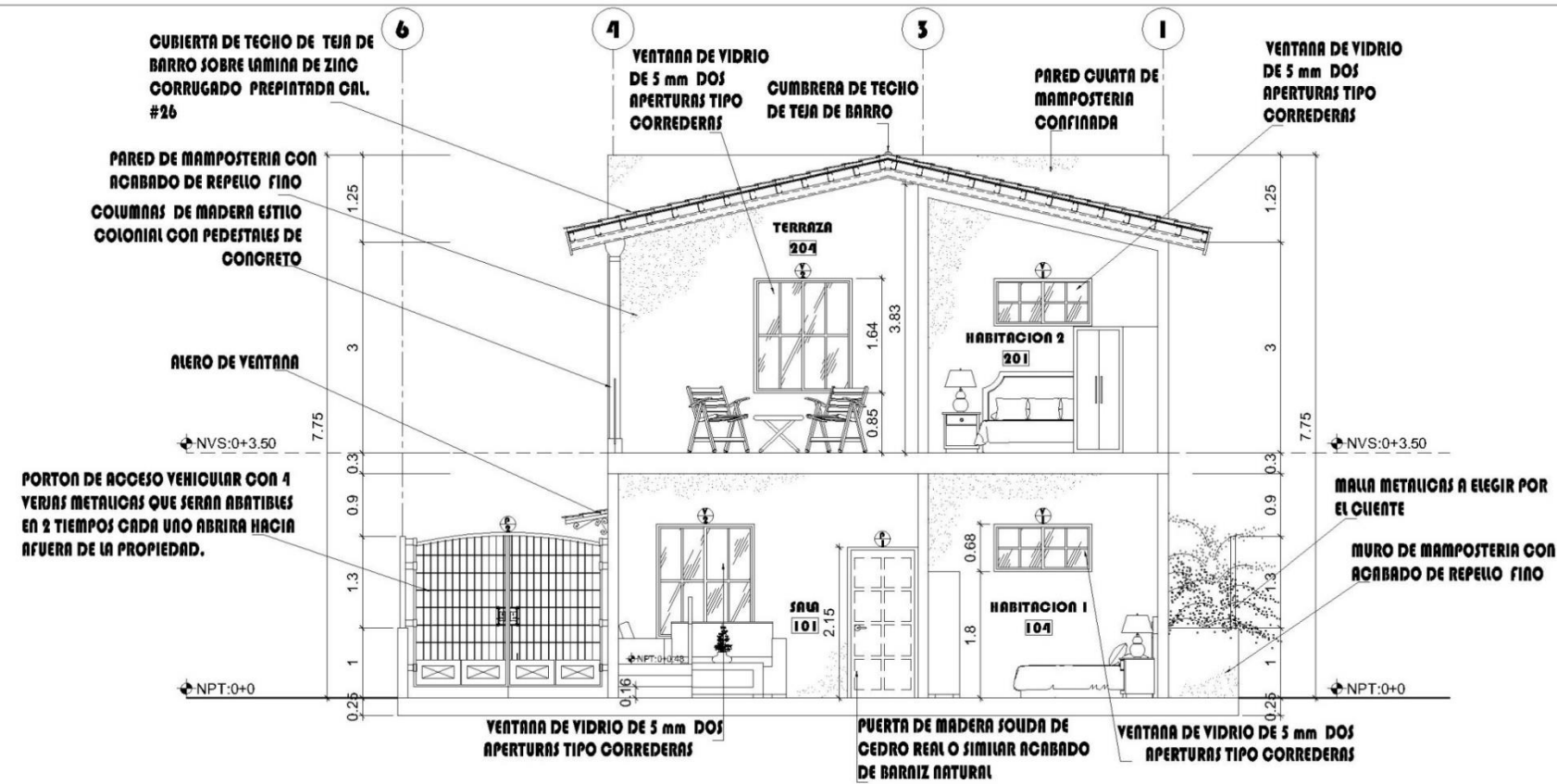
Nº: DE:

**08 45**

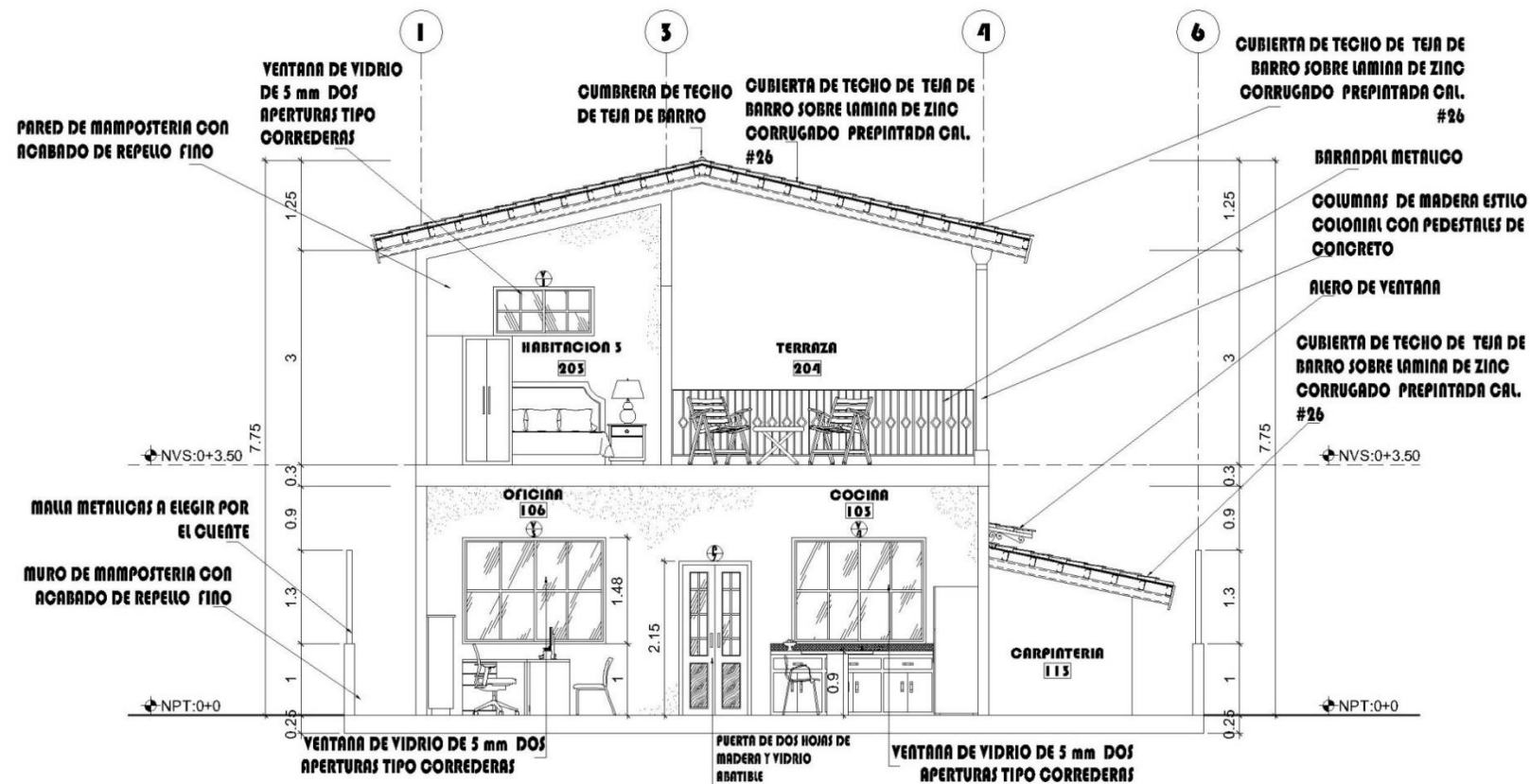


**SECCION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:150

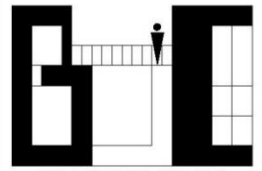




**SECCION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:100  
A-02.05



**SECCION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:100  
D  
A-02.05



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**WRIGHT RESIDENCE**

DUEÑO:

**MR GARRY AND MRS  
LYNN WRIGHT**

UBICACION:

**RESIDENCIAL SANTA FE**

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:

**ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

CALCULOS ESTRUCTURALES:

**ING. KENNETH TORRES**

CALCULOS

**HIDROSANITARIOS:**

**ARO. JUAN B. BARBERENA**

CALCULOS ELECTRICOS:

**ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**SECCION  
ARQUITECTONICA  
"C" Y "D"**

ESCALA:  
**INDICADA**

FECHA:  
**JUNIO/16**

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

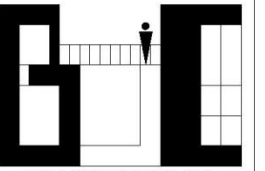
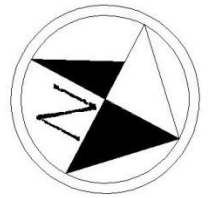
LAMINA:

Nº: DE:

**A-09 A-20**

Nº: DE:

**09 45**



**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**WRIGHT RESIDENCE**

DUEÑO:

**MR GARRY AND MRS  
LYNN WRIGHT**

UBICACION:

**RESIDENCIAL SANTA FE**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**SECCION  
ARQUITECTONICA  
"E" Y "F"**

ESCALA: INDICADA	FECHA: JUNIO/16
---------------------	--------------------

DIBUJO: BJC ARQUITECTOS	
----------------------------	--

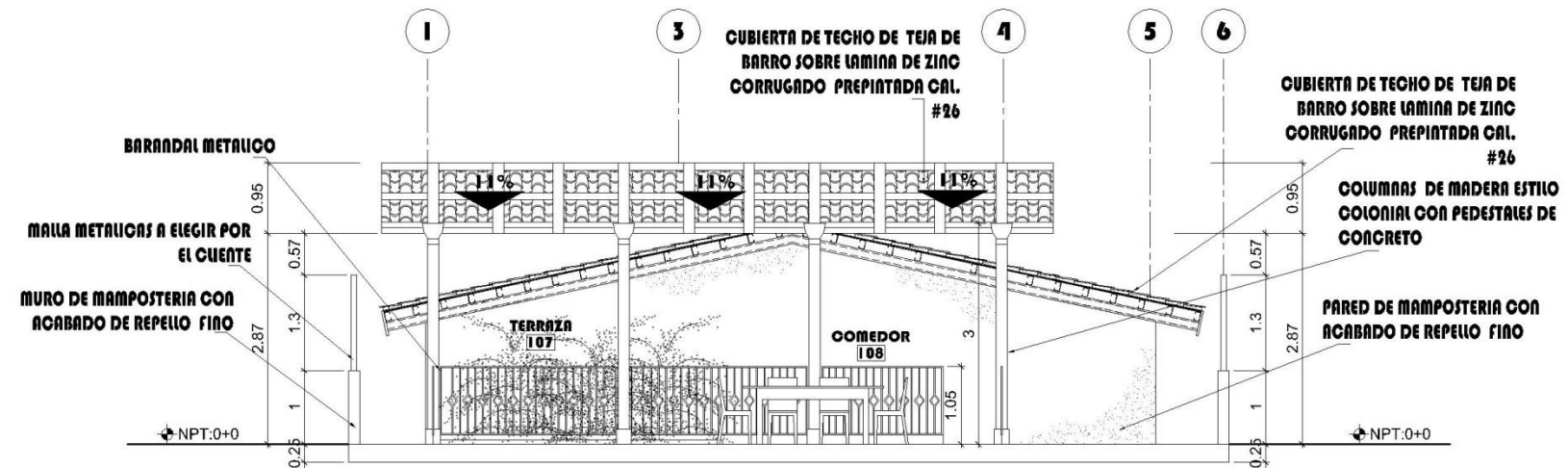
LAMINA:	
---------	--

Nº:	DE:
-----	-----

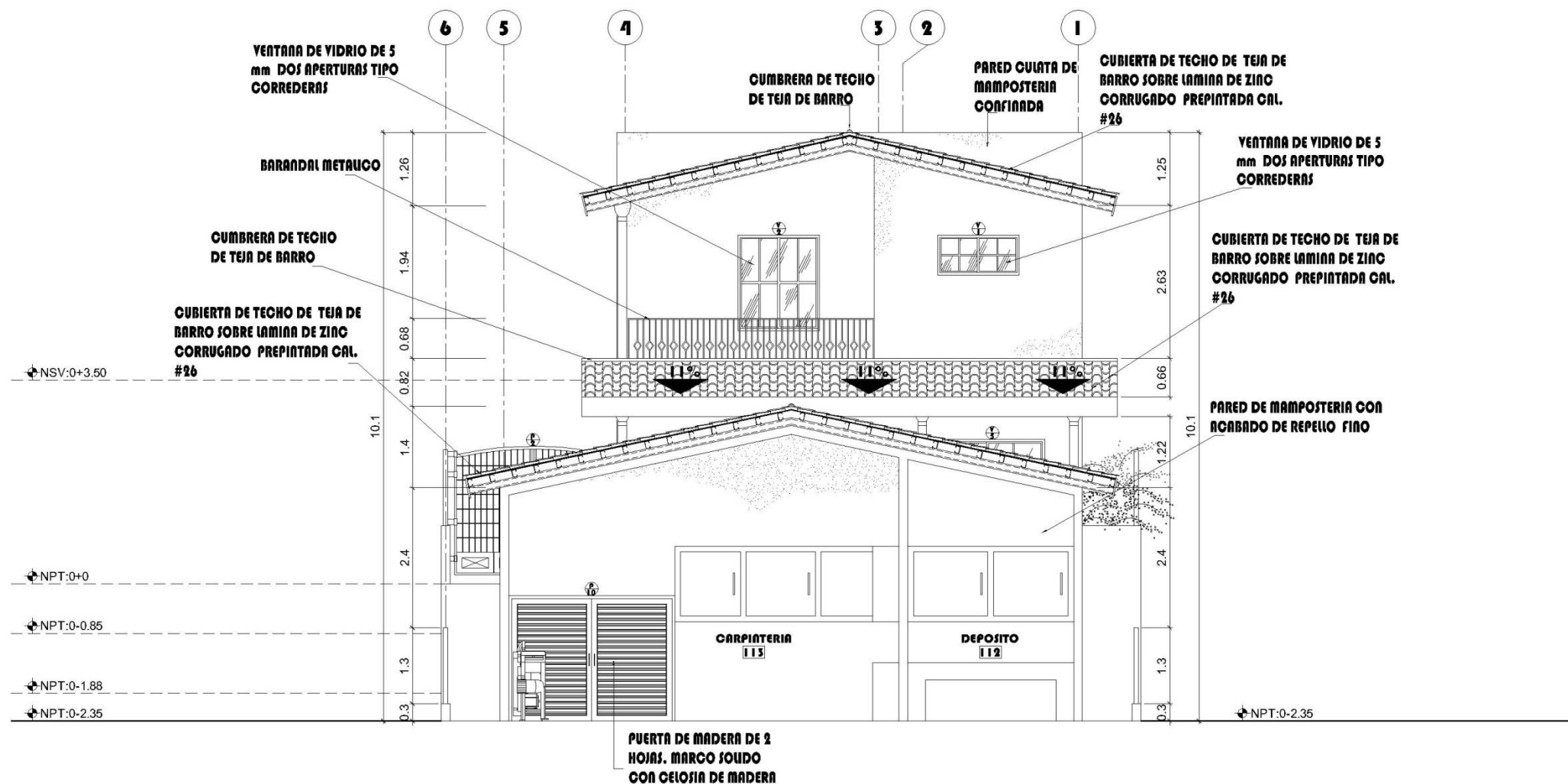
<b>A-10</b>	<b>A-20</b>
-------------	-------------

Nº:	DE:
-----	-----

<b>10</b>	<b>45</b>
-----------	-----------

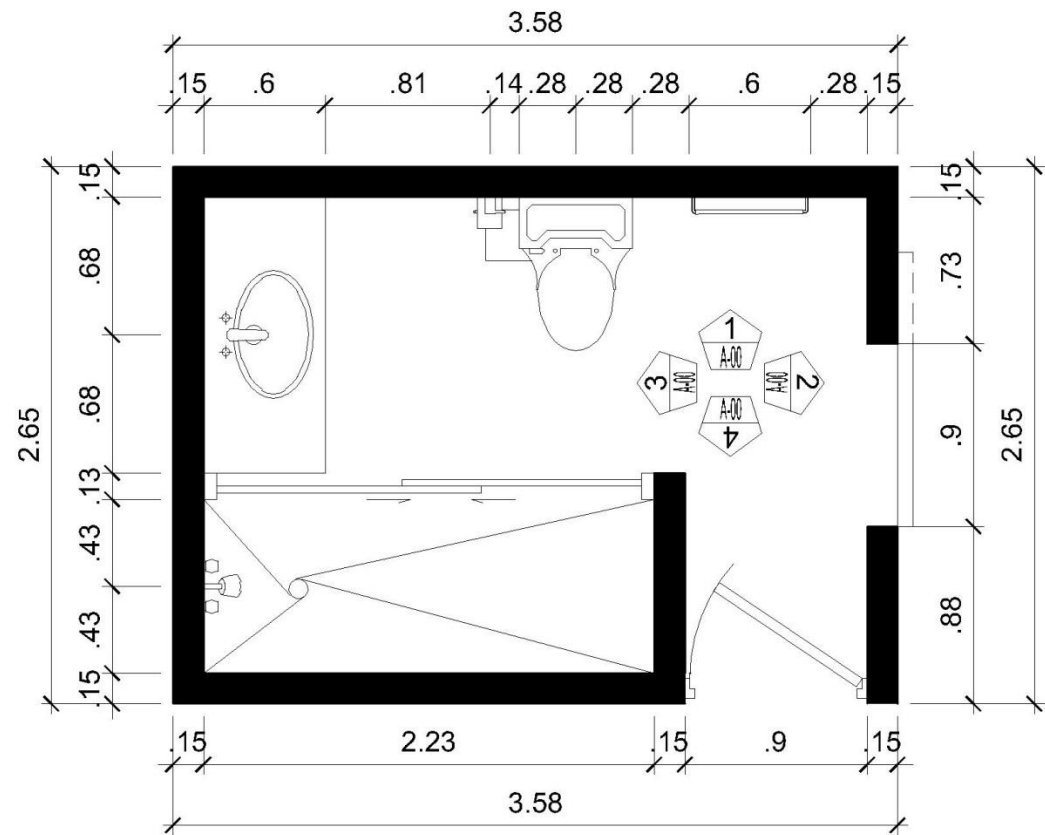


**SECCION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:100  
**E**  
A-02

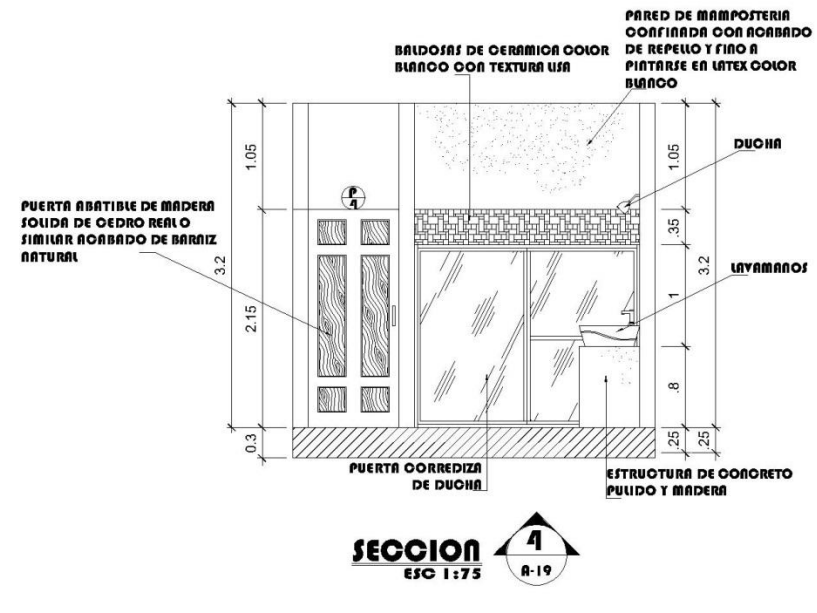
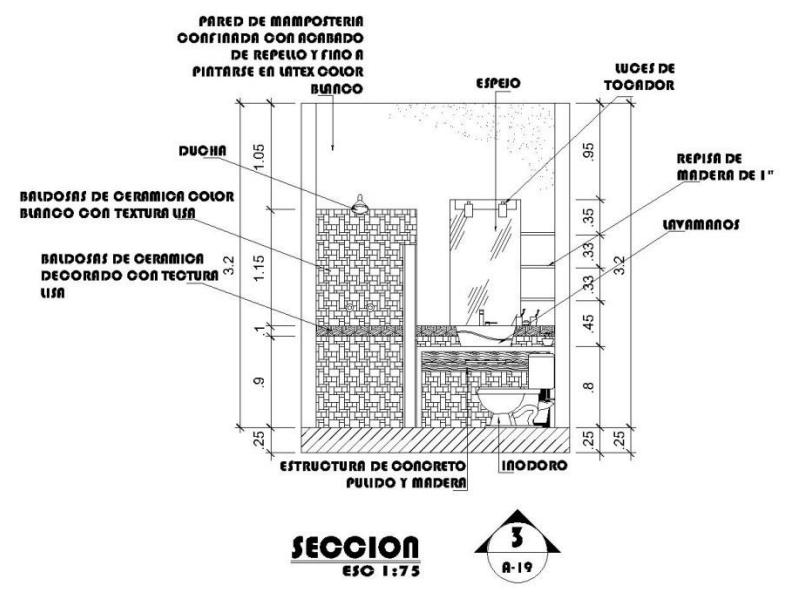
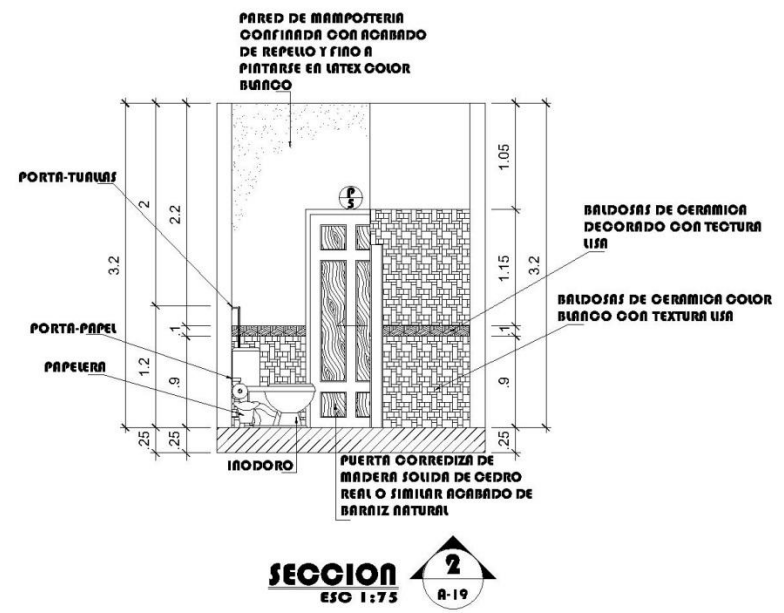
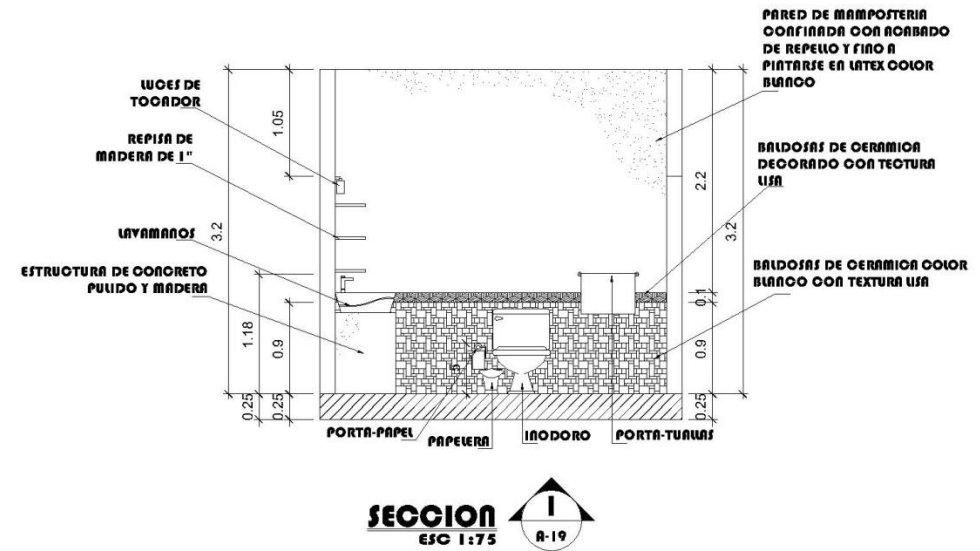


**SECCION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:100  
**F**  
A-02





PLANTA AMPLIADA DE S.S. HABITACION I [105]  
ESC 1:150





**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**WRIGHT RESIDENCE**

DUEÑO:

**MR GARRY AND MRS LYNN WRIGHT**

UBICACION:

**RESIDENCIAL SANTA FE**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:**  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA

**CALCULOS ESTRUCTURALES:**  
ING. KENNETH TORRES

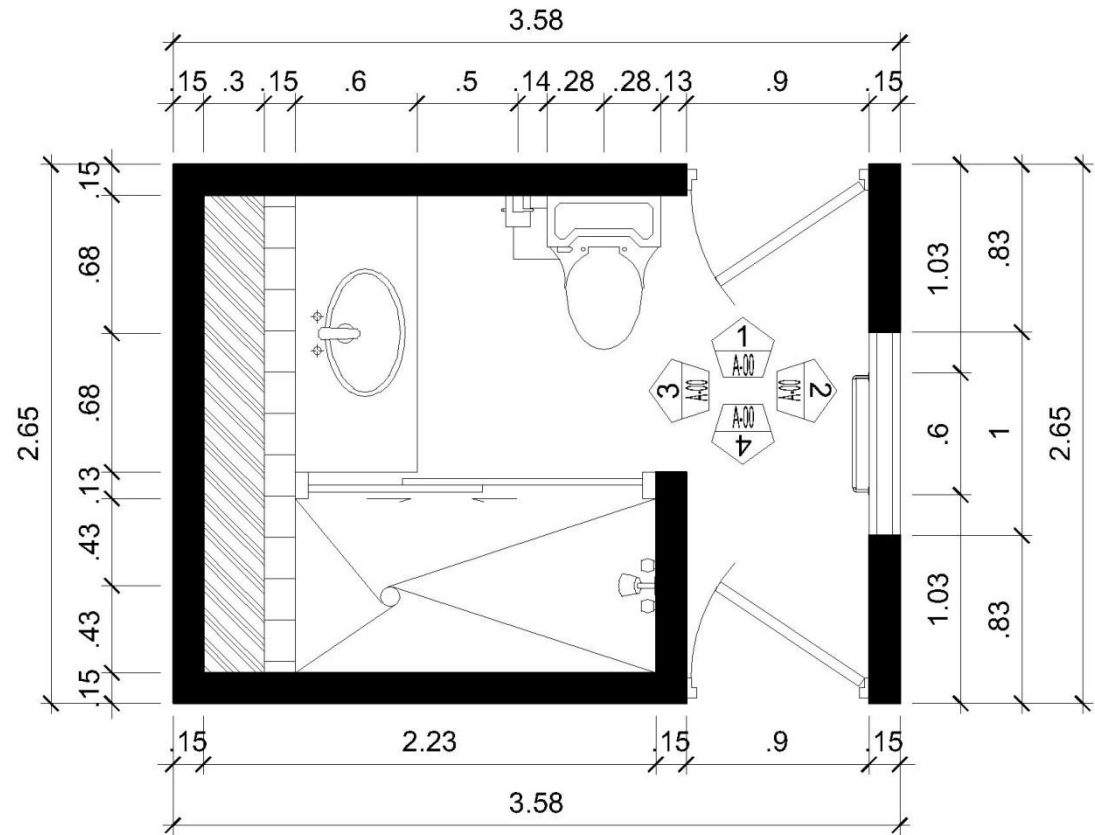
**CALCULOS HIDROSANITARIOS:**  
ARO. JUAN B. BARBERENA

**CALCULOS ELECTRICOS:**  
ING. PAVEL HURTADO

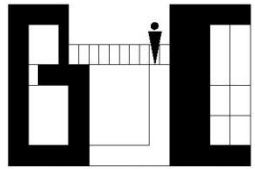
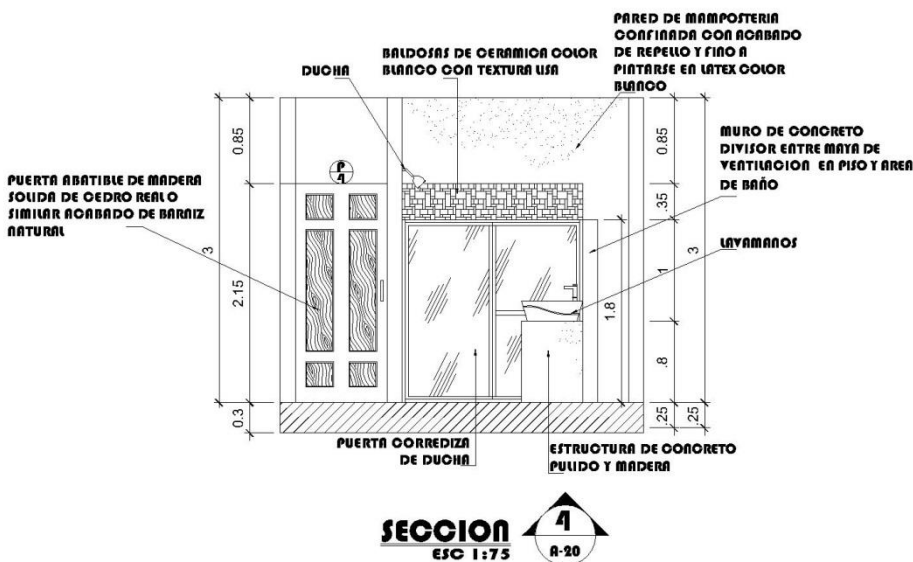
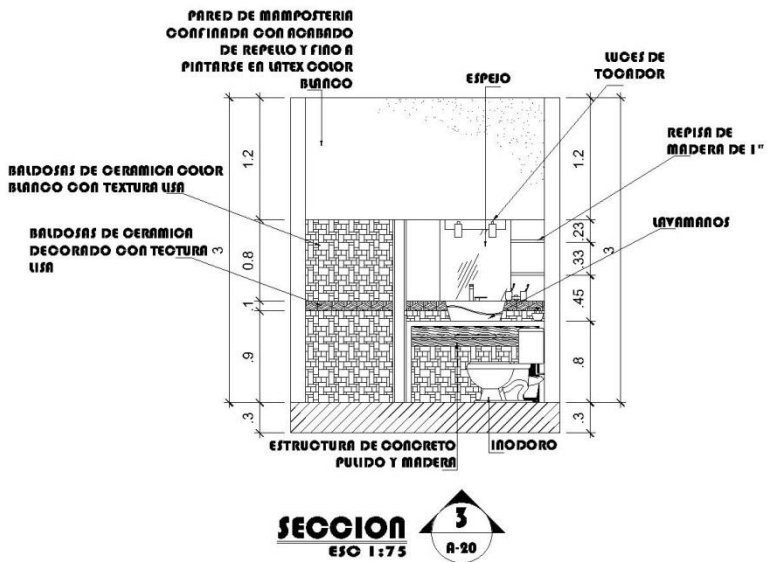
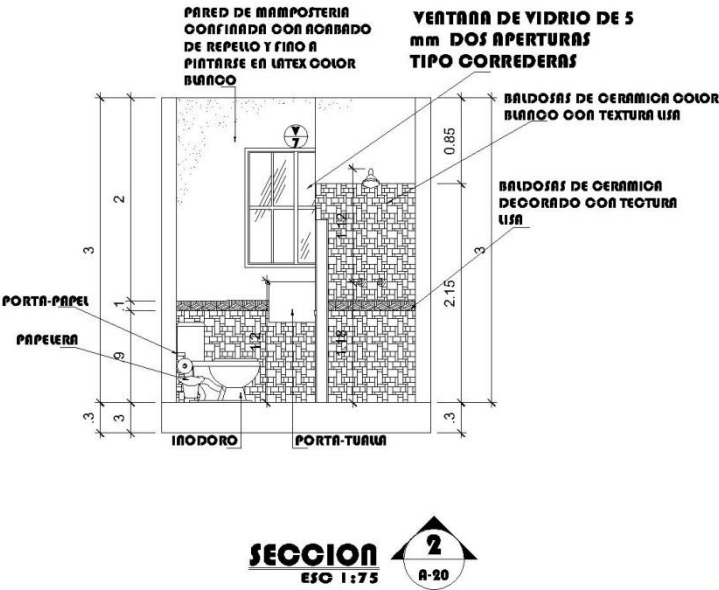
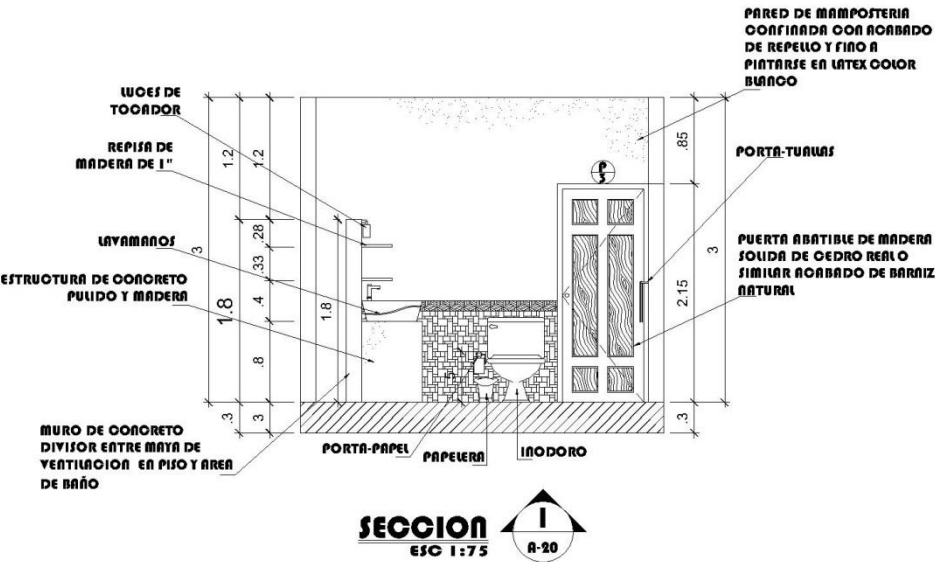
CONTENIDO:

**PLANTA AMPLIADA Y ELEVACIONES INTERNAS DE S.S. HABITACION I (105)**

ESCALA INDICADA	FECHA: JUNIO/16
DIBUJO: BJC ARQUITECTOS	
LAMINA:	
Nº:	DE:
<b>A-19</b>	<b>A-20</b>
Nº:	DE:
<b>19</b>	<b>45</b>



PLANTA AMPLIADA DE S.S. HABITACION 2 Y 3 [202]  
ESC 1:150



BJC ARQUITECTOS

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto. Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

WRIGHT RESIDENCE

DUEÑO:

MR GARRY AND MRS  
LYNN WRIGHT

UBICACION:

RESIDENCIAL SANTA FE

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. KENNETH TORRES

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

PLANTA AMPLIADA Y  
ELEVACIONES  
INTERNAS DE S.S.  
HABITACION 2 Y 3  
(202)

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
JUNIO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

Nº: DE:

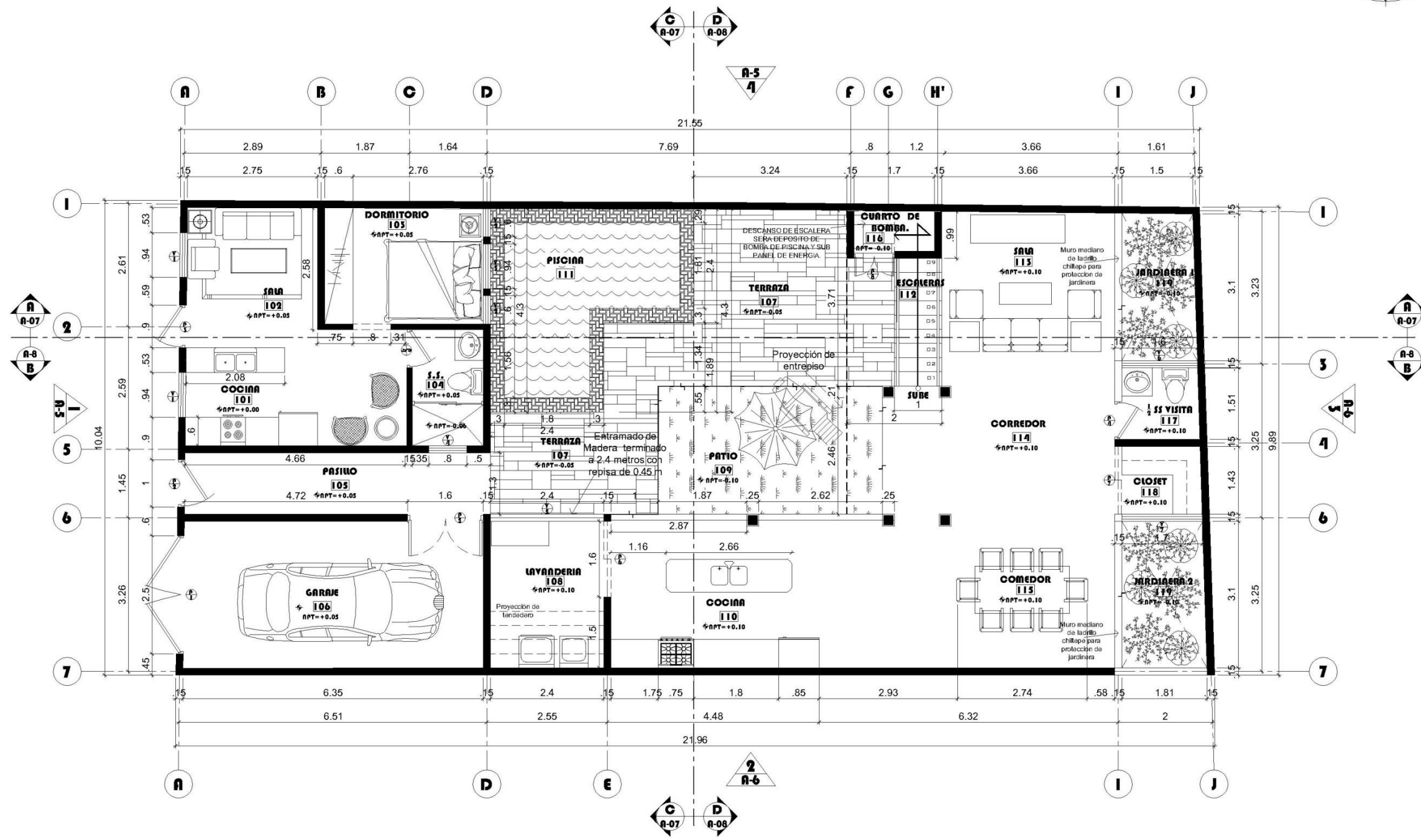
A-20 A-20

Nº: DE:

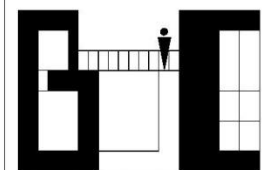
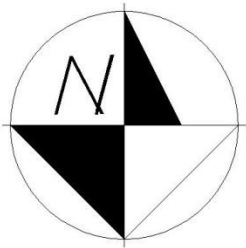
20 45

### 5.1.6. Proyecto Casa Sandia.





PLANTA ARQUITECTONICA BAJA  
ESC. 1:100



BJC ARQUITECTOS  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial.

PROYECTO:

SPELLISCY GREGORY  
RESIDENCE

DUEÑO:

SANDRA SPELLISCY  
AND GREGORY WEBER

UBICACION:

AVENIDA 14 DE SEPTIEMBRE, DE LA  
E. CHAMORRO 106 AL SUR.

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
Ing. Kenneth Torres  
CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

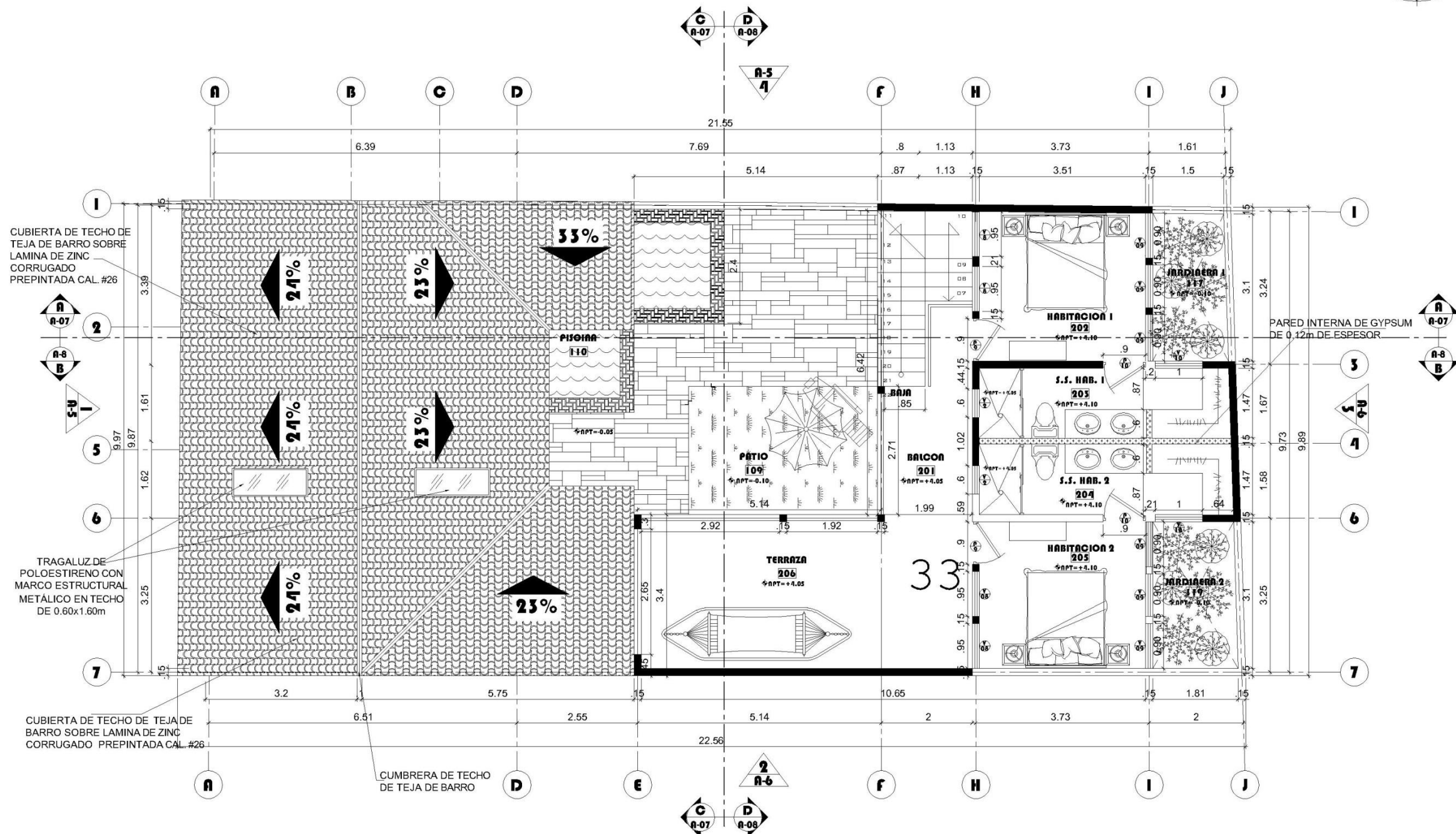
PLANTA  
ARQUITECTONICA  
BAJA PROPUESTA

ESCALA: INDICADA	FECHA: JULIO/16
---------------------	--------------------

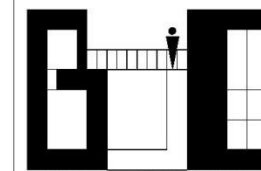
DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

Nº:	DE:
A-02	A-13
Nº:	DE:
02	36



**PLANTA ARQUITECTONICA ALTA**  
ESC. 1:100



BJC ARQUITECTOS

#8813-7750/8269-3380

bjccarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.

Se Prohibe la Reproduccion Total o Parcial

PROYECTO:

**SPELLISCY GREGORY  
RESIDENCE**

DUEÑO:

**SANDRA SPELLISCY  
AND GREGORY WEBER**

UBICACION:

**AVENIDA 14 DE SEPTIEMBRE, DE LA  
E. CHAMORRO 10 AL SUR.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
Ing. Kenneth Torres  
CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**PLANTA  
ARQUITECTONICA  
ALTA PROPUESTA**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
JULIO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

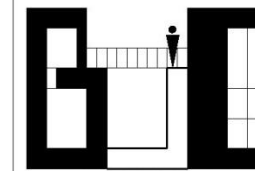
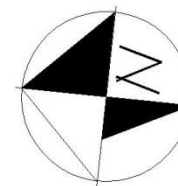
Nº: DE:

**A-03 A-13**

Nº: DE:

**03 36**

### 5.1.7. Proyecto Isla Resedo.



**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**ISLA EL RESEDO**

DUEÑO:

**MR GERRY CRAFT  
AND MRS SHELLEY  
CRAFT**

UBICACION:

**ISLA EL RESEDO,  
ISLETAS DE GRANADA.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA GESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**PLANTA  
ARQUITECTONICA  
BAJA PROPUESTA**

ESCALA:  
INDICADA

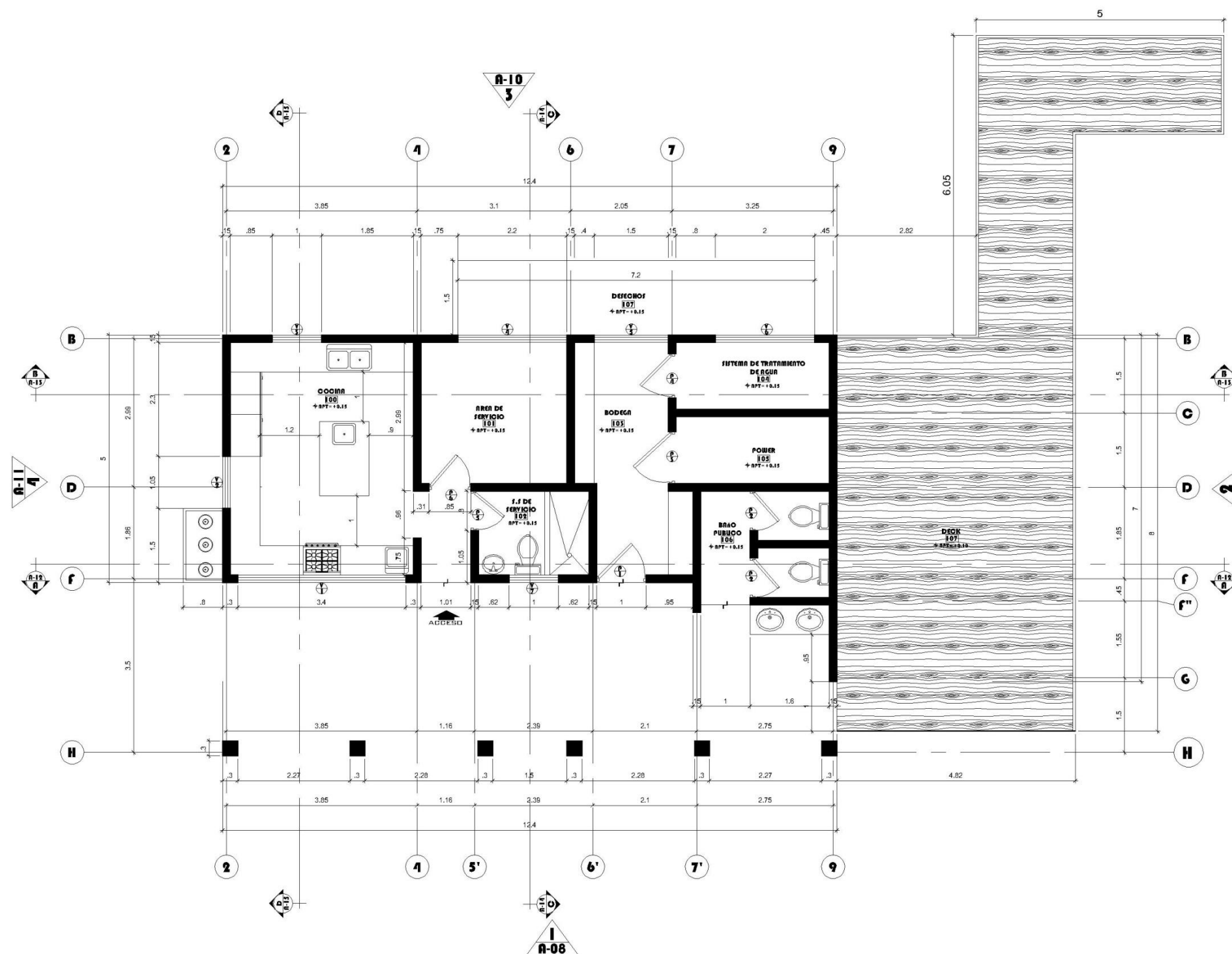
FECHA:  
AGOSTO/16

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

LAMINA:

Nº: DE:  
**A-05 A-22**

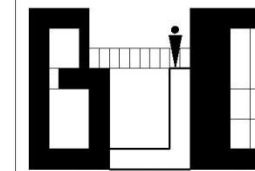
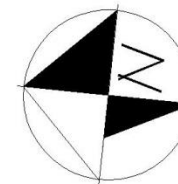
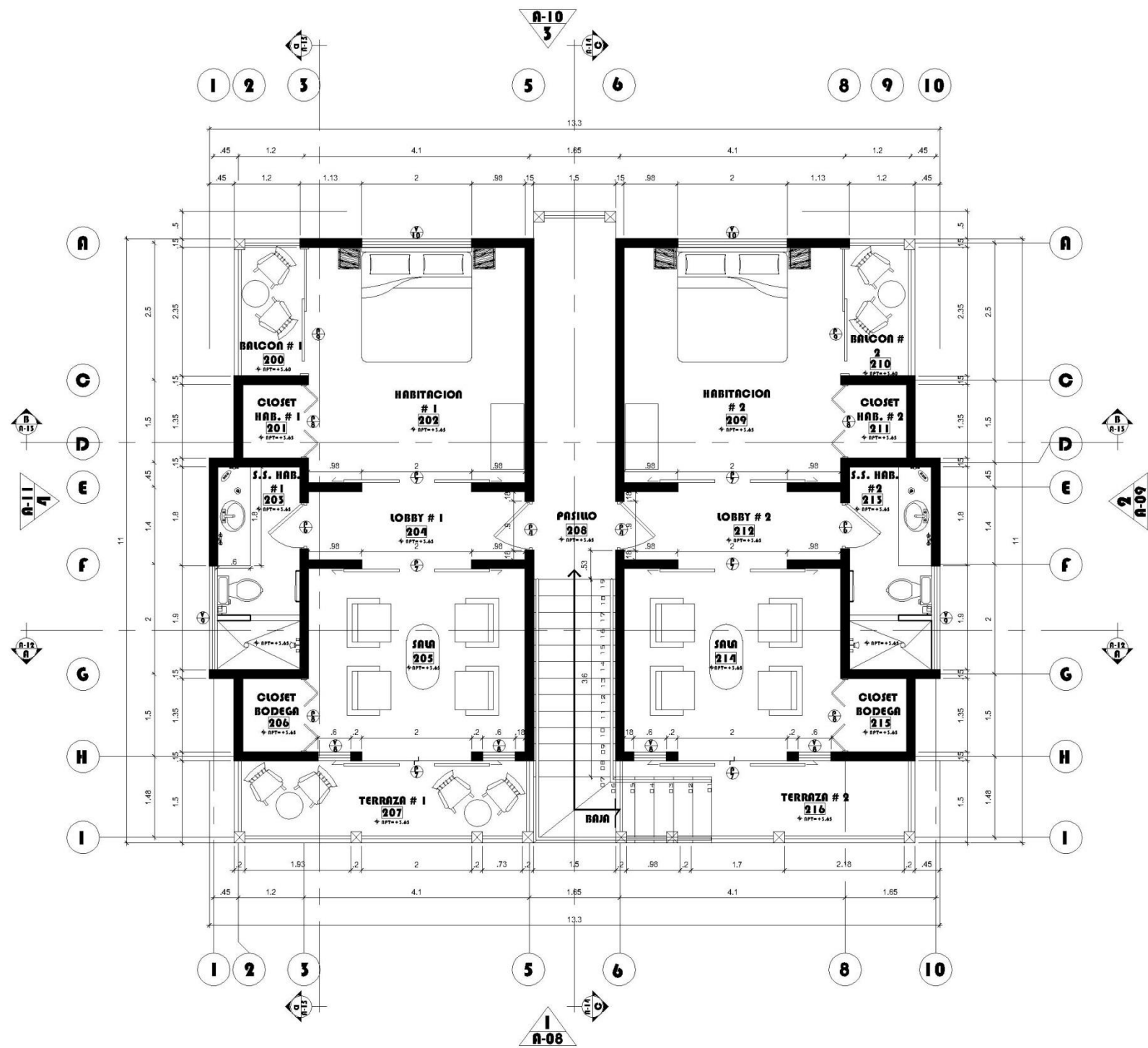
Nº: DE:  
**05 44**



# PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

ESC. 1:100





**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**ISLA EL RESEDO**

DUEÑO:

**MR GERRY CRAFT  
AND MRS SHELLEY  
CRAFT**

UBICACION:

**ISLA EL RESEDO.  
ISLETAS DE GRANADA.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBIERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**PLANTA  
ARQUITECTONICA  
ALTA PROPUESTA**

ESCALA: INDICADA  
FECHA: AGOSTO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

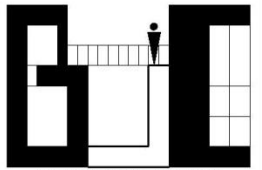
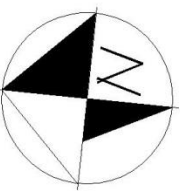
Nº: DE:

**A-06 A-22**

Nº: DE:

**06 44**

**PLANTA ARQUITECTONICA ALTA**  
**ESC. 1:100**



**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**ISLA EL RESEDO**

DUEÑO:

**MR GERRY CRAFT  
AND MRS SHELLEY  
CRAFT**

UBICACION:

**ISLA EL RESEDO.  
ISLETAS DE GRANADA.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**ELEVACION  
ARQUITECTONICA  
"I"**

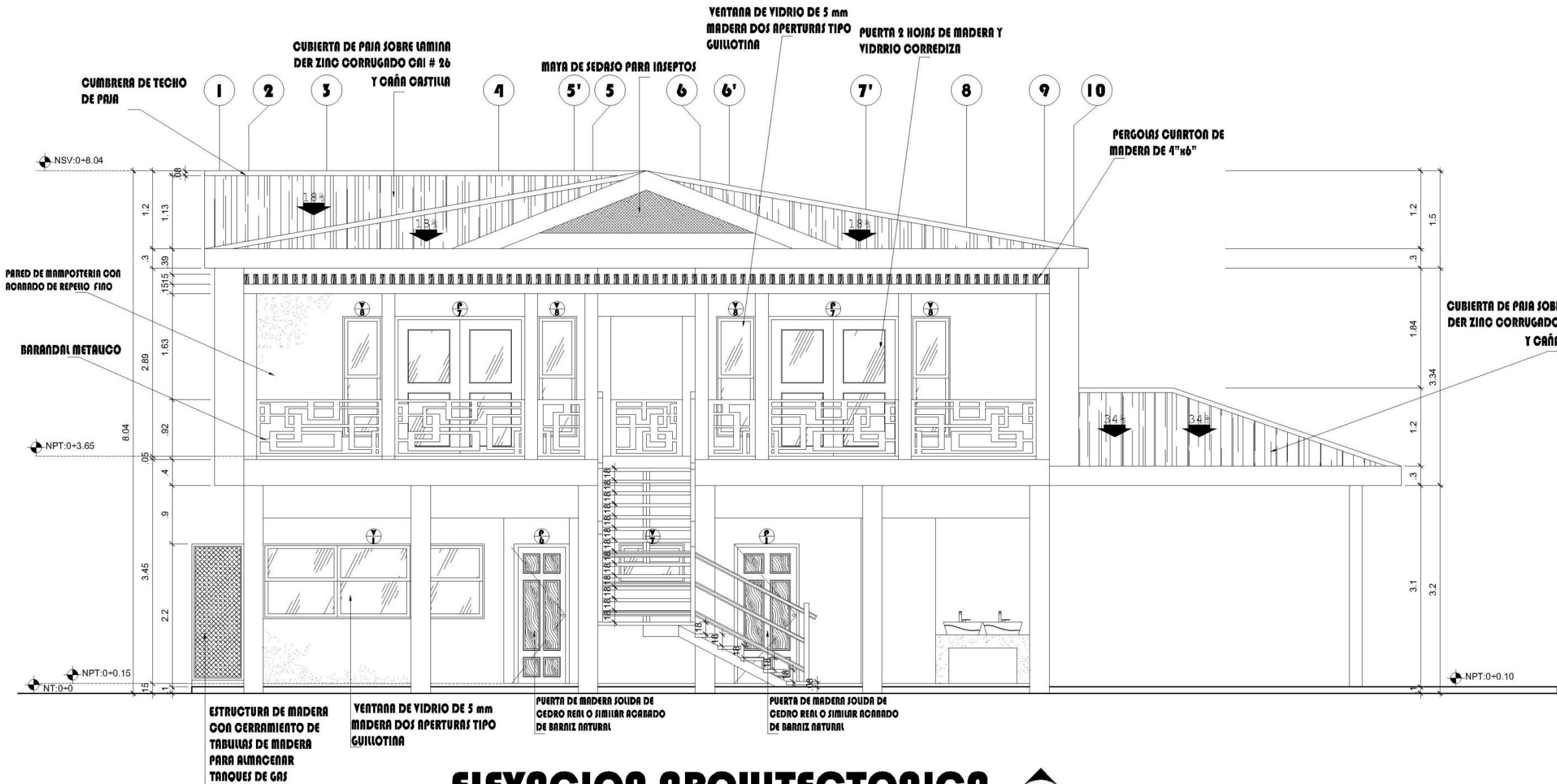
ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
AGOSTO/16

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

LAMINA:

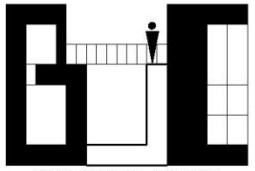
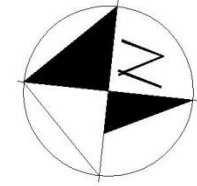
Nº:	DE:
<b>A-08</b>	<b>A-22</b>
Nº:	DE:
<b>08</b>	<b>44</b>



**ELEVACION ARQUITECTONICA**

ESC. 1:75





**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**ISLA EL RESEDO**

DUEÑO:

**MR GERRY CRAFT  
AND MRS SHELLEY  
CRAFT**

UBICACION:

**ISLA EL RESEDO.  
ISLETAS DE GRANADA.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBIERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

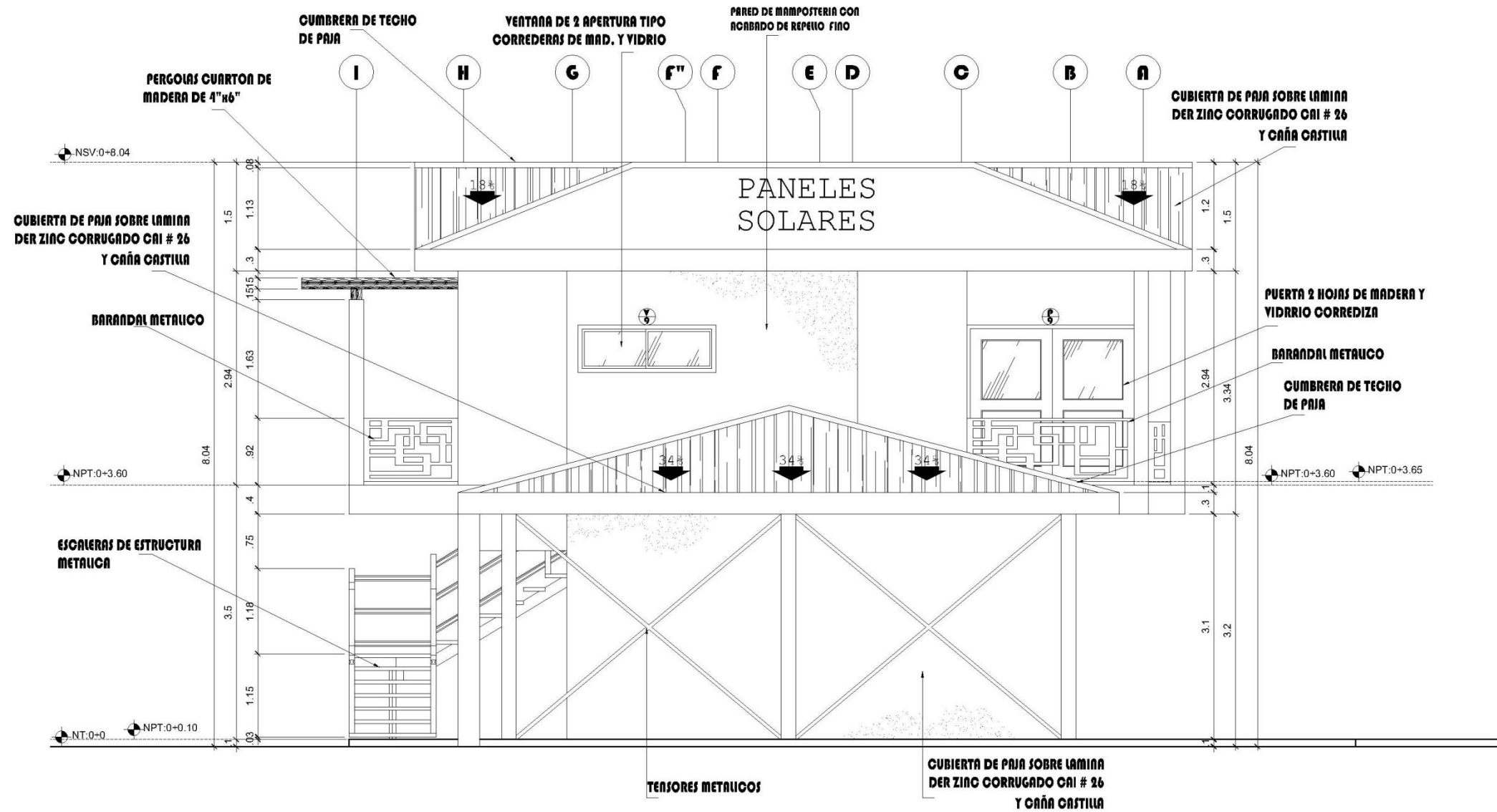
**ELEVACION  
ARQUITECTONICA  
"2"**

ESCALA: INDICADA	FECHA: AGOSTO/16
---------------------	---------------------

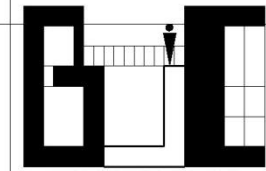
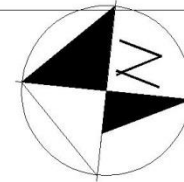
DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

LAMINA:

Nº:	DE:
<b>A-09</b>	<b>A-22</b>
Nº:	DE:
<b>09</b>	<b>44</b>



**ELEVACION ARQUITECTONICA**  
**ESC. 1:75**  
**2**  
**A-4.5.6**



**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**ISLA EL RESEDO**

DUÑO:

**MR GERRY CRAFT  
AND MRS SHELLEY  
CRAFT**

UBICACION:

**ISLA EL RESEDO,  
ISLETAS DE GRANADA.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDAS  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

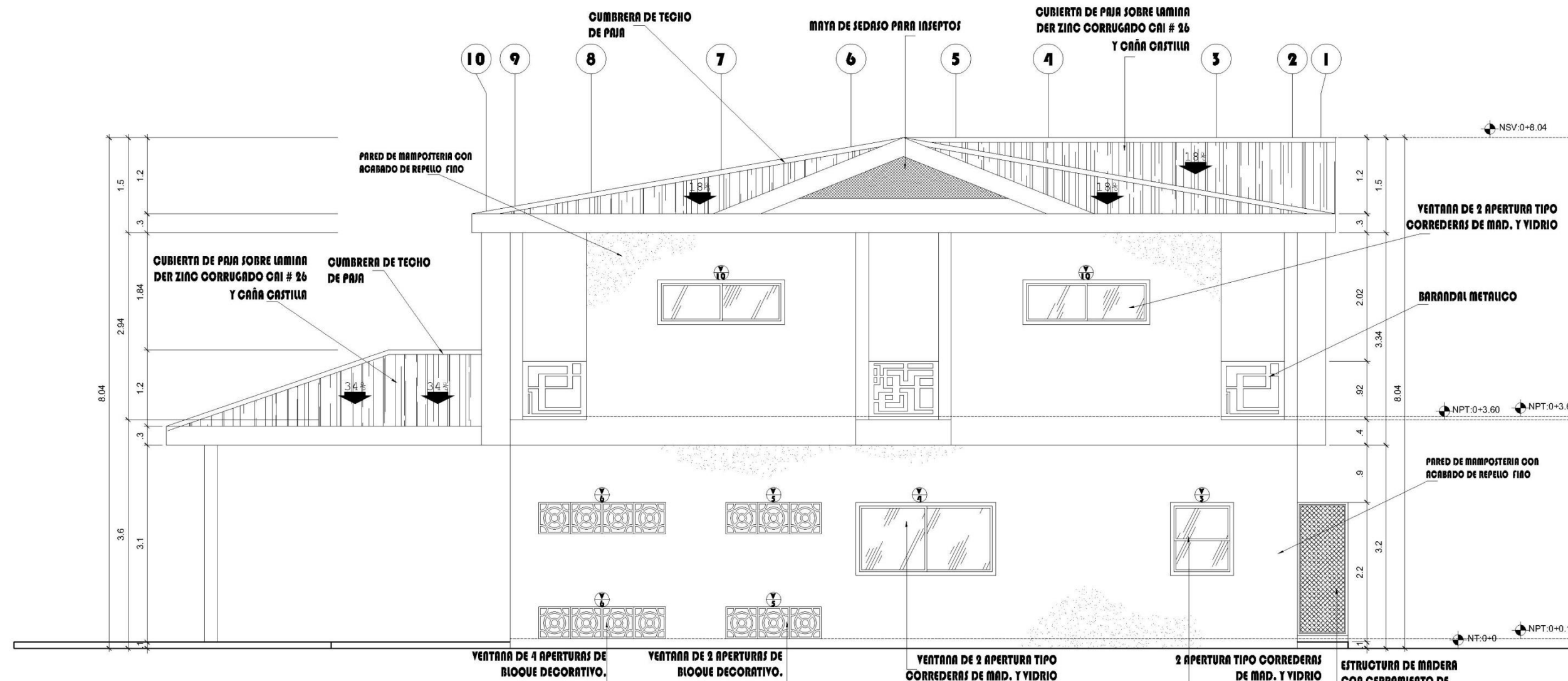
**ELEVACION  
ARQUITECTONICA  
"3"**

ESCALA: INDICADA	FECHA: AGOSTO/16
---------------------	---------------------

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

LAMINA:

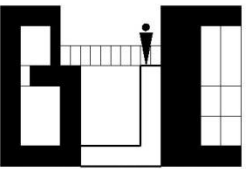
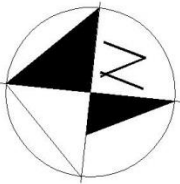
Nº:	DE:
<b>A-10</b>	<b>A-22</b>
Nº:	DE:
<b>10</b>	<b>44</b>



**ELEVACION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:75







**BJC ARQUITECTOS**  
#8813-7750/8269-3380  
bjcarchitects@gmail.com  
El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

ISLA EL RESEDO

DUEÑO:

**MR GERRY CRAFT  
AND MRS SHELLEY  
CRAFT**

UBICACION:

**ISLA EL RESEDO.  
ISETAS DE GRANADA.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**ELEVACION  
ARQUITECTONICA  
"4"**

ESCALA: INDICADA	FECHA: AGOSTO/16
---------------------	---------------------

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

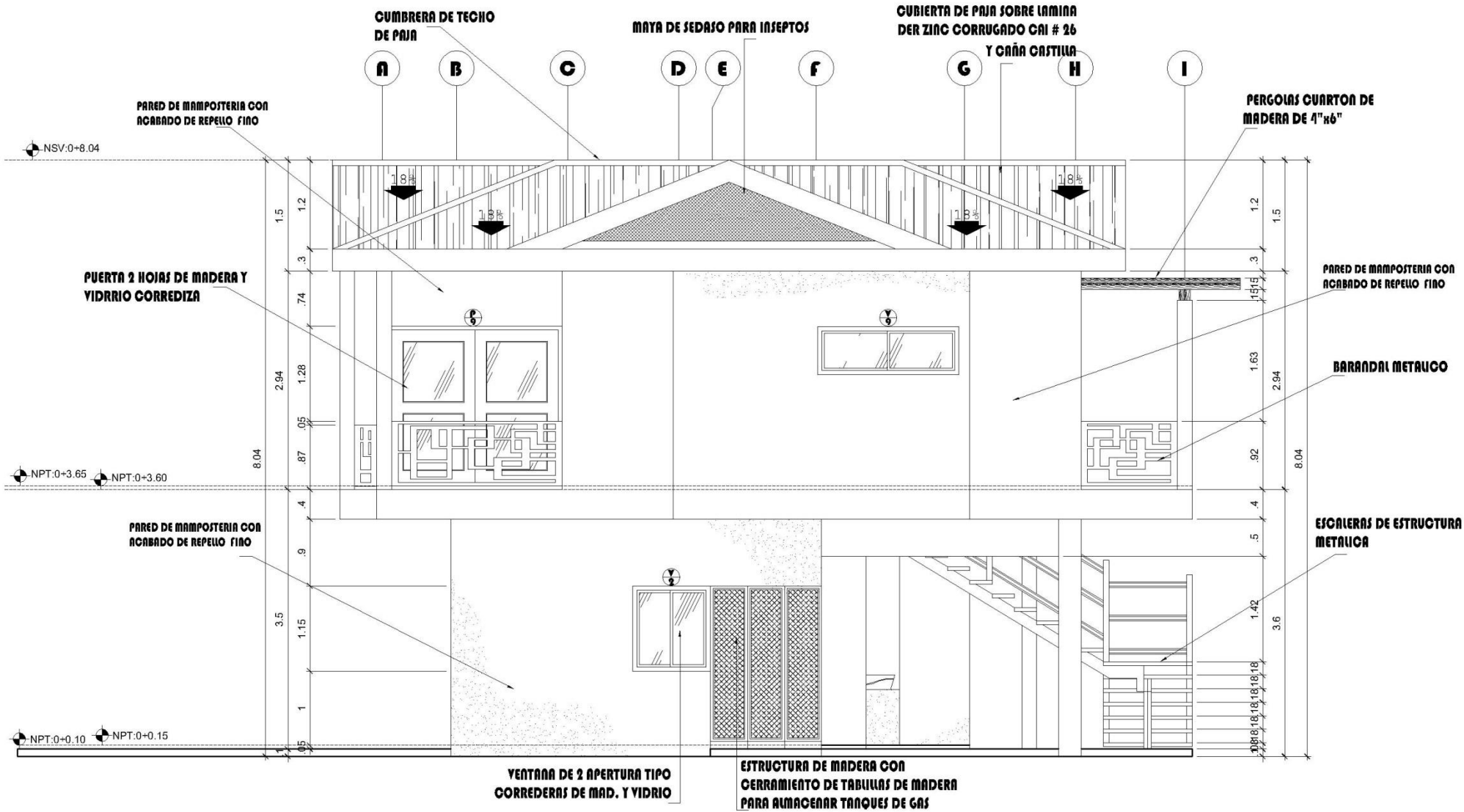
LAMINA:

N°:	DE:
-----	-----

<b>A-11</b>	<b>A-22</b>
-------------	-------------

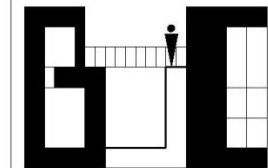
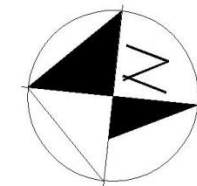
N°:	DE:
-----	-----

<b>11</b>	<b>44</b>
-----------	-----------



**ELEVACION ARQUITECTONICA**  
**ESC. 1:75**





**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**ISLA EL RESEDO**

DUEÑO:

**MR GERRY CRAFT  
AND MRS SHELLEY  
CRAFT**

UBICACION:

**ISLA EL RESEDO.  
ISLETAS DE GRANADA.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**SECCION  
ARQUITECTONICA  
"A"**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
AGOSTO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

Nº:

DE:

**A-12**

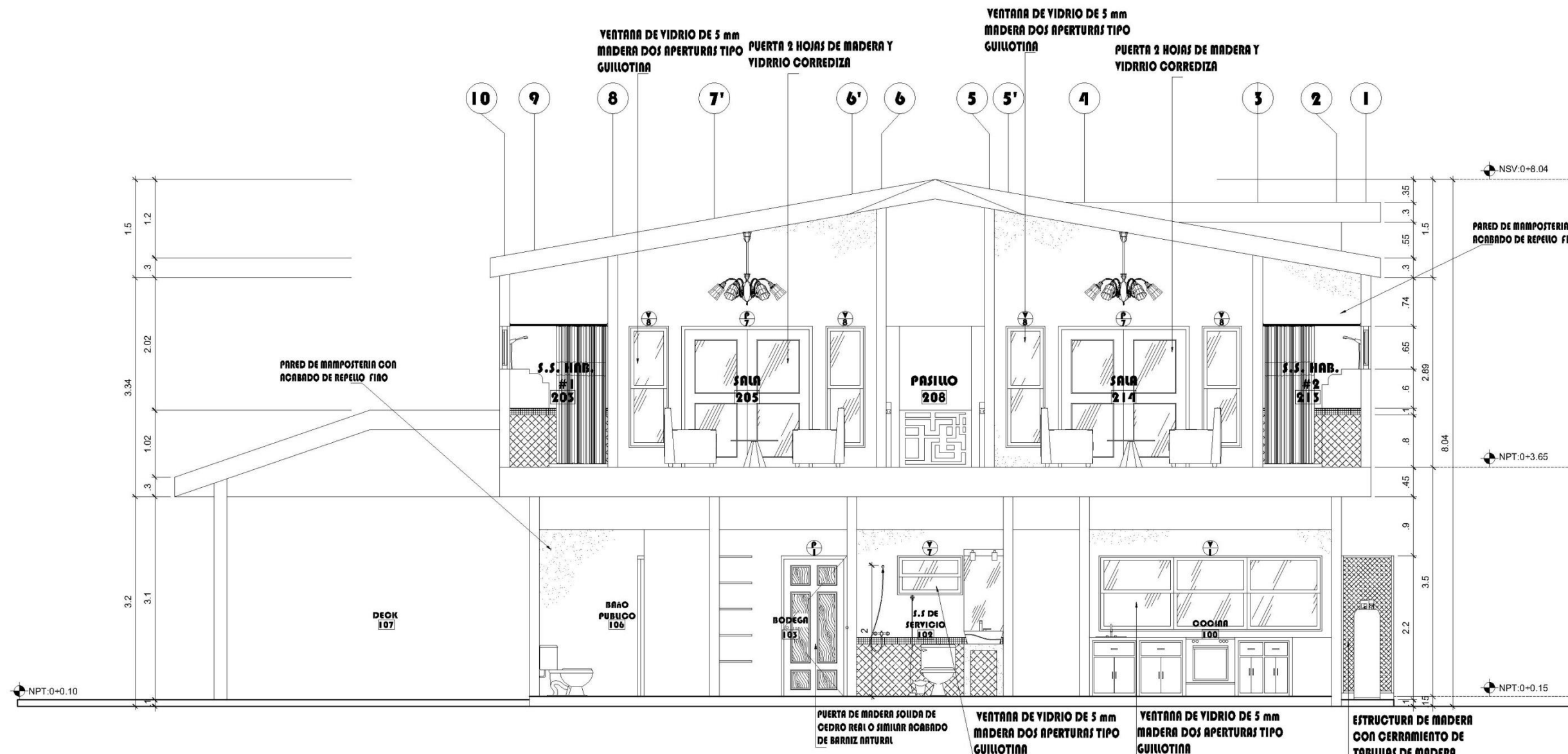
**A-22**

Nº:

**12**

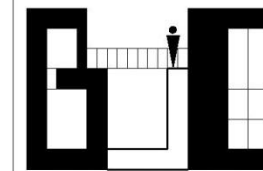
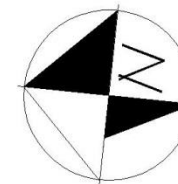
DE:

**44**



**SECCION ARQUITECTONICA**  
**ESC. 1:75**





**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial.

PROYECTO:

**ISLA EL RESEDO**

DUÑO:

**MR GERRY CRAFT  
AND MRS SHELLEY  
CRAFT**

UBICACION:

**ISLA EL RESEDO.  
ISLETAS DE GRANADA.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDAS  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**SECCION  
ARQUITECTONICA  
"B"**

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
AGOSTO/16

DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

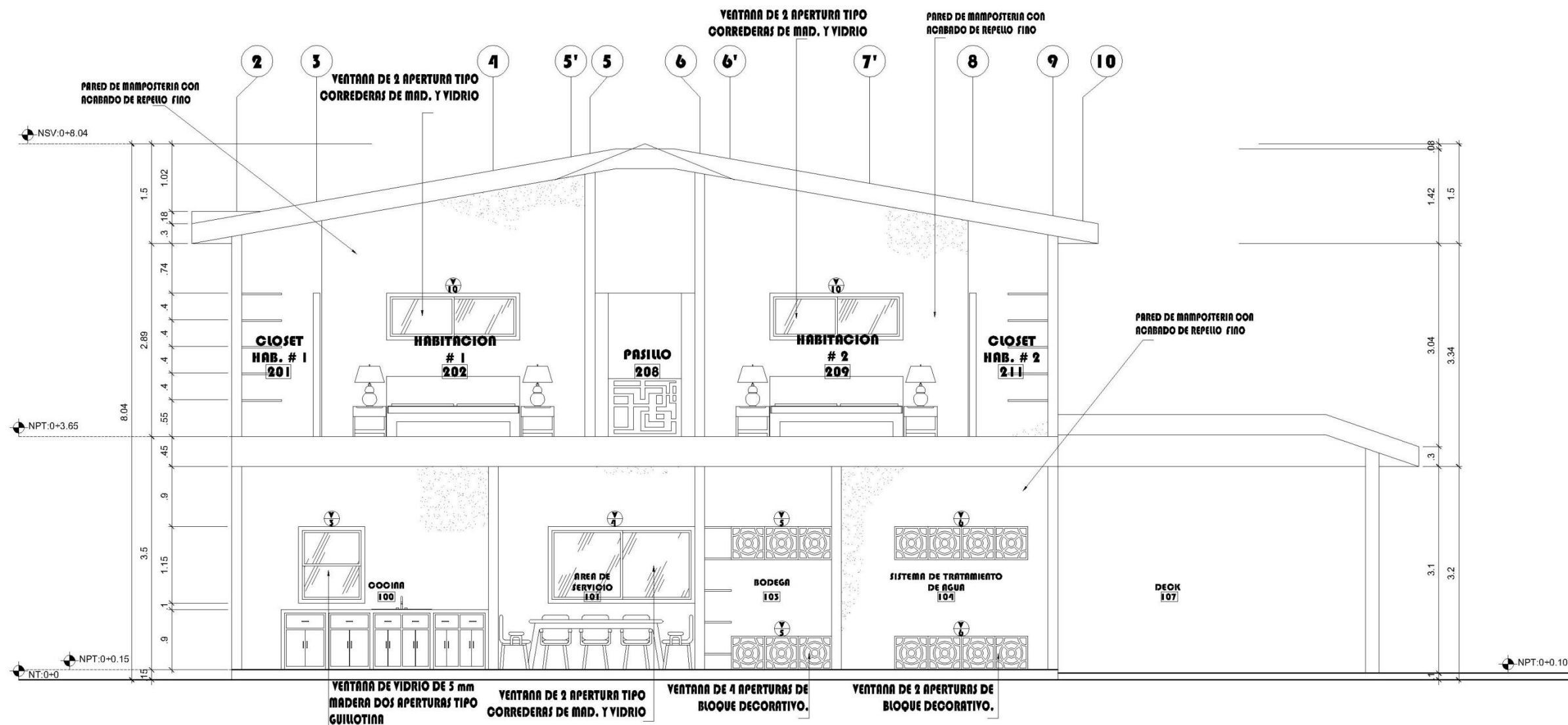
LAMINA:

Nº: DE:

**A-13 A-22**

Nº: DE:

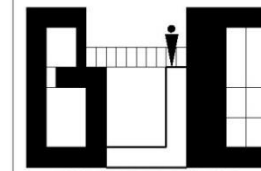
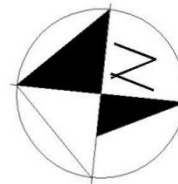
**13 44**



# SECCION ARQUITECTONICA

ESC. 1:75





**BJC ARQUITECTOS**

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
Se Prohíbe la Reproducción Total o Parcial

PROYECTO:

**ISLA EL RESEDO**

DUEÑO:

**MR GERRY CRAFT  
AND MRS SHELLEY  
CRAFT**

UBICACION:

**ISLA EL RESEDO.  
ISLETAS DE GRANADA.**

ESTUDIOS TECNICOS:

**DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA OESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO**

**CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO**

CONTENIDO:

**SECCION  
ARQUITECTONICA  
"C"**

ESCALA:  
INDICADA

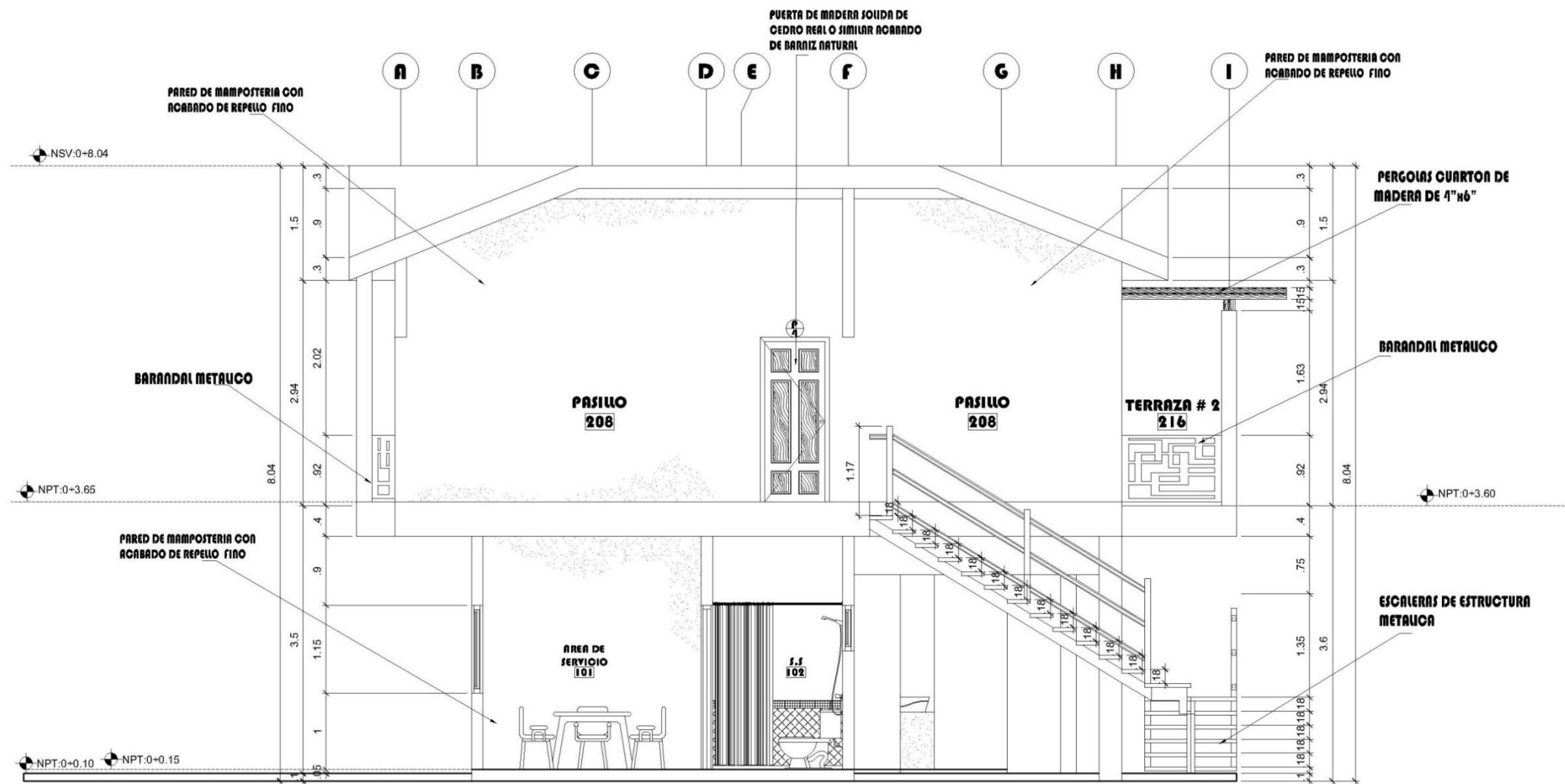
FECHA:  
AGOSTO/16

DIBUJO:  
**BJC ARQUITECTOS**

LAMINA:

Nº: **A-14** DE: **A-22**

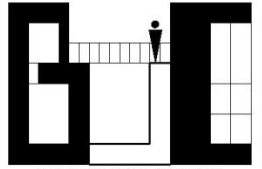
Nº: **14** DE: **44**



**SECCION ARQUITECTONICA**  
ESC. 1:75







PROYECTO:

JENO:

### DISCUSSION:

STUDIOS TECNICOS:

**CALCULOS ELECTRICOS:**  
**ING. PAVEL HURTADO**

## CONTENIDO:

LAMINA:

Nº:	DE:
-----	-----

Nº:	DE:
-----	-----

15 44

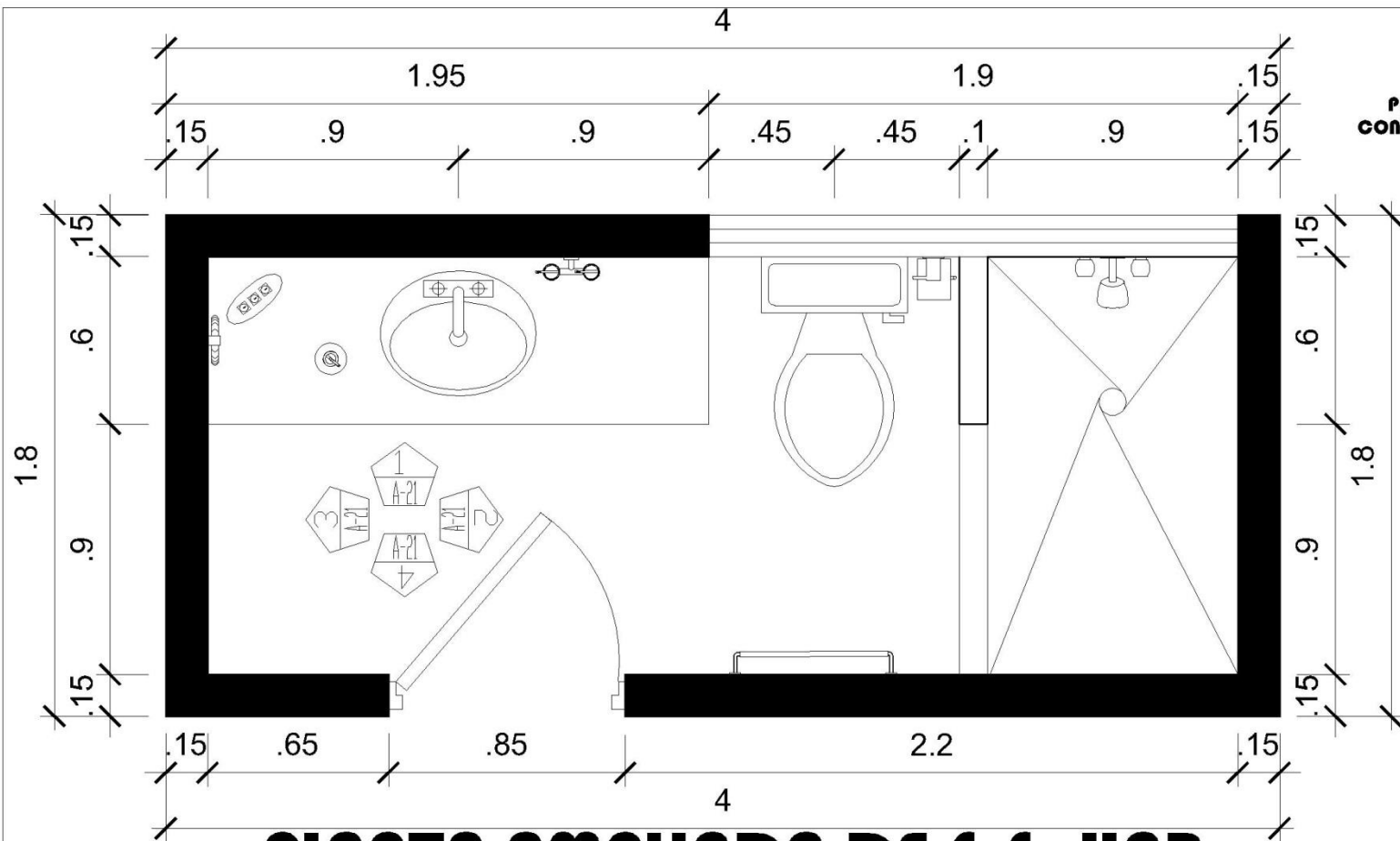


LAMINA:

Nº:	DE:
-----	-----

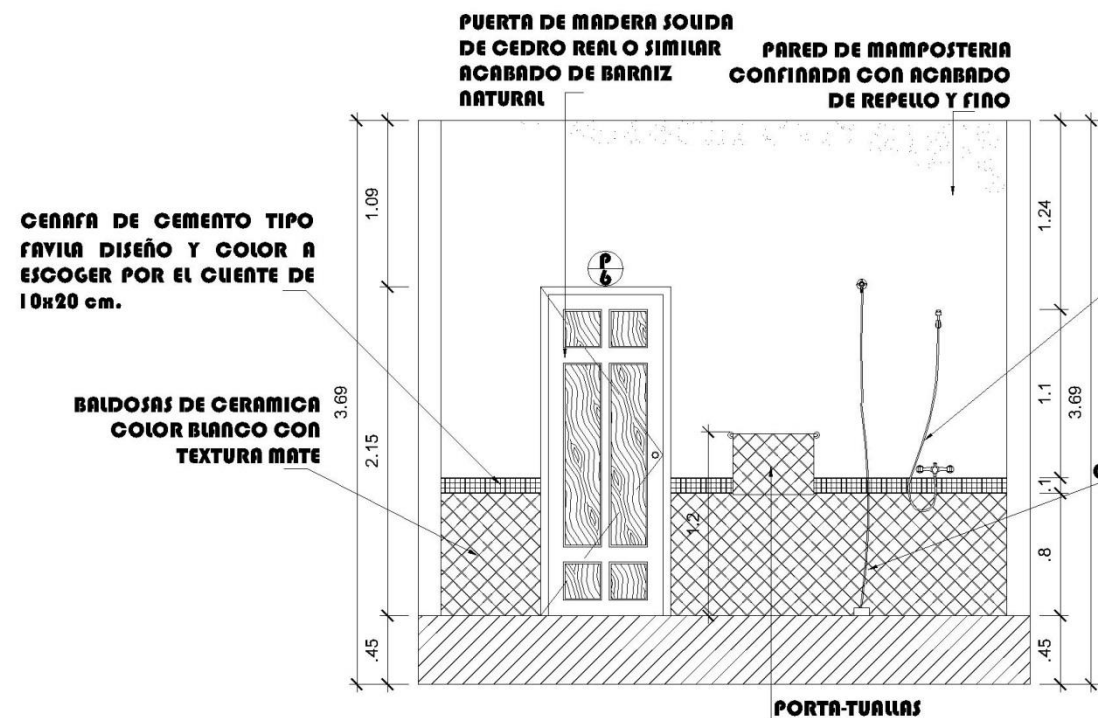
Nº:	DE:
-----	-----

15 44

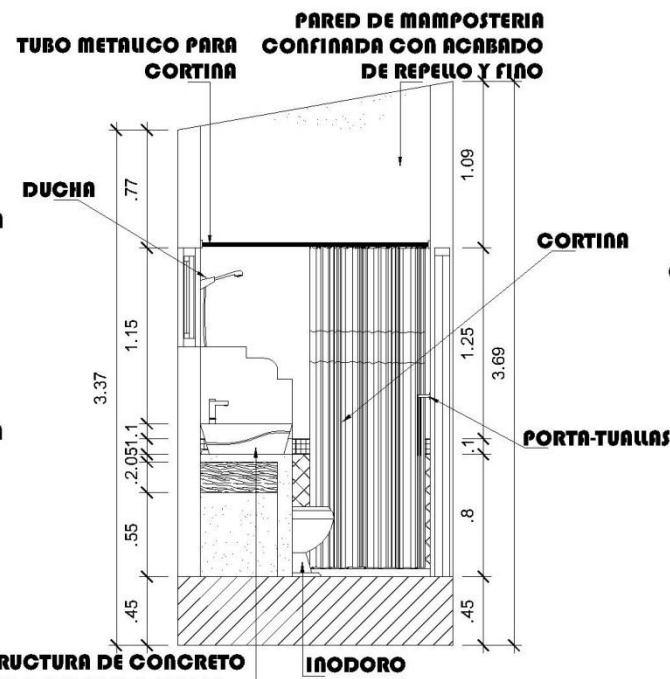


## PLANTA AMPLIADA DE S.S. HAB. PRINCIPAL [203] [213]

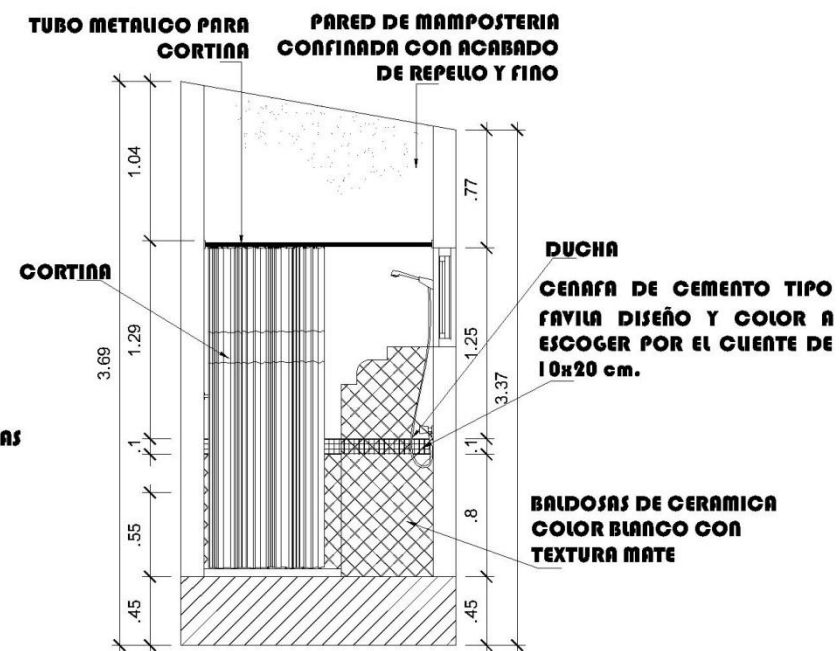
ESC 1:100



SECCION  
ESC 1:50



SECCION  
ESC 1:50



SECCION  
ESC 1:50



PARED DE MAMPOSTERIA  
CONFINADA CON ACABADO  
DE REPELLO Y FINO

LUCES DE  
TOCADOR

VENTANA DE 2 APERTURA  
TIPO CORREDERAS DE MAD.  
Y VIDRIO

LAVAMANOS  
PORTA-TUALLAS

CENAFIA DE CEMENTO TIPO  
FAYILA DISEÑO Y COLOR A  
ESCOGER POR EL CUENTE DE  
10x20 cm.

BALDOSAS DE CERAMICA  
COLOR BLANCO CON  
TEXTURA MATE

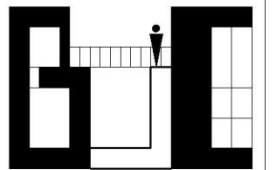
ESTRUCTURA DE  
CONCRETO PULIDO  
Y MADERA SOLIDA

PAPELERA

INODORO

PORTA-PAPEL

SECCION  
ESC 1:50



BJC ARQUITECTOS

#8813-7750/8269-3380

bjcarchitects@gmail.com

El Contenido es Propiedad del Arquitecto.

Se Prohibe la Reproduccion Total o Parcial

PROYECTO:

ISLA EL RESEDO

DUEÑO:

MR GERRY CRAFT  
AND MRS SHELLEY  
CRAFT

UBICACION:

ISLA EL RESEDO.  
ISLETAS DE GRANADA.

ESTUDIOS TECNICOS:

DISEÑO ARQUITECTONICO:  
ARO. JESSICA CESPEDES  
& ARO. JUAN BARBERENA

CALCULOS ESTRUCTURALES:  
ING. LUIS ROBLERO

CALCULOS  
HIDROSANITARIOS:  
ARO. JUAN B. BARBERENA

CALCULOS ELECTRICOS:  
ING. PAVEL HURTADO

CONTENIDO:

PLANTA AMPLIADA Y  
ELEVACIONES  
INTERNAS DE S.S.  
HAB. PRINCIPAL  
[203][213]

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
AGOSTO/16

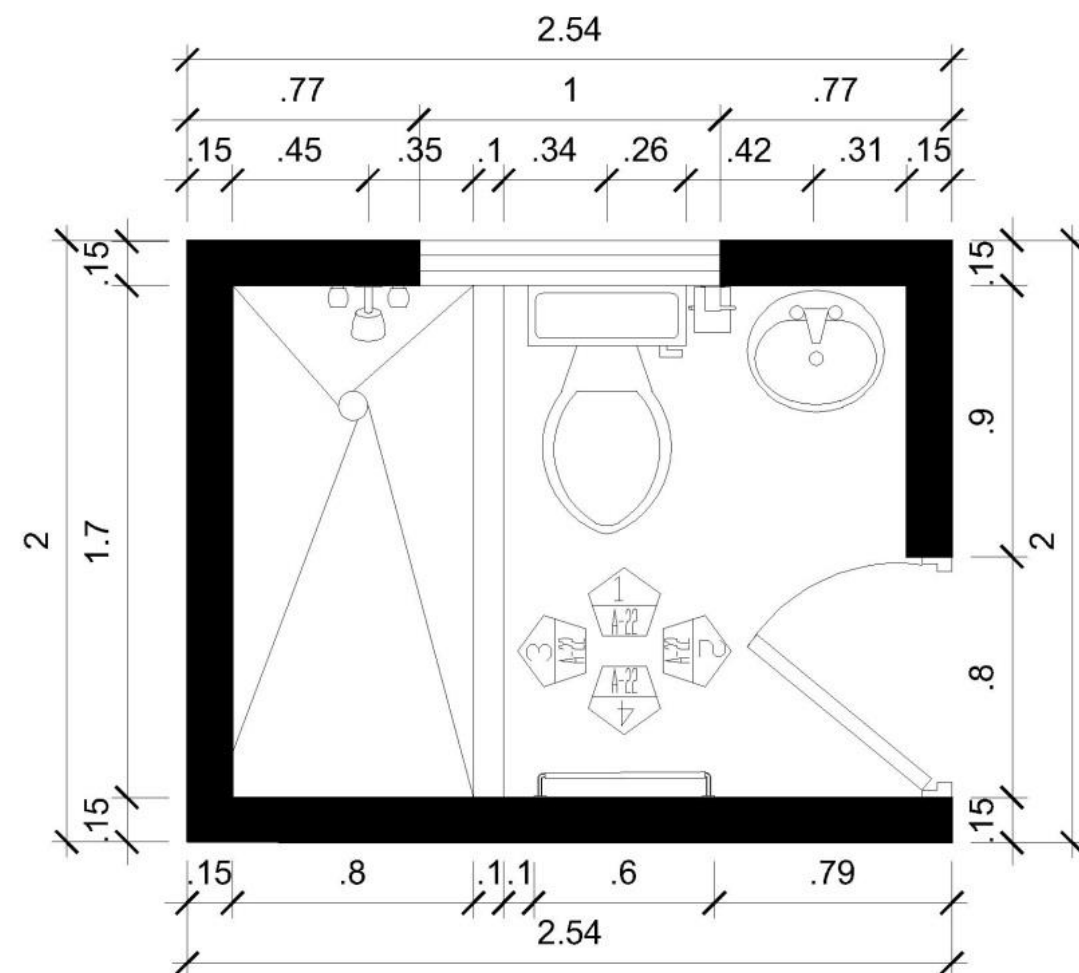
DIBUJO:  
BJC ARQUITECTOS

LAMINA:

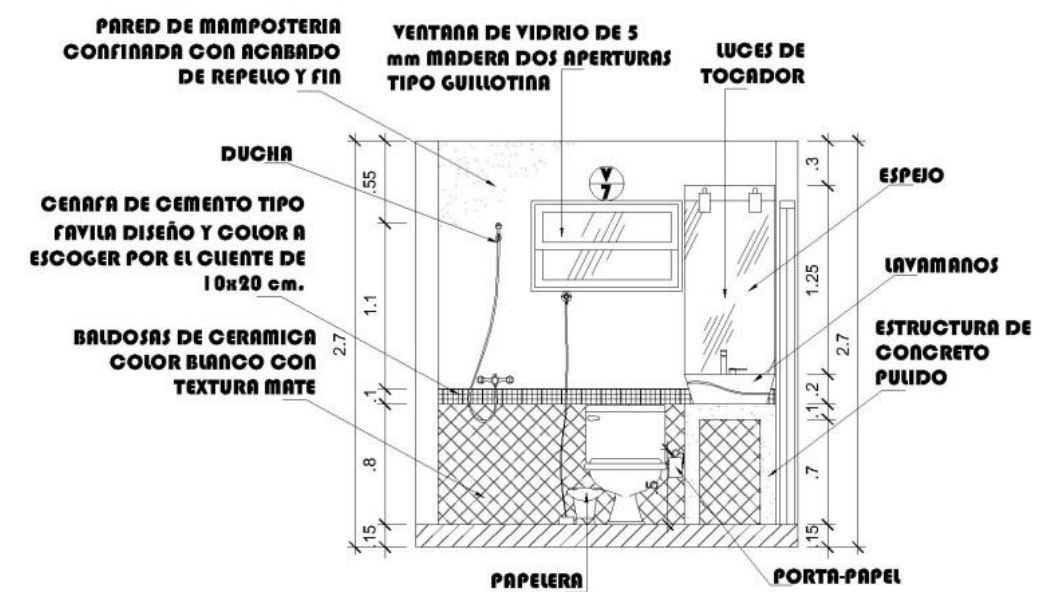
A-20 A-22

21

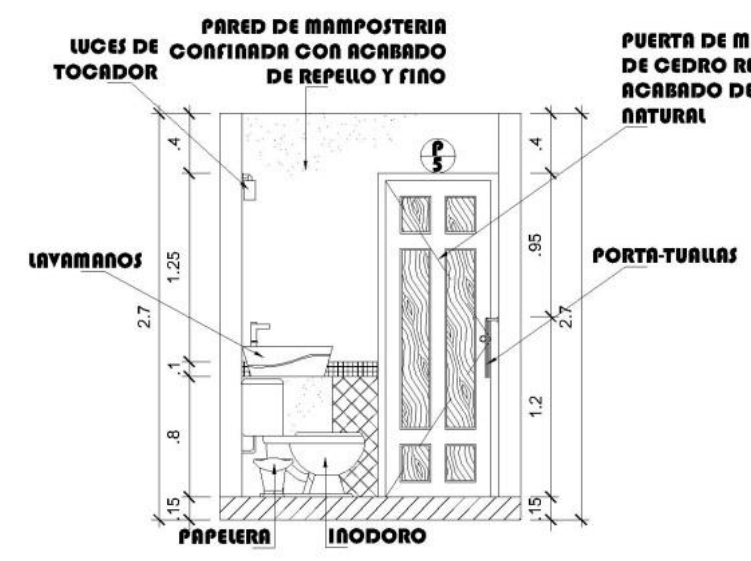
44



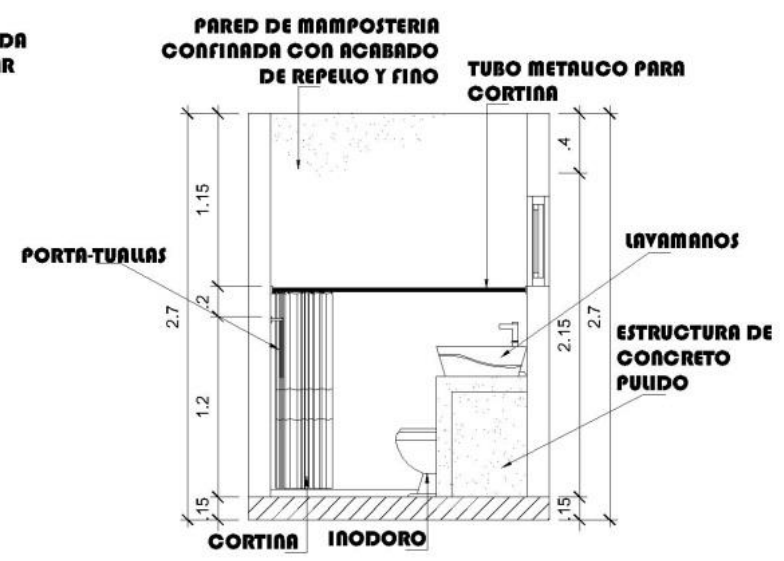
**PLANTA AMPLIADA DE S.S. DE SERVICIO [102]**  
**ESC 1:100**



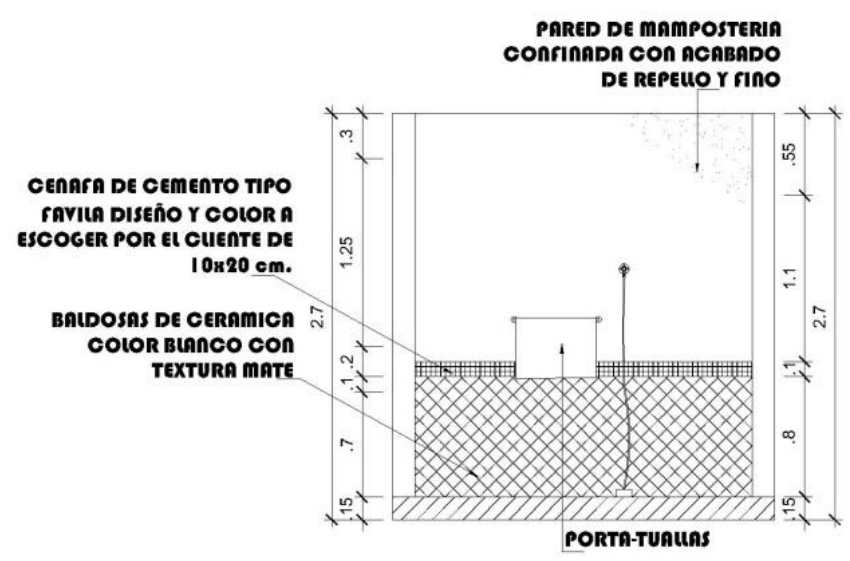
**SECCION I**  
**ESC 1:75**  
**A-22**



**SECCION II**  
**ESC 1:50**  
**A-22**



**SECCION III**  
**ESC 1:50**  
**A-22**



**SECCION IV**  
**ESC 1:50**  
**A-22**



**BJC ARQUITECTOS**  
 #8813-7750/8269-3380  
 bjcarchitects@gmail.com  
 El Contenido es Propiedad del Arquitecto.  
 Se Prohibe la Reproducción Total o Parcial

**PROYECTO:**  
**ISLA EL RESEDO**

**DUEÑO:**  
**MR GERRY CRAFT**  
**AND MRS SHELLEY CRAFT**

**UBICACION:**  
**ISLA EL RESEDO.**  
**ISLETAS DE GRANADA.**

**ESTUDIOS TECNICOS:**

**DISEÑO ARQUITECTONICO:**  
**ARO. JESSICA GESPEDS**  
**& ARO. JUAN BARBERENA**

**CALCULOS ESTRUCTURALES:**  
**ING. LUIS ROBLERO**

**CALCULOS HIDROSANITARIOS:**  
**ARO. JUAN B. BARBERENA**

**CALCULOS ELECTRICOS:**  
**ING. PAVEL HURTADO**

**CONTENIDO:**

**PLANTA AMPLIADA Y ELEVACIONES INTERNAS DE S.S. DE SERVICIO [102]**

**ESCALA:**  
**INDICADA**

**FECHA:**  
**AGOSTO/16**

**DIBUJO:**  
**BJC ARQUITECTOS**

**LAMINA:**

**A-20** **A-22**

**22** **44**

## Capitulo VI: Bibliografía.



#### 6.1. Libros.

1. Neufert Ernst. Arte de Proyectar en Arquitectura. Editorial Gustavo GILI, S.A. Barcelona. 1995.
2. Catálogo de Bienes Patrimoniales. Impresión Comercial 3H S.A.
3. Plan de Revitalización del Centro Histórico de Granada. Impreso en Comercia 3H, S.A

#### 6.2. Informes.

1. Informe de Prácticas Profesionales supervisadas “Realización de diseño presupuesto y supervisión de obras” realizadas en la unidad de inversión física, división administrativa general de la policía nacional. Tutor Arq. Cristian Guevara. Elaborado por el Egresado Br. Eduardo Gómez Briceño. Agosto 2010.
2. Informe de prácticas profesionales supervisadas “Oficina de proyectos y supervisión INSS”. Tutor MSC. Arq. Pablo Medrano. Elaborado por el Arq. Mario Antonio Espinoza Velázquez. Noviembre 2012.
3. Informe de prácticas profesionales en la Empresa “Ing. Pedro Espinoza García, Diseño, Construcción y Supervisión de Obras”. Tutor Arq. Cristian Guevara. Elaborado por el Arq. Jessenia Espinoza Mora. Octubre 2015.

#### 6.3. Páginas Web.

<http://www.farq.uni.edu.ni/>

<http://www.uni.edu.ni/>

<http://www.uni.edu.ni/>